



Výroční zpráva společnosti Výkrm Třebíč, s.r.o., za rok 2016

.....

Zprávu vyhotovila společnost Výkrm Třebíč, s.r.o., IČO 27684067, se sídlem Kutná Hora, Karlov 196, PSČ 284 01, zapsaná v obchodním rejstříku pod sp. zn. C 176 011.

Společnost Výkrm Třebíč, s.r.o., je členem koncernu AGROFERT řízeného společností AGROFERT, a.s., IČO 26185610, se sídlem Pyšelská 2327/2, Chodov, 149 00 Praha 4.

Přehled obsahu:

I. Výroční zpráva – úvodní část podle § 21 odst. 1 až 4 zákona o účetnictví ve znění účinném do 31. 12. 2016

1. Přehled činnosti společnosti
2. Rozbor a vyhodnocení vývoje výkonnosti společnosti
3. Hospodářské postavení společnosti
4. Skutečnosti, které nastaly až po rozvahovém dni 31. 12. 2016 a jsou významné pro naplnění účelu výroční zprávy podle předchozích bodů
5. Předpokládaný vývoj činnosti společnosti
6. Aktivita v oblasti výzkumu a vývoje
7. Informace o nabytí vlastních podílů
8. Aktivita v oblasti ochrany životního prostředí a pracovněprávních vztazích
9. Informace o tom zda společnost má pobočku nebo jinou část obchodního závodu v zahraničí
10. Informace požadované podle zvláštních právních předpisů

II. Řádná účetní závěrka

1. Rozvaha
2. Výkaz zisku a ztráty
3. Příloha účetní závěrky

III. Zpráva o vztazích podle § 82 zákona o obchodních korporacích

1. Struktura vztahů
2. Způsob a prostředky ovládání
3. Úloha společnosti
4. Přehled jednání podle § 82 odst. 2 písm. d) zákona o obchodních korporacích
5. Přehled vzájemných smluv v rámci seskupení
6. Posouzení újmy a jejího vyrovnání
7. Zhodnocení výhod, nevýhod a rizik

Zpráva auditora k výroční zprávě

I. Výroční zpráva – úvodní část podle § 21 odst. 1 až 3 zákona o účetnictví ve znění účinném do 31. 12. 2016

1. Přehled činnosti společnosti

Společnost vykonávala během roku 2016 aktivní výrobní a obchodní činnost. Byly provozovány farmy na výkrm kuřat a prodej výkrmových kuřat do zpracovatelského průmyslu. Společnost působí v rámci uceleného výrobního řetězce koncernu Agrofert. Krmné směsi jsou nakupovány v rámci koncernu a jateční kuřata jsou též prodávána v rámci koncernu.

Společnost skončila za rok 2016 se ziskem ve výši 19,8 mil. Kč.

Vývoj hospodaření za posledních 3 roky + výhled hospodaření na rok 2017 je uveden v následující tabulce:

Ukazatel v tis.Kč	2017 Plán	2016	2015	2014
Tržby z prodeje výrobků a služeb	671 950	608 268	575 723	543 131
Výkonová spotřeba	586 465	520 807	512 383	473 590
Provozní výsledek hospodaření	31 349	26 188	25 506	29 548
Výsledek hospodaření před zdaněním	29 790	24 516	22 509	26 789
Výsledek hospodaření za účetní období	29 970	19 761	18 187	26 136
Vlastní kapitál	418 424	383 488	363 889	345 894
Cizí zdroje	218 911	159 336	188 623	186 759
Provozní kapitál (čistý pracovní kapitál)	28 535	50 360	28 834	30 925
Průměrný počet zaměstnanců	83	85	79	74

2. Rozbor a vyhodnocení vývoje výkonosti společnosti

V roce 2016 nedošlo k žádným významným změnám v hospodaření ani výkonosti společnosti.

Společnost představuje výrobní jednotku zabývající se výkrmem kuřat pro region Morava.

Společnost dále provozuje líheň jednodenních kuřat s roční kapacitou líhnutí 40 mil. ks.

3. Hospodářské postavení společnosti

Společnost provozuje 7 farem na výkrm kuřat, jednu líheň a jednu farmu pronajímá. Společnost je významným výrobcem jatečních kuřat pro český trh.

4. Významné skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni 31. 12. 2016

Společnost uzavřela dne 27. 1. 2017 smlouvu o dílu na výstavbu II. etapy líhně v areálu Chropyně ve výši 114,5 mil. Kč.

5. Předpokládaný vývoj činnosti společnosti

Obdobné hospodaření společnosti jako v roce 2016 se očekává i v roce 2017, kdy je plánován zisk ve výši 30 mil. Kč. Výhled hospodaření je podrobněji uveden v tabulce uvedené výše.

6. Aktivity v oblasti vývoje a výzkumu

Společnost nevyvíjela žádné aktivity v oblasti výzkumu a vývoje.

7. Informace o nabytí vlastních podílů

Společnost nenabyla žádné vlastní podíly.

8. Aktivita v oblasti ochrany životního prostředí a pracovněprávních vztazích

Společnost podniká v souladu se všemi zákonnými požadavky a normami. Povinnosti vůči zaměstnancům jsou řádně plněny.

9. Informace o tom, zda společnost má pobočku nebo jinou část obchodního závodu v zahraničí

Společnost nemá žádné pobočky ani jiné části obchodního závodu v zahraničí.

10. Informace požadované podle zvláštních právních předpisů

Další údaje nejsou podle zvláštních právních předpisů požadovány.

V Kutné Hoře, 1. 3. 2017

Výkrm Třebíč, s.r.o.



Ing. Michal Hájek
jednatel



Ing. Josef Fanta
jednatel

II. Řádná účetní závěrka

1. Rozvaha

Výkrm Třebíč, s.r.o. k 31. 12. 2016

Statutární formuláře českých finančních výkazů v tis. Kč

ROZVAHA V PLNÉM ROZSAHU

		Běžné účetní období			Minulé úč. období 2015 (přepracováno)
		Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM	757 171	-214 347	542 824	553 053
A.	POHLEDÁVKY ZA UPSANÝ ZÁKLADNÍ KAPITÁL				
B.	DLOUHODOBÝ MAJETEK	581 185	-210 332	370 853	388 963
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	56	-56	0	0
B. I. 1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje				
2.	Ocenitelná práva	56	-56	0	0
1.	Software	56	-56	0	
2.	Ostatní ocenitelná práva				
3.	Goodwill				
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek				
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0
1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek				
2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek				
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	581 129	-210 276	370 853	388 963
B. II. 1.	Pozemky a stavby	266 602	-47 329	219 273	217 710
1.	Pozemky	5 394		5 394	5 392
2.	Stavby	261 208	-47 329	213 879	212 318
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	314 149	-162 947	151 202	171 175
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku				
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0	0
1.	Pěstelské celky trvalých porostů				
2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny				
3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek				
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	378	0	378	78
1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek				
2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	378		378	78
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	0	0	0	0
B. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba				
2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba				
3.	Podíly - podstatný vliv				
4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv				
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly				
6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní				
7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	0	0	0	0
1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek				
2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek				

C.	OBĚŽNÁ AKTIVA	161 230	-4 015	157 215	151 182
C. I.	Zásoby	44 292	-2 317	41 975	54 403
C. I. 1.	Materiál	10 725		10 725	13 111
2.	Nedokončená výroba a polotovary	12 219	-2 317	9 902	15 737
3.	Výrobky a zboží	0	0	0	0
1.	Výrobky				
2.	Zboží				
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	21 348		21 348	25 555
5.	Poskytnuté zálohy na zásoby				
C. II.	Pohledávky	82 321	-1 698	80 623	63 152
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky	0	0	0	0
1.	Pohledávky z obchodních vztahů				
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba				
3.	Pohledávky - podstatný vliv				
4.	Odložená daňová pohledávka				
5.	Pohledávky ostatní	0	0	0	0
5.1.	Pohledávky za společníky				
5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy				
5.3.	Dohadné účty aktivní				
5.4.	Jiné pohledávky				
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky	82 321	-1 698	80 623	63 152
1.	Pohledávky z obchodních vztahů	63 868		63 868	47 602
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba				
3.	Pohledávky - podstatný vliv				
4.	Pohledávky - ostatní	18 453	-1 698	16 755	15 550
4.1.	Pohledávky za společníky				
4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění				
4.3.	Stát - daňové pohledávky	4 832		4 832	6 403
4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	1 647		1 647	2 538
4.5.	Dohadné účty aktivní	10 185		10 185	6 516
4.6.	Jiné pohledávky	1 789	-1 698	91	93
C. III.	Krátkodobý finanční majetek	0	0	0	0
1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba				
2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek				
C. IV.	Peněžní prostředky	34 617	0	34 617	33 627
1.	Peněžní prostředky v pokladně	136		136	123
2.	Peněžní prostředky na účtech	34 481		34 481	33 504
D. I.	Časové rozlišení aktiv	14 756	0	14 756	12 908
D. I. 1.	Náklady příštích období	63		63	33
2.	Komplexní náklady příštích období				
3.	Příjmy příštích období	14 693		14 693	12 875

