

Výroční zpráva společnosti Vodňanské kuře, s.r.o., za rok 2017

.....

Zprávu vyhotovila společnost Vodňanské kuře, s.r.o., IČO 27435148, se sídlem Kutná Hora, Karlov 196, PSČ 284 01, zapsaná v obchodním rejstříku pod sp. zn. C 112 311.

Společnost Vodňanské kuře, s.r.o., je členem koncernu AGROFERT řízeného společností AGROFERT, a.s., IČO 26185610, se sídlem Pyšelská 2327/2, Chodov, 149 00 Praha 4.

Přehled obsahu:

I. Výroční zpráva – úvodní část podle § 21 odst. 1 až 4 zákona o účetnictví ve znění účinném do 31. 12. 2017

1. Přehled činnosti společnosti
2. Rozbor a vyhodnocení vývoje výkonnosti společnosti
3. Hospodářské postavení společnosti
4. Skutečnosti, které nastaly až po rozvahovém dni 31. 12. 2017 a jsou významné pro naplnění účelu výroční zprávy podle předchozích bodů
5. Předpokládaný vývoj činnosti společnosti
6. Aktivita v oblasti výzkumu a vývoje
7. Informace o nabytí vlastních podílů
8. Aktivita v oblasti ochrany životního prostředí a pracovněprávních vztazích
8. Zaměstnanecké otázky a pracovněprávní vztahy
9. Informace o tom zda společnost má pobočku nebo jinou část obchodního závodu v zahraničí
10. Informace požadované podle zvláštních právních předpisů

II. Řádná účetní závěrka

1. Rozvaha
2. Výkaz zisku a ztráty
3. Příloha účetní závěrky
4. Přehled o peněžních tocích
5. Přehled o změnách vlastního kapitálu

III. Zpráva o vztazích podle § 82 zákona o obchodních korporacích

1. Struktura vztahů
2. Způsob a prostředky ovládání
3. Úloha společnosti
4. Přehled jednání podle § 82 odst. 2 písm. d) zákona o obchodních korporacích
5. Přehled vzájemných smluv v rámci seskupení
6. Posouzení újmy a jejího vyrovnání
7. Zhodnocení výhod, nevýhod a rizik

Zpráva auditora k výroční zprávě

I. Výroční zpráva – úvodní část podle § 21 odst. 1 až 3 zákona o účetnictví ve znění účinném do 31. 12. 2017

1. Přehled činnosti společnosti

Společnost vykonávala během roku 2017 aktivní výrobní a obchodní činnost. Byly provozovány farmy na výkrm kuřat a prodej výkrmových kuřat do zpracovatelského průmyslu. Společnost působí v rámci uceleného výrobního řetězce koncernu Agrofert. Krmné směsi jsou nakupovány v rámci koncernu a jateční kuřata jsou též prodávána v rámci koncernu.

Společnost skončila za rok 2017 se ziskem po zdanění ve výši 26,1 mil. Kč.

Vývoj hospodaření za posledních 3 roky + výhled hospodaření na rok 2018 je uveden v následující tabulce:

Ukazatel v tis.Kč	2018 Plán	2017	2016	2015*
Tržby z prodeje výrobků a služeb	902.090	830.499	825.528	809.913
Výkonová spotřeba	816.727	751.954	758.724	744.456
Provozní výsledek hospodaření	47.250	32.813	33.232	32.702
Výsledek hospodaření před zdaněním	46.684	32.204	33.165	32.348
Výsledek hospodaření za účetní období	37.814	26.058	26.609	26.256
Vlastní kapitál	584.428	544.095	518.299	461.779
Cizí zdroje	105.997	147.427	102.427	102.317
Provozní kapitál (čistý pracovní kapitál)	169.175	139.509	154.727	131.384
Průměrný počet zaměstnanců	100	98	100	99

* Údaje nezahrnují přístěpenou část k 1. 1. 2016

2. Rozbor a vyhodnocení vývoje výkonosti společnosti

V roce 2016 proběhlo rozdělení odštěpením sloučením s rozhodným dnem 1. 1. 2016 dle projektu vyhotoveného dne 24. 8. 2016 části jmění společnosti Výkrm Tagrea, s.r.o., se sídlem na adrese Karlov 196, 284 01 Kutná Hora, IČO 26102463, jako společnosti rozdělované, a k přechodu této části jmění na nástupnickou společnost Vodňanské kuře, s.r.o., se sídlem na adrese Karlov 196, 284 01 Kutná Hora, IČO 27435148.

V roce 2017 nedošlo k žádným významným změnám v hospodaření ani výkonosti společnosti.

Společnost představuje výrobní jednotku zabývající se výkrmem kuřat pro region Střední a Východní Čechy a Jižní Morava.

3. Hospodářské postavení společnosti

Společnost zahrnuje 27 farem na výkrm kuřat. Společnost je významným výrobcem jatečních kuřat pro český trh.

4. Významné skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni 31. 12. 2017

Po datu 31. 12. 2017 nenastaly žádné mimořádné události.

5. Předpokládaný vývoj činnosti společnosti

Obdobné hospodaření společnosti jako v roce 2017 se očekává i v roce 2018, kdy je plánován zisk ve výši 38 mil. Kč. Výhled hospodaření je podrobněji uveden v tabulce uvedené výše.

6. Aktivita v oblasti vývoje a výzkumu

Společnost nevyvíjela žádné aktivity v oblasti výzkumu a vývoje.

7. Informace o nabytí vlastních podílů

Společnost nenabyla žádné vlastní podíly.

8. Aktivita v oblasti ochrany životního prostředí a pracovněprávních vztazích

Společnost podniká v souladu se všemi zákonnými požadavky a normami. Povinnosti vůči zaměstnancům jsou řádně plněny.

9. Informace o tom, zda společnost má pobočku nebo jinou část obchodního závodu v zahraničí

Společnost nemá žádné pobočky ani jiné části obchodního závodu v zahraničí.

10. Informace požadované podle zvláštních právních předpisů

Další údaje nejsou podle zvláštních právních předpisů požadovány.

V Kutné Hoře, 8. 2. 2018

Vodňanské kuře, s.r.o.



Ing. Michal Hájek

jednatel



Ing. Josef Fanta

jednatel

II. Řádná účetní závěrka

1. Rozvaha

Vodňanské kuře, s.r.o. k 31.12.2017

Statutární formuláře českých finančních výkazů v tis. Kč

ROZVAHA V PLNÉM ROZSAHU

		Běžné účetní období			Minulé úč. období 2016
		Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM	990.572	-296.659	693.913	632.925
A.	POHLEDÁVKY ZA UPSANÝ ZÁKLADNÍ KAPITÁL				
B.	DLOUHODOBÝ MAJETEK	700.454	-296.201	404.253	377.300
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	2.062	-2.484	-422	-1.056
B. I. 1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje				
2.	Ocenitelná práva	5.231	-5.231	0	0
1.	Softw are	5.231	-5.231	0	
2.	Ostatní ocenitelná práva				
3.	Goodw ill	-3.169	2.747	-422	-1.056
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek				
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0
1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek				
2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek				
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	698.392	-293.717	404.675	378.356
B. II. 1.	Pozemky a stavby	486.760	-167.984	318.776	323.766
1.	Pozemky	20.797		20.797	15.897
2.	Stavby	465.963	-167.984	297.979	307.869
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	153.500	-106.824	46.676	42.395
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	27.658	-18.909	8.749	10.592
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0	0
1.	Pěstíelské celky trvalých porostů				
2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny				
3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek				
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	30.474	0	30.474	1.603
1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	18		18	
2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	30.456		30.456	1.603
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	0	0	0	0
B. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba				
2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba				
3.	Podíly - podstatný vliv				
4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv				
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly				
6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní				
7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	0	0	0	0
1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek				
2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek				

C.	OBEŽNÁ AKTIVA	282.639	-458	282.181	250.825
C. I.	Zásoby	56.908	0	56.908	70.183
C. I. 1.	Materiál	8.619		8.619	9.625
2.	Nedokončená výroba a polotovary				
3.	Výrobky a zboží	0	0	0	0
1.	Výrobky				
2.	Zboží				
4.	Maďa a ostatní zvířata a jejich skupiny	48.289		48.289	60.558
5.	Poskytnuté zálohy na zásoby				
C. II.	Pohledávky	103.277	-458	102.819	133.786
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky	0	0	0	0
1.	Pohledávky z obchodních vztahů				
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba				
3.	Pohledávky - podstatný vliv				
4.	Odložená daňová pohledávka				
5.	Pohledávky ostatní	0	0	0	0
5.1.	Pohledávky za společnosti				
5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy			0	
5.3.	Dohadné účty aktivní				
5.4.	Jiné pohledávky				
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky	103.277	-458	102.819	133.786
1.	Pohledávky z obchodních vztahů	48.979	-340	48.639	93.314
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba				
3.	Pohledávky - podstatný vliv				
4.	Pohledávky - ostatní	54.298	-118	54.180	40.472
4.1.	Pohledávky za společnosti				
4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění				
4.3.	Stát - daňové pohledávky	7.828		7.828	5.492
4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	1.521		1.521	1.730
4.5.	Dohadné účty aktivní	44.687		44.687	33.119
4.6.	Jiné pohledávky	262	-118	144	131
C. III.	Krátkodobý finanční majetek	0	0	0	0
1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba				
2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek				
C. IV.	Peněžní prostředky	122.454	0	122.454	46.856
1.	Peněžní prostředky v pokladně	276		276	287
2.	Peněžní prostředky na účtech	122.178		122.178	46.569
D. I.	Časové rozlišení aktiv	7.479	0	7.479	4.800
D. I. 1.	Náklady příštích období	57		57	73
2.	Komplexní náklady příštích období				
3.	Příjmy příštích období	7.422		7.422	4.727

