



Výroční zpráva společnosti Výkrm Tagrea, s.r.o., za rok 2017

Zprávu vyhotovila společnost Výkrm Tagrea, s.r.o., IČO 26102463, se sídlem Kutná Hora, Karlov 196, PSČ 284 01, zapsaná v obchodním rejstříku pod sp. zn. C 213 477.

Společnost Výkrm Tagrea, s.r.o., je členem koncernu AGROFERT řízeného společností AGROFERT, a.s., IČO 26185610, se sídlem Pyšelská 2327/2, Chodov, 149 00 Praha 4.

Přehled obsahu:

I. Výroční zpráva – úvodní část podle § 21 odst. 1 až 3 zákona o účetnictví ve znění účinném do 31.12.2017

1. Přehled činnosti společnosti
2. Rozbor a vyhodnocení vývoje výkonnosti společnosti
3. Hospodářské postavení společnosti
4. Skutečnosti, které nastaly až po rozvahovém dni 31. 12. 2017 a jsou významné pro naplnění účelu výroční zprávy podle předchozích bodů
5. Předpokládaný vývoj činnosti společnosti
6. Aktivita v oblasti výzkumu a vývoje
7. Informace o nabytí vlastních podílů
8. Aktivita v oblasti ochrany životního prostředí a pracovněprávních vztazích
8. Zaměstnanecké otázky a pracovněprávní vztahy
9. Informace o tom zda společnost má pobočku nebo jinou část obchodního závodu v zahraničí
10. Informace požadované podle zvláštních právních předpisů

II. Řádná účetní závěrka

1. Rozvaha
2. Výkaz zisku a ztráty
3. Příloha účetní závěrky
4. Přehled o peněžních tocích
5. Přehled o změnách vlastního kapitálu

III. Zpráva o vztazích podle § 82 zákona o obchodních korporacích

1. Struktura vztahů
2. Způsob a prostředky ovládnutí
3. Úloha společnosti
4. Přehled jednání podle § 82 odst. 2 písm. d) zákona o obchodních korporacích
5. Přehled vzájemných smluv v rámci seskupení
6. Posouzení újmy a jejího vyrovnání
7. Zhodnocení výhod, nevýhod a rizik

Zpráva auditora k výroční zprávě

I. Výroční zpráva – úvodní část podle § 21 odst. 1 až 3 zákona o účetnictví ve znění účinném do 31.12.2017

1. Přehled činnosti společnosti

Společnost vykonávala během roku 2017 aktivní výrobní a obchodní činnost. Byly provozovány farmy na výkrm kuřat a prodej výkrmových kuřat do zpracovatelského průmyslu. Společnost působí v rámci uceleného výrobního řetězce koncernu Agrofert. Krmné směsi jsou nakupovány v rámci koncernu a jateční kuřata jsou též prodávána v rámci koncernu.

Společnost hospodařila v roce 2017 se ziskem po zdanění ve výši 9,4 mil. Kč.

Vývoj hospodaření za posledních 3 roky + výhled hospodaření na rok 2018 je uveden v následující tabulce:

Ukazatel v tis. Kč	2018 Plán	2017	2016	2015*
Tržby z prodeje výrobků a služeb	326.669	278.526	309.564	316.712
Výkonová spotřeba	292.409	269.535	282.434	304.053
Provozní výsledek hospodaření	21.437	11.575	11.934	14.692
Výsledek hospodaření před zdaněním	21.423	11.575	11.919	14.673
Výsledek hospodaření za účetní období	17.527	9.369	9.553	11.987
Vlastní kapitál	250.946	234.284	224.991	244.419
Cizí zdroje	47.140	53.236	19.255	39.841
Provozní kapitál (čistý pracovní kapitál)	88.866	108.507	94.532	77.873
Průměrný počet zaměstnanců	38	29	15	15

*Údaje zahrnují i odštěpenou část k 1.1.2016

2. Rozbor a vyhodnocení vývoje výkonnosti společnosti

V roce 2016 proběhlo rozdělení odštěpením sloučením s rozhodným dnem 1.1.2016 dle projektu vyhotoveného dne 24. 8. 2016 části jmění společnosti Výkrm Tagrea, s.r.o., se sídlem na adrese Karlov 196, 284 01 Kutná Hora, IČO 26102463, jako společnosti rozdělované, a k přechodu této části jmění na nástupnickou společnost Vodňanské kuře, s.r.o., se sídlem na adrese Karlov 196, 284 01 Kutná Hora, IČO 27435148.

V roce 2017 nedošlo k žádným významným změnám v hospodaření ani výkonnosti společnosti.

Společnost představuje výrobní jednotku zabývající se výkrmem kuřat pro region Jihozápadních Čech. Nově pod společnost patří depopulační čty, které se zabývají naskladněním a vyskladněním kuřat, desinfekcí farem a drobnou údržbou farem.

3. Hospodářské postavení společnosti

Společnost zahrnuje 8 farem na výkrm kuřat. Společnost je významným výrobcem jatečních kuřat pro český trh.

4. Významné skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni 31. 12. 2017

Po datu 31. 12. 2017 nenastaly žádné mimořádné události.

5. Předpokládaný budoucí vývoj společnosti

Obdobné hospodaření společnosti jako v roce 2017 se očekává i v roce 2018, kdy je plánován zisk ve výši 18 mil. Kč. Výhled hospodaření je podrobněji uveden v tabulce uvedené výše.

6. Aktivita v oblasti vývoje a výzkumu

Společnost nevyvíjela žádné aktivity v oblasti výzkumu a vývoje.

7. Informace o nabytí vlastních podílů

Společnost nenabyla žádné vlastní podíly.

8. Aktivita v oblasti ochrany životního prostředí a pracovněprávních vztazích

Společnost podniká v souladu se všemi zákonnými požadavky a normami. Povinnosti vůči zaměstnancům jsou řádně plněny.

9. Informace o tom, zda společnost má pobočku nebo jinou část obchodního závodu v zahraničí

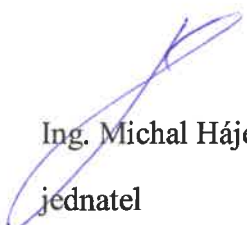
Společnost nemá žádné pobočky ani jiné části obchodního závodu v zahraničí.

10. Informace požadované podle zvláštních právních předpisů

Další údaje nejsou podle zvláštních právních předpisů požadovány.

V Kutné Hoře, 1. 2. 2018

Výkrm Tagrea, s.r.o.



Ing. Michal Hájek

jednatel



Ing. Josef Fanta

jednatel

II. Řádná účetní závěrka

1. Rozvaha

Výkrm Tagrea, s.r.o. k 31.12.2017

Statutární formuláře českých finančních výkazů v tis. Kč

ROZVAHA V PLNÉM ROZSAHU

		Běžné účetní období			Minulé úč. období 2016
		Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM	499.350	-196.495	302.855	257.859
A.	POHLEDAVKY ZA UPSANY ZÁKLADNÍ KAPITÁL				
B.	DLOUHODOBÝ MAJETEK	335.506	-196.482	139.024	141.206
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	79	-79	0	0
B. I. 1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje				
2.	Ocenitelná práva	79	-79	0	0
1.	Software	79	-79	0	
2.	Ostatní ocenitelná práva				
3.	Goodwill				
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek				
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0
1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek				
2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek				
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	335.427	-196.403	139.024	141.206
B. II. 1.	Pozemky a stavby	275.630	-151.925	123.705	127.754
1.	Pozemky	12.447		12.447	9.464
2.	Stavby	263.183	-151.925	111.258	118.290
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	59.772	-44.478	15.294	13.422
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku				
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0	0
1.	Pěstelské celky trvalých porostů				
2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny				
3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek				
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	25	0	25	30
1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek				
2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	25		25	30
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	0	0	0	0
B. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba				
2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba				
3.	Podíly - podstatný vliv				
4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv				
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly				
6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní				
7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	0	0	0	0
1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek				
2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek				

