

Výroční zpráva společnosti SPV Pelhřimov, a.s. za rok 2016

Zprávu vyhotovila společnost SPV Pelhřimov, a.s., IČO 25157507, se sídlem Plevnice 42, 39301 Pelhřimov, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem Českých Budějovicích, oddíl C, vložka B 824

Společnost SPV Pelhřimov, a.s., je členem koncernu AGROFERT řízeného společností AGROFERT, a.s., IČO 26185610, se sídlem Pyšelská 2327/2, Chodov, 149 00 Praha 4.



I. Výroční zpráva podle § 21 odst. 1 až 3 zákona o účetnictví

1. Přehled činnosti společnosti

Na základě projektu fúze sloučením vyhotoveného dne 23.10.2015 došlo ke sloučení, při kterém na společnost SPV Pelhřimov, a.s., se sídlem na adrese Plevnice 42, 39301 Pelhřimov, IČ:25157507, jako na společnost nástupnickou, přešlo 1.1.2016 jmění zanikající společnosti JAVE PORK, a.s., se sídlem na adrese Dubňanská 592, 69605 Milotice, IČ: 47902205.

V roce 2016 byl vykázán hospodářský výsledek před zdaněním ve výši 46 069 tis. Kč.

Ve sledovaném období spočívala hlavní činnost společnosti ve výrobě jatečných prasat a chovných selat, dále pak provoz bioplynové stanice a rostlinné výroby.

Ve výrobě jatečných prasat dosahuje společnost již dlouhodobě velmi dobrých výsledků. Realizační cena jatečných prasat v roce 2016 dosáhla 29,90 Kč/ kg.

V roce 2016 uskutečnila společnost na reprodukčních farmách dotací podporované činnosti k ozdravení chovu formou externích služeb a splnila tak podmínky pro poskytnutí dotace. Dále společnost obdržela mimořádnou dotaci související s chovem prasek, dotaci za splnění podmínek welfare v chovu prasat a dotaci na zemědělskou půdu.

Společnost se při chovu prasat zaměřuje na dosažení co nejlepších zootechnických výsledků, pravidelně a důsledně kontroluje kvalitu dodávaných krmných směsí a dodržování pravidel biosecurity tak, aby předešla vzplanutí hromadných onemocnění chovaných zvířat na všech farmách. Neustálá pozornost je také věnována zlepšování životních podmínek zvířat.

Provoz rostlinné výroby společnosti hospodařil v roce 2016 na 1 063 ha orné půdy, kde převážná část byla využita pro pěstování obilnin do krmných směsí pro prasata., kukuřičné siláže pro provoz bioplynové stanice, která vyrábí cca 5 mil. kW a teplo, které je zcela využito v provozu živočišné výroby.

Za rok 2016 ani za roky předchozí nemá podnik žádné nedobytné pohledávky a všechny splatné závazky jsou uhrazeny.



2. Rozbor a vyhodnocení vývoje výkonnosti společnosti

Rok	2016
Tržby za prodej výrobků a služeb	507 167
Tržby za prodej zboží	16
Výkonová spotřeba	396 547
Přidaná hodnota	82 631
Osobní náklady	64 437
Odpisy	45 062
Provozní HV	46 318
Finanční HV	-249
HV před zdaněním	46 069
Aktiva celkem	626 179
Oběžná aktiva	243 416
Základní kapitál	7 075
Cizí zdroje	110 016
Bankovní úvěry	7 410
Oběžná aktiva – Cizí zdroje	133 400

3. Hospodářské postavení společnosti

Společnost svými stabilními zootechnickými výsledky patří dlouhodobě mezi přední producenty vepřového masa v České republice

4. Významné skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni 31. 12. 2016

Dne 1.1.2017 došlo ke změně ve složení představenstva a dozorčí rady společnosti- viz příloha k účetní závěrce.

5. Předpokládaný budoucí vývoj společnosti a hlavní rizika a nejistoty

V příštím roce si klade společnost za cíl udržení stávající ekonomické situace.

6. Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje

Společnost nemá žádné výdaje na výzkum a vývoj.



7. Aktivita v oblasti ochrany životního prostředí

Společnost věnuje pozornost zajišťování integrované ochrany životního prostředí.

8. Zaměstnanecké otázky a pracovněprávní vztahy

Stabilizaci kvalitních zaměstnanců dělnických i administrativních profesí věnuje management společnosti velkou pozornost a podporuje ji zaváděním stále nových motivačních ukazatelů, které podporuje odpovídajícím mzdovým ohodnocením. Současně vytváří vedení společnosti tlak na kolektivní spoluodpovědnost při práci s biologickým materiálem.

9. Údaje o organizačních složkách v zahraničí

Společnost SPV Pelhřimov, a.s., nemá žádnou organizační složku v zahraničí.

10. Informace podávané v souvislosti s používáním investičních nástrojů, popřípadě dalších obdobných aktiv a pasiv

Nerelevantní.

11. Informace požadované podle jiných než účetních právních předpisů

Další údaje nejsou pro společnost požadovány ani podle jiných než účetních právních předpisů.

V Plevnici dne 16.2.2017

.....
Ing. Petr Coufal

místopředseda představenstva,
.....

Ing. Josef Luka

člen představenstva



II. Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti SPV Pelhřimov, a.s. o stavu jejího majetku podle § 436 odst. 2 zákona o obchodních korporacích

Podstatné ukazatele vývoje podnikatelské činnosti společnosti v roce 2016 jsou zřejmé z ostatních částí výroční zprávy za tento rok. Další potřebné informace jsou jedinému akcionáři poskytovány operativně, pokud si je vyžádá, a jediný akcionář nepožaduje, aby byly podány v rámci této zprávy představenstva. Stav majetku společnosti lze celkově označit za uspokojivý; v majetku společnosti nejsou vlastní akcie.

V Plevnici dne 16.2.2017

SPV Pelhřimov, a.s.

představenstvo

.....
Ing. Petr Coufal, místopředseda představenstva

.....
Ing. Josef Luka, člen představenstva



III. Řádná účetní závěrka

1. Rozvaha
2. Výkaz zisku a ztráty
3. Příloha účetní závěrky
4. Přehled o peněžních tocích



ROZVAHA v plném rozsahu

Obchodní firma nebo

jiný název účetní jednotky

SPV Pelhřimov, a.s.

Ke dni

31.12.2016

Minimální závazný výčet informací podle vyhlášky č. 500/2002 Sb., 469/2008 Sb., 413/2011 Sb.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky

a místo podnikání liší-li se od bydliště

Plevnice 42

39301 Pelhřimov

Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s doručením daňového přiznání za daň z příjmu 1× příslušnému finančnímu úřadu

Rok	Měsíc	IČO
2016	12	25157507

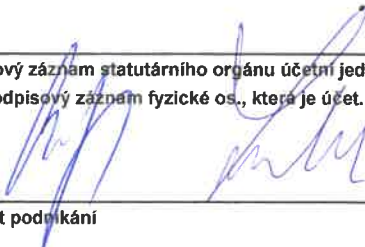
Označení řádku a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			1.1.2016
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 37 + 74)	001.	1 112 560	-486 381	626 179	671 677
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002.	0	0	0	0
B.	Dlouhodobý majetek (ř. 04 + 14 + 27)	003.	866 434	-484 984	381 450	343 924
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 + 06 + 09 + 010 + 011)	004.	324	-226	98	98
B. I. 1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	005.	0	0	0	0
2.	Ocenitelná práva (ř. 07 + 08)	006.	252	-226	26	23
1.	Software	007.	200	-200	0	0
2.	Ostatní ocenitelná práva	008.	52	-26	26	23
3.	Goodwill	009.	0	0	0	0
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010.	0	0	0	0
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 12 + 13)	011.	72	0	72	75
1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012.	0	0	0	0
2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013.	72	0	72	75
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 15 + 18 + 19 + 20 + 24)	014.	866 110	-484 758	381 352	343 826
B. II. 1.	Pozemky a stavby (ř. 16 + 17)	015.	508 631	-254 248	254 383	246 837
1.	Pozemky	016.	55 863	0	55 863	44 746
2.	Stavby	017.	452 768	-254 248	198 520	202 091
3.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018.	268 585	-211 649	56 936	56 986
4.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019.	0	0	0	0
5.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek (ř. 21 + 22 + 23)	020.	33 296	-18 861	14 435	25 326
1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	021.	316	-316	0	0
2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022.	32 980	-18 545	14 435	25 326
3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023.	0	0	0	0
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek (ř. 25 + 26)	024.	55 598	0	55 598	14 677
1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025.	0	0	0	0
2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026.	55 598	0	55 598	14 677
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 28 až 34)	027.	0	0	0	0
B. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028.	0	0	0	0
2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029.	0	0	0	0
3.	Podíly- podstatný vliv	030.	0	0	0	0
4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031.	0	0	0	0
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032.	0	0	0	0
6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033.	0	0	0	0
7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek (ř. 35 + 36)	034.	0	0	0	0
1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035.	0	0	0	0
2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036.	0	0	0	0