Statutární formuláře českých finančních výkazů v tis. Kč

ROZVAHA V PLNÉM ROZSAHU

		Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období 2016
PASIVA CELKEM		693.913	632.925
A.	VLASTNÍ KAPITÁL	544.095	518.299
A. I.	Základní kapitál	200	200
A. I. 1.	Základní kapitál	200	200
2.	Vlastní podíly (-)		
3.	Změny základního kapitálu		
A. II.	Ažio a kapitálové fondy	-903	-903
A. II. 1.	Ažio		
2.	Kapitálové fondy	-903	-903
1.	Ostatní kapitálové fondy		
2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)		
	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		
3.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	-903	-903
5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		
A. III.	Fondy ze zisku	243	305
A. III. 1.	Ostatní rezervní fondy		
2.	Statutární a ostatní fondy	243	305
		0	0
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	518.497	492.088
IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	518.497	491.293
2.	Neuhrazená ztráta minulých let (-)		
3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)		795
A. V. 1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	26.058	26.609
A. VI. 2.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	0	0

CIZÍ ZDROJE	147.427	102.427
Rezervy	879	2.568
Rezerva na důchody a podobné závazky		
Rezerva na daň z příjmů		1.558
Rezervy podle zvláštních právních předpisů		
Ostatní rezervy	879	1.010
Závazky	146.548	99.859
Dlouhodobé závazky	3.876	3.761
Vydané dluhopisy	0	0
Vyměnitelné dluhopisy		
Ostatní dluhopisy		
Závazky k úvěrovým institucím		
Dlouhodobé přijaté zálohy		
Závazky z obchodních vztahů		
Dlouhodobé směnky k úhradě		
Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		
Závazky - podstatný vliv		
Odložený daňový závazek	1.575	1.076
Závazky - ostatní	2.301	2.685
Závazky ke společníkům		
Dohadné účty pasivní		
Jiné závazky	2.301	2.685
Krátkodobé závazky	142.672	96.098
Vydané dluhopisy	0	0
Vyměnitelné dluhopisy		
Ostatní dluhopisy		
Závazky k úvěrovým institucím		
Krátkodobé přijaté zálohy		
Závazky z obchodních vztahů	136.580	90.493
Krátkodobé směnky k úhradě		
Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		
Závazky - podstatný vliv		
Závazky - ostatní	6.092	5.605
Závazky ke společníkům		
Krátkodobé finanční výpomoci		
Závazky k zaměstnancům	2.686	2.818
Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	1.498	1.469
Stát - daňové závazky a dotace	519	522
Dohadné účty pasivní	832	229
Jiné závazky	557	567
Časové rozlišení pasiv	2.391	12.199
Výdaje příštích období	2.391	12.199
Výnosy příštích období		

Podpis statutárního orgánu nebo
fyzické osoby, která je
účetní jednotkou:

Michal Hájek, Josef Fanta

2. Výkaz zisku a ztráty

Statutární formuláře českých finančních výkazů v tis. Kč

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY V PLNÉM ROZSAHU

		Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období 2016
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	830.499	825.528
II.	Tržby za prodej zboží		
A.	Výkonová spotřeba	751.954	758.724
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží		
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	690.741	711.950
A.3.	Služby	61.213	46.774
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	12.269	-12.989
C.	Aktivace (-)	-209	-175
D.	Osobní náklady	64.560	64.290
D.1.	Mzdové náklady	48.063	48.537
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	16.497	15.753
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	14.833	14.090
D.2.2.	Ostatní náklady	1.664	1.663
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	26.486	25.922
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	26.486	26.034
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	27.425	25.095
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	-939	939
E.2.	Úpravy hodnot zásob		
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek		-112
III.	Ostatní provozní výnosy	66.562	52.995
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	2.986	1.161
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	94	99
III.3.	Jiné provozní výnosy	63.482	51.735
F.	Ostatní provozní náklady	9.188	9.519
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	3.510	2.928
F.2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	63	
F.3.	Daně a poplatky	868	1.011
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	-131	175
F.5.	Jiné provozní náklady	4.878	5.405
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	32.813	33.232

IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	0	0
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba		
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	0	0
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba		
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	0	0
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba		
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy		
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	0	0
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba		
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady		
VII.	Ostatní finanční výnosy	400	176
K.	Ostatní finanční náklady	1.009	243
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	-609	-67
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	32.204	33.165
L.	Daň z příjmu	6.146	6.556
L.1.	Daň z příjmu splatná	5.646	6.361
L.2.	Daň z příjmu odložená (+/-)	500	195
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	26.058	26.609
M.	Převod podílů na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	26.058	26.609
*	Čistý obrát za účetní období	897.461	878.699

Sestaveno dne:	Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou:
8.2.2017	  Michal Hájek, Josef Fanta

3. Příloha účetní závěrky

Příloha v řádné účetní závěrce (dále jen „účetní závěrka“ nebo „závěrka“) sestavené účetní jednotkou, společností Vodňanské kuře, s.r.o. (dále jen „společnost“ nebo „účetní jednotka“) k rozvahovému dni 31. prosinci 2017



1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ÚČETNÍ JEDNOTCE

a) Obchodní firma: Vodňanské kuře, s.r.o.

b) Sídlo: Karlov 196, 284 01 Kutná Hora

c) IČO: 27435148

d) Právní forma: společnost s ručením omezeným

f) Den vzniku: 13. března 2006

e) Předmět podnikání:

- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.
- činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence.

Hlavní činnosti v rámci předmětu podnikání:

- zemědělská výroba se zaměřením živočišná výroba zahrnující chov hospodářských a jiných zvířat či živočichů za účelem získávání a výroby živočišných produktů.

g) Změny v zápisu ve veřejném rejstříku:

V účetním období roku 2017 byly do obchodního rejstříku zapsány následující skutečnosti:

Ukončení funkce jednatele:

Martin Krystián – vymazán 27. 9. 2017

Zápis nového jednatele:

Ing. Milan Říha – zapsán 27. 9. 2017 (den vzniku funkce 1. 9. 2017)

h) Organizační struktura

Členové statutárních orgánů k 31. prosinci 2017:

Jednatelé

Jednatel:	Ing. Zdeněk Tvrdouš, Ph.D.
Jednatel:	Ing. Michal Hájek
Jednatel:	Ing. Josef Fanta
Jednatel:	PhDr. Simona Sokolová
Jednatel:	Ing. Milan Říha



Celý obchodní závod společnosti se člení na řídicí a administrativní centrálu v sídle společnosti a na územní provozní jednotky.

Řídicí a administrativní centrála se člení na úsek vedení (ředitel společnosti) a na odborné úseky (finanční, technický, obchodní a regionální manažeři).

Územní provozní jednotky:

Region Čechy	Region Morava
Farma Němčice	Farma Přibice
Farma Sendražice	Farma Nová Ves
Farma Kralice	Farma Cvrčovice
Farma Labské Chrčice	Farma Šakvice
Farma Hasina	Farma Žádovice
Farma Libštát	Farma Milotice I.
Farma Dvořisko	Farma Milotice II.
Farma Choustníkov Hradiště	Farma Ratíškovice
Farma Libiš	Farma Rohatec
Farma Hornátky	Farma Velké Albrechtice
Farma Mikov	Farma Doubravice
Farma Bezděkov	Farma Mikulovice
Farma Kněževes	Depopulační četa Pánov
Farma Záhorkov	Depopulační četa Jevišovice
	Středisko Pánov

Uvedenou organizační strukturu měla společnost po celý rok 2017.

i) Osoby, které společnost ovládají

Společnost je přímo ovládána společností AGROFERT, a.s., IČO 26185610, která má ve společnosti podíl ve výši 100 %. To znamená, že společnost AGROFERT, a.s. je jediným společníkem společnosti a řídí ji jako člena koncernu AGROFERT.

Společnost je součástí konsolidačního celku mateřské společnosti AGROFERT, a.s., IČO 26185610, která zveřejňuje konsolidovanou účetní závěrku.

j) Osoby, které jsou společností ovládány nebo v nich má podstatný vliv

Společnost neovládá ani nemá podstatný vliv v žádné jiné společnosti.

k) Společnost nemá a ani ve srovnatelném účetním období 2016 neměla uzavřeny žádné ovládací smlouvy nebo smlouvy o převodu zisku.



2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Účetní závěrka byla sestavena jako nekonsolidovaná podle zákona o účetnictví a prováděcí vyhlášky k němu ve znění platném pro rok 2017 a 2016.

3. POUŽITÉ ÚČETNÍ METODY, ZPŮSOBY OCEŇOVÁNÍ A ODPISOVÁNÍ

Účetní metody, způsoby oceňování a odpisování, které společnost používala při sestavení účetní závěrky k 31. 12. 2017 a 2016 a v účetních obdobích roků 2017 a 2016 jsou následující:

a) Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související.

Goodwill vznikl jako rozdíl mezi oceněním obchodního závodu (nebo jeho části) nabytého převodem nebo přechodem za úplaty či vkladem nebo oceněním majetku a závazků v rámci přeměn obchodní korporace a souhrnem jeho individuálně přeceněných složek majetku snížených o převzaté dluhy.

Dlouhodobý nehmotný majetek s pořizovací cenou nad 60 tis. Kč, jehož doba použitelnosti převyšuje 1 rok, je v roce 2017 a 2016 odepisován do nákladů na základě předpokládané doby životnosti příslušného majetku.

Drobný dlouhodobý nehmotný majetek s pořizovací cenou od 10 tis. Kč do 60 tis. Kč je v roce 2017 odepisován do nákladů po dobu 2 let.

Drobný dlouhodobý nehmotný majetek s pořizovací cenou do 10 tis. Kč je v roce 2017 plně odepsán v roce pořízení a dále je veden v podrozvahové evidenci.

Odpisy

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let (od-do)
Software	3
Goodwill	5



Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

b) Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související.