Statutární formuláře českých finančních výkazů v tis. Kč

ROZVAHA V PLNÉM ROZSAHU

		Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období 2015 (přepracováno)
	PASIVA CELKEM	542 824	553 053
A.	VLASTNÍ KAPITÁL	383 488	363 889
A. I.	Základní kapitál	340 200	340 200
A. I. 1.	Základní kapitál	340 200	340 200
2.	Vlastní podíly (-)		
3.	Změny základního kapitálu		
A. II.	Ážio a kapitálové fondy	0	0
A. II. 1.	Ážio		
2.	Kapitálové fondy	0	0
1.	Ostatní kapitálové fondy		
2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)		
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		
4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)		
5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		
A. III.	Fondy ze zisku	191	152
A. III. 1.	Ostatní rezervní fondy		
2.	Statutární a ostatní fondy	191	152
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	23 336	5 350
IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	22 133	5 394
2.	Neuhrazená ztráta minulých let (-)		
3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	1 203	-44
A. V. 1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	19 761	18 187
A. VI. 2.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	0	0

B. + C.	CIZÍ ZDROJE	148 549	187 748
B. I.	Rezervy	1 159	541
B. I. 1.	Rezerva na důchody a podobné závazky		
2.	Rezerva na daň z příjmů	564	
3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů		
4.	Ostatní rezervy	595	541
C.	Závazky	147 390	187 207
C. I.	Dlouhodobé závazky	40 535	68 344
1.	Vydané dluhopisy	0	0
1.	Vyměnitelné dluhopisy		
2.	Ostatní dluhopisy		
2.	Závazky k úvěrovým institucím	30 000	60 000
3.	Dlouhodobé přijaté zálohy		
4.	Závazky z obchodních vztahů		
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě		
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		
7.	Závazky - podstatný vliv		
8.	Odložený daňový závazek	10 535	6 344
9.	Závazky - ostatní	0	0
1.	Závazky ke společníkům		
2.	Dohadné účty pasivní		
3.	Jiné závazky		
C. II.	Krátkodobé závazky	106 855	120 863
1.	Vydané dluhopisy	0	0
1.	Vyměnitelné dluhopisy		
2.	Ostatní dluhopisy		
2.	Závazky k úvěrovým institucím	37 500	30 000
3.	Krátkodobé přijaté zálohy		
4.	Závazky z obchodních vztahů	66 258	87 882
5.	Krátkodobé směnky k úhradě		
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		
7.	Závazky - podstatný vliv		
8.	Závazky - ostatní	3 097	2 981
1.	Závazky ke společníkům		
2.	Krátkodobé finanční výpomoci		
3.	Závazky k zaměstnancům	1 668	1 666
4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	897	824
5.	Stát - daňové závazky a dotace	231	225
6.	Dohadné účty pasivní	158	168
7.	Jiné závazky	143	98
D. I.	Časové rozlišení pasiv	10 787	1 416
D. I. 1.	Výdaje příštích období	10 787	1 416
2.	Výnosy příštích období		

Sestaveno dne:	Podpis statutárního orgánu:	Osoba odpovědná za účetnictví:	Osoba odpovědná za účetní závěrku:
1.3.2017	 Michal Hájek, Josef Fanta	 Martina Harazinová	 Martina Harazinová

2. Výkaz zisku a ztráty

Výkrm Třebíč, s.r.o. k 31. 12. 2016

Statutární formuláře českých finančních výkazů v tis. Kč

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY V PLNÉM ROZSAHU

		Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období 2015 (přepracováno)
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	608 268	575 723
II.	Tržby za prodej zboží	1 098	481
A.	Výkonová spotřeba	520 807	512 383
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	1 038	429
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	496 864	489 850
A.3.	Služby	22 905	22 104
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	11 113	-7 339
C.	Aktivace (-)	0	-212
D.	Osobní náklady	34 799	31 934
D.1.	Mzdové náklady	25 752	23 791
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	9 047	8 143
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	8 011	7 173
D.2.2.	Ostatní náklady	1 036	970
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	33 208	36 211
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	34 290	35 614
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	35 279	35 918
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	-989	-304
E.2.	Úpravy hodnot zásob	-1 071	586
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	-11	11
III.	Ostatní provozní výnosy	40 089	40 826
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	38	53
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	280	1 092
III.3.	Jiné provozní výnosy	39 771	39 681
F.	Ostatní provozní náklady	23 340	18 547
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	4	37
F.2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	1 672	1 098
F.3.	Daně a poplatky	1 031	899
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	54	-53
F.5.	Jiné provozní náklady	20 579	16 566
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	26 188	25 506

IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	0	0
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba		
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	0	0
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba		
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	0	1
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba		
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy		1
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	1 560	2 164
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	1 560	2 164
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady		
VII.	Ostatní finanční výnosy	204	370
K.	Ostatní finanční náklady	316	1 204
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	-1 672	-2 997
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	24 516	22 509
L.	Daň z příjmu	4 755	4 322
L.1.	Daň z příjmu splatná	564	
L.2.	Daň z příjmu odložená (+/-)	4 191	4 322
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	19 761	18 187
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	19 761	18 187
*	Čistý obrát za účetní období	649 659	617 401

Sestaveno dne:	Podpis statutárního orgánu:	Osoba odpovědná za účetnictví:	Osoba odpovědná za účetní závěrku:
1.3.2017	 Michal Hájek, Josef Fanta	 Martina Harazinová	 Martina Harazinová

Příloha v řádné účetní závěrce

(dále jen „účetní závěrka“)

sestavená společností

Výkrm Třebíč, s.r.o.

(dále jen „společnost“)

k rozvahovému dni 31. prosinci 2016

1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ÚČETNÍ JEDNOTCE

a) Obchodní firma: Výkrm Třebíč, s.r.o.

b) Sídlo: v Kutné Hoře, Karlov 196, 284 01, Česká republika

c) IČO: 27684067

d) Právní forma: společnost s ručením omezeným

e) Den vzniku: 13. dubna 2006

f) Předmět podnikání:

- zemědělská výroba se zaměřením živočišná výroba zahrnující chov hospodářských a jiných zvířat či živočichů za účelem získávání a výroby živočišných produktů.
- silniční motorová doprava
 - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí
 - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí.
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.

g) Organizační struktura

Členové statutárních orgánů k 31. prosinci 2016:

Jednatelé

Jednatel: Ing. Zdeněk Tvrdoň, Ph.D.

Jednatel: Ing. Michal Hájek

Jednatel: Ing. Josef Fanta

Celý obchodní závod společnosti se člení na řídicí a administrativní centrálu v sídle společnosti a na územní provozní jednotky.

Řídicí a administrativní centrála se člení na úsek vedení (ředitel společnosti) a na odborné úseky (finanční, technický, obchodní a regionální manažeři.)

Územní provozní jednotky:

- Farma Napajedla
- Farma Hrádek
- Farma Křepice
- Farma Slatina
- Farma Střelice
- Farma Rudlice
- Farma Pánov
- Farma Kožichovice
- Líheň Chropyně

Uvedenou organizační strukturu měla společnost po celé účetní období roku 2016.

h) Osoby, které společnost ovládají

Společnost je přímo ovládána společností AGROFERT, a.s., IČO 26185610, která má ve společnosti vklad ve výši 100 %. To znamená, že společnost AGROFERT, a.s. je jediným společníkem společnosti a řídí ji jako člena koncernu AGROFERT.

Společnost je součástí konsolidačního celku mateřské společnosti AGROFERT, a.s., která zveřejňuje konsolidovanou účetní závěrku.

i) Společnost nemá a ani ve srovnatelném účetním období 2015 neměla uzavřeny žádné ovládací smlouvy nebo smlouvy o převodu zisku.

2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Účetní závěrka byla sestavena jako nekonsolidovaná podle zákona o účetnictví a prováděcí vyhlášky k němu ve znění platném pro rok 2016 a 2015.

Úprava údajů roku 2015

Na základě požadavků novely zákona o účetnictví a prováděcí vyhlášky platné od 1. 1. 2016 došlo ke změně vykazování položek rozvahy a výkazu zisku a ztráty. Pro zajištění srovnatelnosti těchto položek s minulým účetním obdobím byly položky rozvahy a výkazu zisku a ztráty za rok 2015 příslušně reklasifikovány tak, aby jejich prezentace odpovídala klasifikaci v běžném účetním období. Jednalo se zejména o odlišnou prezentaci změny stavu zásob a opravných položek ve výkazu zisku a ztráty a přizpůsobení položek pohledávek a závazků novému formátu rozvahy. Společnost postupovala v souladu s Českým účetním standardem pro podnikatele č. 024 „Srovnatelné období za účetní období započaté v roce 2016“.