Označení řádku a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			1.1.2016
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva (f. 38 + 46 + 68 + 71)	037.	244 813	-1 397	243 416	307 599
C. I.	Zásoby (f. 39 + 40 + 41 + 44 + 45)	038.	126 544	-1 392	125 152	171 375
C. I. 1.	Materiál	039.	9 460	-1 392	8 068	9 783
2.	Nedokončená výroba a polotovary	040.	7 667	0	7 667	7 270
3.	Výrobky a zboží (f. 42 + 43)	041.	18 577	0	18 577	18 926
1.	Výrobky	042.	18 577	0	18 577	18 926
2.	Zboží	043.	0	0	0	0
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044.	90 840	0	90 840	135 396
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045.	0	0	0	0
C. II.	Pohledávky (f. 47 + 57)	046.	96 289	-5	96 284	76 460
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky (f. 48 až 52)	047.	69	0	69	0
1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048.	0	0	0	0
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049.	0	0	0	0
3.	Pohledávky - podstatný vliv	050.	0	0	0	0
4.	Odložená daňová pohledávka	051.	69	0	69	0
5.	Pohledávky - ostatní (f. 53 až 56)	052.	9 271	0	9 271	0
1.	Pohledávky za společnosti	053.	0	0	0	0
2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054.	0	0	0	0
3.	Dohadné účty aktivní	055.	9 271	0	9 271	0
4.	Jiné pohledávky	056.	0	0	0	0
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky (f. 58 až 61)	057.	86 949	-5	86 944	76 460
1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058.	63 278	-5	63 273	69 648
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059.	0	0	0	0
3.	Pohledávky - podstatný vliv	060.	0	0	0	0
4.	Pohledávky - ostatní (f. 62 až 67)	061.	23 671	0	23 671	6 812
1.	Pohledávky za společnosti	062.	0	0	0	0
2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063.	0	0	0	0
3.	Stát - daňové pohledávky	064.	15 051	0	15 051	3 347
4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065.	1 083	0	1 083	900
5.	Dohadné účty aktivní	066.	7 537	0	7 537	2 561
6.	Jiné pohledávky	067.	0	0	0	4
C. III.	Krátkodobý finanční majetek (f. 69 + 70)	068.	0	0	0	0
C. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	069.	0	0	0	0
2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	070.	0	0	0	0
C. IV.	Peněžní prostředky (f. 72 + 73)	071.	21 980	0	21 980	59 764
C. IV. 1.	Peněžní prostředky na pokladně	072.	290	0	290	420
2.	Peněžní prostředky na účtech	073.	21 690	0	21 690	59 344
D.	Časové rozlišení aktiv (f. 75 + 76 + 77)	074.	1 313	0	1 313	20 154
D. I. 1.	Náklady příštích období	075.	0	0	0	92
2.	Komplexní náklady příštích období	076.	0	0	0	0
3.	Příjmy příštích období	077.	1 313	0	1 313	20 062

Označení řádku a	PASIVA b		Číslo řádku c	Běžném účetní období	1.1.2016
				1	2
	PASIVA CELKEM (ř. 79 + 101 + 141) = ř. 001		078.	626 179	671 677
A.	Vlastní kapitál (ř. 80 + 84 + 92 + 95 + 99 + 100)		079.	514 271	466 694
A. I.	Základní kapitál (ř. 81 až 83)		080.	7 075	7 075
A. I. 1.	Základní kapitál		081.	7 075	7 075
2.	Vlastní podíly		082.	0	0
3.	Změny základního kapitálu		083.	0	0
A. II.	Ážio a kapitálové fondy (ř. 85 + 86)		084.	0	0
A. II. 1.	Ážio		085.	0	0
2.	Kapitálové fondy (ř. 87 až 91)		086.	0	0
1.	Ostatní kapitálové fondy		087.	0	0
2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků		088.	0	0
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací		089.	0	0
4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací		090.	0	0
5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací		091.	0	0
A. III.	Fondy ze zisku (ř. 93 + 94)		092.	121	824
A. III. 1.	Ostatní rezervní fond		093.	0	708
2.	Statutární a ostatní fondy		094.	121	116
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (ř. 96 + 97 + 98)		095.	459 102	458 795
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let		096.	496 195	496 595
2.	Neuhrazená ztráta minulých let		097.	-37 093	-37 800
3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let		098.	0	0
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (ř. 01 - 80 - 86 - 92 - 95 - 100 - 101 - 141)		099.	47 973	0
A. VI.	Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku		100.	0	0
B. + C.	Cizí zdroje (ř. 102 + 107)		101.	110 016	177 120
B.	Rezervy (ř. 103 až 106)		102.	856	2 473
B. I. 1.	Rezerva na důchody a podobné závazky		103.	23	64
2.	Rezerva na daň z příjmů		104.	0	0
3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů		105.	0	0
4.	Ostatní rezervy		106.	833	2 409
C	Závazky (ř. 108 + 123)		107.	109 160	174 647
C. I.	Dlouhodobé závazky (ř. 109 + 112 až 119)		108.	5 878	6 882
C. I. 1.	Vydané dluhopisy (ř. 110 + 111)		109.	0	0
1.	Vyměnitelné dluhopisy		110.	0	0
2.	Ostatní dluhopisy		111.	0	0
2.	Závazky k úvěrovým institucím		112.	5 878	5 256
3.	Dlouhodobé přijaté zálohy		113.	0	0
4.	Závazky z obchodních vztahů		114.	0	0
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě		115.	0	0
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		116.	0	0
7.	Závazky - podstatný vliv		117.	0	0
8.	Odložený daňový závazek		118.	0	1 626
9.	Závazky - ostatní (ř. 120 až 122)		119.	0	0
1.	Závazky ke společníkům		120.	0	0
2.	Dohadné účty pasivní		121.	0	0
3.	Jiné závazky		122.	0	0

Označení řádku a	PASIVA b	Číslo řádku c	Běžném účetní období	1.1.2016
			1	2
C.II.	Krátkodobé závazky (ř. 124 + 127 až 133)	123.	103 282	167 765
C. II. 1.	Vydané dluhopisy (ř. 125 + 126)	124.	0	0
1.	Vyměnitelné dluhopisy	125.	0	0
2.	Ostatní dluhopisy	126.	0	0
2.	Závazky k úvěrovým institucím	127.	1 531	32 705
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	128.	0	0
4.	Závazky z obchodních vztahů	129.	96 784	129 378
5.	Krátkodobé směnky k úhradě	130.	0	0
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	131.	0	0
7.	Závazky - podstatný vliv	132.	0	0
8.	Závazky - ostatní (ř. 134 až 140)	133.	4 967	5 682
1.	Závazky ke společníkům	134.	0	0
2.	Krátkodobé finanční výpomoci	135.	0	0
3.	Závazky k zaměstnancům	136.	2 542	2 639
4.	Závazky za sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	137.	1 420	1 498
5.	Stát - daňové závazky a dotace	138.	374	393
6.	Dohadné účty pasivní	139.	283	994
7.	Jiné závazky	140.	348	158
D.	Časové rozlišení pasiv (ř. 142 + 143)	141.	1 892	27 863
D. 1.	Výdaje příštích období	142.	1 892	27 863
2.	Výnosy příštích období	143.	0	0

Sestaveno dne:	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické os., která je účet. jednotkou
16.2.2017	
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání
akciová společnost	zemědělství

Vyplněno programem WinFAS



VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

Obchodní firma nebo
jiný název účetní jednotky
SPV Pelhřimov, a.s.

Minimální závazný výčet
informací podle vyhlášky č.
500/2002 Sb

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Účetní jednotka doručí účetní
závěrku současně s doručením
daňového přiznání za daň z
příjmu 1 x příslušnému fin. Úřadu

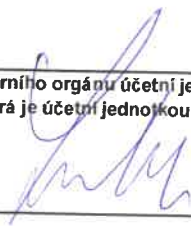
Plevnice 42
39301 Pelhřimov

Ke dni 31.12.2016

Rok	Měsíc	IČO
2016	12	25157507

Označení řádků a	Text b	Číslo řádku c	Běžné účetní období	Minulé účetní období
			1	2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	001.	507 167	
II.	Tržby za prodej zboží	002.	16	
A.	Výkonová spotřeba	003.	396 547	
A. 1.	Náklady vynaložené na prodej zboží	004.	11	
2.	Spotřeba materiálu a energie	005.	325 858	
3.	Služby	006.	70 678	
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	007.	44 468	
C.	Aktivace	008.	-16 463	
+	Obchodní marže	009.	5	
+	Přidaná hodnota	010.	82 634	
D.	Osobní náklady	011.	64 437	
D. 1.	Mzdové náklady	012.	47 906	
2.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění a ostatní náklady	013.	16 531	
1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	014.	15 061	
2.	Ostatní náklady	015.	1 470	
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	016.	45 016	
E. 1.	Úpravy hodnot dlouh.nehmot.a hmotného majetku	017.	45 062	
1.	Úpravy hodnot dlouh.nehmot.a hmotného majetku - trvalé	018.	45 062	
2.	Úpravy hodnot dlouh.nehmot.a hmotného majetku - dočasné	019.	0	
2.	Úpravy hodnot zásob	020.	0	
3.	Úpravy hodnot pohledávek	021.	-46	
III.	Ostatní provozní výnosy	022.	85 239	
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	023.	11 912	
2.	Tržby z prodaného materiálu	024.	1 191	
3.	Jiné provozní výnosy	025.	72 136	
F.	Ostatní provozní náklady	026.	12 999	
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	027.	8 670	
2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	028.	224	
3.	Daně a poplatky	029.	1 118	
4.	Rezervy v provozní oblasti a kompletní náklady příštích období	030.	-1 617	
5.	Jiné provozní náklady	031.	3 704	
*	Provozní výsledek hospodaření	032.	46 318	
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	033.	0	
IV. 1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	034.	0	
1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	035.	0	
2.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů ovládaná nebo ovládající osoba	036.	0	
2.	Ostatní výnosy z podílů	037.	0	
1.	Výnosy z ostatních podílů	038.	0	
2.	Tržby z prodeje cenných papírů a ostatních podílů	039.	0	
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	040.	0	