Dlouhodobý hmotný majetek vyrobený ve společnosti se oceňuje vlastními náklady, které zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady a výrobní režijní náklady. Úroky a další finanční výdaje související s pořízením se zahrnují do jeho ocenění.

Dlouhodobý hmotný majetek s pořizovací cenou nad 40 tis. Kč, jehož doba použitelnosti převyšuje 1 rok, se v roce 2017 odepisuje do nákladů po dobu předpokládané doby životnosti.

Drobný dlouhodobý hmotný majetek s pořizovací cenou nad 5 tis. a do 40 tis. Kč je v roce 2017 odepisován do nákladů po dobu 2 let.

Drobný dlouhodobý hmotný majetek s pořizovací cenou nad 0,5 tis. a do 5 tis. Kč je v roce 2017 plně odepsán v roce pořízení a dále je veden v podrozvahové evidenci.

Ocenění dlouhodobého hmotného majetku se snižuje o přijaté investiční dotace.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Oceňovací rozdíl k nabytému majetku představuje rozdíl mezi oceněním obchodního závodu (nebo jeho části) nabytého zejména převodem nebo přechodem za úplatu či vkladem nebo oceněním majetku a závazků v rámci přeměn obchodní korporace a souhrnem jeho ocenění jednotlivých složek majetku v účetnictví prodávající, vkládající, zanikající nebo rozdělované odštěpením sníženým o převzaté dluhy.

Odpisy

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let (od-do)
Stavby	30 - 50
Stroje, přístroje a zařízení	5 - 20
Dopravní prostředky	10
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	15

c) Finanční majetek

Krátkodobý finanční majetek tvoří ceniny, peníze v hotovosti a na bankovních účtech. Společnost nevlastní dlouhodobý finanční majetek.

d) Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceněny pořizovacími cenami s použitím metody váženého aritmetického průměru. Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících (náklady na přepravu, ošetření atd.).

Výrobky, nedokončená výroba a přírůstky zvířat se oceňují skutečnými vlastními náklady. Vlastní náklady zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady a výrobní režii. Výrobní režijní



náklady zahrnují ostatní přímé výrobní náklady jednotlivých farem a nejsou dále rozvrhovány. Společnost aktualizuje ocenění zpravidla kvartálně.

e) Pohledávky

Pohledávky se oceňují jmenovitou hodnotou. Nakoupené pohledávky se oceňují pořizovací cenou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu.

f) Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze. Případné zvýšení nebo snížení základního kapitálu na základě rozhodnutí jediného společníka, které nebylo ke dni účetní závěrky zaregistrováno, se vykazuje jako změny základního kapitálu.

Podle zakladatelského dokumentu společnost vytvářela rezervní fond ze zisku. K 1. 1. 2014 společnost přistoupila k novému zákonu o obchodních korporacích a rozhodla, že nadále nebude tvořit rezervní fond a že původně vytvořený rezervní fond zruší a jeho hodnotu převede do nerozděleného zisku minulých let.

g) Cizí zdroje

Společnost vytváří rezervu na nevyčerpanou dovolenou a rezervu na splatnou daň z příjmů, která je vykazována snížená o uhrazené zálohy.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách.

h) Devizové operace

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách v kurzu platném ke dni jejich vzniku, k rozvahovému dni byly položky peněžité povahy oceněny kurzem vyhlášeným Českou národní bankou platným k 31. 12.

Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů běžného roku.

i) Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.



j) Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

k) Daň z příjmů

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta, náklady na realizaci projektů výzkumu a vývoje) a slevy na dani z příjmů.

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace. Odložená daň se vykazuje u všech přechodných rozdílů mezi zůstatkovou hodnotou aktiva nebo závazku v rozvaze a jejich daňovou hodnotou. Odložená daňová pohledávka je zaúčtována pouze tehdy, když je pravděpodobné, že ji bude možné daňově uplatnit v následujících účetních obdobích a odráží daňový dopad přechodných rozdílů s přihlédnutím k období realizace.

l) Dotace

Dotace je zaúčtována v okamžiku jejího přijetí či nezpochybnitelného nároku na přijetí.

Dotace přijatá na úhradu nákladů se účtuje do provozních výnosů ve věcné a časové souvislosti s účtováním nákladů na stanovený účel. Dotace přijatá na pořízení dlouhodobého majetku včetně technického zhodnocení a na úhradu úroků zahrnutých do pořizovací ceny majetku snižuje pořizovací cenu nebo vlastní náklady na pořízení.

Společnost je příjemcem následujících dotací:

- Podpora chovatele na částečnou úhradu nákladů za úkony provedené formou služeb souvisejících s prováděním preventivních opatření zaměřených na zvýšení biologické bezpečnosti – provozní dotace SZIF
- Zlepšení životních podmínek v chovu drůbeže – provozní dotace SZIF
- Program rozvoje venkova – modernizace farem chovu drůbeže – investiční dotace SZIF

m) Následné události

Mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky nedošlo k žádným významným událostem

4. DLOUHODOBÝ MAJETEK

a) Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)

POŘIZOVACÍ CENA

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Software	5 231				5 231
Goodwill	-3 169				-3 169
Celkem 2017	2 062				2 062
Celkem 2016	2 062				2 062

OPRAVNÉ POLOŽKY A OPRÁVKY

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Prodeje, likvidace	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Software	5 231					5 231		0
Goodwill	-2 113	-634				-2 747		-422
Celkem 2017	3 118	-634				2 484		-422
Celkem 2016	3 752	-634				-3 118		-1 056

Souhrnná výše drobného nehmotného majetku neuvedeného v rozvaze činila k 31. 12. 2017 a 31. 12. 2016 v pořizovacích cenách 393 tis. Kč a 409 tis. Kč.

b) Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)

POŘIZOVACÍ CENA

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Pozemky	15 897		-121	5 021	20 797
Stavby	460 074		-2 516	8 405	465 963
Stroje, přístroje a zařízení	127 250	405	-2 190	8 964	134 429
Dopravní prostředky	18 842		-4 663	4 892	19 071
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	27 658				27 658
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	0	288	-270		18
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	1 603	56 160	-25	-27 282	30 456
Celkem 2017	651 324	56 853	-9 785	0	698 392
Celkem 2016	605 737	54 616	-9 029	0	651 324

OPRAVNÉ POLOŽKY A OPRÁVKY

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Prodeje, likvidace	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Pozemky								20 797
Stavby	151 266	17 950	-1 232			167 984		297 979
Stroje, přístroje a zařízení	93 212	6 544	-1 999			97 757		36 672
Dopravní prostředky	10 485	1 162	-2 580			9 067		10 004
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	17 066	2 003	-160			18 909		8 749
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek								18
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek								30 456
Celkem 2017	272 029	27 659	-5 971			293 717		404 675
Celkem 2016	252 896	25 145		-6 012		272 029	939	378 356



K 31. 12. 2017 a 31. 12. 2016 souhrnná výše drobného hmotného majetku neuvedeného v rozvaze činila v pořizovacích cenách 1 315 tis. Kč a 1 170 tis. Kč.

Společnost eviduje aktivní oceňovací rozdíly k nabytému majetku v hodnotě 29 151 tis. Kč, který vznikl v roce 2007 při koupi podniku ZAAL, s.r.o. a v hodnotě 909 tis. Kč, který byl převzat při odstěpení ze společnosti Výkrm Tagrea, s.r.o. Dále eviduje pasivní oceňovací rozdíl v hodnotě - 2 402 tis. Kč, který vznikl v roce 2011 při koupi části podniku ZEVA Chlístovice, a.s. Do nákladů byl v roce 2017 zaúčtován odpis aktivního oceňovacího rozdílu k nabytému majetku ve výši 2 003 tis. Kč a do výnosů byl zaúčtován odpis pasivního oceňovacího rozdílu ve výši 160 tis. Kč.

Společnost eviduje zástavní právo smluvní vůči Státnímu pozemkovému úřadu na pozemky v katastrálním území Velké Albrechtice v pořizovací ceně 558 tis. Kč. Předkupní právo na tyto pozemky má Česká republika.

Společnost eviduje následující věcná břemena:

Katastrální území:	Obsah věcného břemena	Zatížené parcely	Na farmě	Inv. čísla
Libiš	právo zřídit a provozovat plynárenské zařízení, právo vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraňováním plynárenského zařízení, uložení plynovodního rozvodného zařízení včetně jeho příslušenství (VTL plynovod Obříství-Liblice-Skuhrov stavba č. 10176) na dobu trvání stavby	st. p. 113/6	Libiš	1304
Malý Újezd	oprav a údržby	st. 100, st. 101/1, st. 102, st. 103, st. 129, st.. 130/1, 410/10, 410/3, 427/1 1185/9, 2161/2	Míkov	1312, 1338, 1313, 1314, 1333, 1339, 1342, 1347, 1352
Žádovice	chůze a jízdy a vstupu	parc. 1185/9	Žádovice	3401
Žádovice	chůze a jízdy	1185/4, 1185/12	Žádovice	4814, 4815
Žádovice	zřizování a provozování vedení spočívající v a)	1185/12	Žádovice	4815



	právu zřídit a provozovat plynárenské zařízení, b) právu vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním distribuční soustavy a plynovodních přípojek			
Velké Albrechtice	chůze a jízdy	2161/2	Velké Albrechtice	2909
Kladné	zřídit, opravovat a udržovat distribuční soustavu, provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění	239/3	Záhorkov	4453
Kladné	služebnost spočívající ve zřízení, provozování, údržbě a opravách podzemního komunikačního vedení	239/51, 239/3	Záhorkov	4288, 4453
Bezděkov u Žatce	chůze a jízdy	316/21	Bezděkov	4679

5. ZÁSoby

Společnost neeviduje nepotřebné, zastaralé a pomaluobrátkové zásoby. Opravná položka nebyla tvořena.

Součástí zásob jsou následující druhy zvířat: výkrmové kuře v celkové zůstatkové hodnotě 48 289 tis. Kč.