Dále společnost změnila metodu oceňování vajec v líhni a jednodenních kuřat (viz bod 3o).

Na základě této změny účtování a z důvodu porovnatelnosti údajů, společnost ve finančních výkazech k 31. 12. 2016 upravila hodnoty srovnatelného období 2015 následujícím způsobem (v tis. Kč):

Řádek finančních výkazů	Původní hodnota k 31. 12. 2015	Úprava	Upravená hodnota k 31. 12. 2015
Aktiva (netto)			
Nedokončená výroba a polotovary	16 689	-952	15 737
Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	23 118	2 437	25 555
Pasiva			
Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	-	44	44
Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	-16 940	-1 247	-18 187
Odložený daňový závazek	-6 062	-282	-6 344
Výkaz zisku a ztráty			
Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	-5 213	-2 126	-7 339
Úpravy hodnot zásob	-	586	586
Daň z příjmu odložená (+/-)	4 029	293	4 322

3. POUŽITÉ ÚČETNÍ METODY, ZPŮSOBY OCEŇOVÁNÍ A ODPISOVÁNÍ

Účetní metody, způsoby oceňování a odpisování, které společnost používala při sestavení účetní závěrky k 31. prosinci 2016 a 2015 a v účetních obdobích roků 2016 a 2015 jsou následující:

a) Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související.

Dlouhodobý nehmotný majetek nad 60 tis. Kč je odepisován do nákladů na základě předpokládané doby životnosti příslušného majetku.

Drobný dlouhodobý nehmotný majetek od 10 tis. do 60 tis. Kč v roce 2016 a 2015 je odepisován do nákladů po dobu 2 let, což přibližně odpovídá jeho ekonomické životnosti.

Drobný dlouhodobý nehmotný majetek do 10 tis. Kč je plně odepsán v roce pořízení a dále je veden v podrozvahové evidenci.

Odpisy

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let
Software	3

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

b) Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související.

Dlouhodobý hmotný majetek vytvořený vlastní činností se oceňuje vlastními náklady, které zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady. Úroky a další finanční výdaje související s pořízením se zahrnují do jeho ocenění.

Dlouhodobý hmotný majetek v pořizovací hodnotě nad 40 tis. Kč v roce 2016 a 2015 se odepisuje po dobu předpokládané doby životnosti.

Drobný dlouhodobý hmotný majetek v pořizovací hodnotě od 5 tis. do 40 tis. Kč v roce 2016 a 2015 je odepisován do nákladů po dobu 2 let, což přibližně odpovídá jeho ekonomické životnosti.

Drobný dlouhodobý hmotný majetek v pořizovací hodnotě do 5 tis. Kč je plně odepsán v roce pořízení a dále je veden v podrozvahové evidenci.

Ocenění dlouhodobého hmotného majetku se snižuje o přijaté investiční dotace.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Pokud zůstatková hodnota aktiva přesahuje jeho odhadovanou zpětně ziskatelnou částku, je jeho zůstatková hodnota snížena na tuto částku prostřednictvím opravné položky.

Odpisy

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let (od-do)
Stavby	30 - 50
Stroje, přístroje a zařízení	5 - 15
Dopravní prostředky	10
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	15

c) Finanční majetek

Krátkodobý finanční majetek tvoří ceniny, peníze v hotovosti a na bankovních účtech.

d) Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceněny pořizovacími cenami s použitím metody váženého aritmetického průměru. Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících (náklady na přepravu, ošetření atd.).

Výrobky, nedokončená výroba a přírůstky zvířat se oceňují skutečnými vlastními náklady. Vlastní náklady zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady a výrobní režii.

e) Pohledávky

Pohledávky se oceňují jmenovitou hodnotou. Nakoupené pohledávky se oceňují pořizovací cenou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu.

f) Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku městského soudu v Praze. Případné zvýšení nebo snížení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady, které nebylo ke dni účetní závěrky zaregistrováno, se vykazuje jako změny základního kapitálu. Vklady přesahující základní kapitál se vykazují jako ážio.

Podle zakladatelského dokumentu společnost vytvářela rezervní fond ze zisku. K 1. 1. 2014 společnost přistoupila k novému zákonu o obchodních korporacích a v souladu s ustanovením společenské smlouvy společnost nevytváří rezervní fond ze zisku.

g) Cizí zdroje

Společnost vytváří rezervu na nevyčerpanou dovolenou a rezervu na splatnou daň z příjmů, která je vykazována ve výši snížené o uhrazené zálohy.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se vykazují ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se považuje i část dlouhodobých závazků k úvěrovým institucím, která je splatná do jednoho roku od rozvahového dne.

h) Leasing

Společnost účtuje o najatém majetku tak, že zahrnuje leasingové splátky do nákladů. Splátky nájemného hrazené předem se časově rozlišují.

i) Devizové operace

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých kurzem vyhlášeným Českou národní bankou platným ke dni jejich vzniku. K rozvahovému dni byly položky peněžité povahy oceněny kurzem platným k 31. 12. vyhlášeným Českou národní bankou.

Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů běžného roku.

j) Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

k) Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

l) Daň z příjmů

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta) a slevy na dani z příjmů.

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace. Odložená daň se vyazuje u všech přechodných rozdílů mezi zůstatkovou hodnotou aktiva nebo závazku v rozvaze a jejich daňovou hodnotou. Odložená daňová pohledávka je zaúčtována pouze tehdy, když je pravděpodobné, že ji bude možné daňově uplatnit v

následujících účetních obdobích a odráží daňový dopad přechodných rozdílů s přihlédnutím k období realizace.

m) Dotace

Dotace je zaúčtována v okamžiku jejího přijetí či nezpochybnitelného nároku na přijetí nebo v případě, že je téměř jisté, že společnost dotaci obdrží.

Dotace přijatá na úhradu nákladů se účtuje do provozních výnosů ve věcné a časové souvislosti s účtováním nákladů na stanovený účel. Dotace přijatá na pořízení dlouhodobého majetku včetně technického zhodnocení a na úhradu úroků zahrnutých do pořizovací ceny majetku snižuje pořizovací cenu nebo vlastní náklady na pořízení.

Společnost je příjemcem následujících dotací:

- Podpora chovatele na částečnou úhradu nákladů za úkony provedené formou služeb souvisejících s prováděním preventivních opatření zaměřených na zvýšení biologické bezpečnosti – provozní dotace Státní zemědělský intervenční fond (SZIF).
- Program rozvoje venkova – modernizace farem chovu drůbeže – investiční dotace SZIF.

n) Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

o) Změna metody

Společnost k 1. 1. 2016 provedla změnu metody ocenění líhňových vajec z důvodu zohlednění nákladů na neoplozená vejce do ocenění jednodenních kuřat. Tato změna v ocenění je promítnuta do ocenění všech vajec v líhni, což je korigováno tvorbou opravné položky ve výši ocenění neoplozených vajec dle odhadu jejich počtu. Dále společnost provedla změnu metody ocenění zvířat z důvodu zohlednění nákladů na uhynulá zvířata. Dopady změny metody na srovnatelné údaje jsou popsány v bodě 2.

4. DLOUHODOBÝ MAJETEK

a) Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)

POŘIZOVACÍ CENA

	Počáteční zůstatek	Konečný zůstatek
Software	56	56
Celkem 2016	56	56
Celkem 2015	56	56

OPRAVNÉ POLOŽKY A OPRAVKY

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Konečný zůstatek	Účetní hodnota
Software	56	-	56	-
Celkem 2016	56	-	56	-
Celkem 2015	51	5	56	-

Souhrnná výše drobného nehmotného majetku neuvedeného v rozvaze činila k 31. 12. 2016 a 31. 12. 2015 v pořizovacích cenách 28 tis. Kč a 28 tis. Kč.

b) Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)**POŘIZOVACÍ CENA**

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Pozemky	5 392	-	-	2	5 394
Stavby	250 889	-	-	10 319	261 208
Stroje, přístroje a zařízení	285 261	-	-1 623	5 344	288 982
Dopravní prostředky	25 085	-	-178	219	25 126
Inventář	41	-	-	-	41
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	78	16 184	-	-15 884	378
Celkem 2016	566 746	16 184	-1 801	-	581 129
Celkem 2015	550 567	16 915	-736	-	566 746

OPRAVNÉ POLOŽKY A OPRAVKY

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Prodeje, likvidace	Vyřazení	Konečný zůstatek	Opavné položky	Účetní hodnota
Pozemky	-	-	-	-	-	-	5 394
Stavby	38 559	8 770	-	-	47 329	-	213 879
Stroje, přístroje a zařízení	131 332	22 197	490	-1 623	152 396	-	136 586
Dopravní prostředky	6 902	3 824	1	-178	10 549	-	14 577
Inventář	1	1	-	-	2	-	39
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	-	-	-	-	-	-	378
Celkem 2016	176 794	34 792	491	-1 801	210 276	-	370 853
Celkem 2015	141 490	35 913	37	-646	176 794	989	388 963

K 31. 12. 2016 a 31. 12. 2015 souhrnná výše drobného hmotného majetku neuvedeného v rozvaze činila v pořizovacích cenách 847 tis. Kč a 802 tis. Kč.