Označení řádků a		Text b	Číslo řádků c	Běžné účetní období 1	Minulé účetní období 2
V.		Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	041.	0	
V.	1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	042.	0	
	2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	043.	0	
H.		Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	044.	0	
VI.		Výnosové úroky a podobné výnosy	045.	36	
VI.	1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	046.	0	
	2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	047.	36	
I.		Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	048.	0	
J.		Nákladové úroky a podobné náklady	049.	160	
J.	1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	050.	0	
	2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	051.	160	
VII.		Ostatní finanční výnosy	052.	1	
K.		Ostatní finanční náklady	053.	126	
*		Finanční výsledek hospodaření	054.	-249	
**		Výsledek hospodaření před zdaněním	055.	46 069	
L.		Daň z příjmů	056.	-1 904	
L.	1.	Daň z příjmů splatná	057.	-209	
	2.	Daň z příjmů odložená	058.	-1 695	
**		Výsledek hospodaření po zdanění	059.	47 973	
M.		Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům	060.	0	
***		Výsledek hospodaření za účetní období	061.	47 973	
*		Čistý obrát za období	062.	592 459	

Sestaveno dne:	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou
16.2.2017	 
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání
akciová společnost	zemědělství

Vyplněno programem WinFAS



Příloha v řádné účetní závěrce (dále jen „účetní závěrka“ nebo „závěrka“) sestavené účetní jednotkou, společností SPV Pelhřimov, a.s. (dále jen „společnost“ nebo „účetní jednotka“) k rozvahovému dni 31. 12. 2016

1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ÚČETNÍ JEDNOTCE

- a) Obchodní firma: SPV Pelhřimov, a.s.
- b) Sídlo na adrese: Plevnice 42, 393 01 Olešná
- c) IČ: 25157507
- d) Právní forma: akciová společnost
- f) Den vzniku: 9. ledna 1997 zápisem do obchodního rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 824
- e) Předmět podnikání:
- zemědělství, včetně prodeje nezpracovaných výrobků za účelem zpracování nebo dalšího prodeje
 - pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor, pokud vedle pronájmu nejsou pronajímatelem poskytovány jiné než základní služby zajišťující řádný provoz nemovitostí, bytů a nebytových prostor
 - výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
 - silniční motorová doprava
 - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidla o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně
 - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidla o největší povolené hmotnosti nad 3,5 tuny
 - zemědělská výroba a/ rostlinná výroba včetně chmelařství, ovocnářství, vinohradnictví a pěstování zeleniny, hub, okrasných rostlin, léčiv a aromatických rostlin, rostlin pro technické a energetické užití na pozemcích vlastních, pronajatých, nebo užívaných na základě jiného právního důvodu, popřípadě provozovaná bez pozemků b/ živočišná výroba zahrnující chov hospodářských a jiných zvířat či živočichů za účelem získávání, zpracování a výroby živočišných produktů, chov hospodářských zvířat k tahu a chov sportovních a dostihových koní c/ produkce chovných a plemenných zvířat, využití jejich genetického materiálu a získávání zárodečných produktů, pokud jde o zvířata uvedená v písmenu b/ d/ výroba osiv a sadby, školkařských výpěstků a genetického materiálu rostlin e/ úprava, zpracování a prodej vlastní produkce zemědělské výroby f/ chov ryb, vodních živočichů a pěstování rostlin ve vodním útvaru povrchových vod na pozemcích vlastních, pronajatých, nebo užívaných na základě jiného právního důvodu g/ hospodaření v lese, na pozemcích vlastních, pronajatých, nebo užívaných na základě jiného právního důvodu

Hlavní činnosti v rámci předmětu podnikání: zemědělství – chov prasat
g) Změny v zápisu ve veřejném rejstříku:

V účetním období roku 2016 byly do obchodního rejstříku zapsány následující skutečnosti:
Od 1.1.2016 bylo zapsáno toto složení orgánů společnosti:

Statutární orgán: představenstvo:

Předseda představenstva:	AGROFERT, a.s. IČ:26185610, zastoupený panem Jindřichem Macháčkem
Místopředseda představenstva:	Ing. Petr Coufal
Členové představenstva:	Ing. Josef Luka Ing. Pavel Kerber Helena Lhotková Ing. Jiří Heimlich

Dozorčí rada:

Předseda dozorčí rady:	Ing. Jan Otčenášek
Členové dozorčí rady:	Mgr. Soňa Brejchová JUDr. Jiří Svoboda

Od 1. 7. 2016 byla zapsána do obchodního rejstříku jako zástupce AGROFERT, a.s. paní PhDr. Simona Sokolová, která nahradila pan Jindřicha Macháčka, dále byl do dozorčí rady zapsán Ing. Martin Krystián, který nahradil pana JUDr. Jiřího Svobodu.

h) Organizační struktura

Volenými orgány společnosti podle zákona o obchodních korporacích jsou:

- představenstvo ve složení od 1.7.2016:

Předseda představenstva:	AGROFERT, a.s. IČ:26185610, zastoupený paní PhDr. Simonou Sokolovou
Místopředseda představenstva:	Ing. Petr Coufal
Členové představenstva:	Ing. Josef Luka Ing. Pavel Kerber Helena Lhotková Ing. Jiří Heimlich

- dozorčí rada ve složení od 1.7.2016:

Předseda dozorčí rady:	Ing. Jan Otčenášek
Členové dozorčí rady:	Mgr. Soňa Brejchová Ing. Martin Krystián

Celý obchodní závod společnosti se člení na řídicí a administrativní centrálu v sídle společnosti a na územní provozní jednotky.

Řídicí a administrativní centrála se člení na úsek vedení (představenstvo a ředitel společnosti) a na odborné úseky finanční, technický, živočišné výroby, rostlinné výroby.



Územní provozní jednotky

Provozy živočišné výroby:

Plevnice
Litohošť
Vyskytná
Bojanovice
Milotice
Mramotice
Velké Němčice
Velký Karlov
Krhovice
Vevčice
Valtrovice
Vacenovice
Citonice
Újezd

Provoz rostlinné výroby:

Strměchy

Provoz bioplynové stanice:

Plevnice

i) Osoby, které společnost ovládají

Společnost je přímo ovládána společností AGROFERT, a.s., IČ 26185610, která má ve společnosti podíl ve výši 100 % (akcie ve jmenovité hodnotě 100 % základního kapitálu). To znamená, že společnost AGROFERT, a.s. je jediným akcionářem společnosti a řídí ji jako člena koncernu AGROFERT.

Společnost je součástí konsolidačního celku mateřské společnosti AGROFERT, a.s., IČ 26185610, která zveřejňuje konsolidovanou účetní závěrku.

j) Společnost nemá v účetním období 2016 a ani ve srovnatelném účetním období 2015 neměla uzavřeny žádné ovládací smlouvy nebo smlouvy o převodu zisku.

2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Účetní závěrka byla sestavena jako nekonsolidovaná podle zákona o účetnictví a prováděcí vyhlášky k němu ve znění platném pro rok 2016.

Vzhledem k tomu, že k 1.1.2016 došlo k fúzi se společností JAVE PORK, a.s., nejsou údaje účetních výkazů běžného období plně srovnatelné s obdobím minulým. Z tohoto důvodu nejsou ve výkazu VZZ uvedeny hodnoty z účetní závěrky k 31.12.2015. Údaje uvedené v minulém období výkazu Rozvaha obsahují hodnoty dle stavu počátečních stavů po fúzi k 1.1.2016.

Na základě požadavků novely zákona o účetnictví a prováděcí vyhlášky platné od 1. 1. 2016 došlo ke změně vykazování položek rozvahy a výkazu zisku a ztráty. Pro zajištění srovnatelnosti těchto položek s minulým účetním obdobím byly položky rozvahy za rok 2015 příslušně reklasifikovány tak, aby jejich presentace odpovídala klasifikaci v běžném účetním období. Jednalo se zejména o odlišnou presentaci změny stavu zásob a opravných položek ve výkazu zisku a ztráty a přizpůsobení položek pohledávek a závazků novému formátu rozvahy. Společnost postupovala v souladu s Českým účetním standardem pro podnikatele č. 024 „Srovnatelné období za účetní období započaté v roce 2016“.

3. POUŽITÉ ÚČETNÍ METODY, ZPŮSOBY OCEŇOVÁNÍ A ODPISOVÁNÍ

Účetní metody, způsoby oceňování a odpisování, které společnost používala při sestavení účetní závěrky k 31. prosinci 2016 jsou následující:

a) Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související.

Dlouhodobý nehmotný majetek nad 60 tis. Kč v roce 2016 je odepisován do nákladů na základě předpokládané doby životnosti příslušného majetku.

Odpisy

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let (od- do)
Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	3 - 5
Software	3 - 5
Ostatní ocenitelná práva	6 - 25
Goodwill	5
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	-

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

b) Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související.

Dlouhodobý hmotný majetek vyrobený ve společnosti se oceňuje vlastními náklady, které zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady a výrobní režijní a správní náklady

Dlouhodobý hmotný majetek nad 40 tis. Kč v roce 2016 se odepisuje po dobu předpokládané doby životnosti.

Dlouhodobý hmotný majetek získaný bezplatně se oceňuje reprodukční pořizovací cenou a účtuje se ve prospěch účtu ostatních kapitálových fondů (u neodpisovaného majetku) / opravek (u odpisovaného majetku). Reprodukční pořizovací cena tohoto majetku byla stanovena na základě ceny srovnatelného majetku nebo ceny stanovené znalcem.