6. POHLEDÁVKY

Na nesplacené pohledávky, u kterých existuje nejistota ohledně jejich vymahatelnosti, nebyly v roce 2017 a 2016 vytvořeny opravné položky.

K 31. 12. 2017 a 31. 12. 2016 pohledávky po lhůtě splatnosti činily celkem 458 tis. Kč a 458 tis. Kč, z toho po lhůtě splatnosti více než 180 dní nad rámec vytvořených opravných položek 0 tis. Kč a 0 tis. Kč.

Jiné pohledávky jsou tvořeny pohledávkami za zaměstnanci z titulu záloh na drobné výdaje na farmách.

Dohadné účty aktivní zahrnují zejména dohadnou položku na dotace na zoonózy za 4 čtvrtletí r. 2017 ve výši 6 548 tis. Kč a dotace na investiční majetek v hodnotě 36 529 tis. Kč.

Pohledávky za příbuznými osobami (viz bod 21).

7. OPRAVNÉ POLOŽKY

Opravné položky vyjadřují přechodné snížení hodnoty aktiv (uvedených v bodě 4 a 6).
Změny na účtech opravných položek (v tis. Kč):

Opravné položky k:	Zůstatek k 31. 12. 2016	Tvorba a zúčtování opravné položky (netto)	Zůstatek k 31. 12. 2017
dlouhodobému majetku	939	-939	0
pohledávkám – zákonné	340		340
pohledávkám - ostatní	118		118

Zákonné opravné položky se tvoří v souladu se zákonem o rezervách a jsou daňově uznatelné.

8. KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK, FINANČNÍ PROSTŘEDKY

K 31. 12. 2017 a k 31. 12. 2016 neměla společnost zůstatky účtů s omezeným disponováním, nemá otevřený kontokorentní účet ani nemá v držení krátkodobé cenné papíry.

9. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV

Náklady příštích období zahrnují především pojistné a předplatné novin a časopisů a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

Příjmy příštích období zahrnují zejména cenové narovnání krmných směsí, jednodenních kuřat a jatečných kuřat a jsou účtovány do výnosů období, do kterého věcně a časově přísluší.

10. VLASTNÍ KAPITÁL

Přehled o změnách vlastního kapitálu (v tis. Kč):

	Zůstatek k 1.1.2016	Zvýšení	Snížení	Zůstatek k 31. 12. 2016	Zvýšení	Snížení	Zůstatek k 31. 12. 2017
Základní kapitál	200			200			200
Rozdíly z přeměn obchodních korporací	-903			-903			-903
Statutární a ostatní fondy	537		232	305	200	262	243
Nerozdělený zisk/ Neuhrazená ztráta minulých let	491 293			491 293	27 204		518 497
Jiný výsledek hospodaření minulých let – změna metody		795		795		795	0
Výsledek hospodaření běžného účetního období		26 609		26 609	26 058	26 609	26 058
Vlastní kapitál celkem	491 127	27 404	232	518 299	53 462	27 666	544 095

Jediný společník společnosti rozhodl o rozdělení zisku účetního období roku 2016 dne 22. 6. 2017 takto:

Dle schválené účetní závěrky vykázala společnost jako výsledek hospodaření za účetní období roku 2016 zisk ve výši 26 609 tis. Kč. Tento zisk se rozděluje tak, že jeho část ve výši 200 tis. Kč se přiděluje do sociálního fondu společnosti pod rozvahovou položku A.III.2 Statutární a ostatní fondy. Ve zbývající části ve výši 26 409 tis. Kč se zisk ponechává nerozdělený a bude vykazován pod rozvahovou položkou A.IV.1. Nerozdělený zisk minulých let.

Navrhované rozdělení zisku za rok 2017 je následující:

- částka 300 tis. Kč se přiděluje do sociálního fondu pod rozvahovou položku A.III.2. Statutární a ostatní fondy
- ve zbývající částce 25 758 tis. Kč se zisk ponechává nerozdělený a bude vykazován pod rozvahovou položkou A.IV.1. Nerozdělený zisk minulých let.

11. REZERVY

Změny na účtech rezerv (v tis. Kč):

Rezervy	Zůstatek k 31. 12. 2015	Tvorba rezerv	Zúčtování rezerv	Zůstatek k 31. 12. 2016	Tvorba rezerv	Zúčtování rezerv	Zůstatek k 31. 12. 2017
Ostatní	4 775	2 035	4 242	2 568	461	2 150	879

V roce 2017 byla vytvořena rezerva na splatnou daň z příjmů ve výši 5 678 tis. Kč, zaplacené zálohy na daň z příjmů v roce 2017 činí 6 100 tis. Kč, potenciální pohledávka z titulu daně



z příjmů právnických osob má tedy hodnotu 422 tis. Kč. Dále je tvořena rezerva za účelem pokrytí nevyčerpané dovolené zaměstnanců.

12. DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY

Společnost měla k 31. 12. 2017 a k 31. 12. 2016 následující dlouhodobé závazky (v tis. Kč):

	31.12.2017	31.12.2016
Odložený daňový závazek	1 575	1 076
Jiné dlouhodobé závazky	2 301	2 685
Celkem	3 876	3 761

Závazky s dobou splatnosti delší než 5 let činily k 31. 12. 2017 částku 767 tis. Kč.

Dlouhodobé závazky vůči spřízněným osobám (viz bod 21).

13. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

K 31. 12. 2017 a 31. 12. 2016 krátkodobé závazky po lhůtě splatnosti více než 180 dní činily 1 tis. Kč a 0 Kč.

K 31. 12. 2017 neměla společnost krátkodobé závazky, k nimž bylo zřízeno zástavní právo nebo záruka ve prospěch věřitele.

Společnost neeviduje k 31. 12. 2017 žádný splatný závazek z titulu pojistného na sociální a zdravotní zabezpečení.

Dohadné účty pasivní zahrnují především spotřebu vody, elektřiny a nájem.

Závazky vůči spřízněným osobám (viz bod 21).

14. ZÁVAZKY VŮČI ÚVĚROVÝM INSTITUCÍM, DLUHOPISY A FINANČNÍ VÝPOMOCI

Společnost neeviduje žádné bankovní úvěry a finanční výpomoci.

15. POLOŽKY ČASOVÉHO ROZLIŠENÍ PASIV

Výdaje příštích období zahrnují především spotřebu plynu a cenová dorovnání na nákup krmných směsí a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

Výnosy příštích období společnost neeviduje.

16. DAŇ Z PŘÍJMŮ

Na základě předběžné kalkulace společnost vyčíslila daň následovně (v tis. Kč):

	2017	2016
Zisk (Ztráta) před zdaněním	32 204	33 165
Nezdanitelné výnosy	- 83	
Zvýšení výsledku dle § 23/3	0	795
Rozdíly mezi účetními a daňovými odpisy	-1 693	-2 008
Neodečitatelné náklady/výnosy	-259	1 743
Tvorba/rozpuštění opravných položek	-939	939
Tvorba/rozpuštění rezerv	-131	175
Ostatní (např. náklady na reprezentaci, manka a škody)	811	629
Zdanitelný příjem	30 169	33 695
Sazba daně z příjmu	19 %	19 %
Daň	5 732	6 402
Sleva na dani	54	
Splatná daň	5 678	6 402

Společnost neeviduje žádné nevyužité daňové ztráty z minulých let.

Společnost vyčíslila odloženou daň následovně (v tis. Kč):

	2017		2016	
Položky odložené daně	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek
Rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku		-1 743		-1 446
Ostatní přechodné rozdíly:				
OP k dlouhodobému majetku		0	178	
Rezervy	167		192	
Celkem	167	-1 743	370	-1 446
Netto		-1 576		-1 076

Společnost účtovala o zvýšení odloženého daňového závazku o částku 500 tis. Kč.

17. LEASING

Majetek najatý společnostmi (mimo majetku najatého formou finančního leasingu) k 31. 12. 2017 a 31. 12. 2016 (v tis. Kč):

Popis	Výše nájemného v roce	Výše nájemného
	2017	v roce 2016
Nájem kanceláří Kutná Hora, Mělník, nájem aut	292	310
Nájem zásobníků Mikov	4	4
Nájem farmy Bezděkov	131	542
Nájem pozemků Brocno	0	3
Nájem pozemků Hasina	10	10
Nájem mobilního WC Kněževy, L. Chrčice	24	24
Nájem farmy Přibice	179	240
Nájem farmy Nová Ves	525	525
Nájem farmy Cvrčovice	595	595
Nájem farmy Šakvice	192	240
Nájem pozemků Doubravice	2	2
Nájem farmy Ratíškovice, Milotice 1	554	554
Nájem kanceláře, náhr.zdroje Mikulovice	19	19
Nájem skladu slámy Rohatec	50	50
Nájem pozemků Milotice 2	3	3

Společnost k 31. 12. 2017 a 31. 12. 2016 neeviduje majetek najatý formou finančního leasingu.

18. MAJETEK A ZÁVAZKY NEVYKÁZANÉ V ROZVAZE

Společnost měla k 31. 12. 2017 a 31. 12. 2016 majetek a závazky (peněžní a nepeněžní povahy), které nejsou vykázány v rozvaze. Jedná se zejména o drobný majetek v pořizovacích hodnotách ve výši 1 708 tis. Kč a 1 579 tis. Kč, věcná břemena ve výši 2 884 tis. Kč a 1 997 tis. Kč, přijaté investiční dotace ve výši 39 933 tis. Kč a 23 985 tis. Kč a přijaté záruky v částce 2 671 tis. Kč a 0 tis. Kč, které jsou uvedeny v podrozvahové evidenci.