Oprávnění KACR č. 007

C.	OBEŽNÁ AKTIVA	161.189	-13	161.176	113.595
C. I.	Zásoby	23.341	0	23.341	9.749
C. I. 1.	Materiál	3.143		3.143	1.687
2.	Nedokončená výroba a polotovary				
3.	Výrobky a zboží	12	0	12	0
1.	Výrobky				
2.	Zboží	12		12	
4.	Madá a ostatní zvířata a jejich skupiny	20.186		20.186	8.062
5.	Poskytnuté zálohy na zásoby				
C. II.	Pohledávky	56.993	-13	56.980	69.684
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky	9.764	0	9.764	9.385
1.	Pohledávky z obchodních vztahů				
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba				
3.	Pohledávky - podstatný vliv				
4.	Odložená daňová pohledávka	9.764		9.764	9.385
5.	Pohledávky ostatní	0	0	0	0
5.1.	Pohledávky za společníky				
5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy				
5.3.	Dohadné účty aktivní				
5.4.	Jiné pohledávky				
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky	47.229	-13	47.216	60.299
1.	Pohledávky z obchodních vztahů	15.762	-13	15.749	50.711
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	25.000		25.000	
3.	Pohledávky - podstatný vliv				
4.	Pohledávky - ostatní	6.467	0	6.467	9.588
4.1.	Pohledávky za společníky				
4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění				
4.3.	Stát - daňové pohledávky	3.131		3.131	1.556
4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	127		127	655
4.5.	Dohadné účty aktivní	3.181		3.181	7.362
4.6.	Jiné pohledávky	28		28	15
C. III.	Krátkodobý finanční majetek	0	0	0	0
1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba				
2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek				
C. IV.	Peněžní prostředky	80.855	0	80.855	34.162
1.	Peněžní prostředky v pokladně	21		21	5
2.	Peněžní prostředky na účtech	80.834		80.834	34.157
D. I.	Časové rozlišení aktiv	2.655	0	2.655	3.058
D. I. 1.	Náklady příštích období	43		43	35
2.	Komplexní náklady příštích období				
3.	Příjmy příštích období	2.612		2.612	3.023



Výkm Tagrea, s.r.o. k 31.12.2017

Statutární formuláře českých finančních výkazů v tis. Kč

ROZVAHA V PLNÉM ROZSAHU

		Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období 2016
	PASIVA CELKEM	302.855	257.859
A.	VLASTNÍ KAPITÁL	234.284	224.991
A. I.	Základní kapitál	200	200
A. I. 1.	Základní kapitál	200	200
2.	Vlastní podíly (-)		
3.	Změny základního kapitálu		
A. II.	Ažio a kapitálové fondy	0	0
A. II. 1.	Ažio		
2.	Kapitálové fondy	0	0
1.	Ostatní kapitálové fondy		
2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)		
	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		
3.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)		
5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		
A. III.	Fondy ze zisku	125	201
A. III. 1.	Ostatní rezervní fondy		
2.	Statutární a ostatní fondy	125	201
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	224.590	215.037
IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	224.590	214.631
2.	Neuhrazená ztráta minulých let (-)		
3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)		406
A. V. 1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	9.369	9.553
A. VI. 2.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	0	0



B. + C.	CIZÍ ZDROJE	53.236	19.255
B. I.	Rezervy	567	192
B. I. 1.	Rezerva na důchody a podobné závazky		
2.	Rezerva na daň z příjmů	230	
3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů		
4.	Ostatní rezervy	337	192
C.	Závazky	52.669	19.063
C. I.	Dlouhodobé závazky	0	0
1.	Vydané dluhopisy	0	0
1.	Výměnitelné dluhopisy		
2.	Ostatní dluhopisy		
2.	Závazky k úvěrovým institucím		
3.	Dlouhodobé přijaté zálohy		
4.	Závazky z obchodních vztahů		
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě		
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		
7.	Závazky - podstatný vliv		
8.	Odložený daňový závazek		
9.	Závazky - ostatní	0	0
1.	Závazky ke společníkům		
2.	Dohadné účty pasivní		
3.	Jiné závazky		
C. II.	Krátkodobé závazky	52.669	19.063
1.	Vydané dluhopisy	0	0
1.	Výměnitelné dluhopisy		
2.	Ostatní dluhopisy		
2.	Závazky k úvěrovým institucím		
3.	Krátkodobé přijaté zálohy		
4.	Závazky z obchodních vztahů	51.033	18.349
5.	Krátkodobé směnky k úhradě		
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		
7.	Závazky - podstatný vliv		
8.	Závazky - ostatní	1.636	714
1.	Závazky ke společníkům		
2.	Krátkodobé finanční výpomoci		
3.	Závazky k zaměstnancům	939	393
4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	471	229
5.	Stát - daňové závazky a dotace	154	66
6.	Dohadné účty pasivní	4	7
7.	Jiné závazky	68	19
D. I.	Časové rozlišení pasiv	15.335	13.613
D. I. 1.	Výdaje příštích období	15.335	13.613
2.	Výnosy příštích období		

Sestaveno dne:	Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou:
1.2.2018	Michal Hájek, Josef Fanta



Výkrm Tagrea, s.r.o. k 31.12.2017

Statutární formuláře českých finančních výkazů v tis. Kč

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY V PLNÉM ROZSAHU

		Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období 2016
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	278.526	309.564
II.	Tržby za prodej zboží	5	
A.	Výkonová spotřeba	269.535	282.434
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	5	
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	246.130	260.220
A.3.	Služby	23.400	22.214
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	-12.124	10.418
C.	Aktivace (-)	0	0
D.	Osobní náklady	16.932	6.981
D.1.	Mzdové náklady	12.941	4.847
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	3.991	2.134
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	3.567	1.895
D.2.2.	Ostatní náklady	424	239
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	12.202	10.254
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	12.202	10.368
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	15.457	14.688
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	-3.255	-4.320
E.2.	Úpravy hodnot zásob		
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek		-114
III.	Ostatní provozní výnosy	22.002	20.584
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	1.000
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	98	5
III.3.	Jiné provozní výnosy	21.883	19.579
F.	Ostatní provozní náklady	2.413	8.127
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku		4.914
F.2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	21	
F.3.	Daně a poplatky	427	342
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	145	78
F.5.	Jiné provozní náklady	1.820	2.793
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	11.575	11.934



IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	0	0
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba		
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	0	0
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba		
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	14	0
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	14	
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy		
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	0	0
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba		
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady		
VII.	Ostatní finanční výnosy		0
K.	Ostatní finanční náklady	14	15
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	0	-15
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	11.575	11.919
L.	Daň z příjmů	2.206	2.366
L.1.	Daň z příjmu splatná	2.585	2.002
L.2.	Daň z příjmu odložená (+/-)	-379	364
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	9.369	9.553
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	9.369	9.553
*	Čistý obrát za účetní období	300.547	330.148

Sestaveno dne:	Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou:
1.2.2018	Michal Hájek, Josef Fanta

Příloha v řádné účetní závěrce

(dále jen „účetní závěrka“ nebo „závěrka“)

sestavené účetní jednotkou, společností

Výkrm Tagrea, s.r.o.

(dále jen „společnost“ nebo „účetní jednotka“)

k rozvahovému dni 31. prosinci 2017



1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ÚČETNÍ JEDNOTCE

a) Obchodní firma: Výkrm Tagrea, s.r.o.

b) Sídlo: 284 01 Kutná Hora, Karlov 196

c) IČO: 26102463

d) Právní forma: společnost s ručením omezeným

f) Den vzniku: 6.4.2006

e) Předmět podnikání:

Zemědělská výroba se zaměřením živočišná výroba, výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Hlavní činnosti v rámci předmětu podnikání:

Zemědělská výroba se zaměřením živočišná výroba zahrnující chov hospodářských a jiných zvířat či živočichů za účelem získávání a výroby živočišných produktů.

g) Změny v zápisu ve veřejném rejstříku:

V účetním období roku 2017 nebyly do obchodního rejstříku zapsány žádné změny.

h) Organizační struktura

Členové statutárních, řídicích, kontrolních a správních orgánů k 31. prosinci 2017:

- Jednatel: Ing. Pavel Doubek
- Jednatel: Ing. Michal Hájek
- Jednatel: Ing. Josef Fanta

Celý obchodní závod společnosti se člení na řídicí a administrativní centrálu v sídle společnosti a na územní provozní jednotky.