K 31. 12. 2016 Společnost upravila ocenění dlouhodobého hmotného majetku a rozpustila opravnou položku ke stavbám ve výši 12 tis. Kč a opravnou položku k movitým věcem ve výši 977 tis. Kč (viz bod 7).

Majetek (budovy, pozemky, stroje) v pořizovací ceně 250 189 tis. Kč a zůstatkové hodnotě 213 393 tis. Kč byl k 31. 12. 2016 zastaven na krytí úvěru u banky Česká spořitelna, a.s. (viz bod 14). Majetek (budovy, pozemky, stroje) v pořizovací ceně 339 902 tis. Kč a zůstatkové hodnotě 297 360 tis. Kč byl k 31. 12. 2015 zastaven na krytí úvěru u České spořitelny, a.s.

Společnost eviduje následující věcná břemena:

Katastrální území:	Obsah věcného břemena	Zatížené parcely	Středisko
Hodonín	chůze a jízdy	2787/2, 2787/25, 2787/26	Pánov
Hodonín	zřizování a provozování vedení spočívající v právu a) zřídit a provozovat na služebném pozemku plynárenské zařízení, b) vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení	2787/2, 2787/25, 2787/26	Pánov
Kožichovice	právo průchodu a průjezdu služebnost umístění distribuční soustavy - kabel NN a právo zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu	1406/7	Kožichovice
Napajedla	cesty, chůze a jízdy, umístění kanalizační stoky, požárního vodovodu, pitného vodovodu, vedení nadzemního potrubí v energetických mostech, kabelových rozvodů veřejného osvětlení, podzemního kabelového kanálu, umístění telefonních rozvodů, vedení kanalizačních přípojek a právo vstupu za účelem oprav a údržby	5007/3	Napajedla
Chropyně	vedení spočívající v umístění teplovodních rozvodů, rozvodů VN a právo přístupu k těmto stavbám a zařízením	1106/242	Líheň
Chropyně		1106/167	Líheň

5. ZÁSoby

Součástí zásob jsou výkrmové kuřata v hodnotě 21 348 tis. Kč a líhňové vejce v netto hodnotě 9 902 tis. Kč zahrnuté na řádcích rozvahy Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny resp. nedokončená výroba a polotovary.

Ocenění nepotřebných, zastaralých a pomaluobrátkových zásob se snižuje na prodejní cenu prostřednictvím účtu opravných položek, který se v příložené rozvaze vykazuje ve sloupci korekce. K 31. 12. 2016 a k 31. 12. 2015 společnost evidovala opravnou položku k nedokončené výrobě ve výši 2 317 tis. Kč a 3 388 tis. Kč (přepracovaná hodnota).

6. POHLEDÁVKY

Na nesplacené pohledávky, které jsou považovány za pochybné, byly v roce 2016 a 2015 vytvořeny opravné položky 0 tis. Kč a 11 tis. Kč (viz bod 7).

K 31. 12. 2016 a 31. 12. 2015 pohledávky po lhůtě splatnosti více než 180 dní činily celkem 0 tis. Kč a 11 tis. Kč.

Jiné pohledávky jsou tvořeny pohledávkami za Union bankou a za zaměstnanci z titulu záloh na drobné výdaje na farmách. K pohledávce za Union bankou byla vytvořena opravná položka v plné výši (viz bod 7).

Dohadné účty aktivní zahrnují zejména dohadnou položku na dotace na zoonózy za 4 čtvrtletí r. 2016 ve výši 5 492 tis. Kč a dohadnou položku na dotace na pořízení dlouhodobého majetku ve výši 4 693 tis. Kč.

Pohledávky za spřízněnými osobami (viz bod 20).

7. OPRAVNÉ POLOŽKY

Opravné položky vyjadřují přechodné snížení hodnoty aktiv (uvedených v bodech 4, 5 a 6). Změny na účtech opravných položek (v tis. Kč):

Opravné položky k:	Zůstatek k 31. 12. 2014 (přepočítáno)	Tvorba a zúčtování opravné položky (netto)	Zůstatek k 31. 12. 2015	Tvorba a zúčtování opravné položky (netto)	Zůstatek k 31. 12. 2016
dlouhodobému majetku	1 293	-304	989	-989	-
zásobám	2 802	586	3 388	-1 071	2 317
pohledávkám - ostatní	1 698	11	1 709	-11	1 698

8. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV

Náklady příštích období zahrnují především pojistné a předplatné novin a časopisů a jsou účtovány do nákladů období, s nímž věcně a časově souvisí.

Příjmy příštích období zahrnují cenové dorovnání nákupu krmných směsí a jednodenních kuřat a jsou účtovány do výnosů období, do kterého věcně a časově přísluší.

9. VLASTNÍ KAPITÁL

Přehled o změnách vlastního kapitálu (v tis. Kč):

	Zůstatek k 31. 12. 2014	Zvýšení (přeprac ováno)	Snížení (přeprac ováno)	Zůstatek k 31. 12. 2015 (přepracováno)	Zvýšení	Snížení	Zůstatek k 31. 12. 2016
Základní kapitál	340 200	-	-	340 200	-	-	340 200
Statutární a ostatní fondy	-	300	-148	152	200	-161	191
Nerozdělený zisk/ Neuhrazená ztráta minulých let	-20 262	25 656	-	5 394	16 739	-	22 133
Jiný výsledek hospodaření minulých let	-180	180	-44	-44	1 247	-	1 203
Výsledek hospodaření běžného účetního období	26 136	18 187	-26 136	18 187	19 761	-18 187	19 761
Vlastní kapitál celkem	345 894	44 323	-26 328	363 889	37 947	-18 348	383 488

Na základě rozhodnutí jediného společníka ze dne 24. 6. 2016 a 26. 6. 2015 bylo schváleno výše uvedené rozdělení zisku za rok 2015 a 2014.

Ostatní fondy (sociální fond) jsou určeny k pokrytí příspěvku na stravování pro zaměstnance.

Jiný výsledek hospodaření představuje změnu metody v oceňování zásob (viz bod 3. p) a související hodnotu odložené daně.

Navrhované rozdělení zisku za rok 2016 ve výši 19 761 tis. Kč je následující:

- částka 200 tis. Kč se přiděluje do sociálního fondu pod rozvahovou položku Statutární a ostatní fondy
- ve zbývající částce 19 561 tis. Kč se zisk ponechává nerozdělený a bude vykazován pod rozvahovou položkou Nerozdělený zisk minulých let.
- částka 1 203 tis. Kč z položky Jiný výsledek hospodaření minulých let bude převedena pod rozvahovou položkou Nerozdělený zisk minulých let.

10. REZERVY

Změny na účtech rezerv (v tis. Kč):

Rezervy	Zůstatek k 31. 12. 2014	Tvorba rezerv	Zúčtování rezerv	Zůstatek k 31. 12. 2015	Tvorba rezerv	Zúčtování rezerv	Zůstatek k 31. 12. 2016
na daň z příjmů	-	-	-	-	564	-	564
ostatní	594	127	-180	541	170	-116	595

V roce 2016 byla vytvořena rezerva na splatnou daň z příjmů ve výši 564 tis Kč. Daňová povinnost za rok 2015 byla 0 tis. Kč.

Dále je k 31. 12. 2016 a 31. 12. 2015 tvořena rezerva za účelem pokrytí nevyčerpané dovolené zaměstnanců ve výši 595 tis. Kč a 541 tis. Kč.

11. DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY

Společnost eviduje dlouhodobé závazky z titulu odložené daně (viz bod 15) a z titulu dlouhodobé půjčky vůči finančním institucím (viz bod 13).

12. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

K 31. 12. 2016 a 31. 12. 2015 neměla společnost krátkodobé závazky po lhůtě splatnosti více než 180 dní.

K 31. 12. 2016 neměla společnost krátkodobé závazky, k nimž bylo zřízeno zástavní právo nebo záruka ve prospěch věřitele.

Společnost eviduje k 31. 12. 2016 a 31. 12. 2015 splatný závazek z titulu pojistného na sociální a zdravotní zabezpečení ve výši 897 tis Kč a 824 tis. Kč, které byly splatné v lednu následujícího roku.

Dohadné účty pasivní zahrnují především spotřebu vody, elektřiny a nájem.

Závazky vůči spřízněným osobám (viz bod 20).

