

**Výroční zpráva
společnosti Výkrm Třebíč, s.r.o.,
za rok 2017**

.....
Zprávu vyhotovila společnost Výkrm Třebíč, s.r.o., IČO 27684067, se sídlem Kutná Hora, Karlov 196, PSČ 284 01, zapsaná v obchodním rejstříku pod sp. zn. C 176 011.

Společnost Výkrm Třebíč, s.r.o., je členem koncernu AGROFERT řízeného společností AGROFERT, a.s., IČO 26185610, se sídlem Pyšelská 2327/2, Chodov, 149 00 Praha 4.

Přehled obsahu:

I. Výroční zpráva – úvodní část podle § 21 odst. 1 až 4 zákona o účetnictví ve znění účinném do 31. 12. 2017

1. Přehled činnosti společnosti
2. Rozbor a vyhodnocení vývoje výkonnosti společnosti
3. Hospodářské postavení společnosti
4. Skutečnosti, které nastaly až po rozvahovém dni 31. 12. 2017 a jsou významné pro naplnění účelu výroční zprávy podle předchozích bodů
5. Předpokládaný vývoj činnosti společnosti
6. Aktivita v oblasti výzkumu a vývoje
7. Informace o nabytí vlastních podílů
8. Aktivita v oblasti ochrany životního prostředí a pracovněprávních vztazích
9. Informace o tom zda společnost má pobočku nebo jinou část obchodního závodu v zahraničí
10. Informace požadované podle zvláštních právních předpisů

II. Řádná účetní závěrka

1. Rozvaha
2. Výkaz zisku a ztráty
3. Příloha účetní závěrky

III. Zpráva o vztazích podle § 82 zákona o obchodních korporacích

1. Struktura vztahů
2. Způsob a prostředky ovládnutí
3. Úloha společnosti
4. Přehled jednání podle § 82 odst. 2 písm. d) zákona o obchodních korporacích
5. Přehled vzájemných smluv v rámci seskupení
6. Posouzení újmy a jejího vyrovnání
7. Zhodnocení výhod, nevýhod a rizik

Zpráva auditora k výroční zprávě

I. Výroční zpráva – úvodní část podle § 21 odst. 1 až 3 zákona o účetnictví ve znění účinném do 31. 12. 2017

1. Přehled činnosti společnosti

Společnost vykonávala během roku 2017 aktivní výrobní a obchodní činnost. Byly provozovány farmy na výkrm kuřat a prodej výkrmových kuřat do zpracovatelského průmyslu. Společnost působí v rámci uceleného výrobního řetězce koncernu Agrofert. Krmné směsi jsou nakupovány v rámci koncernu a jateční kuřata jsou též prodávána v rámci koncernu.

Společnost skončila za rok 2017 se ziskem ve výši 17 mil. Kč.

Vývoj hospodaření za posledních 3 roky + výhled hospodaření na rok 2018 je uveden v následující tabulce:

Ukazatel v tis.Kč	2018 Plán	2017	2016	2015
Tržby z prodeje výrobků a služeb	743 812	547 172	608 268	575 723
Výkonová spotřeba	654 725	479 995	520 807	512 383
Provozní výsledek hospodaření	30 487	21 180	26 188	25 506
Výsledek hospodaření před zdaněním	26 091	21 003	24 516	22 509
Výsledek hospodaření za účetní období	21 134	17 059	19 761	18 187
Vlastní kapitál	422 948	400 383	383 488	363 889
Cizí zdroje	221 689	226 565	159 336	188 623
Provozní kapitál (čistý pracovní kapitál)	-59 663	-17 130	50 360	28 834
Průměrný počet zaměstnanců	75	75	85	79

2. Rozbor a vyhodnocení vývoje výkonosti společnosti

V roce 2017 nedošlo k žádným významným změnám v hospodaření ani výkonosti společnosti.

Společnost představuje výrobní jednotku zabývající se výkrmem kuřat pro region Morava. Společnost dále provozuje líheň jednodenních kuřat s roční kapacitou líhnutí 40 mil. ks.

3. Hospodářské postavení společnosti

Společnost provozuje 7 farem na výkrm kuřat, jednu líheň a jednu farmu pronajímá. Společnost je významným výrobcem jatečních kuřat pro český trh.

V roce 2018 dojde k rozšíření kapacity líhně na dvojnásobnou kapacitu.

4. Významné skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni 31. 12. 2017

Po datu 31. 12. 2017 nenastaly žádné mimořádné události.

5. Předpokládaný vývoj činnosti společnosti

Obdobné hospodaření společnosti jako v roce 2017 se očekává i v roce 2018, kdy je plánován zisk ve výši 21 mil. Kč. Výhled hospodaření je podrobněji uveden v tabulce uvedené výše.

6. Aktivita v oblasti vývoje a výzkumu

Společnost nevyvíjela žádné aktivity v oblasti výzkumu a vývoje.

7. Informace o nabytí vlastních podílů

Společnost nenabyla žádné vlastní podíly.

8. Aktivita v oblasti ochrany životního prostředí a pracovněprávních vztazích
Společnost podniká v souladu se všemi zákonnými požadavky a normami. Povinnosti vůči zaměstnancům jsou řádně plněny.

9. Informace o tom, zda společnost má pobočku nebo jinou část obchodního závodu v zahraničí
Společnost nemá žádné pobočky ani jiné části obchodního závodu v zahraničí.

10. Informace požadované podle zvláštních právních předpisů
Další údaje nejsou podle zvláštních právních předpisů požadovány.

V Kutné Hoře, 26. 2. 2018

Výkrm Třebíč, s.r.o.



Ing. Michal Hájek
jednatel



Ing. Josef Fanta
jednatel

II. Řádná účetní závěrka

1. Rozvaha

Výkrm Třebíč, s.r.o. k 31.12.2017

Statutární formuláře českých finančních výkazů v tis. Kč

ROZVAHA V PLNÉM ROZSAHU

		Běžné účetní období			Minulé úč. období 2016
		Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM	887 966	-247 908	640 058	542 824
A.	POHLEDÁVKY ZA UPSANÝ ZÁKLADNÍ KAPITÁL				
B.	DLOUHODOBÝ MAJETEK	684 305	-243 530	440 775	370 853
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	56	-56	0	0
B. I. 1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje				
2.	Ocenitelná práva	56	-56	0	0
1.	Software	56	-56	0	
2.	Ostatní ocenitelná práva				
3.	Goodwill				
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek				
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0
1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek				
2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek				
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	684 249	-243 474	440 775	370 853
B. II. 1.	Pozemky a stavby	274 178	-56 751	217 427	219 273
1.	Pozemky	5 447		5 447	5 394
2.	Stavby	268 731	-56 751	211 980	213 879
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	322 293	-186 723	135 570	151 202
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku				
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0	0
1.	Pěstíelské celky trvalých porostů				
2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny				
3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek				
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	87 778	0	87 778	378
1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek				
2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	87 778		87 778	378
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	0	0	0	0
B. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba				
2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba				
3.	Podíly - podstatný vliv				
4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv				
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly				
6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní				
7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	0	0	0	0
1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek				
2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek				

	OBEŽNÁ AKTIVA	198 757	-4 378	194 379	157 215
I.	Zásoby	39 208	-2 948	36 258	41 975
I. 1.	Materiál	7 440		7 440	10 725
2.	Nedokončená výroba a polotovary	22 684	-2 948	19 736	9 902
3.	Výrobky a zboží	0	0	0	0
1.	Výrobky				
2.	Zboží				
4.	Maďa a ostatní zvířata a jejich skupiny	9 082		9 082	21 348
5.	Poskytnuté zálohy na zásoby				
II.	Pohledávky	122 676	-1 430	121 246	80 623
II. 1.	Dlouhodobé pohledávky	0	0	0	0
1.	Pohledávky z obchodních vztahů				
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba				
3.	Pohledávky - podstatný vliv				
4.	Odložená daňová pohledávka				
5.	Pohledávky ostatní	0	0	0	0
5.1.	Pohledávky za společnosti				
5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy				
5.3.	Dohadné účty aktivní				
5.4.	Jiné pohledávky				
II. 2.	Krátkodobé pohledávky	122 676	-1 430	121 246	80 623
1.	Pohledávky z obchodních vztahů	67 364		67 364	63 868
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba				
3.	Pohledávky - podstatný vliv				
4.	Pohledávky - ostatní	55 312	-1 430	53 882	16 755
4.1.	Pohledávky za společnosti				
4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění				
4.3.	Stát - daňové pohledávky	46 338		46 338	4 832
4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	1 336		1 336	1 647
4.5.	Dohadné účty aktivní	3 671		3 671	10 185
4.6.	Jiné pohledávky	3 967	-1 430	2 537	91
III.	Krátkodobý finanční majetek	0	0	0	0
1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba				
2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek				
IV.	Peněžní prostředky	36 875	0	36 875	34 617
1.	Peněžní prostředky v pokladně	54		54	136
2.	Peněžní prostředky na účtech	36 821		36 821	34 481
I.	Časové rozlišení aktiv	4 904	0	4 904	14 756
I. 1.	Náklady příštích období	54		54	63
2.	Komplexní náklady příštích období				
3.	Příjmy příštích období	4 850		4 850	14 693