Ocenění dlouhodobého hmotného majetku se snižuje o přijaté investiční dotace.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Odpisy

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let (od- do)
Stavby	20 - 50
Stroje, přístroje a zařízení	5 - 20
Dopravní prostředky	4 - 10
Inventář	3 - 4
Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	-
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	15

c) Finanční majetek

Krátkodobý finanční majetek tvoří ceniny, peníze v hotovosti a na bankovních účtech.

d) Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceněny pořizovacími cenami s použitím metody váženým aritmetickým průměrem. Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících (náklady na přepravu, clo, provize atd.).

Výrobky, nedokončená výroba a služby se oceňují plánovanými vlastními náklady. Vlastní náklady zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady a režii.

O mladých zvířatech a jejich skupinách se účtuje jako o zásobách. Příchovky zvířat se oceňují vlastními náklady. Váhové a vzrůstové přírůstky zvířat se oceňují vlastními náklady. Vlastní náklady příchovek a přírůstků zvířat se oceňují na základě plánované kalkulace výroby.

e) Pohledávky

Pohledávky se oceňují jmenovitou hodnotou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu.

f) Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku krajského soudu. Případné zvýšení nebo snížení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady, které nebylo ke dni účetní závěrky zaregistrováno, se vykazuje jako změny základního kapitálu. Ostatní kapitálové fondy jsou tvořeny peněžitými či nepeněžitými vklady nad hodnotu základního kapitálu.

Podle zakladatelského dokumentu společnost vytvářela rezervní fond ze zisku nebo z příplatků společníků nad hodnotu vkladů. K 1.1.2014 společnost přistoupila k novému zákonu o obchodních korporacích a rozhodla, že nadále nebude tvořit rezervní fond. Zůstatek vytvořeného rezervního fondu ve výši 707 538 Kč byl na základě rozhodnutí jediného akcionáře ze dne 20.12.2016 použit na úhradu ztráty minulých let.

g) Cizí zdroje

Společnost vytváří zákonné rezervy ve smyslu zákona o rezervách a rezervy na ztráty a rizika v případech, kdy lze s vysokou mírou pravděpodobnosti stanovit titul, výši a termín plnění při dodržení věcné a časové souvislosti. Případné rezervy na daně z příjmů jsou vykazovány snížené o uhrazené zálohy.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se vykazují ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se považuje i část dlouhodobých závazků k úvěrovým institucím, která je splatná do jednoho roku od rozvahového dne.

h) Devizové operace

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách v kurzu platném ke dni jejich vzniku a k rozvahovému dni byly položky peněžité povahy oceněny kurzem platným k 31. 12. vyhlášeným Českou národní bankou.

Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů běžného roku.

i) Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

j) Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

k) Daň z příjmů

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta, náklady na realizaci projektů výzkumu a vývoje) a slevy na dani z příjmů.

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace. Odložená daň se vykazuje u všech přechodných rozdílů mezi zůstatkovou hodnotou aktiva nebo závazku v rozvaze a jejich daňovou hodnotou. Odložená daňová pohledávka je zaúčtována pouze tehdy, když je pravděpodobné, že ji bude možné daňově uplatnit v následujících účetních obdobích a odráží daňový dopad přechodných rozdílů s přihlédnutím k období realizace.

l) Dotace

Dotace je zaúčtována v okamžiku jejího přijetí či nezpochybnitelného nároku na přijetí.

Dotace přijatá na úhradu nákladů se účtuje do provozních nebo finančních výnosů ve věcné a časové souvislosti s účtováním nákladů na stanovený účel. Dotace přijatá na pořízení dlouhodobého majetku včetně technického zhodnocení a na úhradu úroků zahrnutých do pořizovací ceny majetku snižuje pořizovací cenu nebo vlastní náklady na pořízení.

m) Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

n) Změna metody

Společnost nepoužila změnu metody v účetních obdobích let 2016 a 2015.

o) Oprava chyb minulých let

Společnost neopravovala chyby minulých let v účetních obdobích let 2016 a 2015.

4. DLOUHODOBÝ MAJETEK

a) Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)

POŘIZOVACÍ CENA

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Software	200				200
Ocenitelná práva	44	8			52
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	75	5		8	72
Celkem 2016	319	13		8	324

OPRÁVKY

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Prodeje, likvidace	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Software	200	0	0	0	0	200	0	0
Ocenitelná práva	21	5	0	0	0	26	0	26
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0	0	0	0	72
Celkem 2016	221	5	0	0	0	226	0	98

Společnost k 31.12.2016 a k 1.1.2016 neevidovala drobný nehmotný majetek neuvedený v rozvaze.

b) Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)

POŘIZOVACÍ CENA

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Konečný zůstatek
Pozemky	44 746	11 137	19	55 863
Pěstitelské celky TP	316	0	0	316
Stavby	444 452	8 316	0	452 768
Samostatné movité věci	256 272	13 182	869	268 585
Jiný dlouhodobý hmotný majetek				
Základní stádo	41 870	17 698	26 588	32 980
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	14 677	91 254	50 333	55 598
Celkem 2016	802 333	141 856	77 809	866 110

OPRAVNÉ POLOŽKY A OPRÁVKY

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Prodeje, likvidace	Vyřazení	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Pozemky	0		0	0	0	0	55 863
Pěstitelské celky TP	316		0	0	316	0	0
Stavby	242 361	11 887	0	0	254 248	0	198 520
Samostatné movité věci	199 286	13 163	69	869	211 649	0	56 936
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0	0	0	0	0
Základní stádo	16 544	17 147	11 442	26 588	18 545	0	14 435
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	0		0		0	0	55 598
Celkem 2016	458 507	42 197	11 511	27 457	484 758	0	381 352

K 31.12.2016 a 1.1.2016 souhrnná výše drobného hmotného majetku neuvedeného v rozvaze činila v pořizovacích cenách 8 016 tis. Kč a 6 618 tis. Kč.

5. ZÁSoby

K zásobě kukuřice v hodnotě 5 155 tis. Kč je vytvořena opravná položka ve výši 1 392 tis. Kč. Součástí zásob jsou následující druhy zvířat:

- prasníčky v celkové zůstatkové hodnotě 8 668 tis. Kč,
- narozená selata v celkové zůstatkové hodnotě 2 710 tis. Kč,
- prasata v předvýkrmu v celkové zůstatkové hodnotě 10 156 tis. Kč,
- prasata ve výkrmu v celkové zůstatkové hodnotě 69 305 tis. Kč.

6. POHLEDÁVKY

Na nesplacené pohledávky, u kterých existuje nejistota ohledně jejich vymahatelnosti, byly k 31.12. 2016 a k 1.1.2016 vytvořeny opravné položky ve výši 5 tis. Kč a 51 tis. Kč.

K 31. 12. 2016 a 1.1.2016 pohledávky po lhůtě splatnosti činily celkem 21 557 tis. Kč a 17 302 tis. Kč, z toho po lhůtě splatnosti více než 180 dní nad rámec vytvořených opravných položek 1 tis. Kč a 0 tis. Kč.

Společnost z důvodu nedobytnosti odepsala do nákladů v roce 2016 pohledávku ve výši 4 tis. Kč. Dlouhodobé dohadné účty aktivní zahrnují dotaci na rekonstrukci výkrmových hal ve Velkých Němčicích. Krátkodobé dohadné účty aktivní zahrnují především dotace greening, pojištění plnění a dále cenové vyrovnání za dodávky jatečných prasat a nakoupené krmné směsi.

7. OPRAVNÉ POLOŽKY

Opravné položky vyjadřují přechodné snížení hodnoty aktiv (uvedených v bodech 4, 5 a 6).

Změny na účtech opravných položek (v tis. Kč):

Opravné položky k:	Zůstatek k 1. 1. 2016	Tvorba opravné položky	Zúčtování opravné položky	Zůstatek k 31. 12. 2016
dlouhodobému majetku	0	0	0	0
Zásobám	1 392	0	0	1 392
pohledávkám – zákonné	0	0	0	0
pohledávkám – ostatní	51	8	54	5

8. KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK A PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY

Společnost má otevřený kontokorentní účet u Moneta Bank, který jí umožňuje čerpat úvěr do výše 76 481 tis. Kč. K 31.12. 2016 a 1.1.2016 činil záporný zůstatek (v souladu s dohodnutým úvěrovým rámcem) 0_ tis. Kč a 31 679 tis. Kč, který byl v rozvaze vykázán jako krátkodobý bankovní úvěr (viz bod 14).

9. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV

Příjmy příštích období zahrnují zejména dotace na zemědělskou půdu a bonus k pojištění zvířat a jsou účtovány do výnosů období, do kterého věcně a časově přísluší.

10. VLASTNÍ KAPITÁL

	Zůstatek k 1. 1. 2016	Zvýšení	Snížení	Zůstatek k 31. 12. 2016
Počet akcií	10 942	0	0	10 942
Základní kapitál	7 075	0	0	7 075
Rezervní fond	708	0	708	0
Ostatní fondy	116	400	395	121
Nerozdělený zisk/ Neuhrazená ztráta minulých let	496 595 -37 800	0 708	400	496 195 -37 093
Výsledek hospodaření běžného účetního období				47 973
Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku				0



Základní kapitál společnosti se skládá z 9 142 ks kmenových akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 390,- Kč a 1 800 ks kmenových akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1 950,- Kč.

Fondy ze zisku jsou určeny k financování sociálních potřeb zaměstnanců (sociální fond), např. příspěvek na stravování a poukázky na zdravotní účely.

Na základě rozhodnutí valné hromady společnosti konané dne 4.6.2016 a dne 31.5.2015 bylo schváleno níže uvedené rozdělení zisku/vyrovnaní ztráty za rok 2015 a 2014.