13. ZÁVAZKY K ÚVĚROVÝM INSTITUCÍM

	Termíny/ Podmínky	Úroková sazba	Celkový limit v tis. Kč	2016	2015
				Částka v tis. Kč	Částka v tis. Kč
Bankovní úvěry	Investiční na výstavbu láně	3M Pribor + marže	150 000	67 500	90 000
Splátka v následujícím roce				37 500	30 000
Splátky v dalších letech				30 000	60 000

Výše uvedený bankovní úvěr je splatný do konce roku 2018 s tím, že na rok 2017 a 2018 připadá splátka ve výši 37 500 tis. Kč a 30 000 tis. Kč.

Náklady na úroky vztahující se k bankovním úvěrům za rok 2016 a 2015 činily 1 560 tis. Kč a 2 164 tis. Kč.

Smlouva o úvěru s ČS a.s. obsahuje následující zvláštní podmínky, které musí společnost dodržovat:

1. Ukazatel krytí úroků a splátek úvěru	hodnota „DSCR“ vyjádřená dle finančních výkazů jako (Provozní výsledek hospodaření + odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu + zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu + změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období + ostatní finanční výnosy – ostatní finanční náklady – investice do dlouhodobého majetku – daň z příjmu za běžnou činnost) / (splátky úvěrů + nákladové úroky), byla větší než 1,2
2. Ukazatel zadlužení	ukazatel „celkového zadlužení“ vyjádřen dle finančních výkazů jako (cizí zdroje / pasiva celkem), byl menší než 55 %

K 31. 12. 2016 a k 31. 12. 2015 společnost tyto podmínky plnila.

Výše uvedený bankovní úvěr byl k 31. 12. 2016 a k 31. 12. 2015 krytý zastaveným majetkem (viz bod 4).

14. POLOŽKY ČASOVÉHO ROZLIŠENÍ PASIV

Výdaje příštích období zahrnují především spotřebu plynu, cenová dorovnání na prodej jatečných kuřat a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

15. DAŇ Z PŘÍJMŮ

Na základě předběžné kalkulace společnost dosáhla daňové ztráty/vyčíslila daň následovně (v tis. Kč):

	2016	2015 (přepracováno)
Zisk (Ztráta) před zdaněním	24 516	22 509
Nezdanitelné výnosy	-340	-557
Rozdíly mezi účetními a daňovými odpisy	-10 128	-12 207
Změna metody oceňování zásob	4 873	-2 126
Neodečitatelné náklady	-1 711	939
Tvorba opravných položek (netto)	-2 071	293
Tvorba rezerv	54	-53
Ostatní (např. náklady na reprezentaci, manka a škody)	306	699
Základ daně	17 210	8 558
Dary	-30	-
Odečet daňové ztráty minulých let	-14 212	-8 558
Základ daně	2 968	-
Sazba daně z příjmu	19 %	19 %
Daň	564	-
Splatná daň	564	-

Společnost měla k 31. 12. 2016 a k 31. 12. 2015 nevyužité daňové ztráty z minulých let ve výši 0 tis. Kč resp. 14 212 tis. Kč.

Společnost vyčíslila odloženou daň následovně (v tis. Kč):

	2016		2015	
Položky odložené daně	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek	Odložená daňová pohledávka (přepracováno)	Odložený daňový závazek (přepracováno)
Rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku		-11 088	-	-9 099
Ostatní přechodné rozdíly:				
OP k dlouhodobému majetku			188	-
OP k zásobám	440		644	
Ostatní -Změna metody				-926
Rezervy	113		103	-
Daňová ztráta z minulých let			2 746	-
Celkem	553	-11 088	3 681	-10 025
Netto		-10 535		-6 344

16. LEASING

Majetek najatý společností k 31. 12. 2016 a 31. 12. 2015 (v tis. Kč):

Popis	Termíny/Podmínky	Výše nájemného v roce 2016	Výše nájemného v roce 2015
Nájem pozemku farma Slatina	Na neurčito	7	6
Nájem Pozemku farma Střelice	Na neurčito	2	2
Nájem Pozemku farma Rudlice	Na neurčito	34	34
Nájem kanceláře v Třebíči (včetně energií)	Na neurčito	50	49
Pronájem – školící akce	Jednorázový pronájem	19	-
Nájem osobních automobilů od společnosti Vod.kuře	Jednorázový pronájem	-	7

17. MAJETEK A ZÁVAZKY NEVYKÁZANÉ V ROZVAZE

Společnost měla k 31. 12. 2016 a 31. 12. 2015 majetek a závazky (peněžní a nepeněžní), který není vykázán v rozvaze. Jedná se zejména o drobný hmotný a nehmotný majetek (viz bod 4), věcná břemena (viz bod 4), zastavený majetek (viz bod 4) a přijaté investiční dotace (viz bod 21), které jsou uvedeny v podrozvahové evidenci.

Dále byla k 31. 12. 2016 a 31. 12. 2015 vystavena bankovní záruka na nedodání ve sjednané kvalitě a/nebo množství a/nebo termínu a/nebo neodstranění reklamované vady a nedodělky na investiční akci „Líheň brojlerů“ od společnosti BAK stavební společnost, a.s. IČ: 28402758 v hodnotě 7 500 tis. Kč a 7 500 tis. Kč.

18. VÝNOSY

Rozpis tržeb společnosti z prodeje zboží, výrobků a služeb (v tis. Kč):

	2016		2015	
	Tuzemské	Zahraniční	Tuzemské	Zahraniční
Prodej výrobků	484 586	117 511	454 433	114 865
Služby	5 980	191	6 425	-
Prodej zboží	345	753	481	-
Tržby celkem	490 911	118 455	461 339	114 865

Převážná část výnosů společnosti za rok 2016 je soustředěna na dva hlavní zákazníky v potravinářském odvětví (brojlerové kuře) a na 3 hlavní zákazníky ze zemědělské prvovýroby (jednodenní kuře).

V ostatních provozních výnosech dále společnost eviduje dotace na provozní účely (viz bod 21).

19. OSOBNÍ NÁKLADY

Rozpis osobních nákladů (v tis. Kč):

	2016		2015	
	Celkový počet zaměstnanců	Členové řídicích orgánů *	Celkový počet zaměstnanců	Členové řídicích orgánů*
Průměrný počet zaměstnanců	82	3	76	3
Z toho:				
členové řídicích orgánů		3		3
Mzdy	25 662	90	23 701	90
Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	8 003	8	7 165	8
Ostatní náklady	1 036	-	970	-
Osobní náklady celkem	34 701	98	31 836	98

* Řídicím orgánem jsou jednatele.

V roce 2016 a 2015 obdrželi členové řídicích orgánů odměny z důvodu jejich funkce v celkové výši 90 tis. Kč, resp. 90 tis. Kč.

20. INFORMACE O SPŘÍZNĚNÝCH OSOBÁCH

V roce 2016 a 2015 neobdrželi členové řídicí pracovníci žádné zápůjčky, přiznané záruky, zálohy a jiné výhody (s výjimkou níže uvedeného) a nevlastní žádný podíl ve společnosti.

Výhody řídicích pracovníků spočívají v použití automobilů pro osobní účely.

Společnost prodává zboží, výrobky a služby spřízněným osobám v rámci běžné obchodní činnosti podniku. V roce 2016 a 2015 činily tyto prodeje 598 540 tis. Kč a 563 872 tis. Kč.

Krátkodobé pohledávky za spřízněnými osobami k 31. 12. (v tis. Kč):

Spřízněná osoba	Termíny/Lhůty splatnosti	2016	2015
AFEED, a.s.	Leden 2017	1 852	-
AGRO Jevišovice, a.s.	Leden 2017	61	-
AGROTEC, a.s.	Leden 2017	-	45
Cerea, a.s.	Leden 2017	169	-
Farma HYZA a.s.	Leden 2017	18 058	6 465
HYZA a.s.	Leden 2017	-	10 432
Vodňanská drůbež, a.s.	Leden 2017	36 856	22 910
Vodňanské kuře, s.r.o.	Leden 2017	18 222	6 308
Výkrm Tagrea, s.r.o.	Leden 2017	1 954	848
ZZN Pelhřimov a. s.	Leden 2017	640	-

Společnost nakupuje výrobky a využívá služeb spřízněných osob v rámci běžné obchodní činnosti podniku. V roce 2016 a 2015 činily nákupy 375 923 tis. Kč a 370 842 tis. Kč.