Řídicí a administrativní centrála se člení na úsek vedení (jednatelé) a na odborné úseky (regionální manažeři).



Územní provozní jednotky:

- Farma Henigarov
- Farma Mokřiny
- Farma Albrechtice
- Farma Čekanice
- Farma Hnačov
- Farma Nicov
- Farma Staňkov
- Farma Lažánky
- Středisko Blatná
- Středisko Všetice
- Středisko Depopulační četa Čechy
- Středisko Depopulační četa Jevišovice
- Středisko Depopulační četa Hodonín

Střediska Depopulačních čet vznikla v květnu roku 2017. Ostatní střediska měla společnost po celé účetní období roku 2017.

i) Osoby, které společnost ovládají

Společnost je přímo ovládána společností AGROFERT, a.s., IČO 26185610, která má ve společnosti podíl ve výši 100 % (akcie ve jmenovité hodnotě 100 % základního kapitálu). To znamená, že společnost AGROFERT, a.s. je jediným akcionářem společnosti a řídí ji jako člena koncernu AGROFERT.

Společnost je součástí konsolidačního celku mateřské společnosti AGROFERT, a.s., IČO 26185610, která zveřejňuje konsolidovanou účetní závěrku.

j) Osoby, které jsou společností ovládány nebo v nich má podstatný vliv

Společnost neovládá ani nemá podstatný vliv v žádné jiné společnosti.

k) Společnost nemá a ani ve srovnatelném účetním období 2016 neměla uzavřeny žádné ovládací smlouvy nebo smlouvy o převodu zisku.



2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Účetní závěrka byla sestavena jako nekonsolidovaná podle zákona o účetnictví a prováděcí vyhlášky k němu ve znění platném pro rok 2017 a 2016.

3. POUŽITÉ ÚČETNÍ METODY, ZPŮSOBY OCEŇOVÁNÍ A ODPISOVÁNÍ

Účetní metody, způsoby oceňování a odpisování, které společnost používala při sestavení účetní závěrky k 31. 12. 2017 a k 31.12.2016 a v účetních obdobích roků 2017 a 2016 jsou následující:

a) Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související.

Dlouhodobý nehmotný majetek s pořizovací cenou nad 60 tis. Kč, jehož doba použitelnosti převyšuje 1 rok, je v roce 2017 a 2016 odepisován do nákladů na základě předpokládané doby životnosti příslušného majetku.

Drobný dlouhodobý nehmotný majetek s pořizovací cenou od 10 tis. Kč do 60 tis. Kč je v roce 2017 odepisován do nákladů po dobu 2 let.

Drobný dlouhodobý nehmotný majetek s pořizovací cenou do 10 tis. Kč je v roce 2017 plně odepsán v roce pořízení a dále je veden v podrozvahové evidenci.

Odpisy

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let (od-do)
Software	3

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související.

Dlouhodobý hmotný majetek vyrobený ve společnosti se oceňuje vlastními náklady, které zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady. Úroky a další finanční výdaje související s pořízením se zahrnují do jeho ocenění.

Dlouhodobý hmotný majetek s pořizovací cenou nad 40 tis. Kč, jehož doba použitelnosti převyšuje 1 rok, se v roce 2017 odepisuje do nákladů po dobu předpokládané doby životnosti.

Drobný dlouhodobý hmotný majetek s pořizovací cenou nad 5 tis. a do 40 tis. Kč je v roce 2017 odepisován do nákladů po dobu 2 let.

Drobný dlouhodobý hmotný majetek s pořizovací cenou nad 0,5 tis. a do 5 tis. Kč je v roce 2017 plně odepsán v roce pořízení a dále je veden v podrozvahové evidenci.

Ocenění dlouhodobého hmotného majetku se snižuje o přijaté investiční dotace.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Odpisy

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let (<i>od-do</i>)
Stavby	30 – 50
Stroje, přístroje a zřízení	5 – 15
Dopravní prostředky	10
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	15



Opravná položka se vytváří k nevyužívanému majetku na ztrátových střediscích, a to ve výši zůstatkové hodnoty příslušného majetku.

Finanční majetek

Krátkodobý finanční majetek tvoří ceniny, peníze v hotovosti a na bankovních účtech. Společnost nevlastní dlouhodobý finanční majetek.

Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceněny pořizovacími cenami s použitím metody váženého aritmetického průměru. Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících např. (náklady na přepravu, ošetření atd.).

Výrobky, nedokončená výroba a přírůstky zvířat se oceňují skutečnými vlastními náklady. Vlastní náklady zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady a výrobní režii. Výrobní režijní náklady zahrnují ostatní přímé výrobní náklady jednotlivých farem a nejsou dále rozvrhovány. Společnost aktualizuje ocenění zpravidla kvartálně.

Pohledávky

Pohledávky se oceňují jmenovitou hodnotou. Nakoupené pohledávky se oceňují pořizovací cenou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu.

Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze. Případné zvýšení nebo snížení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady, které nebylo ke dni účetní závěrky zaregistrováno, se vykazuje jako změny základního kapitálu.

Podle zakladatelského dokumentu společnost vytvářela rezervní fond ze zisku. K 1. 1. 2014 společnost přistoupila k novému zákonu o obchodních korporacích a rozhodla, že nadále nebude tvořit rezervní fond a že původně vytvořený rezervní fond zruší a jeho hodnotu převede do nerozděleného zisku minulých let.



Cizí zdroje

Společnost vytváří rezervu na nevyčerpanou dovolenou a rezervu na splatnou daň z příjmů, která je vykazována snížená o uhrazené zálohy.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách.

Devizové operace

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách v kurzu platném ke dni jejich vzniku, k rozvahovému dni byly položky peněžité povahy oceněny kurzem platným k 31. 12. vyhlášeným Českou národní bankou.

Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů běžného roku.

Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

Daň z příjmů

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta, náklady na realizaci projektů výzkumu a vývoje) a slevy na dani z příjmů.

Odložená daň odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace. Odložená daň se vykazuje u všech přechodných rozdílů mezi zůstatkovou hodnotou aktiva nebo závazku v rozvaze a jejich daňovou hodnotou. Odložená daňová pohledávka je zaúčtována pouze tehdy, když je pravděpodobné, že ji bude možné daňově uplatnit v následujících účetních obdobích a odráží daňový dopad přechodných rozdílů s přihlédnutím k období realizace.

Dotace

Dotace je zaúčtována v okamžiku jejího přijetí či nezpochybnitelného nároku na přijetí.

Dotace přijatá na úhradu nákladů se účtuje do provozních nebo finančních výnosů ve věcné a časové souvislosti s účtováním nákladů na stanovený účel. Dotace přijatá na pořízení dlouhodobého majetku, včetně technického zhodnocení a na úhradu úroků zahrnutých do pořizovací ceny majetku, snižuje pořizovací cenu nebo vlastní náklady na pořízení.

Společnost je příjemcem následujících dotací:

- Podpora chovatele na částečnou úhradu nákladů za úkony provedené formou služeb souvisejících s prováděním preventivních opatření zaměřených na zvýšení biologické bezpečnosti – provozní dotace SZIF
- Zlepšení životních podmínek v chovu drůbeže – provozní dotace SZIF
- Program rozvoje venkova – modernizace farem chovu drůbeže – investiční dotace SZIF

Následné události

Mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky nedošlo k žádným významným událostem.



4. DLOUHODOBÝ MAJETEK

b) Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)

POŘIZOVACÍ CENA

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Software	79				79
Celkem 2017	79				79

OPRAVNÉ POLOŽKY A OPRÁVKY

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Prodeje, likvidace	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Software	79					79	0	0
Celkem 2017	79					79	0	0

Souhrnná výše drobného nehmotného majetku neuvedeného v rozvaze činila k 31. 12. 2017 a 31. 12. 2016 v pořizovacích cenách 0 tis. Kč a 0 tis. Kč.



Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)

POŘIZOVACÍ CENA

	Počáteční zůstatek	Přirůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Pozemky	9 464			2 983	12 447
Stavby	260 278		-163	3 068	263 183
Stroje, přístroje a zařízení	46 289		-1 191	1 148	46 246
Dopravní prostředky	10 701			2 825	13 526
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	30	10 067	-48	-10 024	25
Celkem 2017	326 762	10 067	-1 402	0	335 427
Celkem 2016	331 382	12 571	-17 191		326 762

OPRAVNÉ POLOŽKY A OPRÁVKY

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Prodeje, likvidace	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Pozemky								12 447
Stavby	113 400	13 345	-153			126 592	25 333	111 258
Stroje, přístroje a zařízení	37 251	1 383	-1 168			37 466		8 780
Dopravní prostředky	6 317	695				7 012		6 514
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek								25
Celkem 2017	156 968	15 423	-1 320			171 070	25 333	139 024
Celkem 2016	148 270	14 677	-5 979			156 968	28 588	141 206

K 31.12.2017 a 31.12.2016 souhrnná výše drobného hmotného majetku neuvedeného v rozvaze činila v pořizovacích cenách 419 tis. Kč a 355 tis. Kč.

Společnost eviduje nevyužívaný dlouhodobý hmotný majetek. K tomuto majetku je vytvořena opravná položka v hodnotě 25 333 tis. Kč.

Společnost eviduje následující věcná břemena:

Katastrální území:	Obsah věcného břemena	Zatížené parcely	Na farmě
Záboří u Blatné	chůze a jízdy	766/33	Lažánky
Čekanice u Tábora	zřízení, provozování, údržba a opravy podzemního komunikačního vedení	648/1, 648/21, 689/94, 710/3, 710/4, 710/7	Čekanice
Albrechtice nad Vltavou	zřizování a provozování vedení nového kabelového vedení NN	230/10, 230/8	Albrechtice nad Vltavou

5. ZÁSoby

Společnost neeviduje nepotřebné, zastaralé a pomaluobrátkové zásoby. Opravná položka nebyla tvořena.

Součástí zásob jsou následující druhy zvířat: výkrmové kuře v celkové zůstatkové hodnotě 20 186 tis. Kč.

6. POHLEDÁVKY

Na nesplacené pohledávky, u kterých existuje nejistota ohledně jejich vymahatelnosti nebyly v roce 2017 a 2016 vytvořeny opravné položky.

K 31. 12. 2017 a 31. 12. 2016 pohledávky po lhůtě splatnosti činily celkem 97 tis. Kč a 13 tis. Kč, z toho po lhůtě splatnosti více než 180 dní nad rámec vytvořených opravných položek 0 tis. Kč a 0 tis. Kč.

K 31.12.2017 a 31.12.2016 společnost eviduje jako dlouhodobou pohledávku odloženou daňovou pohledávku ve výši 9 764 tis Kč a 9 385 tis Kč.

Jiné pohledávky jsou tvořeny pohledávkami za zaměstnanci z titulu záloh na drobné výdaje na farmách.

Dohadné účty aktivní zahrnují dohadnou položku na dotace na zoonózy a na zlepšení životních podmínek v chovu drůbeže za 4. čtvrtletí roku 2017 ve výši 3 181 tis Kč.

Pohledávky za spřízněnými osobami – viz bod 20.



7. OPRAVNÉ POLOŽKY

Opravné položky vyjadřují přechodné snížení hodnoty aktiv (uvedených v bodech 4, 5 a 6).
Změny na účtech opravných položek (v tis. Kč):

Opravné položky k:	Zůstatek k 1.1.2016	Tvorba a zúčtování opravné položky (netto)	Zůstatek k 31. 12. 2016	Tvorba a zúčtování opravné položky (netto)	Zůstatek k 31. 12. 2017
dlouhodobému					
majetku	32 908	-4 320	28 588	-3 255	25 333
pohledávkám -					
ostatní	127	-114	13	0	13

8. KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK A PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY

K 31.12.2017 a k 31.12.2016 neměla společnost zůstatky účtů s omezeným disponováním.

Společnost nemá otevřený kontokorentní účet.

Společnost nemá v držení krátkodobé cenné papíry.

9. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV

Náklady příštích období zahrnují především pojistné a předplatné novin a časopisů a jsou účtovány do nákladů období, s nímž věcně a časově souvisí.

Příjmy příštích období zahrnují cenová narovnání krmných směsí ve výši 2 524 tis. Kč a cenové narovnání jednodenních kuřat ve výši 89 tis. Kč.

10. VLASTNÍ KAPITÁL

Přehled o změnách vlastního kapitálu (v tis. Kč):

	Zůstatek k 1. 1. 2016	Zvýšení	Snížení	Zůstatek k 31. 12. 2016	Zvýšení	Snížení	Zůstatek k 31. 12. 2017
Základní kapitál	200			200			200
Statutární a ostatní fondy	240		39	201		76	125
Nerozdělený zisk/ Neuhrazená ztráta minulých let	214 631			214 631	9 959		224 590
Jiný výsledek hospodaření minulých let		406		406		406	
Hospodářský výsledek běžného účetního období		9 553		9 553	9 369	9 553	9 369
Vlastní kapitál celkem	215 071	9 959	39	224 991	19 328	10 035	234 284

Jediný společník společnosti rozhodl o rozdělení zisku účetního období roku 2016 dne 22. 6. 2017 takto:

Dle schválené účetní závěrky vykázala společnost jako výsledek hospodaření za účetní období roku 2016 zisk ve výši 9 553 tis. Kč. Tento zisk se ponechává nerozdělený a bude vykazován pod rozvahovou položkou A.IV.1. Nerozdělený zisk minulých let.

Fondy ze zisku jsou určeny k financování sociálních potřeb zaměstnanců (sociální fond).

Navrhované rozdělení zisku za rok 2017 je následující:

- částka 200 tis. Kč se přiděluje do sociálního fondu pod rozvahovou položku A.III.2. Statutární a ostatní fondy
- ve zbývajícím částce 9 169 tis. Kč se zisk ponechává nerozdělený a bude vykazován pod rozvahovou položkou A.IV.1. Nerozdělený zisk minulých let.

11. REZERVY

Změny na účtech rezerv (v tis. Kč):

Rezervy	Zůstatek k 1.1.2016	Tvorba rezerv	Zúčtování rezerv	Zůstatek k 31. 12. 2016	Tvorba rezerv	Zúčtování rezerv	Zůstatek k 31. 12. 2017
Ostatní	1 225	108	1 141	192	192	47	337

Ostatní rezervy obsahují rezervy za účelem pokrytí nevyčerpané dovolené zaměstnanců a rezervu na daň z příjmů.

V roce 2017 byla vytvořena rezerva na splatnou daň z příjmů ve výši 2 559 tis. Kč, zaplacené zálohy na daň z příjmů v roce 2017 činí 2 329 tis. Kč, potenciální závazek z titulu daně z příjmů právnických osob má tedy hodnotu 230 tis. Kč.

12. DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY

Společnost k 31.12.2017 a k 31.12.2016 neeviduje dlouhodobé zálohy ani jiné dlouhodobé závazky.

13. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

K 31. 12. 2017 a 31. 12. 2016 měla společnost krátkodobé závazky po lhůtě splatnosti celkem 120 tis. Kč a 236 tis. Kč, z toho po lhůtě splatnosti více než 180 dní v částce 0 tis. Kč a 0 tis. Kč.

K 31.12.2017 neměla společnost krátkodobé závazky, k nimž by bylo zřízeno zástavní právo nebo záruka ve prospěch věřitele.

Společnost neeviduje k 31.12.2017 žádný splatný závazek z titulu pojistného na sociální a zdravotní zabezpečení. Dohadné účty pasivní zahrnují pronájem trafostanice a nájem pozemku Staňkov.

Závazky vůči spřízněným osobám – viz bod 20.

14. POLOŽKY ČASOVÉHO ROZLIŠENÍ PASIV

Výdaje příštích období zahrnují zejména cenové narovnání jatečných kuřat, poplatků pracovnímu úřadu a spotřebu podzemní vody na farmě Lažánky.

Výnosy příštích období společnost neeviduje.