Valná hromada společnosti rozhodla nevyplácet podíly na zisku roku 2015. Dne 4.12.2015 vyplatila společnost podíly na zisku za rok 2014 v částce 1 657,50 Kč na akcii ve jmenovité hodnotě 390,- Kč a 8 287,50 Kč na akcii ve jmenovité hodnotě 1 950,- Kč., v celkové výši 30 070 tis. Kč

Na podílech na zisku za rok 2016 lze vyplatit pouze část nerozděleného zisku k 31. 12. 2016 a zisku za rok 2016 převyšující přiděly do statutárních fondů (v souladu se ZOK a společenskou smlouvou) sníženého o neuhrazenou ztrátu minulých let. Tato částka činí 505 875 tis. Kč k 31. 12. 2016.

Navrhované rozdělení zisku za rok 2016 je následující:

46 773 tis. Kč

příděl do nerozděleného zisku minulých let

1 200 tis. Kč

příděl do sociálního fondu

11. REZERVY

Změny na účtech rezerv (v tis. Kč):

Rezervy	Zůstatek k 1. 1. 2016	Tvorba rezerv	Zúčtování rezerv	Zůstatek k 31. 12. 2016
zákonné	0	0	0	0
ostatní	2 473	859	2 476	856

Ostatní rezervy:

- rezerva na zaměstnanecké benefity
- rezerva na nevybranou dovolenou

12. DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY

K 1.1.2016 společnost eviduje odložený daňový závazek ve výši 1 626 tis. Kč a k 31.12.2016 odloženou daňovou pohledávku ve výši 69 tis. Kč.

13. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

K 31.12.2016 a 1.1.2016 měla společnost krátkodobé závazky po lhůtě splatnosti celkem 874 tis. Kč a 127 tis. Kč, z toho po lhůtě splatnosti více než 180 dní v částce 0 tis. Kč a 0 tis. Kč.

Společnost neeviduje k 31.12.2016 závazky pojistného na sociální a zdravotní zabezpečení po lhůtě splatnosti.

Dohadné účty pasivní zahrnují především nájemné za zemědělskou půdu za období od 1.10. do 31.12.2016 ze smluv uzavřených na hospodářský rok.

14. ZÁVAZKY K ÚVĚROVÝM INSTITUCÍM, DLUHOPISY A FINANČNÍ VÝPOMOCI

			31.12.2016	1.1.2016
	Termíny/ Podmínky	Úroková sazba	Celkový limit v tis. Kč	Částka v tis. Kč
			Částka v tis. Kč	Částka v tis. Kč
Bankovní úvěry				
	CZK investic Splatnost do 31.8.2021	3% p.a.	8 034	7 410
				0
	CZK investice Splatnost do 2023	1MPRIBOR+ 1,9% p.a	8 248	0
				6 282
Kontokorentní účty	Splatnost do 1 roku	1MPRIBOR + 0,75% p.a.	76 481	0
				31 679
Celkem			7 410	37 961
Splátka v následujícím roce			1 531	37 961
Splátky v dalších letech			5 879	0

Náklady na úroky vztahující se k závazkům k úvěrovým institucím, závazkům z dluhopisů a z finančních výpomocí celkem za rok 2016 činily 160 tis. Kč.

Smlouvy o kontokorentních účtech obsahují všeobecné podmínky, které společnost k 31. 12. 2016 a 1.1.2016 dodržovala.

Kontokorentní účet je zajištěn ručitelským prohlášením společnosti AGROFERT, a.s. Bankovní úvěr je zajištěn předmětem financování – zemědělskými stroji v zůstatkové hodnotě 6 964 tis. Kč k 31.12.2016.

Přehled splatností bankovních úvěrů a finančních výpomocí v tis. Kč

	Bankovní úvěry	Kontokorentní účty	Finanční výpomoci
2017	1 531		
2018	1 578		
2019	1 625		
2020	1 675		
2021 a dále	1 001		

15. POLOŽKY ČASOVÉHO ROZLIŠENÍ PASIV

Výdaje příštích období zahrnují především pořízení pozemků s úhradou v roce 2017 a dodávky plynu za prosinec se ZP 1/2017. VPO jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

16. DAŇ Z PŘÍJMŮ

Na základě předběžné kalkulace společnost dosáhla daňové ztráty/vyčíslila daň následovně (v tis. Kč):

	2016
Zisk (Ztráta) před zdaněním	46 069
Nezdanitelné výnosy	-2 586
Rozdíly mezi účetními a daňovými odpisy	-2 369
Neodečitatelné náklady	1 728
Tvorba opravných položek a rezerv	867
Ostatní (např. náklady na reprezentaci, manka a škody)	861
Zdanitelný příjem	42 842
Odečet daňové ztráty	-42 365
Bezüplatná plnění	-15
Základ daně	461
Daň pře slevou	88
Sleva na dani	-88
Celková daň	0

Společnost vyčíslila odloženou daň následovně (v tis. Kč):

	k 31.12.2016		k 1.1.2016	
Položky odložené daně	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek
Rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku		8 397		1 862
Ostatní přechodné rozdíly:				
OP k pohledávkám				
OP k zásobám	264			
OP k dlouhodobému majetku				
Rezervy	163		236	
Dohadné položky				
Daňová ztráta z minulých let	8 039			
Celkem	8 466	8 397	236	1 862

Společnost zaúčtovala odloženou daňovou pohledávku ve výši 69 tis. Kč .

17. MAJETEK A ZÁVAZKY NEVYKÁZANÉ V ROZVAZE

Společnost měla k 31.12.2016 a 1.1.2016 závazky nevykázané v rozvaze, které vyplývají z pachtovních smluv na zemědělskou půdu nevykázané v rozvaze. Výše pachtovného za rok 2016 je 2 642 tis. Kč.

18. VÝNOSY

Rozpis výnosů společnosti z běžné činnosti (v tis. Kč):

	2016	
	Celkem	Z toho zahraniční
Tržba za prodej zboží	16	
Tržby z prodeje výrobků	506 005	6 872
Tržby z prodeje služeb	1 162	28
Tržby z prodeje DHM a materiálu	13 103	7
Jiné prov. výnosy	72 136	
Výnosové úroky	36	
Ostatní fin. výnosy	1	
Výnosy celkem	592 459	6 907

Převážnou část výnosů společnosti za rok 2016 tvoří prodej jatečných prasat do společnosti Kostelecké uzeniny, a.s.

Významnou součástí výnosů jsou dotace na provozní účely (viz bod 21).

19. OSOBNÍ NÁKLADY

Rozpis osobních nákladů (v tis. Kč):

	2016	
	Celkový počet zaměstnanců	Členové řídících*, kontrolních a správních orgánů
Průměrný počet zaměstnanců	128	X
Z toho:		
členové řídících orgánů		5
členové kontrolních orgánů		3
členové správních orgánů		
Mzdy	41 601	6 305
Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	13 563	1 498
Ostatní náklady	1 458	12
Osobní náklady celkem	56 622	7 815

* Řídícím orgánem jsou členové statutárních orgánů a ředitelé divizí s výjimkou členů dozorčích a kontrolních orgánů.

V roce 2016 obdrželi členové řídících, kontrolních a správních orgánů odměny z důvodu jejich funkce v celkové výši 6 305 tis. Kč

20. INFORMACE O SPŘÍZNĚNÝCH OSOBÁCH

V roce 2016 neobdrželi členové statutárních a dozorčích orgánů a řídící pracovníci žádné zápůjčky, přiznané záruky, zálohy a jiné výhody a nevlastní žádné akcie společnosti.

Dlouhodobé pohledávky za spřízněnými osobami (dále jen „spřízněné osoby“) k 31.12.2016 společnost neneviduje.

Společnost běžně prodává výrobky spřízněným osobám. V roce 2016 dosáhl tento objem prodeje 496 533 tis. Kč.

Krátkodobé pohledávky za spřízněnými osobami k 31.12.2016(v tis. Kč):

Spřízněná osoba	k 31.12.2016
FaARMTEC a.s.	50
AGRO Jevišovice, a.s.	5
ZEMOS a.s.	3
ANIMO Žatec, a.s.	142
LIPRA PORK. a.s.	45
ZZN Pelhřimov a.s.	976
Kostecké uzeniny, a.s.	62 331
CELKEM	63 552

Společnost nakupuje majetek, zboží, výrobky a využívá služeb spřízněných osob v rámci běžné obchodní činnosti podniku. V roce 2016 činily nákupy 323 323 tis. Kč

Krátkodobé závazky vůči spřízněným osobám k 31.12.2016 (v tis. Kč):

Spřízněná osoba	2016
AGROFERT, a.s.	273
FARMTEC a.s.	1 619
ZERA, a.s.	55
ZEMOS a.s.	47
PODCHŘIBÍ Ježov, a.s.	29
ANIMO Žatec, a.s.	11
AFEED, a.s.	42 615
AGROTEC a.s.	25
Kostecké uzeniny a.s.	578
ZZN Pelhřimov a.s.	33 748
NAVOS, a.s.	10
Centrální laboratoř, s.r.o.,	8
AGRO Přesovice, a.s.	5
AGRO Jevišovice, a.s.	613
K V A R T O, spol. s r.o.	496
CELKEM	80 132

Dlouhodobé závazky za spřízněnými osobami (dále jen „spřízněné osoby“) k 31.12.2016 společnost neeviduje.