Krátkodobé závazky vůči spřízněným osobám k 31. 12. (v tis. Kč):

Spřízněná osoba	Termíny/Lhůty splatnosti	2016	2015
AFEED, a.s.	Leden, únor 2017	34 523	35 768
AGRO Jevišovice, a.s.	Leden 2017	334	375
AGROFERT, a.s.	Leden 2017	126	15
AGROTEC a.s.	Leden 2017	107	4
AGROTECHNICA MORAVIA a.s.	Leden 2017	3	2
Centrální laboratoř, s.r.o.	Leden 2017	-	26
Cerea, a.s.	Leden, únor 2017	5 015	11 539
Energetika Chropyně, a.s.		-	658
FARMTEC a.s.	Leden 2017	78	224
Fatra, a. s.	Leden 2017	830	3
HYZA a.s.	Leden 2017	50	9
NAVOS, a.s.	Leden 2017	155	202
Vodňanská drůbež, a.s.	Leden 2017	6 657	-
Vodňanské kuře, s.r.o.	Leden 2017	208	277
ZERA, a.s.	Leden 2017	23	0
ZZN Pelhřimov a. s.	Leden, únor 2017	14 371	24 012

21. DOTACE

Společnost přijala v roce 2016 dotace v následující struktuře:

V (tis. Kč)	Dotace přijaté 2016		Dotace vykázané 2016	
	Provozní dotace	Investiční dotace	Provozní dotace	Investiční dotace
Dotace na zemědělskou činnost	22 129	-	21 891	4 693

Dotace přijaté 2016 reprezentují platby dotací přijaté od jejich poskytovatelů v účetním období 2015. Dotace vykázané 2016 reprezentují dotace vykázané v účetní závěrce k 31. prosinci 2016, kdy vznikl nezpochybnitelný nárok na přijetí dotace nebo je přijetí dotace téměř jisté.

K 31. 12. 2016 společnost eviduje příslib dotací investiční dotace ve výši 4 693 Kč uvedené v tabulce jako dotace vykázané.

22. VÝZNAMNÉ POLOŽKY Z VÝKAZU ZISKŮ A ZTRÁT

Změnu stavu zásob tvoří změna stavu zvířat v celkové hodnotě 4 207 tis. Kč a změnu stavu nedokončené výroby líhňové vejce v celkové hodnotě 6 906 tis. Kč.

Ostatní provozní výnosy v roce 2016 a 2015 tvoří zejména výnosy od pojišťoven ve výši 116 tis. Kč, respektive 2 788 tis. Kč a provozní dotace ve výši 22 129 tis. Kč, respektive 23 199 tis. Kč.

Ostatní provozní náklady v roce 2016 a 2015 tvoří zejména náklady pojištění dlouhodobého majetku a zvířat ve výši 2 725 tis. Kč a 2 706 tis. Kč.

Ostatní finanční náklady tvoří zejména kurzové ztráty ve výši 65 tis. Kč a poplatky bankám ve výši 48 tis. Kč.

Položka služby představuje opravy a udržování, telekomunikace, audit a poradenství, vzdělávání, náklady na ekologii, služby IT, náklady na likvidaci odpadu, náklady na ostrahu, ostatní služby.

Služby (v tis. Kč):

	2016	2015
Opravy a udržování	2 637	3 902
Poradenské služby, posudky, právní služby	2 792	1 279
Dezinfekce, desinsekce, deratizace	2 094	2 206
Likvidace odpadu	4 450	4 298
Laboratorní a veterinární služby	1 532	1 589
Služby spojené s výkrmem kuřat – naskladnění, vyskladnění, výkrm	5 366	4 791
Vedení účetnictví	1 464	1 456
Ostatní služby	2 570	2 583
Celkem	22 905	22 104

Informace o celkových nákladech na odměny auditorské společnosti jsou uvedeny v konsolidované účetní závěrce společnosti AGROFERT, a.s.

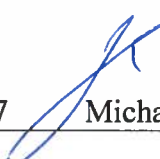
23. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI

Společnost uzavřela dne 27. 1. 2017 smlouvu o dílu na výstavbu II. etapy láně v areálu Chropyně ve výši 114,5 mil. Kč.

24. PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (VIZ PŘÍLOHA 1)

Přehled o peněžních tocích byl zpracován nepřímou metodou.

25. PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU (VIZ BOD 9)

Sestaveno dne:	Podpis statutárního orgánu účetní jednotky:	Osoba odpovědná za účetnictví:	Osoba odpovědná za účetní závěrku:
1. 3. 2017	 Michal Hájek, Josef Fanta	 Martina Harazínová	 Martina Harazínová

Příloha č. 1**Přehled o peněžních tocích (v tis. Kč):**

		Stav v běžném období	Stav v minulém období 2015 (přepracováno)
Peněžní toky z provozní činnosti			
Z.	Výsledek hospodaření za běžnou činnost bez zdanění (+/-)	24 516	22 509
A. 1.	Úpravy o nepeněžní operace	34 811	38 305
A. 1. 1.	Odpisy stálých aktiv a pohledávek	35 279	35 918
A. 1. 2.	Změna stavu opravných položek	-2 071	293
A. 1. 3.	Změna stavu rezerv	54	-53
A. 1. 4.	Kurzové rozdíly	23	
A. 1. 5.	(Zisk) / ztráta z prodeje stálých aktiv	-34	-16
A. 1. 6.	Úrokové náklady a výnosy	1 560	2 163
A. 1. 7.	Ostatní nepeněžní operace (např. přecenění na reálnou hodnotu do HV, přijaté dividendy)		
A *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu, placenými úroky a mimořádnými položkami	59 327	60 814
A. 2.	Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-15 043	-732
A. 2. 1.	Změna stavu zásob	13 499	-14 070
A. 2. 2.	Změna stavu obchodních pohledávek	-16 278	5 900
A. 2. 3.	Změna stavu ostatních pohledávek a přechodných účtů aktiv	1 640	-20 060
A. 2. 4.	Změna stavu obchodních závazků	-23 391	27 743
A. 2. 5.	Změna stavu ostatních závazků a přechodných účtů pasiv	9 487	-245
A **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, placenými úroky a mimořádnými položkami	44 285	60 082
A. 3. 1.	Vylacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku	-1 560	-2 164
A. 4. 1.	Zaplacená daň z příjmů		
A ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	42 725	57 918
Peněžní toky z investiční činnosti			
B. 1. 1.	Výdaje spojené s pořízením stálých aktiv	-19 111	-16 601
B. 2. 1.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	38	53
B. 3. 1.	Poskytnuté půjčky a úvěry		
B. 4. 1.	Přijaté úroky		1
B. 5. 1.	Přijaté podíly na zisku		
B ***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-19 073	-16 547

Peněžní toky z finanční činnosti			
C. 1.	Změna stavu dlouhodobých závazků a dlouhodobých, příp. krátkodobých, úvěrů	-22 500	-30 000
C. 2. 1.	Dopady změn základního kapitálu na peněžní prostředky		
C. 2. 2.	Vyplacené podíly na zisku		
C. 2. 3.	Dopad ostatních změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky	-162	-150
C ***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-22 662	-30 150
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	990	11 221
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	33 627	22 406
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období	34 617	33 627

Sestaveno dne:	Podpis statutárního orgánu:	Osoba odpovědná za účetnictví:	Osoba odpovědná za účetní závěrku:
1.3.2017	  Michal Hájek, Josef Fanta	 Martina Harazínová	 Martina Harazínová

III. Zpráva o vztazích podle § 82 zákona o obchodních korporacích

Zpráva o vztazích společnosti Výkrm Třebíč, s.r.o. za rok 2016

Jednatelé společnosti Výkrm Třebíč, s.r.o., IČO 27684067, se sídlem na adrese Kutná Hora, Karlov 196, PSČ 284 01, zapsané v obchodním rejstříku pod sp. zn. C176011/MSPH (dále jen „společnost Výkrm Třebíč, s.r.o.“ nebo jen „společnost“), jako společnosti ovládané, vypracovali podle § 82 zákona o obchodních korporacích (dále jen „ZOK“) následující zprávu o vztazích mezi společností Výkrm Třebíč, s.r.o. a ovládající osobou a mezi společností Výkrm Třebíč, s.r.o. a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (dále též jen „propojené osoby“) za uplynulé účetní období od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2016 (dále jen „rozhodné období“).

1. Struktura vztahů

1.1. Struktura vztahů mezi osobami podle úvodního odstavce je rozvětvená a víceúrovňová a sestupně se odvíjí od ovládající (fyzické) osoby, jíž byl k 31. 12. 2016 Ing. Andrej Babiš, nar. 2. 9. 1954, bytem Průhonice, Františka Zemana 876, PSČ 252 43. Ing. Andrej Babiš ovládá v seskupení ovládaných osob (obchodních korporací) přímo tři obchodní společnosti, a to společnost AGROFERT, a.s., IČO 26185610, se sídlem Pyšelská 2327/2, Chodov, 149 00 Praha 4, (dále jen „společnost AGROFERT“), společnost SynBiol, a.s., IČO 26014343, se sídlem Pyšelská 2327/2, Chodov, 149 00 Praha 4, (dále jen „společnost SynBiol“), a společnost AGABSY, a.s. (v části rozhodného období zněla její obchodní firma Kostelecké maso uzeniny, a.s.), IČO 26919958, se sídlem Pyšelská 2327/2, Chodov, 149 00 Praha 4. Prvé dvě společnosti ovládají další obchodní korporace (dále jen „korporace“) a tvoří tak dvě skupiny.