19. VÝNOSY

Rozpis tržeb společnosti z prodeje zboží, výrobků a služeb (v tis. Kč):

	2017		2016	
	Tuzemské	Zahraniční	Tuzemské	Zahraniční
Prodej výrobků	754 921	67 043	780 833	37 311
Služby	8 418	117	7 339	45
Tržby z prodeje DHM a materiálu	3 077	3	1 261	
Tržby celkem	766 416	67 163	789 433	37 356



Převážná část výnosů společnosti za rok 2017 je soustředěna na dva hlavní zákazníky v potravinářském odvětví.

Ve výnosech dále společnost eviduje dotace na provozní účely (viz bod 22).

20. OSOBNÍ NÁKLADY

Rozpis osobních nákladů (v tis. Kč):

	2017		2016	
	Celkový počet zaměstnanců	Členové řídicích*, kontrolních a správních orgánů	Celkový počet zaměstnanců	Členové řídicích*, kontrolních a správních orgánů
Průměrný počet zaměstnanců	98	10	100	10
Z toho:				
členové řídicích orgánů		10		10
Mzdy	48 063	10 500	48 537	10 021
Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	14 833	3 036	14 090	2 890
Ostatní náklady	1 664	157	1 663	161
Osobní náklady celkem	64 560	13 693	64 290	13 072

* Řídicím orgánem jsou členové statutárních orgánů a ředitelé divizí s výjimkou členů dozorčích a kontrolních orgánů.

21. INFORMACE O SPŘÍZNĚNÝCH OSOBÁCH

V roce 2017 a 2016 neobdrželi řídící pracovníci žádné zápůjčky, přiznané záruky, zálohy a jiné výhody a nevlastní žádný podíl ve společnosti.

Výhody řídících pracovníků spočívají v použití automobilů a mobilních telefonů pro osobní účely.

Společnost běžně prodává výrobky spřízněným osobám. V roce 2017 a 2016 dosáhl tento objem prodeje 829 879 tis. Kč a 823 916 tis. Kč.

Krátkodobé pohledávky za spřízněnými osobami k 31. 12. (v tis. Kč):

Spřízněná osoba	Termíny/Lhůty splatnosti	2017	2016
Vodňanská drůbež, a.s.	Leden, únor 2018	43 569	92 534
Výkm Tagrea, s.r.o.	Leden, únor 2018	295	100
Výkm Třebíč, s.r.o.	Leden, únor 2018	1 082	191
ZAS Podchotucí, a.s.	Leden 2018	10	10
ZZN Pelhřimov a. s.			5
ZEVA Chlístovice, a.s.	Leden 2018	1	
HYZA, a.s.	Leden 2018	3 171	
SCHROM FARMS spol. s r.o.	Leden, únor 2018	34	
PROAGRO Nymburk, a.s.	Únor 2018	95	
AGRO Mikulovice, s.r.o.		0	8

Společnost nakupuje zboží, výrobky a využívá služeb spřízněných osob v rámci běžné obchodní činnosti podniku. V roce 2017 a 2016 činily nákupy 645 874 tis. Kč a 641 107 tis. Kč.

Krátkodobé závazky vůči spřízněným osobám k 31. 12. (v tis. Kč):

Spřízněná osoba	Termíny/Lhůty splatnosti	2017	2016
AFEED, a.s.	Leden, únor 2018	31 897	19 911
AGRO Jevišovice, a.s.	Leden, únor 2018	250	533
Agro Mikulovice, s.r.o.	Únor 2018	4	12
Agrofert a.s.	Leden 2018	137	273
Agropodnik Hodonín a.s.	Leden 2018	183	40
AGROTEC a.s.			11
AgroZZN, a.s.			1
Centrální laboratoř, s.r.o.	Leden 2018	6	3
Cerea, a.s.	Leden, únor 2018	50 159	25 356
Doubravická, a.s.	Leden 2018	118	125
FARMTEC a.s.	Prosinec 2017, leden, únor 2018	470	171
HYZA a.s.	Leden 2018	18	
IMOB, a.s.			34
Kostecké uzeniny, a.s.	Leden 2018	97	
NAVOS, a.s.	Leden 2018	7	7
Poděbradská blata, a.s.	Leden 2018	18	
PREOL, a.s.	Leden 2018	867	615
Primagra, a.s.	Leden, únor, březen 2018	13 243	8 423
SCHROM FARMS spol. s r.o.	Leden 2018	7	4
Vodňanská drůbež, a.s.	Leden, únor 2018	1 509	159
Výkrm Tagrea, s.r.o.	Leden, únor 2018	1 242	
Výkrm Třebíč, s.r.o.	Leden, únor 2018	15 820	13 352
ZAS Podchotučí, a.s.	Leden 2018	10	10
ZERA, a.s.	Leden, únor 2018	515	85
ZEVA Chlístovice, a.s.			16
ZZN Pelhřimov, a.s.	Leden, únor 2018	6 540	6 758
ZZN Polabí, a.s.	Leden 2018	13	22

Společnost nemá dlouhodobé závazky vůči spřízněným osobám.

22. DOTACE

Společnost přijala v roce 2017 dotace v následující struktuře:

V (tis. Kč)	Dotace přijaté 2017 *)		Dotace vykázané 2017 **)	
	Provozní dotace	Investiční dotace	Provozní dotace	Investiční dotace
Dotace na zemědělskou činnost	67 076		60 986	
Jiné dotace				15 947

*) platby dotací přijaté od jejich poskytovatelů v účetním období 2017

**) dotace vykázané v účetní závěrce k 31. 12. 2017, kdy vznikl nezpochybnitelný nárok na přijetí dotac



23. VÝZNAMNÉ POLOŽKY Z VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

Jiné provozní výnosy tvoří zejména výnosy od pojišťoven 1 240 tis. Kč, provozní dotace 60 986 tis. Kč, odpisy goodwillu 634 tis. Kč a kladného oceňovacího rozdílu 160 tis. Kč.

Jiné provozní náklady tvoří zejména náklady na pojištění zásob 1 870 tis. Kč a pojištění dlouhodobého majetku 1 976 tis. Kč.

Ostatní finanční náklady tvoří zejména kurzové ztráty 977 tis. Kč a poplatky bankám 33 tis. Kč. Položka služby představuje opravy a udržování, telekomunikace, audit a poradenství, vzdělávání, náklady na ekologii, služby IT, náklady na likvidaci odpadu, náklady na ostrahu, ostatní služby.

Informace o odměně auditorské společnosti Kreston A&CE Audit, s.r.o. jsou uvedeny v příloze konsolidované účetní závěrky společnosti AGROFERT, a.s.

Služby (v tis. Kč):

	2017	2016
Opravy a udržování	12 626	9 938
Poradenské služby, posudky, právní služby	2 405	2 050
Dezinfekce, desinsekce, deratizace	10 782	9 075
Likvidace odpadu	3 237	3 081
Laboratorní a veterinární služby	2 772	2 846
Služby spojené s výkrmem kuřat – naskladnění, vyskladnění, výkrm	22 533	12 455
Nájemné	2 582	3 121
Ostatní služby	4 276	4 208
Celkem	61 213	46 774

24. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI

Po rozvahovém dni nenastaly žádné významné události.

25. PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (VIZ PŘÍLOHA 1)

Přehled o peněžních tocích byl zpracován nepřímou metodou.

26. PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU (VIZ BOD 10)

Sestaveno dne:	Podpis statutárního orgánu účetní jednotky:
8.2.2018	 



Příloha č. 1**Přehled o peněžních tocích (v tis. Kč):**

Vodňanské kuře, s.r.o. k 31.12.2017

Statutární formuláře českých finančních výkazů v tis. Kč

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

k 31. prosinci 2017 a 2016

		Stav v běžném období	Stav v minulém období 2016
Peněžní toky z provozní činnosti			
Z.	Výsledek hospodaření za běžnou činnost bez zdanění (+/-)	32.204	33.165
A. 1.	Úpravy o nepeněžní operace	26.110	27.084
A. 1. 1.	Odpisy stálých aktiv a pohledávek	26.631	24.314
A. 1. 2.	Změna stavu opravných položek	-939	827
A. 1. 3.	Změna stavu rezerv	-131	176
A. 1. 4.	Kurzové rozdíly		
A. 1. 5.	(Zisk) / ztráta z prodeje stálých aktiv	524	1.767
A. 1. 6.	Úrokové náklady a výnosy		
A. 1. 7.	Ostatní nepeněžní operace (např. přecenění na reálnou hodnotu do HV, přijaté dividendy)	25	
A *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu, placenými úroky a mimořádnými položkami	58.314	60.249
A. 2.	Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	80.968	-12.404
A. 2. 1.	Změna stavu zásob	13.275	-13.793
A. 2. 2.	Změna stavu obchodních pohledávek	44.674	1.912
A. 2. 3.	Změna stavu ostatních pohledávek a přechodných účtů aktiv	-15.965	1.001
A. 2. 4.	Změna stavu obchodních závazků	48.325	-5.117
A. 2. 5.	Změna stavu ostatních závazků a přechodných účtů pasiv	-9.321	3.593
A **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, placenými úroky a mimořádnými položkami	139.302	47.845
A. 3. 1.	Vylacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku		
A. 4. 1.	Zaplacená daň z příjmů	-7.627	-8.743
A ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	131.675	39.102
Peněžní toky z investiční činnosti			
B. 1. 1.	Výdaje spojené s pořízením stálých aktiv	-58.801	-51.876
B. 2. 1.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	2.986	1.161
B. 3. 1.	Poskytnuté půjčky a úvěry		
B. 4. 1.	Přijaté úroky		
B. 5. 1.	Přijaté podíly na zisku		
B ***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-55.815	-50.715
Peněžní toky z finanční činnosti			
C. 1.	Změna stavu dlouhodobých závazků a dlouhodobých, příp. krátkodobých, úvěrů		
C. 2. 1.	Dopady změn základního kapitálu na peněžní prostředky		
C. 2. 2.	Vyplacené podíly na zisku		
C. 2. 3.	Dopad ostatních změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky	-262	-233
C ***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-262	-233
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	75.598	-11.846
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	46.856	58.702
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období	122.454	46.856

Sestaveno dne Podpis statutárního orgánu:

8.2.2017

Michal Hájek, Josef Fanta

III. Zpráva o vztazích podle § 82 zákona o obchodních korporacích

Jednatelé společnosti Vodňanské kuře, s.r.o., IČO 27435148, se sídlem na adrese Karlov 196, 284 01 Kutná Hora, zapsané v obchodním rejstříku pod sp. zn. C112311/MSPH (dále jen "společnost Vodňanské kuře" nebo jen "společnost"), jako společnosti ovládané, vypracovali podle § 82 zákona o obchodních korporacích (dále jen „ZOK“) následující zprávu o vztazích mezi společností Vodňanské kuře a ovládající osobou a mezi společností Vodňanské kuře a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (dále též jen „propojené osoby“) za uplynulé účetní období od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017 (dále jen „rozhodné období“).