ROZVAHA V PLNÉM ROZSAHU

		Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období 2016
	PASIVA CELKEM	640 058	542 824
A.	VLASTNÍ KAPITÁL	400 383	383 488
A. I.	Základní kapitál	340 200	340 200
A. I. 1.	Základní kapitál	340 200	340 200
2.	Vlastní podíly (-)		
3.	Změny základního kapitálu		
A. II.	Ážio a kapitálové fondy	0	0
A. II. 1.	Ážio		
2.	Kapitálové fondy	0	0
1.	Ostatní kapitálové fondy		
2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)		
	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		
3.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)		
5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		
A. III.	Fondy ze zisku	227	191
A. III. 1.	Ostatní rezervní fondy		
2.	Statutární a ostatní fondy	227	191
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	42 897	23 336
IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	42 897	22 133
2.	Neuhrazená ztráta minulých let (-)		
3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)		1 203
A. V. 1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	17 059	19 761
A. VI. 2.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	0	0

B. + C.	CIZÍ ZDROJE	226 565	148 549
B. I.	Rezervy	2 601	1 159
B. I. 1.	Rezerva na důchody a podobné závazky		
2.	Rezerva na daň z příjmů	2 064	564
3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů		
4.	Ostatní rezervy	537	595
C.	Závazky	223 964	147 390
C. I.	Dlouhodobé závazky	12 193	40 535
1.	Vydané dluhopisy	0	0
1.	Vyměnitelné dluhopisy		
2.	Ostatní dluhopisy		
2.	Závazky k úvěrovým institucím		30 000
3.	Dlouhodobé přijaté zálohy		
4.	Závazky z obchodních vztahů		
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě		
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		
7.	Závazky - podstatný vliv		
8.	Odložený daňový závazek	12 193	10 535
9.	Závazky - ostatní	0	0
1.	Závazky ke společníkům		
2.	Dohadné účty pasivní		
3.	Jiné závazky		
C. II.	Krátkodobé závazky	211 771	106 855
1.	Vydané dluhopisy	0	0
1.	Vyměnitelné dluhopisy		
2.	Ostatní dluhopisy		
2.	Závazky k úvěrovým institucím	37 500	37 500
3.	Krátkodobé přijaté zálohy		
4.	Závazky z obchodních vztahů	85 187	66 258
5.	Krátkodobé směnky k úhradě		
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	75 000	
7.	Závazky - podstatný vliv		
8.	Závazky - ostatní	14 084	3 097
1.	Závazky ke společníkům		
2.	Krátkodobé finanční výpomoci		
3.	Závazky k zaměstnancům	1 474	1 668
4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	848	897
5.	Stát - daňové závazky a dotace	211	231
6.	Dohadné účty pasivní	514	158
7.	Jiné závazky	11 037	143
D. I.	Časové rozlišení pasiv	13 110	10 787
D. I. 1.	Výdaje příštích období	13 110	10 787
2.	Výnosy příštích období		

Sestaveno dne:	Podpis statutárního orgánu:	Osoba odpovědná za účetnictví:	Osoba odpovědná za účetní závěrku:
26.2.2018	 Michal Hájek, Josef Fanta	 Michal Hájek, Josef Fanta	 Martina Harazinová

2. Výkaz zisku a ztráty

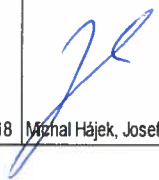
Výkm Třebíč, s.r.o. k 31.12.2017

Statutární formulář českých finančních výkazů v tis. Kč

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY V PLNÉM ROZSAHU

		Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období 2016
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	547 172	608 268
II.	Tržby za prodej zboží	1 191	1 098
A.	Výkonová spotřeba	479 996	520 807
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	1 135	1 038
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	448 033	496 864
A.3.	Služby	30 828	22 905
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	1 800	11 113
C.	Aktivace (-)	-5	0
D.	Osobní náklady	33 675	34 799
D.1.	Mzdové náklady	25 072	25 752
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	8 603	9 047
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	7 614	8 011
D.2.2.	Ostatní náklady	989	1 036
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	37 002	33 208
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	36 638	34 290
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	36 638	35 279
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné		-989
E.2.	Úpravy hodnot zásob	631	-1 071
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	-267	-11
III.	Ostatní provozní výnosy	39 431	40 089
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	5 789	38
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	268	280
III.3.	Jiné provozní výnosy	33 374	39 771
F.	Ostatní provozní náklady	14 145	23 340
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	2 211	4
F.2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	868	1 672
F.3.	Daně a poplatky	948	1 031
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	-57	54
F.5.	Jiné provozní náklady	10 175	20 579
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	21 180	26 188

IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	0	0
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba		
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	0	0
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba		
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	0	0
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba		
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy		
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	1 608	1 560
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	1 608	1 560
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady		
VII.	Ostatní finanční výnosy	3 684	204
K.	Ostatní finanční náklady	2 253	316
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	-177	-1 672
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	21 003	24 516
L.	Daň z příjmu	3 944	4 755
L.1.	Daň z příjmu splatná	2 285	564
L.2.	Daň z příjmu odložená (+/-)	1 659	4 191
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	17 059	19 761
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	17 059	19 761
*	Čistý obrát za účetní období	591 478	649 659

Sestaveno dne:	Podpis statutárního orgánu:	Osoba odpovědná za účetnictví	Osoba odpovědná za účetní závěrku
26.2.2018	 Michal Hájek, Josef Fanta	 Michal Hájek, Josef Fanta	 Martina Harazinová

3. Příloha účetní závěrky

Příloha k řádné účetní závěrce (dále jen „účetní závěrka“ nebo „závěrka“) sestavené účetní jednotkou, společností Výkrm Třebíč, s.r.o. (dále jen „společnost“ nebo „účetní jednotka“) k rozvahovému dni 31. prosinci 2017

1. ZÁKLADNÍ INFORMACE O ÚČETNÍ JEDNOTCE

a) Obchodní firma: Výkrm Třebíč, s.r.o.

b) Sídlo: v Kutné Hoře, Karlov 196, 284 01, Česká republika

c) IČO: 27684067

d) Právní forma: společnost s ručením omezeným

e) Den vzniku: 13. dubna 2006

f) Předmět podnikání:

- zemědělská výroba se zaměřením živočišná výroba zahrnující chov hospodářských a jiných zvířat či živočichů za účelem získávání a výroby živočišných produktů.
- silniční motorová doprava
 - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí
 - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí.
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.

g) Organizační struktura

Členové statutárních orgánů k 31. prosinci 2017:

Jednatelé

Jednatel: Ing. Zdeněk Tvrdoň, Ph.D.

Jednatel: Ing. Michal Hájek

Jednatel: Ing. Josef Fanta

Celý obchodní závod společnosti se člení na řídicí a administrativní centrálu v sídle společnosti a na územní provozní jednotky.

Řídicí a administrativní centrála se člení na úsek vedení (ředitel společnosti) a na odborné úseky (finanční, technický, obchodní a regionální manažeři.)

Územní provozní jednotky:

- Farma Napajedla
- Farma Hrádek
- Farma Křepice
- Farma Slatina
- Farma Střelice
- Farma Rudlice
- Farma Pánov

- Farma Kožichovice
- Líheň Chropyně
- Středisko Depopulační četa Jevišovice
- Středisko Depopulační četa Hodonín

Uvedenou organizační strukturu měla společnost po celé účetní období roku 2017.

h) Osoby, které společnost ovládají

Společnost je přímo ovládána společností AGROFERT, a.s., IČO 26185610, která má ve společnosti podíl ve výši 100 %. To znamená, že společnost AGROFERT, a.s. je jediným společníkem společnosti a řídí ji jako člena koncernu AGROFERT.

Společnost je součástí konsolidačního celku mateřské společnosti AGROFERT, a.s., která zveřejňuje konsolidovanou účetní závěrku.

i) Společnost nemá a ani ve srovnatelném účetním období 2016 neměla uzavřeny žádné ovládací smlouvy nebo smlouvy o převodu zisku.

2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Účetní závěrka byla sestavena jako nekonsolidovaná podle zákona o účetnictví a prováděcí vyhlášky k němu ve znění platném pro rok 2017 a 2016.

Společnost v roce 2016 změnila metodu oceňování vajec v líhni a jednodenních kuřat (viz bod 3p).

3. POUŽITÉ ÚČETNÍ METODY, ZPŮSOBY OCEŇOVÁNÍ A ODPISOVÁNÍ

Účetní metody, způsoby oceňování a odpisování, které společnost používala při sestavení účetní závěrky k 31. 12. 2017 a 2016 a v účetních obdobích roků 2017 a 2016 jsou následující:

a) Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související.

Dlouhodobý nehmotný majetek s pořizovací hodnotou nad 60 tis. Kč, jehož doba použitelnosti převyšuje 1 rok, je odepisován do nákladů na základě předpokládané doby životnosti příslušného majetku.

Drobný dlouhodobý nehmotný majetek s pořizovací hodnotou od 10 tis. a do 60 tis. Kč je odepisován do nákladů po dobu 2 let, což přibližně odpovídá jeho ekonomické životnosti.