15. DAŇ Z PŘÍJMŮ

Na základě předběžné kalkulace společnost dosáhla daňové ztráty/vyčíslila daň následovně (v tis. Kč):

	2017	2016
Zisk (Ztráta) před zdaněním	11 575	11 919
Zvýšení HV dle § 23 odst.3		406
Nezdanitelné výnosy	-136	
Rozdíly mezi účetními a daňovými odpisy	5 193	3 767
Snížení HV dle § 23 odst.3 písm.c)	-3 367	-5 761
Neodečitatelné náklady	204	1 227
Tvorba opravných položek		
Tvorba rezerv	145	78
Ostatní (např. náklady na reprezentaci, manka a škody)	59	1 149
Základ daně	13 469	11 558
Ostatní odpočty (dary)		1 000
Zdanitelný příjem	13 469	10 558
Sazba daně z příjmu	19 %	19 %
Daň	2 559	2 006
Úprava daně minulých let		
Splatná daň	2 559	2 006

Společnost vyčíslila odloženou daň následovně (v tis. Kč):

	2017		2016	
Položky odložené daně	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek
Rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku	4 885		3 914	
Ostatní přechodné rozdily:				
OP k pohledávkám	2		2	
OP k dlouhodobému majetku	4 813		5 432	
Rezervy	64		37	
Celkem	9 764		9 385	
Netto	9 764		9 385	

Společnost účtovala o zvýšení odložené daňové pohledávky o částku 379 tis. Kč

16. LEASING

Majetek najatý společností (mimo majetku najatého formou finančního leasingu) k 31. 12. 2017 a 31. 12. 2016 (v tis. Kč):

Popis	Výše nájemného v roce 2017	Výše nájemného v roce 2016
Nájem trafostanice Henigarov	3	4
Nájem zásobníků na plyn Albrechtice	1	1
Nájem kanceláře a sociálního zařízení Čekanice	100	100
Nájem pozemku Staňkov	27	27
Nájem pozemku Blatná		22
Nájem pozemků Lažánky	23	21
Nájem pozemků Všetice	1	35
Nájem traktoru a rozdružovače	285	
Nájem lahví na plyn Lažánky	2	2



17. MAJETEK A ZÁVAZKY NEVYKÁZANÉ V ROZVAZE

Společnost měla k 31.12.2017 a 31.12.2016 majetek a závazky (peněžní a nepeněžní), který není vykázán v rozvaze. Jedná se zejména o drobný hmotný majetek v pořizovacích hodnotách ve výši 419 tis. Kč a 355 tis. Kč, věcná břemena ve výši 1 057 tis. Kč a 1 057 tis. Kč, přijaté investiční dotace ve výši 4 798 tis. Kč a 4 798 tis. Kč, které jsou uvedeny v podrozvahové evidenci.

18. VÝNOSY

Rozpis tržeb společnosti z prodeje zboží, výrobků a služeb (v tis. Kč):

	2017		2016	
	Tuzemské	Zahraniční	Tuzemské	Zahraniční
Prodej výrobků	266 964		308 269	
Služby	11 562		1 295	
Prodej zboží	5		0	
Tržby z prodej DHM a materiálu	119		1 005	
Tržby celkem	278 650		310 569	

Převážná část výnosů společnosti za rok 2017 je soustředěna na jednoho hlavního zákazníka v potravinářském odvětví.

Ve výnosech dále společnost eviduje dotace na provozní účely (viz bod 21).

19. OSOBNÍ NÁKLADY

Rozpis osobních nákladů (v tis. Kč):

	2017		2016	
	Celkový počet zaměstnanců	Členové řídících*, kontrolních a správních orgánů	Celkový počet zaměstnanců	Členové řídících*, kontrolních a správních orgánů
Průměrný počet zaměstnanců	29	3	15	3
Z toho:				
členové řídících orgánů		3		3
Mzdy	12 941	891	4 847	917
Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	3 567	318	1 895	320
Ostatní náklady	424	17	239	17
Osobní náklady celkem	16 932	1 226	6 981	1 254

* Řídícím orgánem jsou členové statutárních orgánů a ředitelé divizí s výjimkou členů dozorčích a kontrolních orgánů.

V roce 2017 a 2016 obdrželi členové řídících orgánů odměny z důvodu jejich funkce v celkové výši 60 tis. Kč a 60 tis. Kč.

20. INFORMACE O SPŘÍZNĚNÝCH OSOBÁCH

Výhody řídících pracovníků spočívají v použití automobilů a mobilních telefonů pro osobní účely.

Společnost běžně prodává výrobky spřízněným osobám. V roce 2017 a 2016 dosáhl tento objem prodeje 277 020 tis. Kč a 307 883 tis. Kč.



Krátkodobé pohledávky za spřízněnými osobami k 31. 12. (v tis. Kč):

Spřízněná osoba	Termíny/Lhůty splatnosti	2017	2016
Vodňanská drůbež, a.s.	leden 2018	12 630	49 990
Primagra, a.s.			11
Mafra, a.s.			8
Výkrm Třebíč, s.r.o.	leden, únor, prosinec 2018	26 538	
Vodňanské kuře, s.r.o.	leden, únor 2018	1 242	

Společnost nakupuje zboží, výrobky a využívá služeb spřízněných osob v rámci běžné obchodní činnosti podniku. V roce 2017 a 2016 činily nákupy 202 259 tis. Kč a 208 498 tis. Kč.

Krátkodobé závazky vůči spřízněným osobám k 31. 12. (v tis. Kč):

Spřízněná osoba	Termíny/Lhůty splatnosti	2017	2016
AFEED, a.s.	leden, únor 2018	2 266	36
AGRO Jevišovice	leden, únor 2018	9	
AGROFERT, a.s.	leden, únor 2018	31	100
Centrální laboratoř, s.r.o.	leden 2018	3	1
FARMTEC, a.s.	leden, únor 2018	1 431	443
KVARTO, spol.s r.o.	leden, únor 2018	28	28
Primagra, a.s.	leden, únor 2018	2 719	689
PREOL, a.s.	leden, únor 2018	592	
Vodňanská drůbež, a.s.	leden, únor 2018	627	200
Vodňanské kuře, s.r.o.	leden, únor 2018	295	100
Výkrm Třebíč, s.r.o.	leden, únor 2018	2 079	1 459
ZZN Pelhřimov a.s.	leden, únor 2018	25 883	9 636



21. DOTACE

Společnost přijala v roce 2017 dotace v následující struktuře:

V (tis. Kč)	Dotace přijaté 2017 *)		Dotace vykázané 2017 **)	
	Provozní dotace	Investiční dotace	Provozní dotace	Investiční dotace
Dotace na zemědělskou činnost	23 274		21 625	
Jiné dotace		2 532		

*) platby dotací přijaté od jejich poskytovatelů v účetním období 2017

**) dotace vykázané v účetní závěrce k 31. 12. 2017, kdy vznikl nezpochybnitelný nárok na přijetí dotace

22. VÝZNAMNÉ POLOŽKY Z VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

Změna stavu zásob je vykazována na účtech účtové skupiny 58 a tvoří ji změna stavu zvířat v hodnotě -12 124 tis. Kč.

Jiné provozní výnosy tvoří zejména výnosy od pojišťoven 257 tis. Kč a provozní dotace 21 625 tis. Kč.

Jiné provozní náklady tvoří zejména náklady na pojištění zásob 628 tis. Kč a pojištění dlouhodobého majetku 1 003 tis. Kč.

Ostatní finanční náklady tvoří zejména poplatky bankám 14 tis. Kč.

Položka služby představuje opravy a udržování, telekomunikace, audit a poradenství, vzdělávání, náklady na ekologii, služby IT, náklady na likvidaci odpadu, náklady na ostrahu, ostatní služby.

Informace o odměně auditorské společnosti Kreston A&CE Audit, s.r.o. jsou uvedeny v příloze konsolidované účetní závěrky společnosti AGROFERT, a.s.



Služby (v tis. Kč):

	2017	2016
Opravy a udržování	4 224	4 117
Poradenské služby, posudky, právní služby	1 231	1 483
Dezinfekce, desinsekce, deratizace	3 959	3 158
Likvidace odpadu	1 752	1 709
Laboratorní a veterinární služby	611	638
Služby spojené s výkrmem kuřat – naskladnění, vyskladnění, výkrm	9 843	9 287
Nájemné	285	213
Ostatní služby	1 495	1 609
Celkem	23 400	22 214

23. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI

Po rozvahovém dni nenastaly žádné významné události.

24. PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (VIZ PŘÍLOHA 1)

Přehled o peněžních tocích byl zpracován nepřímou metodou.

25. PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU (VIZ BOD 10)

Sestaveno dne:	Podpis statutárního orgánu účetní jednotky:
1.2.2018	 



Příloha č. 1

Přehled o peněžních tocích (v tis. Kč):

Výkrm Tagrea, s.r.o. k 31.12.2017
Statutární formuláře českých finančních výkazů v tis. Kč

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

k 31. prosinci 2017 a 2016

		Stav v běžném období	Stav v minulém období 2016
Peněžní toky z provozní činnosti			
Z.	Výsledek hospodaření za běžnou činnost bez zdanění (+/-)	11.575	11.919
A. 1.	Úpravy o nepeněžní operace	12.360	14.360
A. 1. 1.	Odpisy stálých aktiv a pohledávek	15.457	14.803
A. 1. 2.	Změna stavu opravných položek	-3.255	-4.434
A. 1. 3.	Změna stavu rezerv	145	77
A. 1. 4.	Kurzové rozdíly		
A. 1. 5.	(Zisk) / ztráta z prodeje stálých aktiv	-21	3.914
A. 1. 6.	Úrokové náklady a výnosy	-14	
A. 1. 7.	Ostatní nepeněžní operace (např. přecenění na reálnou hodnotu do HV, přijaté dividendy)	48	
A *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu, placenými úroky a mimořádnými položkami	23.935	26.279
A. 2.	Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	57.228	-10.196
A. 2. 1.	Změna stavu zásob	-13.592	14.274
A. 2. 2.	Změna stavu obchodních pohledávek	34.962	-7.618
A. 2. 3.	Změna stavu ostatních pohledávek a přechodných účtů aktiv	2.713	-4.331
A. 2. 4.	Změna stavu obchodních závazků	30.500	-16.295
A. 2. 5.	Změna stavu ostatních závazků a přechodných účtů pasiv	2.645	3.774
A **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, placenými úroky a mimořádnými položkami	81.163	16.083
A. 3. 1.	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku		
A. 4. 1.	Zaplacená daň z příjmů	-1.529	-3.937
A ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	79.634	12.146
Peněžní toky z investiční činnosti			
B. 1. 1.	Výdaje spojené s pořízením stálých aktiv	-7.885	-5.896
B. 2. 1.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	21	1.000
B. 3. 1.	Poskytnuté půjčky a úvěry	-25.000	
B. 4. 1.	Přijaté úroky		
B. 5. 1.	Přijaté podíly na zisku		
B ***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-32.864	-4.896
Peněžní toky z finanční činnosti			
C. 1.	Změna stavu dlouhodobých závazků a dlouhodobých, příp. krátkodobých, úvěrů		
C. 2. 1.	Dopady změn základního kapitálu na peněžní prostředky		
C. 2. 2.	Vyplacené podíly na zisku		
C. 2. 3.	Dopad ostatních změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky	-77	-41
C ***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-77	-41
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	46.693	7.209
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	34.162	26.953
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období	80.855	34.182

Sestaveno dne: Podpis statutárního orgánu:

1.2.2018

Michal Hájek, Josef Fanta



III. Zpráva o vztazích podle § 82 zákona o obchodních korporacích

Jednatelé společnosti Výkrm Tagrea, s.r.o., IČO 26102463, se sídlem na adrese Karlov 196, 284 01 Kutná Hora, zapsané v obchodním rejstříku pod sp. zn. C213477/MSPH (dále jen "společnost Výkrm Tagrea" nebo jen "společnost"), jako společnosti ovládané, vypracovali podle § 82 zákona o obchodních korporacích (dále jen „ZOK“) následující zprávu o vztazích mezi společností Výkrm Tagrea a ovládající osobou a mezi společností Výkrm Tagrea a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (dále též jen „propojené osoby“) za uplynulé účetní období od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017 (dále jen „rozhodné období“).

1. Struktura vztahů

1.1. Struktura vztahů mezi propojenými osobami je rozvětvená a vícestupňová a odvíjí se od ovládající (fyzické) osoby, jíž je Ing. Zbyněk Průša, nar. 6. 12. 1953, bytem Sluneční 2355, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm (dále jen „ovládající osoba“). Ovládající osoba ovládá v seskupení ovládaných osob (obchodních korporací) přímo tři obchodní společnosti. Dvě z těchto společností, a to společnost AGROFERT, a.s. (dále jen „společnost AGROFERT“), IČO 26185610, se sídlem na adrese Pyšelská 2327/2, Chodov, 149 00 Praha 4, a společnost SynBiol, a.s. (dále jen „společnost SynBiol“), IČO 26014343, se sídlem na adrese Pyšelská 2327/2, Chodov, 149 00 Praha 4, ovládá ovládající osoba v rámci působnosti jejich valných hromad, jakožto svěřenský správce svěřenského fondu AB private trust I; společnost AGROFERT i společnost SynBiol ovládají další obchodní korporace (dále jen „korporace“) a tvoří tak dvě skupiny korporací. Třetí společnost, a to společnost Valašský golfový klub spol. s r.o. (dále jen „společnost Valašský golfový klub“), IČO 25874187, se sídlem na adrese Horní Paseky 2664, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm, ovládá ovládající osoba v postavení jediného společníka sama o sobě.

1.2. Každá z uvedených dvou skupin ovládaných korporací je podrobena jednotnému řízení té společnosti, prostřednictvím které je ovládána, a tvoří s ní koncern ve smyslu § 79 ZOK. Skupina korporací podrobená jednotnému řízení společnosti AGROFERT s ní tvoří koncern AGROFERT, skupina korporací podrobená jednotnému řízení společnosti SynBiol s ní tvoří koncern SynBiol; existence koncernů byla v rozhodném období uveřejněna ve smyslu § 79 odst. 3 ZOK.

1.3. Společnost Výkrm Tagrea je členem koncernu AGROFERT. Základní struktura koncernu AGROFERT je vertikálně pětistupňová, tvořená mateřskou společností AGROFERT a jejími dceřinými, vnukovskými a v malém rozsahu i právnickovskými, popřípadě prapravnukovskými korporacemi (až na výjimky obchodními společnostmi). V této struktuře je společnost Výkrm Tagrea společností dceřinou, jejímž je společnost AGROFERT jediným společníkem. Horizontálně se struktura koncernu AGROFERT neformálně člení do segmentů podle předmětů podnikání a společnost Výkrm Tagrea náleží do segmentu potravinářství.

1.4. Struktura vztahů v seskupení je schematicky znázorněna v příloze. Struktura konkrétních vztahů v seskupení, jejichž účastníkem byla v rozhodném období společnost Výkrm Tagrea, a postavení jednotlivých účastníků v této struktuře vyplývá vedle výše uvedených skutečností také z rozčlenění propojených osob jako smluvních stran v rámci přehledu vzájemných smluv podle oddílu 5 (toto rozčlenění v podstatných rysech odpovídá přiloženému schématu).

1.5. Údaje o ovládající (fyzické) osobě uvedené výše v odst. 1.1. neplatily ve vztahu ke společnostem AGROFERT a SynBiol po celé rozhodné období; na počátku tohoto období, ode dne 1. 1. 2017 do dne 3. 2. 2017, byl ovládající osobou Ing. Andrej Babiš, nar. 2. 9. 1954, bytem Františka Zemana 876, 252 43 Průhonice, jakožto jediný akcionář obou společností.

2. Způsob a prostředky ovládnání

2.1. Přímé ovládnání společností uvedených shora v odst. 1.1. v rozhodném období uskutečňovala ovládající osoba výkonem svých akcionářských práv (práv společníka). Ovládnání ostatních ovládaných korporací je uskutečňováno jedině prostřednictvím společností AGROFERT a SynBiol, to znamená výlučně nepřímě.