21. DOTACE

Společnost přijala v roce 2016 dotace v následující struktuře:

V tis. Kč	Dotace přijaté 2016)*		Dotace vykázané 2016)**	
	Provozní dotace	Investiční dotace	Provozní dotace	Investiční dotace
SAPS	4 090		4 090	
Podpora sucho	1 750		1 750	
Greening 2016	33		2 078	
Greening 2015	2 363		0	
LFA 2015	651		0	
LFA 2016	0		519	
TOP UP 2015	237		0	
TOP UP 2016	0		207	
Ozdravení chovu prasat	26 784		26 784	
Mimořádná podpora prasnice	7 001		16 232	
Welfare	0		1 635	
Spol. účelné pracovní místo	64		76	
Dotace Rekonstrukce výkrm. hal Velké Němčice				9 271
CELKEM	42 973		53 371	9 271

*) platby dotací přijaté od jejich poskytovatelů v účetním období 2016

**) dotace vykázané v účetní závěrce k 31. prosinci 2016, kdy vznikl nezpochybnitelný nárok na přijetí dotace

22. VÝZNAMNÉ POLOŽKY Z VÝKAZU ZISKŮ A ZTRÁT

Jiné provozní výnosy tvoří provozní dotace a zelený bonus k výrobě elektřiny z BPS.

Jiné provozní náklady tvoří zejména pojistné majetku a zvířat.

Ostatní finanční náklady tvoří bankovní poplatky.

Informace o odměně auditorské společnosti Kreston A&CE Audit, s.r.o. jsou uvedeny v příloze konsolidované účetní závěrky AGROFERT, a.s.

23. PŘEDPOKLAD NEPŘETRŽITÉHO POKRAČOVÁNÍ V ČINNOSTI SPOLEČNOSTI

Účetní závěrka k 31. prosinci 2016 byla zpracována za předpokladu, že společnost bude nadále působit jako společnost s nepřetržitým pokračováním v činnosti. Účetní závěrka tudíž neobsahuje žádné úpravy, které by mohly z této nejistoty vyplývat.

24. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI

Změny statutárních orgánů:

Dne 1.1.2017 došlo ke změně ve složení představenstva a dozorčí rady společnosti.

Nově zvolenými orgány od 1.1.2017 jsou:

představenstvo ve složení:

AGROFERT, a.s., zastoupený PhDr. Simonou Sokolovou, předseda

Ing. Petr Coufal, místopředseda

Ing. Martin Krystián, člen

Ing. Josef Luka, člen

Ing. Pavel Kerber, člen

dozorčí rada ve složení:

Helena Lhotková, předseda

Ing. Hana Brožová, člen

Ing. Karel Hlaváč, člen

25. PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (VIZ PŘÍLOHA 1)

Přehled o peněžních tocích byl zpracován nepřímou metodou.

26. PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU (viz bod 10)

Sestaveno dne:	Podpis statutárního orgánu účetní jednotky:	Osoba odpovědná za účetnictví (jméno, podpis):	Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno, podpis):
16.2.2017	Ing. Petr Coufal Ing. Josef Luka 	Renáta Melicharová 	Helena Lhotková 

Příloha č. 1 Přehled o peněžních tocích (v tis. Kč)

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

(výkaz cash-flow)

(v celých tisících Kč)

za období končící:

31.12.2016

Obchodní firma a sídlo účetní jednotky

SPV Pelhřimov, a.s.

Plevnice 42

393 01 Olešná

ICO

25157507

P. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období		59 764
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)		
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	46 068
A. 1.	Úpravy o nepeněžní operace	40 281
A. 1. 1.	Odpisy stálých aktiv, umořování oceňovacího rozdílu a goodwillu	45 062
A. 1. 2.	Změna stavu opravných položek, rezerv	-1 663
A. 1. 3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv	-3 242
A. 1. 4.	Výnosy z podílů na zisku	0
A. 1. 5.	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku a vyúčtované výnosové úroky	124
A. 1. 6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	0
A. *	Čistý peněžní tok z prov.činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	86 349
A. 2.	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-9 376
A. 2. 1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	1 238
A. 2. 2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, pasivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasivních	-56 838
A. 2. 3.	Změna stavu zásob	46 224
A. 2. 4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostředků a ekvivalentů	0
A. **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	76 973
A. 3.	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku	-160
A. 4.	Přijaté úroky	36
A. 5.	Zaplacená daň z příjmů a doměrky daně za minulá období	-1 892
A. 7.	Přijaté podíly na zisku	0
A. ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	74 957
Peněžní toky z investiční činnosti		
B. 1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-93 126
B. 2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	11 332
B. 3.	Zápůjčky a úvěry	0
B. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-81 794
Peněžní toky z finančních činností		
C. 1.	Dopady změn dlouhodobých závazků, popřípadě krátkodobých závazků, které spadají do oblasti finanční činnosti	-30 551
C. 2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	-396
C. 2. 1.	Zvýšení peněžních prostředků z důvodů zvýšení základního kapitálu, ážia, popřípadě fondů ze zisku	0
C. 2. 2.	Vyplacení podílů na vlastním kapitálu společníkům	0
C. 2. 3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	0
C. 2. 4.	Úhrada ztráty společníky	0
C. 2. 5.	Přímé platby na vrub fondů	-396
C. 2. 6.	Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně	0
C. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-30 947
F. Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků		-37 784
R. Stav peněžních prostředků a pen. ekvivalentů na konci účetního období		21 980

Okamžik sestavení účetní závěrky: 16.1.2017

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky:



Zpráva o vztazích společnosti SPV Pelhřimov, a.s. za rok 2016

Představenstvo společnosti SPV Pelhřimov, a.s., IČO 25157507 se sídlem na adrese Plevnice 42, Olešná PSČ 393 01, zapsané v obchodním rejstříku pod sp. zn. B 824 (dále jen "společnost SPV Pelhřimov, a.s." nebo jen "společnost"), jako společnosti ovládané, vypracovalo podle § 82 zákona o obchodních korporacích (dále jen „ZOK“) následující zprávu o vztazích mezi společností SPV Pelhřimov, a.s. a ovládající osobou a mezi společností SPV Pelhřimov, a.s. a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (dále též jen „propojené osoby“) za uplynulé účetní období od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2016 (dále jen „rozhodné období“).

1. Struktura vztahů

1.1. Struktura vztahů mezi osobami podle úvodního odstavce je rozvětvená a víceúrovňová a sestupně se odvíjí od ovládající (fyzické) osoby, jíž je Ing. Andrej Babiš, nar. 2. 9. 1954, bytem Průhonice, Františka Zemana 876, PSČ 252 43. Ing. Andrej Babiš ovládá v seskupení ovládaných osob (obchodních korporací) přímo tři obchodní společnosti, a to společnost AGROFERT, a.s., IČO 26185610, se sídlem Pyšelská 2327/2, Chodov, 149 00 Praha 4, (dále jen „společnost AGROFERT“), společnost SynBiol, a.s., IČO 26014343, se sídlem Pyšelská 2327/2, Chodov, 149 00 Praha 4, (dále jen „společnost SynBiol“), a společnost AGABSY, a.s. (v části rozhodného období zněla její obchodní firma Kostelecké maso uzeniny, a.s.), IČO 26919958, se sídlem Pyšelská 2327/2, Chodov, 149 00 Praha 4. Prvé dvě společnosti ovládají další obchodní korporace (dále jen „korporace“) a tvoří tak dvě skupiny.

1.2. Každá z uvedených dvou skupin ovládaných korporací je podrobena jednotnému řízení té společnosti, prostřednictvím které je ovládána, a tvoří s ní koncern ve smyslu § 79 ZOK. Skupina korporací podrobená jednotnému řízení společnosti AGROFERT s ní tvoří koncern AGROFERT, skupina korporací podrobená jednotnému řízení společnosti SynBiol s ní tvoří koncern SynBiol; existence koncernů byla v rozhodném období uveřejněna ve smyslu § 79 odst. 3 ZOK.

1.3. Společnost SPV Pelhřimov, a.s. je členem koncernu AGROFERT. Základní struktura koncernu AGROFERT je vertikálně čtyřúrovňová, tvořená mateřskou společností AGROFERT a jejími dceřinými, vnukovskými a v malém rozsahu i právnickými korporacemi (až na výjimky obchodními společnostmi). V této struktuře je společnost SPV Pelhřimov, a.s. společností dceřinou, jejímž je společnost AGROFERT jediným akcionářem. Horizontálně se struktura koncernu AGROFERT neformálně člení do segmentů podle předmětů podnikání a společnost SPV Pelhřimov, a.s. náleží do segmentu zemědělství.



1.4. Struktura vztahů v seskupení je schematicky znázorněna v příloze. Struktura konkrétních vztahů v seskupení, jejichž účastníkem byla v rozhodném období společnost SPV Pelhřimov, a.s., a postavení jednotlivých účastníků v této struktuře vyplývá vedle výše uvedených skutečností také z rozčlenění propojených osob jako smluvních stran v rámci přehledu vzájemných smluv podle oddílu 5 (toto rozčlenění v podstatných rysech odpovídá přiloženému schématu).

2. Způsob a prostředky ovládání

2.1. Ovládání společností AGROFERT, SynBiol a AGABSY, a.s., uskutečňuje Ing. Andrej Babiš výlučně svým rozhodováním v postavení jediného akcionáře při výkonu působnosti jejich valných hromad. Ovládání ostatních ovládaných korporací uskutečňuje jediné prostřednictvím prvních dvou uvedených společností, to znamená výlučně nepřímě.