Drobný dlouhodobý nehmotný majetek s pořizovací hodnotou do 10 tis. Kč je plně odepsán v roce pořízení a dále je veden v podrozvahové evidenci.

Odpisy

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let (od-do)
Software	3 - 5

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

b) Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související.

Dlouhodobý hmotný majetek vytvořený vlastní činností se oceňuje vlastními náklady, které zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady. Úroky a další finanční výdaje související s pořízením se zahrnují do jeho ocenění.

Dlouhodobý hmotný majetek s pořizovací cenou nad 40 tis. Kč, jehož doba použitelnosti převyšuje 1 rok, se odepisuje do nákladů po dobu předpokládané doby životnosti.

Drobný dlouhodobý hmotný majetek v pořizovací hodnotě nad 5 tis. a do 40 tis. Kč je odepisován do nákladů po dobu 2 let, což přibližně odpovídá jeho ekonomické životnosti.

Drobný dlouhodobý hmotný majetek v pořizovací hodnotě do 5 tis. Kč je plně odepsán v roce pořízení a dále je veden v podrozvahové evidenci.

Ocenění dlouhodobého hmotného majetku se snižuje o přijaté investiční dotace.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Pokud zůstatková hodnota aktiva přesahuje jeho odhadovanou zpětně ziskatelnou částku, je jeho zůstatková hodnota snížena na tuto částku prostřednictvím opravné položky.

Odpisy

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let (od-do)
Stavby	30 - 50
Stroje, přístroje a zařízení	5 - 15
Dopravní prostředky	10
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	15

c) Peněžní prostředky

Peněžní prostředky tvoří ceniny, peníze v hotovosti a na bankovních účtech.

d) Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceněny pořizovacími cenami s použitím metody váženého aritmetického průměru. Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících (náklady na dopravu, ošetření atd.).

Výrobky, nedokončená výroba a přírůstky zvířat se oceňují skutečnými vlastními náklady. Vlastní náklady zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady a výrobní režii. Výrobní režijní náklady zahrnují ostatní výrobní náklady jednotlivých farem. Společnost aktualizuje ocenění zpravidla kvartálně.

e) Pohledávky

Pohledávky se oceňují jmenovitou hodnotou. Nakoupené pohledávky se oceňují pořizovací cenou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu.

f) Deriváty

Deriváty se prvotně oceňují pořizovacími cenami. V příložené rozvaze jsou deriváty vykázány jako součást jiných krátkodobých pohledávek., resp. závazků.

K rozvahovému dni se deriváty přeceňují na reálnou hodnotu. Změny reálných hodnot derivátů se účtují do finančních nákladů, resp. výnosů.

g) Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku městského soudu v Praze. Případné zvýšení nebo snížení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady, které nebylo ke dni účetní závěrky zaregistrováno, se vykazuje jako změny základního kapitálu. Vklady přesahující základní kapitál se vykazují jako ážio.

Podle zakladatelského dokumentu společnost vytvářela rezervní fond ze zisku. K 1. 1. 2014 společnost přistoupila k novému zákonu o obchodních korporacích a v souladu s ustanovením společenské smlouvy nevytváří rezervní fond ze zisku.

h) Cizí zdroje

Společnost vytváří zákonné rezervy ve smyslu zákona o rezervách a rezervy na ztráty a rizika v případech, kdy lze s vysokou mírou pravděpodobnosti stanovit titul, výši a termín plnění při dodržení věcné a časové souvislosti.

Společnost vykazuje rezervu na splatnou daň z příjmů, která je vykazována ve výši snížené o uhrazené zálohy.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se vykazují ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se považuje i část dlouhodobých závazků k úvěrovým institucím, která je splatná do jednoho roku od rozvahového dne.

i) Leasing

Společnost účtuje o najatém majetku tak, že zahrnuje leasingové splátky do nákladů. Splátky nájemného hrazené předem se časově rozlišují.

j) Devizové operace

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých kurzem vyhlášeným Českou národní bankou platným ke dni jejich vzniku. K rozvahovému dni byly položky peněžité povahy oceněny kurzem platným k 31. 12. vyhlášeným Českou národní bankou.

Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů běžného roku.

k) Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

l) Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

m) Daň z příjmů

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta, náklady na realizaci projektů výzkumu a vývoje) a slevy na dani z příjmů.

Odložená daň odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace. Odložená daň se vykazuje u všech přechodných rozdílů mezi zůstatkovou hodnotou aktiva nebo závazku v rozvaze a jejich daňovou hodnotou. Odložená daňová pohledávka je zaúčtována pouze tehdy, když je pravděpodobné, že ji bude možné daňově uplatnit v následujících účetních obdobích a odráží daňový dopad přechodných rozdílů s přihlédnutím k období realizace.

n) Dotace

Dotace je zaúčtována v okamžiku jejího přijetí či nezpochybnitelného nároku na přijetí nebo v případě, že je téměř jisté, že společnost dotaci obdrží.

Dotace přijatá na úhradu nákladů se účtuje do provozních výnosů ve věcné a časové souvislosti s účtováním nákladů na stanovený účel. Dotace přijatá na pořízení dlouhodobého majetku včetně technického zhodnocení a na úhradu úroků zahrnutých do pořizovací ceny majetku snižuje pořizovací cenu nebo vlastní náklady na pořízení.

Společnost je příjemcem následujících dotací:

- Podpora chovatele na částečnou úhradu nákladů za úkony provedené formou služeb souvisejících s prováděním preventivních opatření zaměřených na zvýšení biologické bezpečnosti – provozní dotace Státní zemědělský intervenční fond (SZIF).
- Zlepšení životních podmínek v chovu drůbeže – provozní dotace SZIF
- Program rozvoje venkova – modernizace farem chovu drůbeže – investiční dotace SZIF

o) Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

p) Změna metody

Společnost k 1. 1. 2016 provedla změnu metody ocenění líhňových vajec z důvodu zohlednění nákladů na neoplozená vejce do ocenění jednodenních kuřat. Tato změna v ocenění je promítnuta do ocenění všech vajec v líhni, což je korigováno tvorbou opravné položky ve výši ocenění neoplozených vajec dle odhadu jejich počtu. Dále společnost provedla změnu metody ocenění zvířat z důvodu zohlednění nákladů na uhynulá zvířata.

4. DLOUHODOBÝ MAJETEK

a) Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)

POŘIZOVACÍ CENA

	Počáteční zůstatek	Konečný zůstatek
Software	56	56
Celkem 2017	56	56
Celkem 2016	56	56

OPRAVNÉ POLOŽKY A OPRÁVKY

	Počáteční zůstatek	Konečný zůstatek	Účetní hodnota
Software	56	56	-
Celkem 2017	56	56	-
Celkem 2016	56	56	-

Souhrnná výše drobného nehmotného majetku neuvedeného v rozvaze činila k 31. 12. 2017 a 31. 12. 2016 v pořizovacích cenách 27 tis. Kč a 28 tis. Kč.

b) Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)

POŘIZOVACÍ CENA

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Pozemky	5 394	-	-51	104	5 447
Stavby	261 208	-	-13	7 536	268 731
Stroje, přístroje a zařízení	288 982	-	-1 862	928	288 048
Dopravní prostředky	25 126	-	-3 751	12 829	34 204
Inventář	41	-	-	-	41
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	378	108 797	-	-21 397	87 778
Celkem 2017	581 129	108 797	-5 677	-	684 249
Celkem 2016	566 746	16 184	-1 801	-	581 129

OPRAVNÉ POLOŽKY A OPRÁVKY

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Prodeje, likvidace	Vyřazení	Konečný zůstatek	Účetní hodnota
Pozemky	-	-	-	-	-	5 447
Stavby	47 329	9 426	9	-13	56 751	211 980
Stroje, přístroje a zařízení	152 396	22 259	352	-1 862	173 145	114 903
Dopravní prostředky	10 549	4 591	2 186	-4 112	13 574	20 630
Inventář	2	2	-	-	4	37
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	-	-	-	-	-	87 778
Celkem 2017	210 276	26 638	2194	-5 626	243 474	440 775
Celkem 2016	176 794	34 792	491	-1 801	210 276	370 853

K 31. 12. 2017 a 31. 12. 2016 souhrnná výše drobného hmotného majetku neuvedeného v rozvaze činila v pořizovacích cenách 935 tis. Kč a 847 tis. Kč.

Majetek (budovy, pozemky, stroje) v pořizovací ceně 250 189 tis. Kč a zůstatkové hodnotě 200 007 tis. Kč byl k 31. 12. 2017 zastaven na krytí úvěru u banky České spořitelna, a.s.. (viz bod 14). Majetek (budovy, pozemky, stroje) v pořizovací ceně 250 189 tis. Kč a zůstatkové hodnotě 213 393 tis. Kč byl k 31. 12. 2016 zastaven na krytí úvěru u banky Česká spořitelna, a.s.