2.2. Z pohledu společnosti Výkrm Tagrea je vůči ní přímo ovládající osobou společnost AGROFERT, která je zároveň řídicí osobou koncernu. Prostředkem tohoto ovládnání, které se uskutečňuje v rámci koncernu, je nejen rozhodování společnosti AGROFERT v postavení jediného společníka při výkonu působnosti valné hromady společnosti Výkrm Tagrea, ale i pokyny ve smyslu § 81 ZOK při uplatňování jednotného řízení koncernu. Forma těchto pokynů se přizpůsobuje účelu, jehož má být jednotným řízením dosaženo. Zobecnující pokyny jsou vydávány jako vnitrokoncernové přepisy či metodiky apod.

3. Úloha společnosti Výkrm Tagrea ve struktuře ovládacích vztahů v seskupení a v obchodních vztazích s propojenými osobami

3.1. Ve vztahu k členům koncernu SynBiol a ke společnosti Valašský golfový klub nemá společnost Výkrm Tagrea žádnou funkční úlohu ani jako dodavatel v rámci obchodní činnosti podle svého předmětu podnikání.

3.2. V rámci koncernu AGROFERT nemá společnost Výkrm Tagrea vedle své funkce ovládané společnosti žádnou další úlohu ve struktuře ovládacích vztahů.

3.3. V obchodních vztazích s propojenými osobami v koncernu AGROFERT je hlavní úlohou společnosti Výkrm Tagrea výkrm kuřat.

4. Přehled jednání vykazujících znaky podle § 82 odst. 2 písm. d) ZOK

Žádná taková jednání nebyla učiněna.

5. Přehled vzájemných smluv v rámci seskupení, jejichž smluvní stranou je společnost Výkrm Tagrea

5.1. Smlouvy se společností AGROFERT, IČO 26185610

(společnost v postavení odběratele)

Smlouva o poskytování výpočetního výkonu se společností AGROFERT, a.s., IČO 261 85 610, ze dne 29.12.2014.

Smlouva o užívání počítačového programu SAP se společností AGROFERT, a.s., IČO 261 85 610, ze dne 3.12.2010.

Smlouva o poskytování služeb se společností AGROFERT, a.s., IČO 261 85 610, ze dne 30.12.2015, ve znění dodatku č. 1 ze dne 29.12. 2017.

Smlouva o elektronické fakturaci se společností AGROFERT, a.s., IČO 261 85 610, ze dne 29.4.2016

5.2. Smlouvy s ostatními členy koncernu AGROFERT (z pohledu společnosti Výkrm Tagrea sesterskými a jimi ovládanými korporacemi)

(společnost v postavení dodavatele)

Opakovaná přefakturační energií se společností Primagra, a.s., IČO 45148155, na základě objednávek - farma Staňkov v celkovém počtu 12

(společnost v postavení prodávajícího)

Smlouva o dodávkách jatečné drůbeže pro rok 2017 č. BK III/24 se společností Vodňanská drůbež, a.s., IČO 25396480 ze dne 22. 11. 2016, ve znění dodatku č. 1 ze dne 22. 11. 2016, dodatku č. 2 ze dne 28. 12. 2016 a dodatku č. 3 ze dne 6. 3. 2017

Smlouva o dodávkách jatečné drůbeže pro rok 2017 č. ZL I/06 se společností Vodňanská drůbež, a.s., IČO 25396480 ze dne 22. 11. 2016 na zlatá kuřata

(společnost v postavení kupujícího)

Rámcová kupní smlouva se společností PREOL a.s., IČO 26311208 ze dne 11. 3. 2011 na prodej PHM

Rámcová kupní smlouva se společností Primagra, a.s., IČO 45148155 ze dne 2. 1. 2011 na dodávku krmných směsí

Rámcová smlouva se společností ZZN Pelhřimov a.s., IČO 46678140, ze dne 12. 3. 2015 na koupi PHM.

Kupní smlouva na prodej krmných směsí se společností ZZN Pelhřimov a.s., IČO 46678140 ze dne 2. 1. 2017 na koupi krmných směsí

Kupní smlouva na dodávky jednodenních kuřat se společností Výkrm Třebíč, s.r.o., IČO 27684067, ze dne 1. 1. 2017

Kupní smlouva se společností AGRO Jevišovice, a.s., IČO 494 55 958 na nákup nafty na základě objednávek v celkovém počtu 8

Kupní smlouva se společností AGROPODNIK DOMAŽLICE a.s., IČO 45350272 na nákup nafty na základě objednávek v celkovém počtu 9

Kupní smlouva se společností ZERA, a.s., IČO 63493021 na nákup nafty na základě objednávek v celkovém počtu 6

Kupní smlouva se společností AGROTECHNIC MORAVIA a.s., IČO 27839834 na nákup oleje na základě objednávek v počtu 1

(společnost v postavení poskytovatele služby)

Smlouva o poskytování služeb k zajištění chovu drůbeže se společností SCHROM FARMS spol. s r.o., IČO 62301659 ze dne 20. 4. 2017

Smlouva o poskytování služeb k zajištění výkrmu kuřat se společností Vodňanské kuře, s.r.o., IČO 27435148 ze dne 20. 4. 2017 (české farmy)

Smlouva o poskytování služeb k zajištění výkrmu kuřat se společností Vodňanské kuře, s.r.o., IČO 27435148 ze dne 20. 4. 2017 (moravské farmy)

Smlouva o poskytování služeb k zajištění výkrmu kuřat se společností Výkrm Třebíč, s.r.o., IČO 27684067 ze dne 20. 4. 2017

Smlouva o poskytování služeb se společností AFEED, a.s., IČO 28167813 na práci depopulační čety na základě objednávek v celkovém počtu 3

(společnost v postavení příjemce služby)

Smlouva o vykonání vybraných činností zaměřených na tlumení zoonóz v chovech drůbeže se společností AFEED CZ, a.s., IČO 28167813 ze dne 3. 9. 2013 (aktuálně AFEED, a.s.)

Smlouva o službách se společností Centrální laboratoř, s.r.o., IČO 28137043 na rozbor vzorků na základě objednávek v celkovém počtu 9

Smlouva o službách se společností KVARTO, spol. s r.o., IČO 48951749 na základě objednávek v celkovém počtu 8

Smlouva o poskytování služeb při ošetření krmných směsí se společností Primagra, a.s., IČO 45148155 ze dne 29. 12. 2011

Smlouva o poskytování služby se společností Primagra, a.s., IČO 45148155 ze dne 20.11.2015 na vážení vozidel

Smlouva o poskytování poradenství v oblasti informačních technologií a zpracování dat a o poskytování služeb technického charakteru se společností Vodňanské kuře, s.r.o., IČO 27435148 ze dne 7. 12. 2015, ve znění dodatku č. 1 ze dne 1. 1. 2017

Smlouva o poskytování služeb se společností AGROTEC a.s., IČO 0544957 na opravy vozidel na základě objednávek v celkovém počtu 3

Smlouva o poskytování účetních služeb se společností Vodňanské kuře, s.r.o., IČO 27435148 ze dne 1. 7. 2013, ve znění dodatku č. 1 ze dne 1. 1. 2015, dodatku č. 2 ze dne 1. 1. 2017

Smlouva o dodávkách jatečné drůbeže pro rok 2017 č. BK III/24 se společností Vodňanská drůbež, a.s., IČO 25396480 ze dne 22. 11. 2016, ve znění dodatku č. 1 ze dne 22. 11. 2016, dodatku č. 2 ze dne 28. 12. 2016 a dodatku č. 3 ze dne 6. 3. 2017 – úhrada za službu – použití mechanizace při nakládce kuřat.