2.2. Z pohledu společnosti SPV Pelhřimov, a.s. je vůči ní přímo ovládající osobou společnost AGROFERT, která je zároveň řídicí osobou koncernu. Prostředkem tohoto ovládání, které se uskutečňuje v rámci koncernu, je nejen rozhodování společnosti AGROFERT v postavení jediného akcionáře při výkonu působnosti valné hromady společnosti SPV Pelhřimov, a.s., ale i pokyny ve smyslu § 81 ZOK při uplatňování jednotného řízení koncernu. Forma těchto pokynů se přizpůsobuje účelu. Zobecňující pokyny jsou vydávány jako vnitrokoncernové přepisy či metodiky apod. Pokyny konkrétnější povahy byly v rozhodném období udíleny mimo jiné prostřednictvím členství společnosti AGROFERT v představenstvu společnosti SPV Pelhřimov, a.s..

3. Úloha společnosti SPV Pelhřimov, a.s. ve struktuře ovládacích vztahů v seskupení a v obchodních vztazích s propojenými osobami

3.1. Ve vztahu k členům koncernu SynBiol a ke společnosti AGABSY, a.s., nemá společnost SPV Pelhřimov, a.s. žádnou funkční úlohu ani jako prvek řízení ani jako dodavatel v rámci obchodní činnosti podle svého předmětu podnikání.

3.2. V rámci koncernu AGROFERT nemá společnost SPV Pelhřimov, a.s. vedle své funkce ovládané společnosti žádnou další úlohu ve struktuře ovládacích vztahů. V obchodních vztazích s propojenými osobami v koncernu AGROFERT je hlavní úlohou společnosti SPV Pelhřimov, a.s. výroba vepřového masa, výroba obilovin, řepky a kukuřice. Dále se jedná o výrobu elektrické energie v bioplynové stanici.

4. Přehled jednání vykazujících znaky podle § 82 odst. 2 písm. d) ZOK Žádná taková jednání nebyla učiněna



5. Přehled vzájemných smluv v rámci seskupení, jejichž smluvní stranou je společnost SPV Pelhřimov, a.s.

5.1. Smlouvy se společností AGROFERT, a.s.

(společnost v postavení odběratele)

- Smlouva o poskytování služeb, 30.12.2015, platnost od 1.1.2016
- Smlouva o poskytování služeb - GPS - sledování mechanizace, 13.1.2016
- Smlouva o poskytování poradenství ze dne 20.12.2012 ve znění dodatku z 4.1.2016 (ukončena dohodou ze dne 10.5.2016)
- Smlouva o elektronické fakturaci, 29.4.2016

(ostatní smlouvy)

- Ručitelské prohlášení, 14.11.2013

5.2. Smlouvy s ostatními členy koncernu AGROFERT (z pohledu společnosti SPV Pelhřimov, a.s. sesterskými a jimi ovládanými korporacemi)

5.2.1. Smlouvy se společností Cerea, a.s., IČO 46504940

(společnost v postavení odběratele)

- Smlouva o spolupráci - ITC služby, 5.12.2016

5.2.2. Smlouvy se společností ZZN Pelhřimov, a.s., IČO 46678140

(společnost v postavení dodavatele)

- Kupní smlouva č. KN20160001, Semeno řepky, 6.1.2016
- Kupní smlouva č. KN20160183, Rostlinné produkty, 25.4.2016
- Kupní smlouva č. KN20160448, Rostlinné produkty, 2.8.2016
- Kupní smlouva č. KN20160555, Rostlinné produkty, 1.12.2016

(společnost v postavení odběratele)

- Kupní smlouva č. CP20160106, Přípravky na ochranu rostlin, 16.3.2016
- Kupní smlouva č. SP20160015, Krmné směsi, 5.1.2016
- Kupní smlouva, Osiva, 11.2.2016
- Kupní smlouva, Odběr motorové nafty, 31.3.2016
- Smlouva o službách za ošetření krmných směsí, 31.1.2016
- Smlouva o poskytování služeb – polní práce, 20.4.2016

5.2.3. Smlouvy se společností OSEVA a.s., IČO 47912430

(společnost v postavení dodavatele)

- Smlouva č.123/2016/V/69 o výrobě, dodávce a nákupu uznaných osiv ze sklizně v roce 2016, 28.7.2016

5.2.4. Smlouvy se společností ZZN Polabí, a.s., IČO 45148210

(společnost v postavení odběratele)

- Smlouva o nájmu, kancelář, 15.10.2016



5.2.5. Smlouvy se společností Kostecké uzeniny a.s., IČO 46900411

(společnost v postavení dodavatele)

- Kupní smlouva, Jatečná prasata, kanci, kryptorchidi, prasnice, selata, 5.1.2016

5.2.6. Smlouvy se společností ANIMO Žatec, a.s., IČO 00044628

(společnost v postavení dodavatele)

- Smlouva o spolupráci, praxe Pig Camp, 2.5.2016

(společnost v postavení odběratele)

- Kupní smlouva, Chovné prasničky, 18.2.2016

5.2.7. Smlouvy se společností LIPRA PORK, a.s., IČO 46356118

(společnost v postavení dodavatele)

- Smlouva o spolupráci, praxe Pig Camp, 2.5.2016

(společnost v postavení odběratele)

- Kupní smlouva, Dodávky inseminačních dávek, 2.1.2015
- Smlouva o poskytování poradenství – JUDr. Svoboda, 31.1.2016

5.2.8. Smlouvy se společností AGROTEC a.s., IČO 00544957

(společnost v postavení odběratele)

- Kupní smlouva č.311530316, Škoda Octavia Combi Ambition 2,0TDI-110kW, 31.3.2016
- Kupní smlouva č.311540316, Škoda Yeti Ambition 2,0TDI-81kW, 31.3.2016
- Kupní smlouva č. 3150091521, KIA Cee'd SW JD 1,6 CRDi TOP (2016), 5.10.2016
- Kupní smlouva č. 3150091520, KIA Cee'd SW JD 1,6 CRDi TOP (2016), 5.10.2016
- Smlouva o dodávání náhradních dílů, 11.1.2016
- Smlouva o poskytování služeb – opravavozidel, 26.1.2016

5.2.9. Smlouvy se společností FARMTEC a.s., IČO 63908522

(společnost v postavení odběratele)

- Smlouva o dílo č. 1220005417, Inženýrská činnost pro akci: Stáj pro prasata – hala G+H – Plevnice, 7.1.2016
- Smlouva o dílo č. 1220005432, Inženýrská činnost pro akci: Modernizace farmy pro výkrm prasat – II. a III. etapa Velké Němčice, 28.1.2016
- Smlouva o dílo č. 1220005550, Technická dokumentace pro akci: Kejdové hospodářství Bojanovice, Velké Němčice
- Dohoda o vykonání odborné praxe, 13.7.2016
- Smlouva o dílo č. OZE 2016310, Technické a legislativní poradenství v oblasti optimalizace provozu BPS Plevnice, 1.6.2016
- Smlouva o dílo č. 1220005933, Zpracování žádosti o dotaci pro žadatele o finanční pomoc z programu PRV 2014-2020, Projekt: Jímky, 8.9.2016
- Smlouva o dílo č. 1220006093, Zpracování žádosti o dotaci pro žadatele o finanční pomoc z programu PRV 2014-2020, Projekt: Zimoviště pro skot + stroj, 8.9.2016



- Smlouva o dílo č. 1220006358, Zpracování žádosti o dotaci pro žadatele o finanční pomoc z programu PRV 2014-2020 – 3. kolo příjmu žádostí, Projekt: Zimoviště pro skot, 30.11.2016
- Smlouva o dílo č. TA/0469, BPS Plevnice I, II – doplnění elektroměrů z důvodu nové legislativy, 2.12.2016
- Smlouva o poskytování služeb – servis zařízení, 21.1.2016

5.2.10. Smlouvy se společností K V A R T O, spol. s r.o., IČO 48951749

(společnost v postavení odběratele)

- Kupní smlouva č.007/2016/PE, Cisterna PICHON, TCI 18500, 27.6.2016
- Kupní smlouva č.008/2016/PE, Traktorový návěs, ZDT Nové Veselí, Mega 25, 27.6.2016
- Kupní smlouva č.009/2016/PE, Kombinovaný kypřič, OPaLL-AGRI, SATURN III na nosiči Neptun 8, 27.6.2016
- Kupní smlouva č.010/2016/PE, Kolový traktor, New Holland, T7.315 HD AutoCommand, 27.6.2016
- Kupní smlouva č.022/2016/PE, Ořezávač dřevin Ostratický, SL1.20, 14.11.2016
- Smlouva o poskytování oprav strojů a zařízení, 6.1.2016
- Smlouva o dodávání náhradních dílů, 11.1.2016

5.2.11. Smlouvy se společností AFEED, a.s., IČO 28167813

(společnost v postavení odběratele)

- Kupní smlouva, Krmné směsi, 11.1.2016
- Kupní smlouva, Vitamínové doplňky a léky, 13.1.2016
- Kupní smlouva, Chemie, 7.1.2016
- Smlouva o vykonávání vybraných činností zaměřených na ozdravení chovu prasnic a selat – ošetření krmiv, 31.1.2016
- Smlouva o vykonávání vybraných činností zaměřených na ozdravení chovu prasat, 31.1.2016

5.2.12. Smlouvy se společností AGRO JEVIŠOVICE, a.s., IČO 49455958

(společnost v postavení odběratele)

- Smlouva o odvozu kejdy, 31.1.2016
- Smlouva o poskytování služeb – opravy, 31.1.2016
- Smlouva o pronájmu jímky ve Valtrovicích, 31.1.2016
- Smlouva o pronájmu budov a movitých věcí farma Krhovice, 31.1.2016
- Smlouva o pronájmu budov a movitých věcí farma Mramotice, 31.1.2016