Společnost eviduje následující věcná břemena:

Katastrální území:	Obsah věcného břemena	Zatížené parcely	Středisko
Hodonín	chůze a jízdy	2787/2, 2787/25, 2787/26	Pánov
Hodonín	zřizování a provozování vedení spočívající v právu a) zřídit a provozovat na služebním pozemku plynárenské zařízení, b) vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení	2787/2, 2787/25, 2787/26	Pánov
Kožichovice	právo průchodu a průjezdu	1406/7	Kožichovice
Napajedla	služebnost umístění distribuční soustavy - kabel NN a právo zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu	5007/3	Napajedla
Chropyně	cesty, chůze a jízdy, umístění kanalizační stoky, požárního vodovodu, pitného vodovodu, vedení nadzemního potrubí v energetických mostech, kabelových rozvodů veřejného osvětlení, podzemního kabelového kanálu, umístění telefonních rozvodů, vedení kanalizačních přípojek a právo vstupu za účelem oprav a údržby	1106/242	Líheň
Chropyně	vedení spočívající v umístění teplovodních rozvodů, rozvodů VN a právo přístupu k těmto stavbám a zařízením	1106/167	Líheň

5. ZÁSoby

Součástí zásob k 31. 12. 2017 a k 31. 12. 2016 jsou výkrmová kuřata v hodnotě 9 082 tis. Kč resp. 21 384 tis. Kč a líhňová vejce v brutto hodnotě 22 684 tis. Kč resp. 9 902 tis. Kč zahrnuté na řádcích rozvahy Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny resp. nedokončená výroba a polotovary.

Ocenění nepotřebných, zastaralých a pomaluobrátkových zásob se snižuje na prodejní cenu prostřednictvím účtu opravných položek, který se v příložené rozvaze vykazuje ve sloupci korekce. K 31. 12. 2017 a 31. 12. 2016 společnost evidovala opravnou položku k nedokončené výrobě ve výši 2 948 tis. Kč a 2 317 tis. Kč.

6. POHLEDÁVKY

Na nesplacené pohledávky, u kterých existuje nejistota ohledně jejich vymahatelnosti, nebyly v roce 2017 a 2016 vytvořeny opravné položky.

K 31. 12. 2017 a 31. 12. 2016 neměla společnost pohledávky více než 180 dní po lhůtě splatnosti.

Jiné pohledávky jsou tvořeny pohledávkami za Union bankou a za zaměstnanci z titulu záloh na drobné výdaje na farmách. K pohledávce za Union bankou byla vytvořena opravná položka v plné výši, v roce 2017 byla opravná položka snížena o zaplacenou část zmíněné pohledávky v částce 268 tis. Kč (viz bod 7).

Dohadné účty aktivní k 31. 12. 2017 a k 31. 12. 2016 zahrnují zejména dohadnou položku na provozní dotace za 4 čtvrtletí roku 2017 resp. roku 2016 ve výši 3 673 tis. Kč, resp. 4 693 tis. Kč.

Pohledávky za spřízněnými osobami (viz bod 21).

7. OPRAVNÉ POLOŽKY

Opravné položky vyjadřují přechodné snížení hodnoty aktiv (uvedených v bodech 4, 5 a 6).

Změny na účtech opravných položek (v tis. Kč):

Opravné položky k:	Zůstatek k 31. 12. 2015	Tvorba a zúčtování opravné položky (netto)	Zůstatek k 31. 12. 2016	Tvorba a zúčtování opravné položky (netto)	Zůstatek k 31. 12. 2017
dlouhodobému majetku	989	-989	-	-	-
zásobám	3 388	-1 071	2 317	631	2 948
pohledávkám - ostatní	1 709	-11	1 698	-268	1 430

8. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV

Náklady příštích období zahrnují především pojistné a předplatné novin a časopisů a jsou účtovány do nákladů období, s nímž věcně a časově souvisí.

Příjmy příštích období zahrnují zejména cenové dorovnání nákupu krmných směsí a prodeje jednodenních kuřat a jsou účtovány do výnosů období, do kterého věcně a časově přísluší.

9. VLASTNÍ KAPITÁL

Přehled o změnách vlastního kapitálu (v tis. Kč):

	Zůstatek k 31. 12. 2015	Zvýšení	Snížení	Zůstatek k 31. 12. 2016	Zvýšení	Snížení	Zůstatek k 31. 12. 2017
Základní kapitál	340 200	-	-	340 200	-	-	340 200
Statutární a ostatní fondy	152	200	-161	191	200	-164	227
Nerozdělený zisk/ Neuhrazená ztráta minulých let	5 394	16 739	-	22 133	20 764	-	42 897
Jiný výsledek hospodaření minulých let – změna metody	-44	1 247	-	1 203	-	-1 203	-
Výsledek hospodaření běžného účetního období	18 187	19 761	-18 187	19 761	17 059	-19 761	17 059
Vlastní kapitál celkem	363 889	37 947	-18 348	383 488	38 023	-21 128	400 383

Na základě rozhodnutí jediného společníka ze dne 22. 6. 2017 a 24. 6. 2016 bylo schváleno výše uvedené rozdělení zisku za rok 2016 a 2015.

Ostatní fondy (sociální fond) jsou určeny k pokrytí příspěvku na stravování pro zaměstnance a příspěvkům k životním a pracovním výročím zaměstnanců.

Navrhované rozdělení zisku za rok 2017 je následující:

- částka 300 tis. Kč se přiděluje do sociálního fondu pod rozvahovou položku A.III.2. Statutární a ostatní fondy.
- ve zbývající částce 16 359 tis. Kč se zisk ponechává nerozdělený a bude vykazován pod rozvahovou položkou A.IV.1. Nerozdělený zisk minulých let.

10. REZERVY

Změny na účtech rezerv (v tis. Kč):

Rezervy	Zůstatek k 31. 12. 2015	Tvorba rezerv	Zúčtování rezerv	Zůstatek k 31. 12. 2016	Tvorba rezerv	Zúčtování rezerv	Zůstatek k 31. 12. 2017
Rezerva na daň z příjmu	-	564	-	564	2 326	564	2 326
Ostatní	541	170	-116	595	334	-391	537

V roce 2017 byla vytvořena rezerva na splatnou daň z příjmů ve výši 2 326 tis. Kč snížené o zaplacené zálohy na daň z příjmů ve výši 262 tis. Kč.

Dále je k 31. 12. 2017 a 31. 12. 2016 tvořena rezerva za účelem pokrytí nevyčerpané dovolené zaměstnanců.

11. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

K 31. 12. 2017 a 31. 12. 2016 neměla společnost krátkodobé závazky po lhůtě splatnosti více než 180 dní.

Dohadné účty pasivní zahrnují především spotřebu vody, elektřiny a plynu.

Závazky vůči spřízněným osobám (viz bod 21).

12. ZÁVAZKY K ÚVĚROVÝM INSTITUCÍM

			2017	2016
	Termíny/ Podmínky	Úroková sazba	Celkový limit v tis. Kč	Částka v tis. Kč
	Investiční na			
Bankovní úvěry	výstavbu lihně	3M Pribor + marže	150 000	37 500
Celkem				67 500
Splátka v následujícím roce				37 500
Splátky v dalších letech				-
				30 000

Výše uvedený bankovní úvěr je splatný do konce roku 2018.

Náklady na úroky vztahující se k bankovním úvěrům za rok 2017 a 2016 činily 973 tis. Kč a 1 560 tis. Kč.

Smlouva o úvěru s ČS a.s. obsahuje následující zvláštní podmínky, které musí společnost dodržovat:

1. Ukazatel krytí úroků a splátek úvěru	hodnota „DSCR“ vyjádřená dle finančních výkazů Klienta jako (Provozní výsledek hospodaření + odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu + zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu + změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období + ostatní finanční výnosy – ostatní finanční náklady – investice do dlouhodobého majetku – daň z příjmu za běžnou činnost) / (splátky úvěrů + nákladové úroky), byla větší než 1,2
2. Ukazatel zadlužení	ukazatel „celkového zadlužení“ vyjádřen dle finančních výkazů Klienta jako (cizí zdroje / pasiva celkem), byl menší než 55 %

K 31. 12. 2017 a k 31. 12. 2016 společnost tyto podmínky plnila.

Výše uvedený bankovní úvěr byl k 31. 12. 2017 a k 31. 12. 2016 krytý zastaveným majetkem (viz bod 4).

13. POLOŽKY ČASOVÉHO ROZLIŠENÍ PASIV

Výdaje příštích období zahrnují především spotřebu plynu, cenová dorovnání na prodej jatečních kuřat a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

14. DERIVÁTY

Společnost má uzavřenu smlouvu o derivátech určených k obchodování. K 31. 12. 2017 společnost přecenila deriváty na reálnou hodnotu a kladné, resp. záporné reálné hodnoty derivátů jsou vykázány v jiných krátkodobých pohledávkách, resp. závazcích.