1.2. Každá z uvedených dvou skupin ovládaných korporací je podrobena jednotnému řízení té společnosti, prostřednictvím které je ovládána, a tvoří s ní koncern ve smyslu § 79 ZOK. Skupina korporací podrobená jednotnému řízení společnosti AGROFERT s ní tvoří koncern AGROFERT, skupina korporací podrobená jednotnému řízení společnosti SynBiol s ní tvoří koncern SynBiol; existence koncernů byla v rozhodném období uveřejněna ve smyslu § 79 odst. 3 ZOK.

1.3. Společnost Výkrm Třebíč, s.r.o. je členem koncernu AGROFERT. Základní struktura koncernu AGROFERT je vertikálně čtyřúrovňová, tvořená mateřskou společností AGROFERT a jejími dceřinými, vnukovskými a v malém rozsahu i pravnukovskými korporacemi (až na výjimky obchodními společnostmi). V této struktuře je společnost Výkrm Třebíč, s.r.o. společností dceřinou, jejímž je společnost AGROFERT jediným společníkem. Horizontálně se struktura koncernu AGROFERT neformálně člení do segmentů podle předmětů podnikání a společnost Výkrm Třebíč, s.r.o. náleží do segmentu potravinářství.

1.4. Struktura vztahů v seskupení je schematicky znázorněna v příloze. Struktura konkrétních vztahů v seskupení, jejichž účastníkem byla v rozhodném období společnost Výkrm Třebíč, s.r.o., a postavení jednotlivých účastníků v této struktuře vyplývá vedle výše uvedených skutečností také z rozčlenění propojených osob jako smluvních stran v rámci přehledu vzájemných smluv podle oddílu 5 (toto rozčlenění v podstatných rysech odpovídá přiloženému schématu).

2. Způsob a prostředky ovládání

2.1. Ovládání společností AGROFERT, SynBiol a AGABSY, a.s., uskutečňuje Ing. Andrej Babiš výlučně svým rozhodováním v postavení jediného akcionáře při výkonu působnosti jejich valných

hromad. Ovládání ostatních ovládaných korporací uskutečňuje jedině prostřednictvím prvních dvou uvedených společností, to znamená výlučně nepřímo.

2.2. Z pohledu společnosti Výkrm Třebíč, s.r.o. je vůči ní přímo ovládající osobou společnost AGROFERT, která je zároveň řídící osobou koncernu. Prostředkem tohoto ovládání, které se uskutečňuje v rámci koncernu, je nejen rozhodování společnosti AGROFERT v postavení jediného společníka při výkonu působnosti valné hromady společnosti Výkrm Třebíč, s.r.o., ale i pokyny ve smyslu § 81 ZOK při uplatňování jednotného řízení koncernu. Forma těchto pokynů se přizpůsobuje účelu. Zobecňující pokyny jsou vydávány jako vnitrokoncernové přepisy či metodiky apod.

3. Úloha společnosti Výkrm Třebíč, s.r.o. ve struktuře ovládacích vztahů v seskupení a v obchodních vztazích s propojenými osobami

3.1. Ve vztahu k členům koncernu SynBiol a ke společnosti AGABSY, a.s., nemá společnost Výkrm Třebíč, s.r.o. žádnou funkční úlohu ani jako prvek řízení ani jako dodavatel v rámci obchodní činnosti podle svého předmětu podnikání.

3.2. V rámci koncernu AGROFERT nemá společnost Výkrm Třebíč, s.r.o. vedle své funkce ovládané společnosti žádnou další úlohu ve struktuře ovládacích vztahů.

V obchodních vztazích s propojenými osobami v koncernu AGROFERT je hlavní úlohou společnosti Výkrm Třebíč, s.r.o. výkrm a prodej brojlerových kuřat. Za tímto účelem provozuje společnost 7 farem na výkrm kuřat. Společnost současně provozuje v Chropyni líheň jednodenních kuřat, která jsou dodávána v rámci koncernu AGROFERT ostatním společnostem zabývajícím se výkrmem kuřat.

4. Přehled jednání vykazujících znaky podle § 82 odst. 2 písm. d) ZOK

Žádná taková jednání nebyla učiněna.

5. Přehled vzájemných smluv v rámci seskupení, jejichž smluvní stranou je společnost Výkrm Třebíč, s.r.o.

5.1. Smlouvy se společností AGROFERT

(společnost v postavení odběratele)

Smlouva o poskytování výpočetního výkonu se společností AGROFERT, a.s., IČO 261 85 610 ze dne 31. 12. 2014.

Smlouva o užívání počítačového programu SAP se společností AGROFERT, a.s., IČO 261 85 610 ze dne 3. 12. 2010.

Smlouva o elektronické fakturaci se společností AGROFERT, a.s., IČO 261 85 610 ze dne 29. 4. 2016.

Smlouva o poskytování služeb se společností AGROFERT, a.s., IČO 261 85 160 ze dne 14. 12. 2016.

5.2. Smlouvy s ostatními členy koncernu AGROFERT (z pohledu společnosti Výkrm Třebíč, s.r.o. sesterskými a jimi ovládanými korporacemi)

(společnost v postavení dodavatele)

Smlouva o dodávkách jatečné drůbeže pro rok 2016 č. BK III/32 se společností Vodňanská drůbež, a.s., IČO 25396480 ze dne 14. 12. 2015 ve znění dodatku č. 1-2.

Smlouva o dodávkách podestýlky a slámy se společností ZERA, a.s., IČO 63493021, ze dne 2. 9. 2016 o vzájemném dodávání drůbeží podestýlky a stelivové slámy.

Smlouva o poskytování služeb se společností Agropodnik Hodonín a.s, IČO 46971963, na realizaci prací depopulační čtyry, ze dne 18. 4. 2014 ve znění dodatku č. 1.

(společnost v postavení odběratele)

Smlouva o dodávkách jatečné drůbeže pro rok 2016 č. BK III/32 se společností Vodňanská drůbež, a.s., IČO 25396480 ze dne 14. 12. 2015 - úhrada za použití mechanizace při nakládce kuřat.

Smlouva o vykonání vybraných činností zaměřených na tlumení zoonóz v chovech drůbeže se společností AFEED, a.s., IČO 28167813 ze dne 3. 9. 2013.

Smlouva o zabezpečování odborné veterinární péče a zabezpečováním veterinárních léčiv se společností AFEED, a.s., IČO 28167813 ze dne 26. 9. 2014.

Servisní smlouva se společností Energetika Chropyně, a.s., IČO 25517074 ze dne 31. 1. 2014 na zřízení uživatelského účtu (dispečerský systém).

Smlouva o dodávce tepelné energie se společností Energetika Chropyně, a.s., IČO 25517074, ze dne 10. 8. 2013 ve znění dodatku č. 1-3.

Dodatek č. 4 ke smlouvě o distribuci elektřiny ze dne 10. 8. 2013 se společností Fatra, a.s., IČO 27465021 ze dne 4. 12. 2016.

Smlouva o distribuci elektřiny se společností Energetika Chropyně, a.s., IČO 25517074 ze dne 13. 9. 2013 ve znění dodatku č. 1-2.

Dodatek č. 3 ke smlouvě o distribuci elektřiny ze dne 13. 9. 2013 se společností Fatra, a.s., IČO 27465021 ze dne 25. 11. 2016.

Smlouva o použití kanalizace k odvádění srážkových vod se společností Energetika Chropyně, a.s., IČO 25517074, ze dne 9. 11. 2011 ve znění dodatku č. 1-9.

Smlouva o poskytování služeb se společností Energetika Chropyně, a.s., IČO 25517074, ze dne 15. 12. 2012 ve znění dodatku č. 1 ze dne 2. 1. 2014.

Smlouva o dodávce vody a odvádění odpadních vod se společností Energetika Chropyně, a.s., IČO 25517074, ze dne 30. 10. 2013.

Smlouva o poskytování služeb se společností Vodňanské kuře, s.r.o., IČO 274 35 148, ze dne 1. 2. 2013 na údržbu a opravy na farmách.

Smlouva o poskytování služeb se společností AGRO Jevišovice, a.s., IČO 49455958, ze dne 10. 1. 2011 na vážní služby, údržbu, opravy a používání mechanizačních prostředků

Smlouva o službách se společností Centrální laboratoř, s.r.o., IČO 28137043 na rozbor vzorků ve formě opakující se objednávky.

Smlouva o vedení mzdové agendy se společností Vodňanské kuře, s.r.o., IČO 27435148, ze dne 2. 1. 2011, ve znění dodatku č. 1.

Smlouva o poskytování účetních služeb se společností Vodňanské kuře, s.r.o., IČO 27435148, ze dne 1. 7. 2013, ve znění dodatku č. 1.

Smlouva o poskytování vážních služeb se společností NAVOS, a.s., IČO 476 74 857, ze dne 20. 5. 2011.