Smlouva o vedení mzdové agendy se společností Vodňanské kuře, s.r.o., IČO 27435148 ze dne 1. 10. 2010, ve znění dodatku č. 1 ze dne 4. 10. 2010, ve znění dodatku č. 2 ze dne 2. 1. 2011, ve znění dodatku č. 3 ze dne 1. 1. 2015 a ve znění dodatku č. 4 ze dne 1. 1. 2017

(společnost v postavení nájemce)

Smlouva o nájmu nebytových prostor se společností ZZN Pelhřimov a.s., IČO 46678140 ze dne 6. 12. 2013 na pronájem prostorů v Čekanicích

(společnost v postavení pronajímatele)

Smlouva o nájmu věci movité se společností Výkrm Třebíč, s.r.o., IČO 27684067 ze dne 30. 4. 2017 na nájem přípojného traktorového stroje – rozduřovač balíků

Smlouva o nájmu dopravního prostředku se společností ZZN Pelhřimov a.s., IČO 46678140 na nájem nakladače uzavřená bez písemné formy

Smlouva o nájmu dopravního prostředku se společností Výkrm Třebíč, s.r.o., IČO 27684067 ze dne 30. 4. 2017 na nájem dopravního prostředku – kolový traktor

(společnost v postavení zapůjčitele)

Smlouva o zápůjčce se společností Výkrm Třebíč, s.r.o., IČO 27684067 ze dne 29. 11. 2017 o zapůjčení finančních prostředků

(společnost v postavení objednatele)

Smlouva o dílo se společností FARMTEC a.s., IČO 63908522 ze dne 4. 1. 2017 na výstavbu a dodávku stavebních prací na modernizaci farem Čekanice a Lažánky

Smlouva o dílo se společností FARMTEC a.s., IČO 63908522 ze dne 4. 9. 2017 na výměnu topidel-farma Lažánky

Smlouva o dílo se společností FARMTEC a.s., IČO 63908522 ze dne 17. 8. 2017 na zpracování žádosti o dotaci o finanční pomoc z programu PRV (modernizace farmy)

Smlouva o dílo se společností FARMTEC a.s., IČO 63908522 ze dne 22. 11. 2017 na zpracování žádosti o dotaci o finanční pomoc z programu PRV (5.kolo příjmu žádostí).

6. Posouzení újmy a jejího vyrovnání

V rámci vztahů, které jsou předmětem této zprávy, nevznikla společnosti Výkrm Tagrea v rozhodném období žádná újma. Nepřichází tak v úvahu posuzování vyrovnání újmy podle § 71 a 72 ZOK.

7. Zhodnocení výhod, nevýhod a rizik

Výsledkem zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích společnosti Výkrm Tagrea ze vztahů, které jsou předmětem této zprávy, zejména vzhledem ke skutečnosti, že z nich nevznikla společnosti újma, je zjištění, že převládají výhody a z těchto vztahů neplynou rizika.

V Kutné Hoře dne 1. 2. 2018

Výkrm Tagrea, s.r.o.



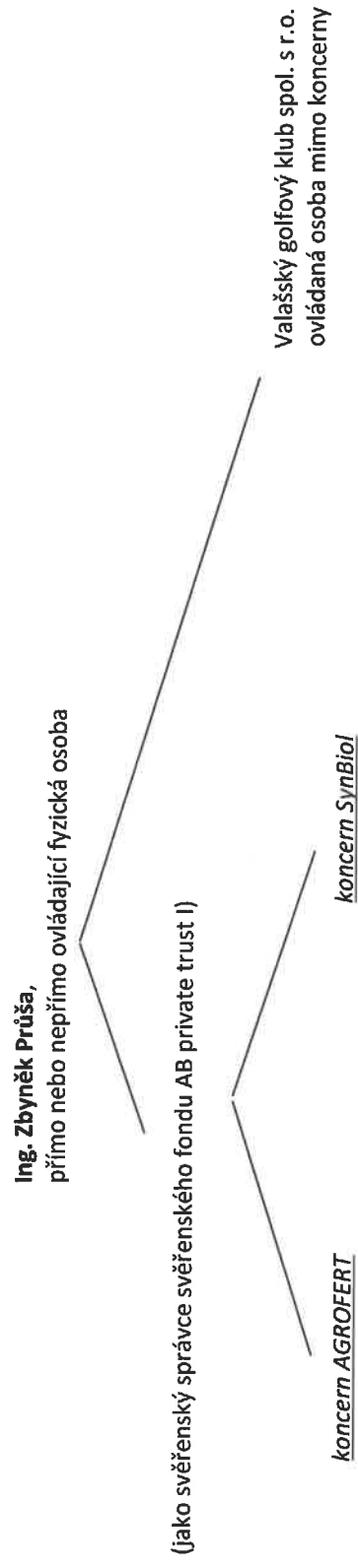
.....
Ing. Michal Hájek, jednatel



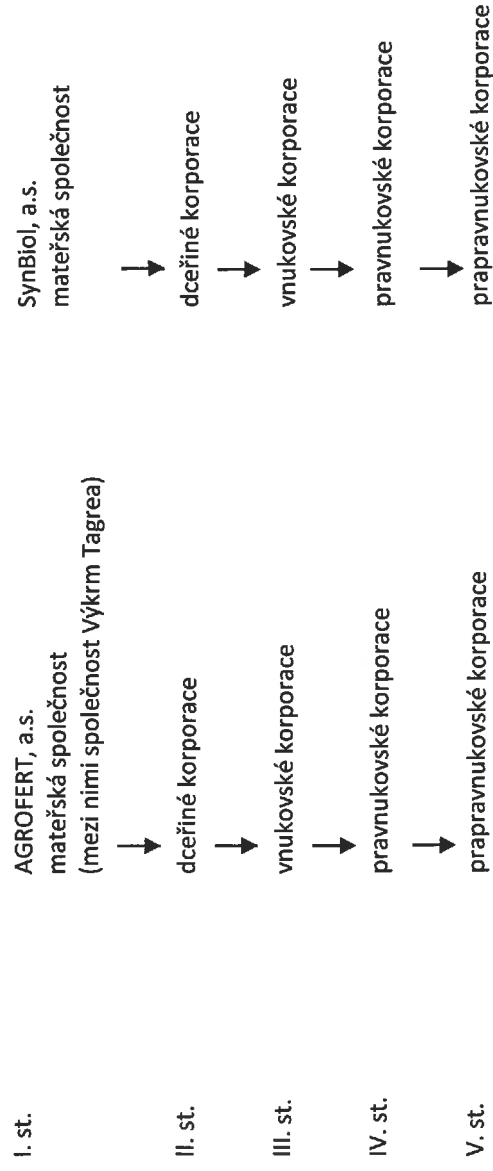
.....
Ing. Josef Fanta, jednatel

Schéma struktury ovládacích vztahů v seskupení

Kategorie obchodních korporací podle stupně řízení jsou pojmenovány z pohledu řídicích společností koncernu jako společnosti



vertikální členění



Zpráva auditora k výroční zprávě

Zpráva nezávislého auditora

o ověření řádné účetní závěrky k 31. 12. 2017
společnosti Výkrm Tagrea, s.r.o.

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA O AUDITU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

společníku společnosti Výkrm Tagrea, s.r.o. se sídlem v Kutné Hoře, IČ 261 02 463.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Výkrm Tagrea, s.r.o. (dále také jen Společnost), sestavené na základě českých účetních předpisů ke dni 31. 12. 2017, za období od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2017, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za období od 1.1.2017 do 31. 12. 2017 a přílohy, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Výkrm Tagrea, s.r.o. k 31. 12. 2017, nákladů, výnosů, výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. 12. 2017 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídají jednatele Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, jež dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost jednatelů Společnosti za účetní závěrku

Jednatelé Společnosti odpovídají za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky jsou jednatelé Společnosti povinni posoudit, zda je Společnost schopna pokračovat v trvání podniku, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se trvání podniku a použití předpokladu trvání podniku při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy jednatelé plánují zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemají jinou reálnou možnost než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol jednateli.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti jednatele Společnosti uvedli v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu trvání podniku při sestavení účetní závěrky jednatele a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti pokračovat v trvání podniku. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti pokračovat v trvání podniku vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost pokračovat v trvání podniku.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat jednatele mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Brně dne 1. 2. 2018

Kreston A&CE Audit, s. r. o.

Moravské náměstí 1007/14, 602 00 Brno

oprávnění KAČR č. 007

Ing. Libor Cabicar, jednatel společnosti



Odpovědný statutární auditor:

Ing. Martin Kozohorský

oprávnění KAČR č. 1295



Přílohy:

Výroční zpráva obsahující účetní závěrku skládající se z:

- Rozvahy
- Výkazu zisku a ztráty
- Přílohy
- Přehledu o peněžních tocích
- Přehledu o změnách vlastního kapitálu
- Zprávy o vztazích