V následující tabulce je uveden přehled nominálních částek a kladných a záporných reálných hodnot otevřených derivátů určených k obchodování k 31. 12.:

	2017			2016		
	Smluvní/ Nominální	Reálná hodnota		Smluvní/ Nominální	Reálná hodnota	
(tis. Kč)		Kladná	Záporná		Kladná	Záporná
Forwardy	57 730	2 460	-	-	-	-
Deriváty určené k obchodování celkem	57 730	2 460	-	-	-	-

15. DAŇ Z PŘÍJMŮ

Na základě předběžné kalkulace společnost dosáhla daňové ztráty/vyčíslila daň následovně (v tis. Kč):

	2017	2016
Zisk (Ztráta) před zdaněním	21 002	24 516
Částky, o které se zvyšuje hosp. výsledek dle §23/3	-	4 873
Nezdanitelné výnosy	-10	-340
Rozdíly mezi účetními a daňovými odpisy	-10 088	-10 128
Neodečitatelné náklady	1 367	-1711
Tvorba/rozpuštění opravných položek	364	-2 071
Tvorba/rozpuštění rezerv	-58	54
Ostatní (např. náklady na reprezentaci, manka a škody)	1 061	306
Základ daně	12 271	17 210
Dary	-30	-30
Odečet daňové ztráty minulých let	-	-14 212
Zdanitelný příjem	12 241	2 968
Sazba daně z příjmu	19 %	19 %
Daň	2 326	564
Úprava daně z minulých let	-41	-
Splatná daň	2 285	564

Společnost vyčíslila odloženou daň následovně (v tis. Kč):

	2017		2016	
Položky odložené daně	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek
Rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku		-12 855		-11 088
Ostatní přechodné rozdíly:				
OP k zásobám	560		440	
Rezervy	102		113	
Celkem	662	-12 855	553	-11 088
Netto		-12 193		-10 535

Společnost zaúčtovala k 31. 12. 2017 odložený daňový závazek ve výši 12 193 tis. Kč.

16. LEASING

Majetek najatý společností (mimo majetku najatého formou finančního leasingu) k 31. 12. 2017 a 31. 12. 2016 (v tis. Kč):

Popis	Termíny/Podmínky	Výše nájemného v roce 2017	Výše nájemného v roce 2016
Nájem pozemku farma Slatina	Ročně	7	7
Nájem Pozemku farma Střelice	Ročně	2	2
Nájem Pozemku farma Rudlice	Ročně	34	34
Nájem kanceláře v Třebíči (včetně energií)	Měsíčně	50	50
Pronájem – školící akce	Jednorázově	10	19

17. MAJETEK A ZÁVAZKY NEVYKÁZANÉ V ROZVAZE

Společnost měla k 31. 12. 2017 a 31. 12. 2016 majetek a závazky (peněžní a nepeněžní), který není vykázán v rozvaze. Jedná se zejména o drobný hmotný a nehmotný majetek (viz bod 4), věcná břemena (viz bod 4), zastavený majetek (viz bod 4), odepsané pohledávky ve výši 1 tis. Kč.

Dále byla k 31. 12. 2017 a 31. 12. 2016 vystavena bankovní záruka na nedodání ve sjednané kvalitě a/nebo množství a/nebo termínu a/nebo neodstranění reklamované vady a nedodělky na investiční akci „Líheň brojlerů“ od společnosti BAK stavební společnost, a.s. IČ: 28402758 v hodnotě 7 500 tis. Kč a 7 500 tis. Kč.

18. VÝNOSY

Rozpis tržeb společnosti z prodeje zboží, výrobků a služeb (v tis. Kč):

	2017		2016	
	Tuzemské	Zahraniční	Tuzemské	Zahraniční
Prodej výrobků	405 368	135 970	484 586	117 511
Služby	5 782	52	5 980	191
Prodej zboží	1 191	-	345	753
Tržby celkem	412 340	136 022	490 911	118 455

Převážná část výnosů společnosti za rok 2017 a 2016 je soustředěna na dva hlavní zákazníky v potravinářském odvětví (brojlerové kuře) a na 3 hlavní zákazníky ze zemědělské prvovýroby (jednodenní kuře).

Ve výnosech dále společnost eviduje dotace na provozní účely (viz bod 22).

19. OSOBNÍ NÁKLADY

Rozpis osobních nákladů (v tis. Kč):

	2017		2016	
	Celkový počet zaměstnanců	Členové řídicích*, kontrolních a správních orgánů	Celkový počet zaměstnanců	Členové řídicích*, kontrolních a správních orgánů
Průměrný počet zaměstnanců	75	3	82	3
Z toho:				
členové řídicích orgánů		3	-	3
Mzdy	24 982	90	25 662	90
Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	7 606	8	8 003	8
Ostatní náklady	989		1 036	
Osobní náklady celkem	33 577	98	34 701	98

* Řídicím orgánem jsou jednatele.

V roce 2017 a 2016 obdrželi členové řídicích orgánů odměny z důvodu jejich funkce v celkové výši 90 tis. Kč, resp. 90. tis. Kč.

20. INFORMACE O SPŘÍZNĚNÝCH OSOBÁCH

V roce 2017 a 2016 neobdrželi členové řídicí pracovníci žádné zápůjčky, přiznané záruky, zálohy a jiné výhody (s výjimkou níže uvedeného) a nevlastní žádný podíl ve společnosti.

Výhody řídicích pracovníků spočívají v použití automobilů a mobilních telefonů pro osobní účely.

Společnost běžně prodává výrobky spřízněným osobám. V roce 2017 a 2016 dosáhl tento objem prodeje 542 454 tis. Kč a 598 540 tis. Kč.

Krátkodobé pohledávky za spřízněnými osobami k 31. 12. (v tis. Kč):

Spřízněná osoba	2017	2016
AFEED, a.s.	-	1 852
AGRO Jevišovice, a.s.	-	61
AGROFERT, a.s.	-	-
Cerea, a.s.	-	169
Farma HYZA, a.s.	7 332	18 058
HYZA, a.s.	9 840	-
Vodňanská drůbež, a.s.	30 637	36 856
Vodňanské kuře, s.r.o.	15 820	18 222
Výkm Tagrea, s.r.o.	2 079	1 954
ZERA, a.s.	19	-
ZZN Pelhřimov a. s.	-	640

Společnost nakupuje zboží, výrobky a využívá služeb spřízněných osob v rámci běžné obchodní činnosti podniku. V roce 2017 a 2016 činily nákupy 373 641 tis. Kč a 375 923 tis. Kč.

Krátkodobé závazky vůči spřízněným osobám k 31. 12. (v tis. Kč):

Spřízněná osoba	2017	2016
AFEED, a.s.	43 208	34 523
AGROFERT, a.s.	-	126
AGRO Jevišovice, a.s.	334	334
AGROTECHNIC MORAVIA a.s.	2	3
AGROTEC, a.s.	208	107
Cerea, a.s.	5 763	5 015
FARMTEC, a.s.	24	78
Fatra, a.s.	878	830
HYZA a.s.	-	50
NAVOS, a.s.	228	155
Vodňanská drůbež s.r.o.	72	6 657
Vodňanské kuře, s.r.o.	1 082	208
Výkm Tagrea, s.r.o.	26 538	-
ZERA, a.s.	-	23
OLMA a.s.	50 245	-
ZZN Pelhřimov a. s.	15 811	14 731

Krátkodobé závazky vůči spřízněným osobám k 31. 12. 2017 představují částku včetně zápujčky od společnosti OLMA a.s. ve výši 50 000 tis. Kč a Výkm Tagrea s.r.o. ve výši 25 000 tis. Kč. Výše uvedené zápujčky jsou splatné do konce roku 2018. Náklady na úroky vztahující se k zápujkám za rok 2017 činily 636 tis. Kč.

21. DOTACE

Společnost přijala v roce 2017 dotace v následující struktuře:

V (tis. Kč)	Dotace přijaté 2017		Dotace vykázané 2017	
	Provozní dotace	Investiční dotace	Provozní dotace	Investiční dotace
Dotace na provozní činnost	28 517		26 699	
Jiné dotace		4 693		41 192

Dotace přijaté 2017 reprezentují platby dotací přijaté od jejich poskytovatelů v účetním období 2017. Dotace vykázané 2017 reprezentují dotace vykázané v účetní závěrce k 31. prosinci 2017, kdy vznikl nezpochybnitelný nárok na přijetí dotace nebo je přijetí dotace téměř jisté.

K 31. 12. 2017 společnost uvedla v řádku Stát - daňové pohledávky pohledávku z investičních dotací ve výši 41 192 tis. Kč Tyto dotace jsou v tabulce uvedené jako dotace vykázané.

22. VÝZNAMNÉ POLOŽKY Z VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

Změnu stavu zásob v roce 2017 tvoří zvýšení stavu zvířat v celkové výši 12 266 tis. Kč a snížení stavu nedokončené výroby líhňové vejce v celkové výši 10 466 tis. Kč.

Jiné provozní výnosy v roce 2017 a 2016 tvoří zejména výnosy od pojišťoven 195 tis. Kč, resp. 116 tis. Kč a provozní dotace ve výši 26 699 tis. Kč, resp. 22 129 tis. Kč.

Jiné provozní náklady v roce 2017 a 2016 tvoří zejména náklady na pojištění dlouhodobého majetku a zvířat v částce 3 292 tis. Kč, resp. 2 725 tis. Kč.

Ostatní finanční náklady v roce 2017 a 2016 tvoří zejména kurzové ztráty 2 214 tis. Kč, resp. 65 tis. Kč a poplatky bankám 39 tis. Kč, resp. 48 tis. Kč.

Položka služby představuje opravy a udržování, telekomunikace, audit a poradenství, vzdělávání, náklady na ekologii, služby IT, náklady na likvidaci odpadu, náklady na ostrahu, ostatní služby.