1. Struktura vztahů

1.1. Struktura vztahů mezi propojenými osobami je rozvětvená a vícestupňová a odvíjí se od ovládající (fyzické) osoby, jíž je Ing. Zbyněk Průša, nar. 6. 12. 1953, bytem Sluneční 2355, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm (dále jen „ovládající osoba“). Ovládající osoba ovládá v seskupení ovládaných osob (obchodních korporací) přímo tři obchodní společnosti. Dvě z těchto společností, a to společnost AGROFERT, a.s. (dále jen „společnost AGROFERT“), IČO 26185610, se sídlem na adrese Pyšelská 2327/2, Chodov, 149 00 Praha 4, a společnost SynBiol, a.s. (dále jen „společnost SynBiol“), IČO 26014343, se sídlem na adrese Pyšelská 2327/2, Chodov, 149 00 Praha 4, ovládá ovládající osoba v rámci působnosti jejich valných hromad, jakožto svěřenský správce svěřenského fondu AB private trust I; společnost AGROFERT i společnost SynBiol ovládají další obchodní korporace (dále jen „korporace“) a tvoří tak dvě skupiny korporací. Třetí společnost, a to společnost Valašský golfový klub spol. s r.o. (dále jen „společnost Valašský golfový klub“), IČO 25874187, se sídlem na adrese Horní Paseky 2664, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm, ovládá ovládající osoba v postavení jediného společníka sama o sobě.

1.2. Každá z uvedených dvou skupin ovládaných korporací je podrobena jednotnému řízení té společnosti, prostřednictvím které je ovládána, a tvoří s ní koncern ve smyslu § 79 ZOK. Skupina korporací podrobená jednotnému řízení společnosti AGROFERT s ní tvoří koncern AGROFERT, skupina korporací podrobená jednotnému řízení společnosti SynBiol s ní tvoří koncern SynBiol; existence koncernů byla v rozhodném období uveřejněna ve smyslu § 79 odst. 3 ZOK.

1.3. Společnost Vodňanské kuře je členem koncernu AGROFERT. Základní struktura koncernu AGROFERT je vertikálně pětistupňová, tvořená mateřskou společností AGROFERT a jejími dceřinými, vnukovskými a v malém rozsahu i pravnukovskými, popřípadě prapravnukovskými korporacemi (až na výjimky obchodními společnostmi). V této struktuře je společnost Vodňanské kuře společností dceřinou, jejímž je společnost AGROFERT jediným společníkem. Horizontálně se struktura koncernu AGROFERT neformálně člení do segmentů podle předmětů podnikání a společnost Vodňanské kuře náleží do segmentu potravinářství.

1.4. Struktura vztahů v seskupení je schematicky znázorněna v příloze. Struktura konkrétních vztahů v seskupení, jejichž účastníkem byla v rozhodném období společnost Vodňanské kuře, a postavení jednotlivých účastníků v této struktuře vyplývá vedle výše uvedených skutečností také z rozčlenění propojených osob jako smluvních stran v rámci přehledu vzájemných smluv podle oddílu 5 (toto rozčlenění v podstatných rysech odpovídá přiloženému schématu).

1.5. Údaje o ovládající (fyzické) osobě uvedené výše v odst. 1.1. neplatily ve vztahu ke společností AGROFERT a SynBiol po celé rozhodné období; na počátku tohoto období, ode

dne 1. 1. 2017 do dne 3. 2. 2017, byl ovládající osobou Ing. Andrej Babiš, nar. 2. 9. 1954, bytem Františka Zemana 876, 252 43 Průhonice, jakožto jediný akcionář obou společností.

2. Způsob a prostředky ovládání

2.1. Přímé ovládání společností uvedených shora v odst. 1.1. v rozhodném období uskutečňovala ovládající osoba výkonem svých akcionářských práv (práv společníka). Ovládání ostatních ovládaných korporací je uskutečňováno jediné prostřednictvím společností AGROFERT a SynBiol, to znamená výlučně nepřímo.

2.2. Z pohledu společnosti Vodňanské kuře je vůči ní přímo ovládající osobou společnost AGROFERT, která je zároveň řídící osobou koncernu. Prostředkem tohoto ovládání, které se uskutečňuje v rámci koncernu, je nejen rozhodování společnosti AGROFERT v postavení jediného společníka při výkonu působnosti valné hromady společnosti Vodňanské kuře, ale i pokyny ve smyslu § 81 ZOK při uplatňování jednotného řízení koncernu. Forma těchto pokynů se přizpůsobuje účelu, jehož má být jednotným řízením dosaženo. Zobecňující pokyny jsou vydávány jako vnitrokoncernové přepisy či metodiky apod.

3. Úloha společnosti Vodňanské kuře ve struktuře ovládacích vztahů v seskupení a v obchodních vztazích s propojenými osobami

3.1. Ve vztahu k členům koncernu SynBiol a ke společnosti Valašský golfový klub nemá společnost Vodňanské kuře žádnou funkční úlohu ani jako dodavatel v rámci obchodní činnosti podle svého předmětu podnikání.

3.2. V rámci koncernu AGROFERT nemá společnost Vodňanské kuře vedle své funkce ovládané společnosti žádnou další úlohu ve struktuře ovládacích vztahů.

3.3. V obchodních vztazích s propojenými osobami v koncernu AGROFERT je hlavní úlohou společnosti Vodňanské kuře výkrm kuřat.

4. Přehled jednání vykazujících znaky podle § 82 odst. 2 písm. d) ZOK

Žádná taková jednání nebyla učiněna.

5. Přehled vzájemných smluv v rámci seskupení, jejichž smluvní stranou je společnost Vodňanské kuře

5.1. Smlouvy se společností AGROFERT, IČO 26185610

(společnost v postavení dodavatele)

Smlouva o poskytování údržby a podpory se společností AGROFERT, a.s., IČO 26185610 ze dne 24. 1. 2014 na poskytování údržby a podpory Systému SAP

(společnost v postavení odběratele)

Smlouva o poskytování výpočetního výkonu se společností AGROFERT, a.s., IČO 26185610 ze

dne 31. 12. 2014 ve znění pozdějších dodatků

Smlouva o užívání počítačového programu SAP se společností AGROFERT, a.s., IČO 26185610 ze dne 3. 12. 2010, ve znění dodatku č. 1 ze dne 29. 8. 2012

Smlouva o poskytování služeb se společností AGROFERT, a.s., IČO 26185610 ze dne 30. 12. 2015

Smlouva o elektronické fakturaci se společností AGROFERT, a.s., IČO 26185610 ze dne 29. 4. 2016

5.2. Smlouvy s ostatními členy koncernu AGROFERT (z pohledu společnosti Vodňanské kuře sesterskými a jimi ovládanými korporacemi)

(společnost v postavení prodávajícího)

Smlouva o dodávkách jatečné drůbeže pro rok 2017 č. BK III/23, se společností Vodňanská drůbež, a.s., IČO 25396480, ze dne 22. 11. 2016 ve znění dodatku č. 1 ze dne 22. 11. 2016 ve znění dodatku č. 2 ze dne 28. 12. 2016 a ve znění dodatku č. 3 ze dne 6. 3. 2017

Kupní smlouva č. 11/2017 se společností HYZA a.s., IČO 31562540 ze dne 31. 12. 2016 ve znění dodatku č. 1 ze dne 31. 12. 2016 na prodej jatečných kuřat v roce 2017

Kupní smlouva se společností Farma HYZA, IČO 31562540 na prodej náhradního dílu na základě potvrzené objednávky v počtu 1

Kupní smlouva se společností AGROTEC a.s., IČO 00544957 ze dne 8. 3. 2017 na prodej osobního vozidla

Kupní smlouva se společností SPV Pelhřimov, a.s., IČO 25157507 ze dne 23. 8. 2017 na prodej pozemku

Smlouva o prodeji chlévské mrvy se společností Agro Jevišovice, IČO 49455958 na základě objednávek v celkovém počtu 6

Smlouva o prodeji chlévské mrvy se společností Poděbradská Blata, a.s., IČO 25618466 na základě objednávek v celkovém počtu 14

(společnost v postavení kupujícího)

Rámcová kupní smlouva se společností Cerea, a.s., IČO 46504940 ze dne 1. 7. 2012 na dodávky krmných směsí, ve znění pozdějších dodatků

Kupní smlouva na dodávky jednodenních kuřat se společností Výkrm Třebíč, s.r.o., IČO 27684067 ze dne 1. 1. 2017

Kupní smlouva se společností Výkrm Třebíč, s.r.o., IČO 27684067 ze dne 20. 3. 2017 na koupi pozemku

Kupní smlouva se společností ZZN Polabí, a.s., IČO 45148210 ze dne 12. 6. 2017 na koupi teleskopického manipulátoru

Kupní smlouva se společností ZZN Polabí, a.s., IČO 45148210 ze dne 9. 5. 2017 na koupi zametacího kartáče

Kupní smlouva se společností FARMTEC a.s., IČO 63908522 ze dne 16. 5. 2017 na dodávku a montáž krmné linky-Libiš I., Libiš II.