5.2.13. Smlouvy se společností AGROPODNIK Hodonín, a.s., IČO 46971963

(společnost v postavení odběratele)

- Smlouva o poskytování poradenských služeb, 12.11.2015



5.2.14. Smlouvy se společností AGROTECHNIC MORAVIA a.s., IČO 27839834

(společnost v postavení odběratele)

- Smlouva o opravě zemědělských strojů, 13.7.2016

5.2.15. Smlouvy se společností Animalco a.s., IČO 00536458

(společnost v postavení odběratele)

- Kupní smlouva, Nákup plemenných kanců, 10.2.2016
- (společnost v postavení dodavatele)
- Kupní smlouva, Prodej selat, 2.5.2016

5.2.16. Smlouvy se společností Centrální Laboratoř, s.r.o., IČO 28137043

(společnost v postavení odběratele)

- Smlouva o provedení chemických rozborů, 15.1.2016

5.2.17. Smlouvy se společností MAFRA, a.s., IČO 45313351

(společnost v postavení odběratele)

- Kupní smlouva, Předplatné, 17.12.2015

5.2.18. Smlouvy se společností NAVOS, a.s., IČO 47674857

(společnost v postavení odběratele)

- Kupní smlouva, Odběr motorové nafty, 31.1.2016
- Kupní smlouva, Chemikálie, 20.6.2016
- Smlouva o poskytování služeb – vážení aut, 1.3.2016

5.2.19. Smlouvy se společností PODCHŘÍBÍ JEŽOV, a.s., IČO 60700378

(společnost v postavení odběratele)

- Smlouva o poskytnutí služeb traktorem, 30.12.2016

5.2.20. Smlouvy se společností RYNAGRO a.s., IČO 26080125

(společnost v postavení odběratele)

- Kupní smlouva, Nákup siláže, 27.6.2016
- Smlouva o přepravě pšenice, 20.8.2016

5.2.21. Smlouvy se společností ZEMOS a.s., IČO 63470381

(společnost v postavení odběratele)

- Smlouva o poskytnutí služeb traktorem, 23.4.2016
- Smlouva o dodání elektrické energie, 1.2.2016

5.2.22. Smlouvy se společností ZERA, a.s., IČO 63493021

(společnost v postavení odběratele)

- Smlouva o nájmu nebytových prostor Vacenovice, 31.1.2016
- Smlouva o poskytnutí služeb tr. návěsem, 12.12.2016



6. Posouzení újmy a jejího vyrovnání

V rámci vztahů, které jsou předmětem této zprávy, nevznikla společnosti SPV Pelhřimov, a.s. v rozhodném období žádná újma. Nepřichází tak v úvahu posuzování vyrovnání újmy podle § 71 a 72 ZOK.

7. Zhodnocení výhod, nevýhod a rizik

Výsledkem zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích společnosti SPV Pelhřimov, a.s. ze vztahů, které jsou předmětem této zprávy, zejména vzhledem ke skutečnosti, že z nich nevznikla společnosti újma, je zjištění, že převládají výhody a z těchto vztahů neplynou rizika.

V Pelhřimově dne 16. 2. 2017

SPV Pelhřimov, a.s.

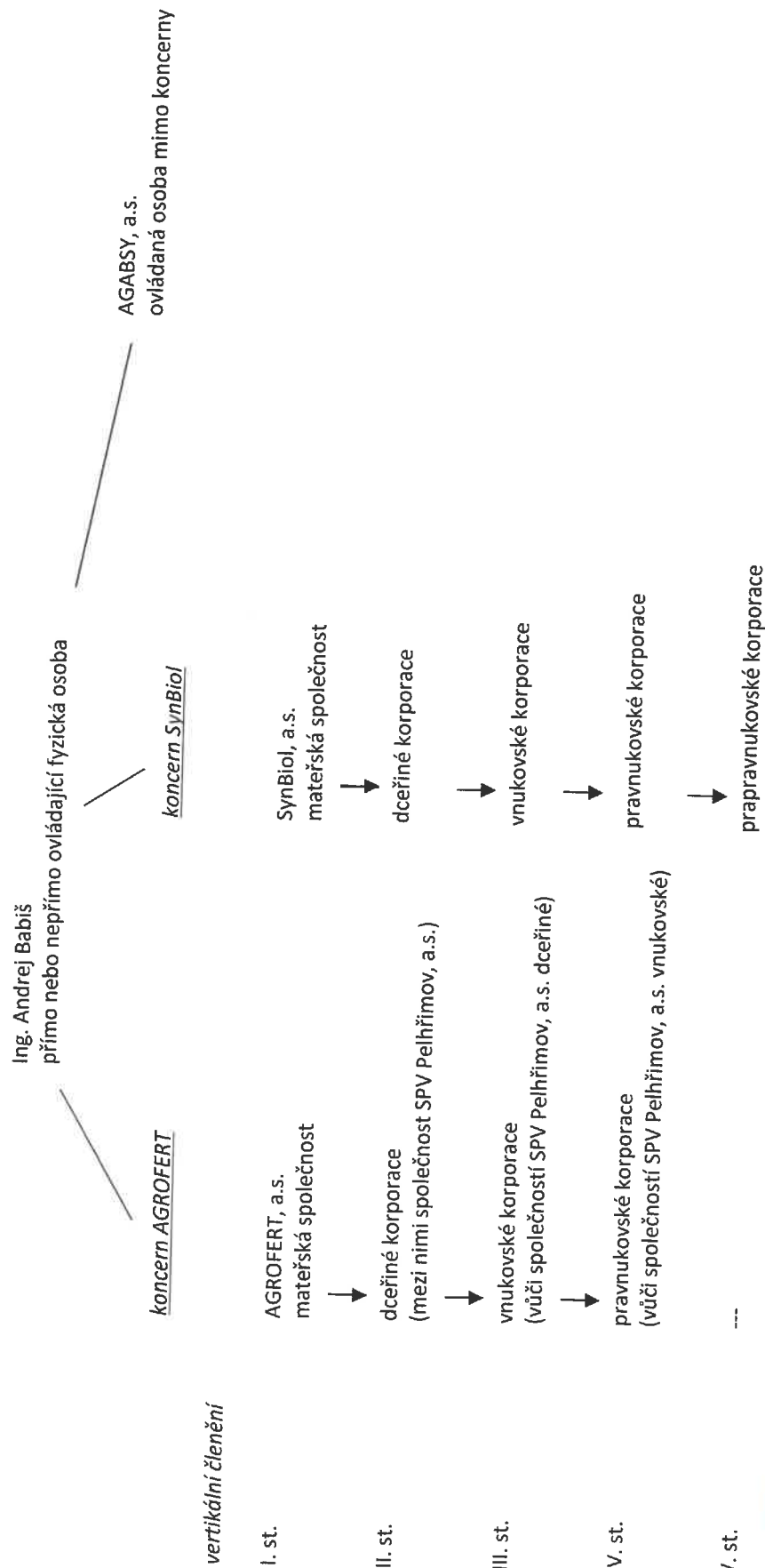
.....
Ing. Petr Coufal, místopředseda představenstva

.....
Ing. Josef Luka, člen představenstva



Schéma struktury ovládacích vztahů v seskupení

Kategorie obchodních korporací podle stupně řízení jsou pojmenovány z pohledu mateřských společností koncernů (v závorkách z pohledu společnosti SPV Pelhřimov, a.s. v rámci jejího subholdingu)



V. Zpráva auditora k výroční zprávě



Zpráva nezávislého auditora

o ověření řádné účetní závěrky k 31. 12. 2016
společnosti SPV Pelhřimov, a.s.

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA O AUDITU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Akcionáři společnosti SPV Pelhřimov, a.s. se sídlem Plevnice 42, 393 01 Olešná,
IČ 25157507.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti SPV Pelhřimov, a.s. (dále také jen Společnost), sestavené na základě českých účetních předpisů ke dni 31. 12. 2016, za období od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2016, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2016, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za období od 1.1.2016 do 31. 12. 2016 a přílohy, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti SPV Pelhřimov, a.s. k 31. 12. 2016, nákladů, výnosů, výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. 12. 2016 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejedí jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými

právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobitelné ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, jež dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna pokračovat v trvání podniku, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se trvání podniku a použití předpokladu trvání podniku při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vy-

jádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol představenstvem.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu trvání podniku při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti pokračovat v trvání podniku. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti pokračovat v trvání podniku vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost pokračovat v trvání podniku.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Brně dne 16. 2. 2017

Kreston A&CE Audit, s. r. o.

Ptašinského 4, 602 00 Brno

oprávnění KAČR č. 007

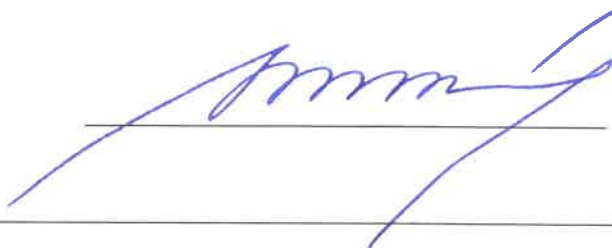
Ing. Libor Cabicar, jednatel společnosti



Odpovědný statutární auditor:

Ing. Leoš Kozohorský

oprávnění KAČR č. 1276



Přílohy:

Výroční zpráva obsahující účetní závěrku skládající se z:

- Rozvahy
- Výkazu zisku a ztráty
- Přílohy
- Přehledu o peněžních tocích
- Přehledu o změnách vlastního kapitálu
- Zprávy o vztazích