Služby (v tis. Kč):

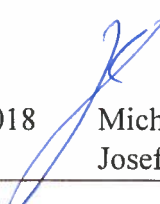
	2017	2016
Opravy a udržování	4 001	2 637
Poradenské služby, posudky, právní služby	2 451	2 792
Dezinfekce, desinsekce, deratizace	3 566	2 094
Likvidace odpadu	3 270	4 450
Laboratorní a veterinární služby	1 462	1 532
Služby spojené s výkrmem kuřat – naskladnění, vyskladnění, výkrm	11 709	5 366
Vedení účetnictví	1 800	1 464
Ostatní služby	2 569	2 570
Celkem	30 828	22 905

Informace o odměně auditorské společnosti Ernst & Young Audit, s.r.o. jsou uvedeny v příloze konsolidované účetní závěrky společnosti AGROFERT, a.s.

23. PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (VIZ PŘÍLOHA)

Přehled o peněžních tocích byl zpracován nepřímou metodou.

24. PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU (VIZ BOD 9)

Sestaveno dne:	Podpis statutárního orgánu účetní jednotky:	Osoba odpovědná za účetnictví:	Osoba odpovědná za účetní závěrku:
26. 2. 2018	 Michal Hájek, Josef Fanta	 Martina Harazínová	 Martina Harazínová

Příloha č. 1

Přehled o peněžních tocích (v tis. Kč):

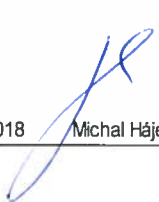
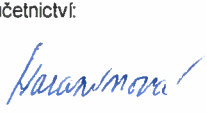
Výkm Třebíč, s.r.o. k 31.12.2017
Statutární formuláře českých finančních výkazů v tis. Kč

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

k 31. prosinci 2017 a 2016

		Stav v běžném období	Stav v minulém období 2016
Peněžní toky z provozní činnosti			
Z.	Výsledek hospodaření za běžnou činnost bez zdanění (+/-)	21 003	24 516
A. 1.	Úpravy o nepeněžní operace	36 083	34 811
A. 1. 1.	Odpisy stálých aktiv a pohledávek	36 638	35 279
A. 1. 2.	Změna stavu opravných položek	363	-2 071
A. 1. 3.	Změna stavu rezerv	-58	54
A. 1. 4.	Kurzové rozdíly	1 085	23
A. 1. 5.	(Zisk) / ztráta z prodeje stálých aktiv	-3 578	-34
A. 1. 6.	Úrokové náklady a výnosy	1 608	1 560
A. 1. 7.	Ostatní nepeněžní operace (např. přecenění na reálnou hodnotu do HV, přijaté dividendy)	25	
A *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu, placenými úroky a	57 086	59 327
A. 2.	Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	47 821	-15 043
A. 2. 1.	Změna stavu zásob	5 086	13 499
A. 2. 2.	Změna stavu obchodních pohledávek	-4 581	-16 278
A. 2. 3.	Změna stavu ostatních pohledávek a přechodných účtů aktiv	14 185	1 640
A. 2. 4.	Změna stavu obchodních závazků	19 821	-23 391
A. 2. 5.	Změna stavu ostatních závazků a přechodných účtů pasiv	13 310	9 487
A **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, placenými úroky a mimořádnými položkami	104 908	44 285
A. 3. 1.	Vylacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění	-1 608	-1 560
A. 4. 1.	Zaplacená daň z příjmů	-785	
A ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	102 514	42 725
Peněžní toky z investiční činnosti			
			0
B. 1. 1.	Výdaje spojené s pořízením stálých aktiv	-150 881	-19 111
B. 2. 1.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	5 789	38
B. 3. 1.	Poskytnuté půjčky a úvěry		
B. 4. 1.	Přijaté úroky		
B. 5. 1.	Přijaté podíly na zisku		
B ***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-145 092	-19 073

Peněžní toky z finanční činnosti			
C. 1.	Změna stavu dlouhodobých závazků a dlouhodobých, příp.	44 999	-22 500
C. 2. 1.	Dopady změn základního kapitálu na peněžní prostředky		
C. 2. 2.	Vyplacené podíly na zisku		
C. 2. 3.	Dopad ostatních změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky	-164	-162
C ***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	44 835	-22 662
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	2 258	990
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	34 617	33 627
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období	36 875	34 617

Sestaveno dne:	Podpis statutárního orgánu:	Osoba odpovědná za účetnictví:	Osoba odpovědná za účetní závěrku:
26.2.2018	 Michal Hájek, Josef Fanta	 Martina Harazínová	 Martina Harazínová

III. Zpráva o vztazích podle § 82 zákona o obchodních korporacích

Jednatelé společnosti Výkrm Třebíč, s.r.o., IČO 27684067, se sídlem na adrese Karlov 196, 284 01 Kutná Hora, zapsané v obchodním rejstříku pod sp. zn. C176011/MSPH (dále jen "společnost Výkrm Třebíč, s.r.o." nebo jen "společnost"), jako společnosti ovládané, vypracovali podle § 82 zákona o obchodních korporacích (dále jen „ZOK“) následující zprávu o vztazích mezi společností Výkrm Třebíč, s.r.o. a ovládající osobou a mezi společností Výkrm Třebíč, s.r.o. a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (dále též jen „propojené osoby“) za uplynulé účetní období od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017 (dále jen „rozhodné období“).

1. Struktura vztahů

1.1. Struktura vztahů mezi propojenými osobami je rozvětvená a vícestupňová a odvíjí se od ovládající (fyzické) osoby, jíž je Ing. Zbyněk Průša, nar. 6. 12. 1953, bytem Sluneční 2355, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm (dále jen „ovládající osoba“). Ovládající osoba ovládá v seskupení ovládaných osob (obchodních korporací) přímo tři obchodní společnosti. Dvě z těchto společností, a to společnost AGROFERT, a.s. (dále jen „společnost AGROFERT“), IČO 26185610, se sídlem na adrese Pyšelská 2327/2, Chodov, 149 00 Praha 4, a společnost SynBiol, a.s. (dále jen „společnost SynBiol“), IČO 26014343, se sídlem na adrese Pyšelská 2327/2, Chodov, 149 00 Praha 4, ovládá ovládající osoba v rámci působnosti jejich valných hromad, jakožto svěřenský správce svěřenského fondu AB private trust I; společnost AGROFERT i společnost SynBiol ovládají další obchodní korporace (dále jen „korporace“) a tvoří tak dvě skupiny korporací. Třetí společnost, a to společnost Valašský golfový klub spol. s r.o. (dále jen „společnost Valašský golfový klub“), IČO 25874187, se sídlem na adrese Horní Paseky 2664, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm, ovládá ovládající osoba v postavení jediného společníka sama o sobě.

1.2. Každá z uvedených dvou skupin ovládaných korporací je podrobena jednotnému řízení té společnosti, prostřednictvím které je ovládána, a tvoří s ní koncern ve smyslu § 79 ZOK. Skupina korporací podrobená jednotnému řízení společnosti AGROFERT s ní tvoří koncern AGROFERT, skupina korporací podrobená jednotnému řízení společnosti SynBiol s ní tvoří koncern SynBiol; existence koncernů byla v rozhodném období uveřejněna ve smyslu § 79 odst. 3 ZOK.

1.3. Společnost Výkrm Třebíč, s.r.o. je členem koncernu AGROFERT. Základní struktura koncernu AGROFERT je vertikálně pětistupňová, tvořená mateřskou společností AGROFERT a jejími dceřinými, vnukovskými a v malém rozsahu i pravnukovskými, popřípadě prapravnukovskými korporacemi (až na výjimky obchodními společnostmi). V této struktuře je společnost Výkrm Třebíč, s.r.o. společností dceřinou, jejímž je společnost AGROFERT jediným společníkem. Horizontálně se struktura koncernu AGROFERT neformálně člení do segmentů podle předmětů podnikání a společnost Výkrm Třebíč, s.r.o. náleží do segmentu potravinářství.

1.4. Struktura vztahů v seskupení je schematicky znázorněna v příloze. Struktura konkrétních vztahů v seskupení, jejichž účastníkem byla v rozhodném období společnost Výkrm Třebíč, s.r.o., a postavení jednotlivých účastníků v této struktuře vyplývá vedle výše uvedených skutečností také z rozčlenění propojených osob jako smluvních stran v rámci přehledu vzájemných smluv podle oddílu 5 (toto rozčlenění v podstatných rysech odpovídá přiloženému schématu).

1.5. Údaje o ovládající (fyzické) osobě uvedené výše v odst. 1.1. neplatily ve vztahu ke společností AGROFERT a SynBiol po celé rozhodné období; na počátku tohoto období, ode dne 1. 1. 2017 do dne 3. 2. 2017, byl ovládající osobou Ing. Andrej Babiš, nar. 2. 9. 1954, bytem Františka Zemana 876, 252 43 Průhonice, jakožto jediný akcionář obou společností.

2. Způsob a prostředky ovládání

2.1. Přímé ovládání společností uvedených shora v odst. 1.1. v rozhodném období uskutečňovala ovládající osoba výkonem svých akcionářských práv (práv společníka). Ovládání ostatních ovládaných korporací je uskutečňováno jediné prostřednictvím společností AGROFERT a SynBiol, to znamená výlučně nepřímo.