Kupní smlouva se společností FARMTEC a.s., IČO 63908522 ze dne 16. 5. 2017 na dodávku a montáž krmné linky-Ch. Hradiště

Kupní smlouva se společností Primagra, a.s., IČO 45148155 ze dne 2. 1. 2011 na dodávku krmných směsí

Kupní smlouva se společností PODCHŘIBÍ JEŽOV, a.s., IČO 60700378 ze dne 28. 6. 2017 na koupi trafostanice

Kupní smlouva se společností PODCHŘIBÍ JEŽOV, a.s., IČO 60700378 ze dne 28. 6. 2017 na koupi náhradního zdroje el. energie

Kupní smlouva na prodej krmných směsí se společností ZZN Pelhřimov a.s., IČO 46678140 ze

dne 2. 1. 2017 na koupi krmných směsí

Smlouva o koupi nemovitých věcí se společností PODCHŘIBÍ JEŽOV, a.s., IČO 60700378 ze dne 28. 6. 2017 na koupi pozemku

Kupní smlouva se společností PREOL FOOD, a.s., IČO 27698190, uzavřená ve formě potvrzené objednávky ze dne 16. 10. 2017 v počtu 1

Kupní smlouva se společností Kostelecké uzeniny a.s., IČO 46900411 uzavřená ve formě potvrzené objednávky ze dne 26. 10. 2017 v celkovém počtu 2

Rámcová smlouva o koupi krmných směsí se společností AFEED CZ, a.s., IČO 28167813, ze dne 9. 4. 2012 (aktuálně AFEED, a.s.)

Kupní smlouva se společností AGROTEC a.s., IČO 00544957 ze dne 1. 3. 2017 na koupi osobního vozidla-Škoda Rapid

Kupní smlouva se společností AGROTEC a.s., IČO 00544957 ze dne 1. 3. 2017 na koupi osobního vozidla-Škoda Fabia

Rámcová kupní smlouva se společností PREOL, a.s., IČO 26311208 ze dne 11. 3. 2011 na koupi PHM

Kupní smlouva se společností MAFRA, a.s., IČO 45313351 na prodej tiskovin na základě objednávky v počtu 1

Kupní smlouva se společností SCHROM FARMS spol. s.r.o., IČO 62301659 na koupi PHM na základě objednávek v celkovém počtu 7

(společnost v postavení poskytovatele služby)

Smlouva o poskytování poradenství v oblasti informačních technologií a zpracování dat a o poskytování služeb technického charakteru se společností Výkrm Tagrea, s.r.o., IČO 26102463 ze dne 7. 12. 2015, ve znění dodatku č. 1 ze dne 1. 1. 2017

Smlouva o poskytování účetních služeb se společností Výkrm Tagrea, s.r.o., IČO 26102463 ze dne 1. 7. 2013, ve znění dodatku č. 1 ze dne 1. 1. 2015 a ve znění dodatku č. 2 ze dne 1. 1. 2017

Smlouva o poskytování účetních služeb se společností Výkrm Třebíč, s.r.o., IČO 27684067 ze dne 2. 1. 2011, ve znění dodatku č. 1 ze dne 1. 1. 2015 ve znění dodatku č. 2 ze dne 1. 1. 2017

Smlouva o poskytování poradenství v oblasti informačních technologií a zpracování dat a o poskytování služeb technického charakteru se společností Výkrm Třebíč, s.r.o., IČO 27684067 ze dne 7. 12. 2015, ve znění dodatku č. 1 ze dne 1. 1. 2017

Smlouva o vedení mzdové agendy se společností Výkrm Tagrea, s.r.o., IČO 26102463 ze dne 1. 10. 2010, ve znění dodatku č. 1 ze dne 4. 10. 2010, ve znění dodatku č. 2 ze dne 2. 1. 2011, ve znění dodatku č. 3 ze dne 1. 1. 2015 a ve znění dodatku č. 4 ze dne 1. 1. 2017

Smlouva o vedení mzdové agendy se společností Výkrm Třebíč, s.r.o., IČO 27684067 ze dne 2. 1. 2011, ve znění dodatku č. 1 ze dne 1. 1. 2015, ve znění dodatku č. 2 ze dne 1. 1. 2017

Smlouva o poskytování služeb se společností AGRO Mikulovice, s.r.o., IČO 25573756 ze dne 1. 2. 2014 o poskytování organizačně technické a administrativní služby

Smlouva o poskytování poradenství v oblasti informačních technologií a zpracování dat o poskytování služeb technického charakteru se společností SCHROM FARMS spol. s.r.o., IČO 62301659 ze dne 31. 3. 2016, ve znění dodatku č. 1 ze dne 1. 1. 2017

Smlouva o poskytování poradenství v oblasti informačních technologií a zpracování dat a o poskytování služeb technického charakteru se společností Výkrm Třebíč, s.r.o., IČO 27684067 ze dne 7. 12. 2015

Smlouva o poskytování služeb k zajištění výkrmu kuřat se společností Výkrm Třebíč, s.r.o., IČO 27684067 ze dne 20. 4. 2017 na moravské farmy

Smlouva o poskytování poradenství v oblasti informačních technologií a zpracování dat a o poskytování služeb technického charakteru se společností Výkrm Tagrea, s.r.o., IČO 26102463 ze dne 7. 12. 2015

Smlouva o poskytování služeb se společností AFEED, a.s., IČO 28167813 ze dne 1. 1. 2016 na kontrolu výsledků v užitkovosti krmiv

Smlouva o poskytování služeb se společností AGROPODNIK Hodonín a.s., IČO 46971963 ze dne 18.4. 2014, ve znění dodatku ze dne 1.3. 2015

(společnost v postavení příjemce služby)

Smlouva o vykonání vybraných činností zaměřených na tlumení zoonóz v chovu drůbeže se společností AFEED CZ, a.s., IČO 28167813, ze dne 3. 9. 2013 (aktuálně AFEED, a.s.)

Smlouva o dodávkách jatečné drůbeže pro rok 2017 č. BK III/23, se společností Vodňanská drůbež, a.s., IČO 25396480, ze dne 22. 11. 2016, ve znění dodatku č. 1 ze dne 22. 11. 2016, ve znění dodatku č. 2 ze dne 28. 12. 2016 a ve znění dodatku č. 3 ze dne 6. 3. 2017-slужba-použití mechanizace při nakládce kuřat

Kupní smlouva se společností HYZA, a.s., IČO 31562540 ze dne 31. 12. 2016-slужba-použití mechanizace při nakládce kuřat

Smlouva o službách se společností AGF Logistics, s.r.o., IČO 64361594, uzavřená na základě potvrzené objednávky-převoz krmných směsí v počtu 1

Smlouva o službách se společností Centrální laboratoř, s.r.o, IČO 28137043 na rozbor vzorků na základě potvrzené objednávek v celkovém počtu 23

Smlouva o poskytování vážných služeb se společností NAVOS, a.s., IČO 47674857 ze dne 1. 9. 2011 na služby spojené s vážením kuřat

Smlouva o službách se společností PODCHŘIBÍ JEŽOV, a.s., IČO: 60700378 ze dne 11. 1. 2010 na dodávku vody

Smlouva o poskytování služeb se společností ZZN Polabí, a.s., IČO 45148210 ze dne 3. 1. 2011 na vážení vozidel

Smlouva o poskytování služeb se společností Agro Jevišovice, IČO 49455958 ze dne 1. 4. 2012 na vážní služby, údržbu, opravy a používání mechanizačních prostředků, ve znění pozdějších dodatků

Smlouva o poskytování služeb k zajištění výkrmu kuřat se společností Výkrm Třebíč, s.r.o., IČO 27684067 ze dne 20. 4. 2017

Smlouva o poskytování služeb k zajištění výkrmu kuřat se společností Výkrm Tagrea, s.r.o, IČO 26102463 ze dne 20. 4. 2017 na české farmy

Smlouva o poskytování služeb k zajištění výkrmu kuřat se společností Výkrm Tagrea, s.r.o, IČO 26102463 ze dne 20. 4. 2017 na moravské farmy

Smlouva o poskytování služeb se společností Doubravická, a.s., IČO 25312707 ze dne 30. 6. 2011 na údržbu, opravy a používání mechanizačních prostředků, ve znění dodatku č. 1 ze dne 29. 9. 2017

Smlouva o poskytnutí služby se společností ZZN Pelhřimov a.s., IČO 46678140, ze dne 1. 4. 2015 na úklid areálu farmy Záhorkov (přechod smlouvy na základě přeměny od 1. 1. 2017)

Smlouva o umožnění a odběru vody, plynu a elektrické energie a o poskytování služeb se společností AGROPODNIK Hodonín, a.s., IČO 46971963, ze dne 1. 12. 2015

Smlouva o poskytování služeb se společností AGROTEC servis s.r.o., IČO 46966757 na opravy vozidel na základě objednávek v celkovém počtu 2

Smlouva o poskytování služeb se společností AGRI CS a.s., IČO 26243334 na opravy vozidel na základě objednávek v počtu 1

Smlouva o poskytování služeb se společností SCHROM FARMS spol. s.r.o., IČO 62301659 na základě objednávek – sekání trávy apod. v celkovém počtu 4

Smlouva o poskytování služeb se společností AgroZZN, a.s., IČO 45148082 na vážení vozidel na základě objednávek v celkovém počtu 11

(společnost v postavení nájemce)

Smlouva o nájmu se společností AGRO Mikulovice, s.r.o., IČO 25573756 ze dne 2. 5. 2014 na nájem kancelářských prostor

Smlouva o nájmu záložního zdroje elektřiny se společností AGRO Mikulovice, s.r.o., IČO 25573756 ze dne 1. 8. 2014