(společnost v postavení prodávajícího)

Kupní smlouva se společností AGRO Jevišovice, a.s., IČO 49455958, ze dne 1. 8. 2014 o prodeji nestandardních kuřat.

Kupní smlouva na dodávky jednodenních kuřat se společností Farma HYZA a.s., IČO 36519081, ze dne 1. 1. 2016 ve znění dodatku č. 1.

Kupní smlouva na dodávky jednodenních kuřat se společností Výkrm Tagrea, s.r.o., IČO 207 390 02, ze dne 1. 11. 2016 ve znění dodatku č. 1.

Kupní smlouva se společností HYZA a.s., IČO 31 562 540, ze dne 15. 1. 2016 na prodej jatečných kuřat, ve znění dodatku č. 1- 2.

Kupní smlouva na dodávky jednodenních kuřat se společností Vodňanské kuře, s.r.o., IČO 274 35 148, ze dne 1. 1. 2016 ve znění dodatku č. 1.

Kupní smlouva se společností AFEED CZ, a.s., IČO 28167813 na prodej JDK z líhně na základě potvrzených nákupních lístků.

(společnost v postavení kupujícího)

Kupní smlouva se společností ZZN Pelhřimov, a.s., IČO 46678140, ze dne 1. 1. 2016 na koupi krmných směsí.

Rámcová smlouva o koupi krmných směsí AFEED CZ, a.s., IČO 28167813 ze dne 9. 4. 2012.

Kupní smlouva se společností KMOTR-Masna Kroměříž a.s., IČO 25570765 uzavřená ve formě potvrzené objednávky ze dne 25. 10. 2016.

Kupní smlouva na dodávky násadových vajec se společností SCHROM FARMS spol. s r.o., IČO 62301659 ze dne 31. 10. 2013 ve znění pozdějších dodatků č. 1-6.

Kupní smlouva se společností NAVOS, a.s., IČO 476 74 857, ze dne 5. 11. 2013 na dodávání motorové nafty.

Rámcová kupní smlouva se společností Cerea, a.s., IČO 46504940, ze dne 1. 7. 2012 na dodávky krmných směsí, ve znění pozdějších dodatků.

Kupní smlouva se společností AGROTECHNIC MORAVIA, a.s., IČO 27839834 uzavřená ve formě potvrzené a opakované objednávky, na dodávku směsi do nafty.

(společnost v postavení pronajímatele)

Smlouva o nájmu dopravního prostředku se společností Vodňanské kuře, s.r.o., IČO 274 35 148 ze dne 13. 7. 2016.

(společnost v postavení nájemce a podnájemce)

Smlouva o nájmu dopravního prostředku se společností AGROTEC a.s., IČO 00544957 ze dne 24. 11. 2016.

Smlouva o podnájmu pozemků se společností AGRO Jevišovice, a.s., IČO 49455958 ze dne 11. 2. 2014, ve znění dodatku č. 1-2.

Smlouva o podnájmu pozemků se společností AGRO Jevišovice, a.s., IČO 49455958 ze dne 1. 9. 2014, ve znění dodatku č. 1.

Smlouva o podnájmu pozemků se společností AGRO Jevišovice, a.s., IČO 49455958 ze dne 1. 9. 2014 pozemků, ve znění dodatku č. 1.

Smlouva o podnájmu pozemků se společností AGRO Jevišovice, a.s., IČO 49455958 ze dne 1. 9. 2014.

(společnost v postavení objednatele)

Smlouva o dílo se společností FARMTEC a.s., IČO 63908522, ze dne 21. 7. 2016 na zpracování dotačního managementu k žádosti o dotaci.

Smlouva o dílo se společností FARMTEC a.s., IČO 63908522, ze dne 22. 4. 2016 na výměnu řídicí jednotky a serva.

Smlouva o dílo se společností FARMTEC a.s., IČO 63908522, ze dne 25. 8. 2016 na zpracování technické dokumentace-ventilace na farmách.

Smlouva o dílo se společností FARMTEC a.s., IČO 63908522, ze dne 15. 12. 2016 na zpracování aktualizace žádosti dle zadávacího řízení.

6. Posouzení újmy a jejího vyrovnání

V rámci vztahů, které jsou předmětem této zprávy, nevznikla společnosti Výkrm Třebíč, s.r.o. v rozhodném období žádná újma. Nepřichází tak v úvahu posuzování vyrovnání újmy podle § 71 a 72 ZOK.

7. Zhodnocení výhod, nevýhod a rizik

Výsledkem zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích společnosti Výkrm Třebíč, s.r.o. ze vztahů, které jsou předmětem této zprávy, zejména vzhledem ke skutečnosti, že z nich nevznikla společnosti újma, je zjištění, že převládají výhody a z těchto vztahů neplynou rizika.

V Kutné Hoře dne 1. 3. 2017

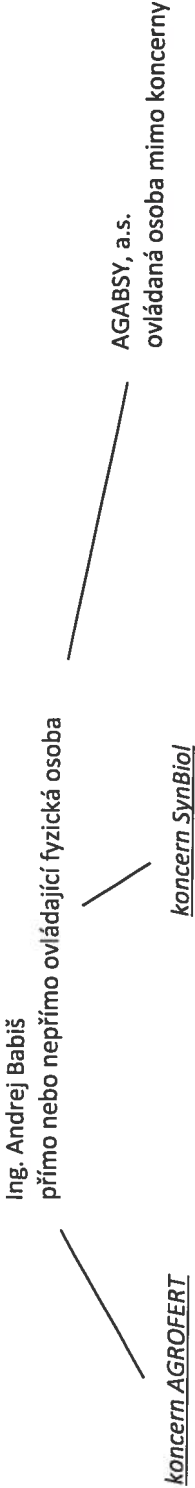
Výkrm Třebíč, s.r.o.

.....
Ing. Michal Hájek, jednatel

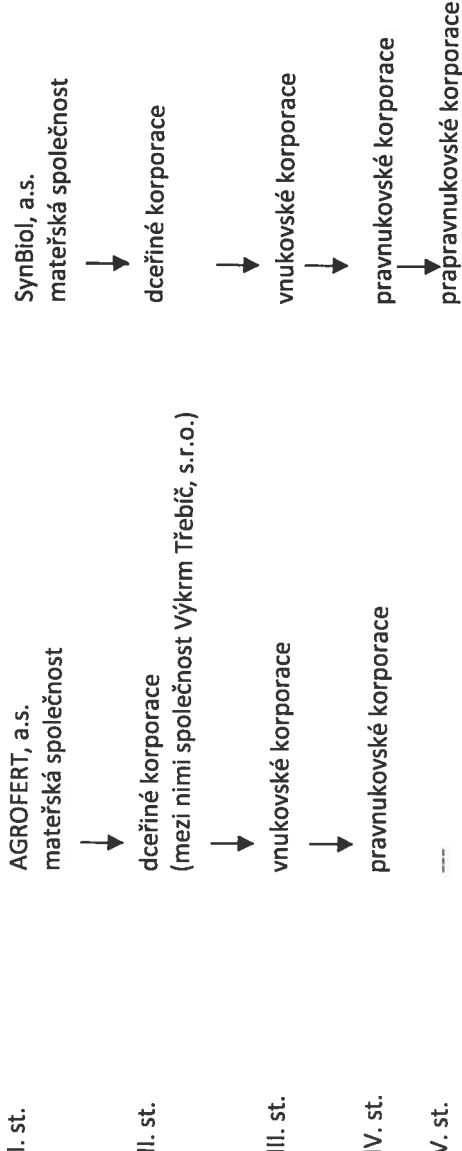
.....
Ing. Josef Fanta, jednatel

Schéma struktury ovládacích vztahů v seskupení

Kategorie obchodních korporací podle stupně řízení jsou pojmenovány z pohledu mateřských společností koncernů.



vertikální členění



Zpráva auditora k výroční zprávě

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Společníkovi společnosti Výkrm Třebíč, s.r.o.:

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Výkrm Třebíč, s.r.o., („Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. prosinci 2016, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. prosince 2016, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru přiložená účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31. prosinci 2016 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. prosince 2016 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídají jednatelé Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během auditu účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že:

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost jednatelů Společnosti za účetní závěrku

Jednatelé Společnosti odpovídají za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení

účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky jsou jednatele Společnosti povinni posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy jednatele plánují zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemají jinou reálnou možnost než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

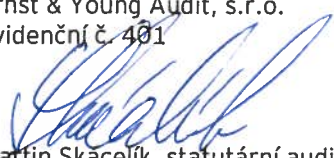
- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti jednatele Společnosti uvedli v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky jednatelem, a zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.



**Building a better
working world**

Naší povinností je informovat jednatele mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Ernst & Young Audit, s.r.o.
evidenční č. 401



Martin Skácelík, statutární auditor
evidenční č. 2119

1. března 2017
Praha, Česká republika