2.2. Z pohledu společnosti Výkrm Třebíč, s.r.o. je vůči ní přímo ovládající osobou společnost AGROFERT, která je zároveň řídicí osobou koncernu. Prostředkem tohoto ovládání, které se uskutečňuje v rámci koncernu, je nejen rozhodování společnosti AGROFERT v postavení jediného společníka při výkonu působnosti valné hromady společnosti Výkrm Třebíč, s.r.o., ale i pokyny ve smyslu § 81 ZOK při uplatňování jednotného řízení koncernu. Forma těchto pokynů se přizpůsobuje účelu, jehož má být jednotným řízením dosaženo. Zobecňující pokyny jsou vydávány jako vnitrokoncernové přepisy či metodiky apod.

3. Úloha společnosti Výkrm Třebíč, s.r.o. ve struktuře ovládacích vztahů v seskupení a v obchodních vztazích s propojenými osobami

3.1. Ve vztahu k členům koncernu SynBiol a ke společnosti Valašský golfový klub nemá společnost Výkrm Třebíč, s.r.o. žádnou funkční úlohu ani jako dodavatel v rámci obchodní činnosti podle svého předmětu podnikání.

3.2. V rámci koncernu AGROFERT nemá společnost Výkrm Třebíč, s.r.o. vedle své funkce ovládané společnosti žádnou další úlohu ve struktuře ovládacích vztahů.

3.3. V obchodních vztazích s propojenými osobami v koncernu AGROFERT je hlavní úlohou společnosti Výkrm Třebíč, s.r.o. výkrm kuřat.

4. Přehled jednání vykazujících znaky podle § 82 odst. 2 písm. d) ZOK

Žádná taková jednání nebyla učiněna.

5. Přehled vzájemných smluv v rámci seskupení, jejichž smluvní stranou je společnost Výkrm Třebíč, s.r.o.

5.1. Smlouvy se společností AGROFERT

(společnost v postavení odběratele)

Smlouva o poskytování výpočetního výkonu se společností AGROFERT, a.s., IČO 261 85 610 ze dne 31. 12. 2014.

Smlouva o užívání počítačového programu SAP se společností AGROFERT, a.s., IČO 261 85 610 ze dne 3. 12. 2010.

Smlouva o elektronické fakturaci se společností AGROFERT, a.s., IČO 261 85 610 ze dne 29. 4. 2016.

Smlouva o poskytování služeb se společností AGROFERT, a.s., IČO 261 85 160 ze dne 30. 12. 2016.

5.2. Smlouvy s ostatními členy koncernu AGROFERT (z pohledu společnosti Výkrm Třebíč sesterskými a jimi ovládanými korporacemi)

(společnost v postavení prodávajícího)

Smlouva o dodávkách jatečné drůbeže pro rok 2017 č. BK III/25 se společností Vodňanská drůbež, a.s., IČO 25396480 ze dne 22. 11. 2016, ve znění dodatku č. 1 ze dne 22. 11. 2016

Kupní smlouva na dodávky jednodenních kuřat se společností Farma HYZA a.s., IČO 36519081, ze dne 1. 1. 2017

Kupní smlouva na dodávky jednodenních kuřat se společností Výkrm Tagrea, s.r.o., IČO 26102463 ze dne 1. 1. 2017

Kupní smlouva č. 12/2017 se společností HYZA a.s., IČO 31 562 540 ze dne 31. 12. 2016, ve znění dodatku č. 1 ze dne 31. 12. 2016 na prodej jatečných kuřat v roce 2017

Kupní smlouva na dodávky jednodenních kuřat se společností Vodňanské kuře, s.r.o., IČO 274 35 148 ze dne 1. 1. 2017

Kupní smlouva se společností Vodňanská drůbež, a.s., IČO 25396480 ze dne 28. 2. 2017 na prodej osobního vozidla

Kupní smlouva se společností Vodňanské kuře, s.r.o., IČO 274 35 148 ze dne 20. 3. 2017 na prodej pozemku

(společnost v postavení kupujícího)

Kupní smlouva se společností ZZN Pelhřimov, a.s., IČO 46678140 ze dne 2. 1. 2017 na koupi krmných směsí

Kupní smlouva se společností AGROTEC a.s., IČO 00544957 ze dne 20. 1. 2017 na koupi osobního vozidla

Kupní smlouva se společností AGROTEC a.s., IČO 00544957 ze dne 1. 3. 2017 na koupi osobního vozidla

Kupní smlouva se společností AGROTEC a.s., IČO 00544957 ze dne 13. 3. 2017 na koupi nákladního vozidla

Kupní smlouva na dodávky násadových vajec se společností SCHROM FARMS spol. s r.o., IČO 62301659 ze dne 1. 1. 2017

Kupní smlouva se společností AGROTECHNIC MORAVIA, a.s., IČO 27839834 ze dne 23. 3. 2017 na koupi traktoru

Smlouva o koupi nemovité věci se společností AGRO Jevišovice, a.s., IČO 49455958 ze dne 5. 6. 2017 na koupi pozemku

Rámcová smlouva o koupi krmných směsí se společností AFEED CZ, a.s., (aktuálně AFEED, a.s.), IČO 28167813 ze dne 9. 4. 2012

Kupní smlouva se společností NAVOS, a.s., IČO 476 74 857 ze dne 5. 11. 2013 na dodávání motorové nafty

Rámcová kupní smlouva se společností Cerea, a.s., IČO 46504940 ze dne 1. 7. 2012 na dodávky krmných směsí, ve znění pozdějších dodatků

Kupní smlouva se společností AGROTECHNIC MORAVIA, a.s., IČO 27839834 na dodávku směsi do nafty na základě objednávek v celkovém počtu 15

(společnost v postavení poskytovatele služby)

Smlouva o poskytování služeb k zajištění výkrmu kuřat se společností Vodňanské kuře, s.r.o., IČO 274 35 148 ze dne 20. 4. 2017

Smlouva o poskytování služeb se společností AGROPODNIK Hodonín a.s., IČO 46971963 ze

dne 18.4. 2014, ve znění dodatku ze dne 1.3. 2015

Smlouva o poskytování služeb (mytí hal) se společností AFEED, a.s., IČO 28167813 na základě objednávek v celkovém počtu 2

(společnost v postavení příjemce služby)

Smlouva o poskytování služeb k zajištění výkrmu kuřat se společností Vodňanské kuře, s.r.o., IČO 274 35 148 ze dne 20. 4. 2017 na moravské farmy

Smlouva o poskytování služeb se společností AGRO Jevišovice, a.s., IČO 49455958, ze dne 10. 1. 2011 na vážní služby, údržbu, opravy a používání mechanizačních prostředků, ve znění pozdějších dodatků

Smlouva o poskytování poradenství v oblasti informačních technologií a zpracování dat a o poskytování služeb technického charakteru se společností Vodňanské kuře, s.r.o., IČO 27435148 ze dne 7. 12. 2015, ve znění dodatku č. 1 ze dne 1. 1. 2017

Smlouva o poskytování účetních služeb se společností Vodňanské kuře, s.r.o., IČO 27435148 ze dne 1. 7. 2013, ve znění dodatku č. 1 ze dne 1. 1. 2015 a dodatku č. 2 ze dne 1. 1. 2017

Smlouva o vedení mzdové agendy se společností Vodňanské kuře, s.r.o., IČO 27435148 ze dne 2. 1. 2011, ve znění dodatku č. 1 ze dne 1. 1. 2015 a dodatku č. 2 ze dne 1. 1. 2017

Smlouva o poskytování služeb se společností Vodňanské kuře, s.r.o., IČO 274 35 148 ze dne 1. 2. 2013 na údržbu a opravy na farmách

Smlouva o poskytování služeb k zajištění výkrmu kuřat se společností Výkrm Tagrea, s.r.o., IČO 26102463 ze dne 20. 4. 2017

Smlouva o dodávkách jatečné drůbeže pro rok 2017 č. BK III/25 se společností Vodňanská drůbež, a.s., IČO 25396480 ze dne 22. 11. 2016, ve znění dodatku č. 1 ze dne 22. 11. 2016-slужba-použití mechanizace při nakládce kuřat

Smlouva o službách se společností Centrální laboratoř, s.r.o., IČO 28137043 na rozbor vzorků na základě objednávek v celkovém počtu 5

Smlouva o poskytování vážních služeb se společností NAVOS, a.s., IČO 476 74 857 ze dne 20. 5. 2011

Servisní smlouva se společností Fatra, a.s., IČO 274 65 021 ze dne 31. 1. 2014 - dispečerský systém energetiky AISYS

Smlouva se společností Fatra, a.s., IČO 274 65 021 na nákup a služby v celkovém počtu 8

Smlouva o poskytování služeb se společností Fatra, a.s., IČO 274 65 021 ze dne 15. 12. 2012 na údržbu a ostrahu areálu, ve znění dodatku č. 1 ze dne 2. 1. 2014.