Smlouva o nájmu nebytových prostor se společností ZZN Polabí, a.s., IČO 45148210 ze dne 1. 7. 2010, ve znění dodatku č. 1 ze dne 30. 9. 2010, dodatku č. 2 ze dne 1. 1. 2011, dodatku č. 3 ze dne 18. 2. 2013 a dodatku č. 4 ze dne 31. 3. 2016

Smlouva o nájmu se společností AGROPODNIK Hodonín, a.s., IČO 46971963 ze dne 16. 12. 2015 na skladování slámy

Smlouva o nájmu dopravního prostředku se společností AGROTEC a.s., IČO 00544957 ze dne 14. 11. 2017 na dočasné užívání osobního vozidla

(společnost v postavení pronajímatele)

Smlouva o nájmu se společností ZOD Zálabí, a.s., IČO 62410580 ze dne 9. 12. 2013 na nájem pozemku

(společnost v postavení objednatele)

Smlouva o dílo se společností Wotan Forest, a.s., IČO 26060701 ze dne 13. 10. 2017 na výsadbu alejových stromů a keřů

Smlouva o dílo se společností FARMTEC a.s., IČO 63908522 ze dne 4. 7. 2017 na dodávku a montáž technologie osvětlení – Horníátky

Smlouva o dílo se společností FARMTEC a.s., IČO 63908522 ze dne 17. 8. 2017 na zpracování žádosti o dotaci o finanční pomoc z programu PRV

Smlouva o dílo se společností FARMTEC a.s., IČO 63908522 ze dne 23. 6. 2017 na zpracování projektové dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby-Mikulovice, ve znění dodatku č. 1 ze dne 28. 7. 2017

Smlouva o dílo se společností FARMTEC a.s., IČO 63908522 ze dne 11. 9. 2017 na dodávku a montáž plynových topidel - Ch. Hradiště

Smlouva o dílo se společností Poděbradská blata, a.s., IČO 25618466 ze dne 10. 8. 2016 na vytvoření a zajištění stelivové slámy

Smlouva o dílo se společností Agro Jevišovice, IČO 49455958 ze dne 1. 4. 2012 na dodávky slámy a odběr drůbeží podestýlky

Smlouva o dílo se společností ZAS Podchotucí, a.s., IČO 61672343 ze dne 10. 8. 2016 o vytvoření a zajištění stelivové slámy.

Smlouva o dílo se společností ZEVA CHLÍSTOVICE, a.s., IČO 61672319 ze dne 4. 8. 2015 na vytvoření a zajištění stelivové slámy.

Smlouva o dílo se společností Doubravická, a.s., IČO 25312707 ze dne 30. 6. 2011 o vytvoření a zajištění stelivové slámy

Smlouva o odvozu statkového hnojiva se společností Poděbradská Blata, a.s., IČO 25618466 ze dne 29. 5. 2017

(ostatní smlouvy)

Smlouva o dodávkách podestýlky a slámy se společností ZERA, a.s., IČO 63493021 ze dne 2. 9. 2016 o vzájemném dodávání drůbeží podestýlky a stelivové slámy

Smlouva o odběru vody se společností Agro Jevišovice, IČO 49455958 uzavřena bez písemné formy-přefakturace nepravidelného odběru vody

Rámcová smlouva o dodávkách podestýlky a slámy a odvozu odpadní vody se společností ZERA, a.s., IČO 63493021 ze dne 1. 9. 2017.

6. Posouzení újmy a jejího vyrovnání

V rámci vztahů, které jsou předmětem této zprávy, nevznikla společnosti Vodňanské kuře v rozhodném období žádná újma. Nepřichází tak v úvahu posuzování vyrovnání újmy podle § 71 a 72 ZOK.

7. Zhodnocení výhod, nevýhod a rizik

Výsledkem zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích společnosti Vodňanské kuře ze vztahů, které jsou předmětem této zprávy, zejména vzhledem ke skutečnosti, že z nich nevznikla společnosti újma, je zjištění, že převládají výhody a z těchto vztahů neplynou rizika.

V Kutné Hoře dne 8. 2. 2018

Vodňanské kuře, s.r.o.



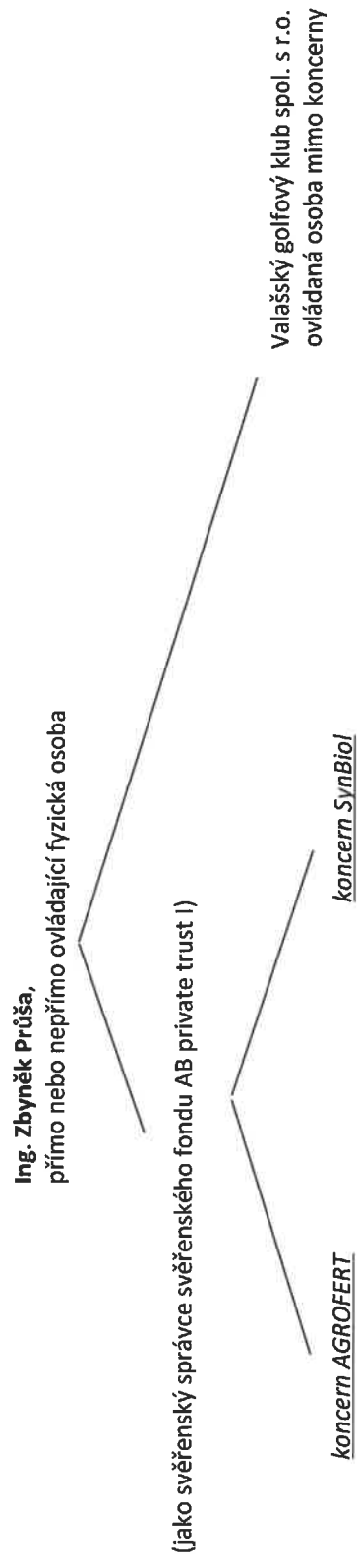
.....
Ing. Michal Hájek, jednatel



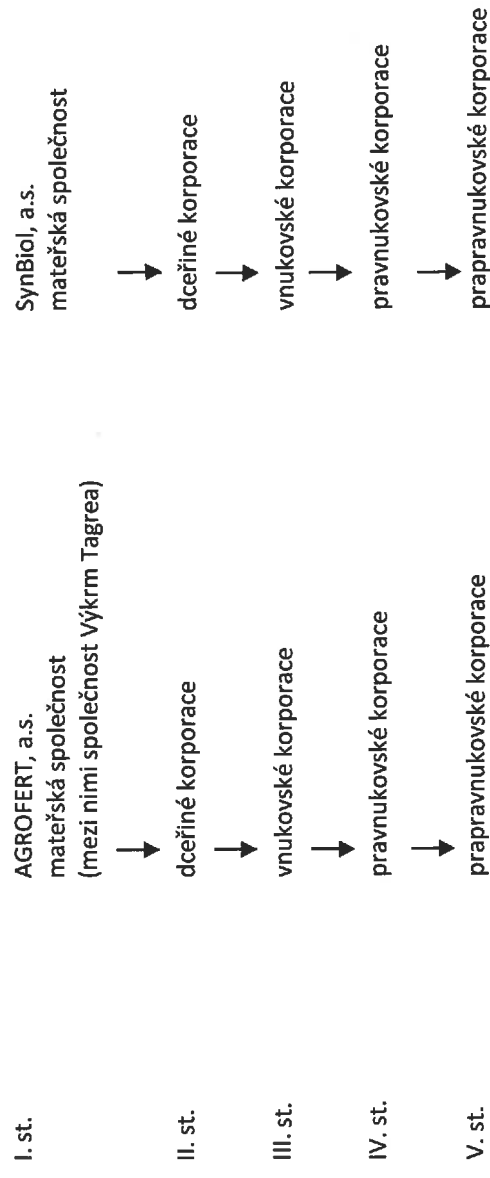
.....
Ing. Josef Fanta, jednatel

Schéma struktury ovládacích vztahů v seskupení

Kategorie obchodních korporací podle stupně řízení jsou pojmenovávány z pohledu řídicích společností koncernů jako společnosti



vertikální členění



Zpráva auditora k výroční zprávě

Zpráva nezávislého auditora

o ověření řádné účetní závěrky k 31. 12. 2017
společnosti Vodňanské kuře, s.r.o.

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA O AUDITU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

společníku společnosti Vodňanské kuře, s.r.o. se sídlem v Kutné Hoře,
IČ 261 02 463.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Vodňanské kuře, s.r.o. (dále také jen Společnost), sestavené na základě českých účetních předpisů ke dni 31. 12. 2017, za období od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2017, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za období od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017 a přílohy, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Vodňanské kuře, s.r.o. k 31. 12. 2017, nákladů, výnosů, výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. 12. 2017 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídají jednatelé Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti

(materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobitelné ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, jež dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržných ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost jednatelů Společnosti za účetní závěrku

Jednatelé Společnosti odpovídají za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky jsou jednatelé Společnosti povinni posoudit, zda je Společnost schopna pokračovat v trvání podniku, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se trvání podniku a použití předpokladu trvání podniku při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy jednatelé plánují zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemají jinou reálnou možnost než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol jednateli.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti jednatelé Společnosti uvedli v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu trvání podniku při sestavení účetní závěrky jednatelem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti pokračovat v trvání podniku. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti pokračovat v trvání podniku vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost pokračovat v trvání podniku.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat jednatele mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Brně dne 8. 2. 2018

Kreston A&CE Audit, s. r. o.

Moravské náměstí 1007/14, 602 00 Brno
oprávnění KAČR č. 007
Ing. Libor Cabicar, jednatel společnosti



Odpovědný statutární auditor:

Ing. Martin Kozohorský
oprávnění KAČR č. 1295



Přílohy:

Výroční zpráva obsahující účetní závěrku skládající se z:

- Rozvahy
- Výkazu zisku a ztráty
- Přílohy
- Přehledu o peněžních tocích
- Přehledu o změnách vlastního kapitálu
- Zprávy o vztazích