(společnost v postavení odběratele)

Smlouva o použití kanalizace k odvádění srážkových vod se společností Fatra, a.s., IČO 274 65 021 ze dne 9. 11. 2011, ve znění pozdějších dodatků

Smlouva o distribuci elektřiny se společností Fatra, a.s., IČO 274 65 021 ze dne 13. 9. 2013, ve znění pozdějších dodatků

Smlouva o dodávce tepelné energie se společností Fatra, a.s., IČO 274 65 021 ze dne 10. 8. 2013, ve znění pozdějších dodatků

Smlouva o dodávce vody a odvádění odpadních vod se společností Fatra, a.s., IČO 274 65 021 ze dne 30. 10. 2013, ve znění pozdějších dodatků

Smlouva o vykonání vybraných činností zaměřených na tlumení zoonóz v chovu drůbeže se společností AFEED, a.s., IČO 28167813 ze dne 3. 9. 2013

Smlouva o zabezpečování odborné veterinární péče a zabezpečováním veterinárních léčiv se společností AFEED, a.s., IČO 28167813 ze dne 26. 9. 2014

(společnost v postavení objednatele)

Smlouva o dílo se společností FARMTEC a.s., IČO 63908522 ze dne 17. 8. 2017 na zpracování

žádosti o dotaci o finanční pomoc z programu PRV

(společnost v postavení pronajímatele)

Smlouva o nájmu věci movité se společností Výkrm Tagrea, s.r.o., IČO 26102463 ze dne 30. 4. 2017 na nájem přípojného traktorového stroje-rozdružovač balíků

Smlouva o nájmu dopravního prostředku se společností Výkrm Tagrea, s.r.o., IČO 26102463 ze dne 30. 4. 2017 na nájem traktoru

Smlouva o zemědělském pachtu se společností AGRO Jevišovice, a.s., IČO 49455958 ze dne 7. 8. 2017 na dočasné užívání pozemků

(společnost v postavení podnájemce)

Smlouva o podnájmu se společností AGRO Jevišovice, a.s., IČO 49455958 ze dne 11. 2. 2014 na podnájem pozemků, ve znění dodatku č. 1 ze dne 12. 11. 2015 a dodatku č. 2 ze dne 23. 9. 2016 - farma Rudlice

Smlouva o podnájmu se společností AGRO Jevišovice, a.s., IČO 49455958, ze dne 1. 9. 2014 na podnájem pozemků, ve znění dodatku č. 1 ze dne 12. 11. 2015 - farma Střelice

(společnost v postavení vydlužitele)

Smlouva o zápůjčce se společností OLMA, a.s., IČO 47675730 ze dne 9. 2. 2017 na zapůjčení finančních prostředků

Smlouva o zápůjčce se společností OLMA, a.s., IČO 47675730 ze dne 29. 6. 2017 na zapůjčení finančních prostředků, ve znění dodatku č. 1 ze dne 28. 12. 2017

Smlouva o zápůjčce se společností Výkrm Tagrea, s.r.o., IČO 26102463 ze dne 29. 11. 2017 na zapůjčení finančních prostředků

(ostatní smlouvy)

Smlouva o dodávkách podestýlky a slámy se společností ZERA, a.s., IČO 63493021, ze dne 2. 9. 2016 o vzájemném dodávání drůbeží podestýlky a stelivové slámy.

Rámcová smlouva o dodávkách podestýlky a slámy a odvozu odpadní vody se společností ZERA, a.s., IČO 63493021 ze dne 1. 9. 2017.

6. Posouzení újmy a jejího vyrovnání

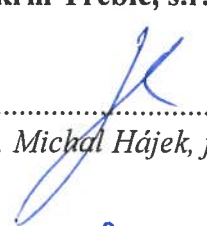
V rámci vztahů, které jsou předmětem této zprávy, nevznikla společnosti Výkrm Třebíč, s.r.o. v rozhodném období žádná újma. Nepřichází tak v úvahu posuzování vyrovnání újmy podle § 71 a 72 ZOK.

7. Zhodnocení výhod, nevýhod a rizik

Výsledkem zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích společnosti Výkrm Třebíč, s.r.o. ze vztahů, které jsou předmětem této zprávy, zejména vzhledem ke skutečnosti, že z nich nevznikla společnosti újma, je zjištění, že převládají výhody a z těchto vztahů neplynou rizika.

V Kutné Hoře dne 26. 2. 2018

Výkrm Třebíč, s.r.o., s.r.o.



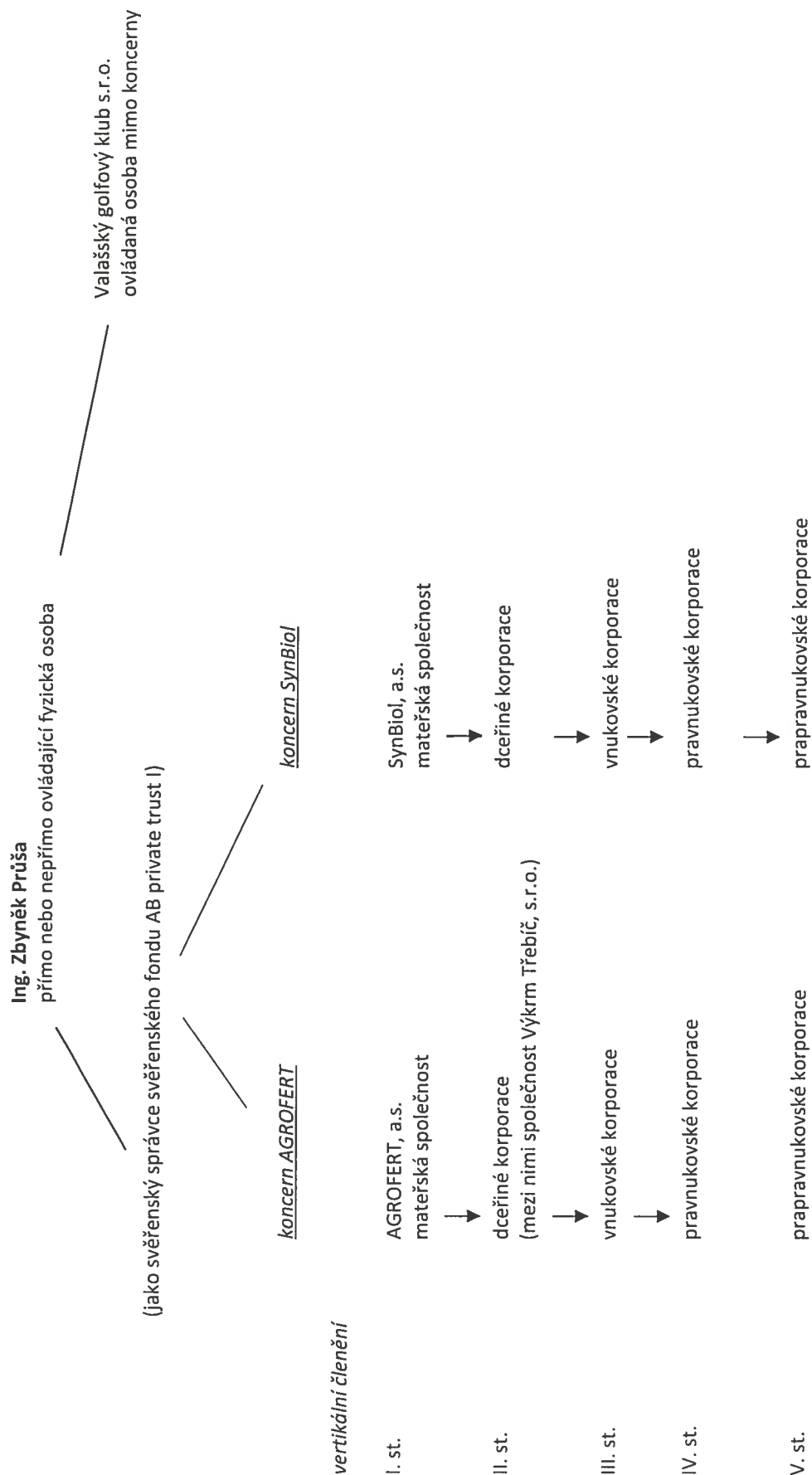
.....
Ing. Michal Hájek, jednatel



.....
Ing. Josef Fanta, jednatel

Schéma struktury ovládacích vztahů v seskupení

Kategorie obchodních korporací podle stupně řízení jsou pojmenovávány z pohledu řídících společností koncernů jako společnosti.



Zpráva auditora k výroční zprávě

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Společníkovi společnosti Výkrm Třebíč, s.r.o.:

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Výkrm Třebíč, s.r.o., („Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. prosinci 2017, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. prosince 2017, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru přiložená účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31. prosinci 2017 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. prosince 2017 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídají jednatelé Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během auditu účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že:

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost jednatelů Společnosti za účetní závěrku

Jednatelé Společnosti odpovídají za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považují za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky jsou jednatele Společnosti povinni posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy jednatele plánují zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemají jinou reálnou možnost než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti jednatele Společnosti uvedli v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky jednatelem, a zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.



**Building a better
working world**

Naší povinností je informovat jednatele mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Ernst & Young Audit, s.r.o.
evidenční č. 401

Martin Skácelík, statutární auditor
evidenční č. 2119

26. února 2018
Praha, Česká republika