



**Výroční zpráva
společnosti Výkrm Tagrea, s.r.o.,
za rok 2016**

Zprávu vyhotovila společnost Výkrm Tagrea, s.r.o., IČO 26102463, se sídlem Kutná Hora, Karlov 196, PSČ 284 01, zapsaná v obchodním rejstříku pod sp. zn. C 213 477.

Společnost Výkrm Tagrea, s.r.o., je členem koncernu AGROFERT řízeného společností AGROFERT, a.s., IČO 26185610, se sídlem Pyšelská 2327/2, Chodov, 149 00 Praha 4.

Přehled obsahu:

I. Výroční zpráva – úvodní část podle § 21 odst. 1 až 3 zákona o účetnictví ve znění účinném do 31.12.2016

1. Přehled činnosti společnosti
2. Rozbor a vyhodnocení vývoje výkonnosti společnosti
3. Hospodářské postavení společnosti
4. Skutečnosti, které nastaly až po rozvahovém dni 31. 12. 2016 a jsou významné pro naplnění účelu výroční zprávy podle předchozích bodů
5. Předpokládaný vývoj činnosti společnosti
6. Aktivita v oblasti výzkumu a vývoje
7. Informace o nabytí vlastních podílů
8. Aktivita v oblasti ochrany životního prostředí a pracovněprávních vztazích
8. Zaměstnanecké otázky a pracovněprávní vztahy
9. Informace o tom zda společnost má pobočku nebo jinou část obchodního závodu v zahraničí
10. Informace požadované podle zvláštních právních předpisů

II. Řádná účetní závěrka

1. Rozvaha
2. Výkaz zisku a ztráty
3. Příloha účetní závěrky
4. Přehled o peněžních tocích
5. Přehled o změnách vlastního kapitálu

III. Zpráva o vztazích podle § 82 zákona o obchodních korporacích

1. Struktura vztahů
2. Způsob a prostředky ovládnutí
3. Úloha společnosti
4. Přehled jednání podle § 82 odst. 2 písm. d) zákona o obchodních korporacích
5. Přehled vzájemných smluv v rámci seskupení
6. Posouzení újmy a jejího vyrovnání
7. Zhodnocení výhod, nevýhod a rizik

Zpráva auditora k výroční zprávě

I. Výroční zpráva – úvodní část podle § 21 odst. 1 až 3 zákona o účetnictví ve znění účinném do 31.12.2016

1. Přehled činnosti společnosti

Společnost vykonávala během roku 2016 aktivní výrobní a obchodní činnost. Byly provozovány farmy na výkrm kuřat a prodej výkrmových kuřat do zpracovatelského průmyslu. Společnost působí v rámci uceleného výrobního řetězce koncernu Agrofert. Krmné směsi jsou nakupovány v rámci koncernu a jateční kuřata jsou též prodávána v rámci koncernu.

Společnost hospodařila v roce 2016 se ziskem ve výši 9,5 mil. Kč.

Vývoj hospodaření za posledních 3 roky + výhled hospodaření na rok 2017 je uveden v následující tabulce:

Ukazatel v tis.Kč	2017 Plán	2016	2015*	2014*
Tržby z prodeje výrobků a služeb	292.492	309.564	316.712	340.677
Výkonová spotřeba	261.490	282.434	304.053	315.840
Provozní výsledek hospodaření	21.822	11.934	14.692	19.353
Výsledek hospodaření před zdaněním	21.806	11.919	14.673	19.332
Výsledek hospodaření za účetní období	18.031	9.553	11.987	23.717
Vlastní kapitál	274.680	224.991	244.419	232.470
Cizí zdroje	47.141	19.255	39.841	30.887
Provozní kapitál (čistý pracovní kapitál)	85.774	94.532	77.873	46.368
Průměrný počet zaměstnanců	16	15	15	16

*Údaje zahrnují i odštěpenou část k 1.1.2016

2. Rozbor a vyhodnocení vývoje výkonnosti společnosti

V roce 2016 proběhlo rozdělení odštěpením sloučením s rozhodným dnem 1.1.2016 dle projektu vyhotoveného dne 24. 8. 2016 části jmění společnosti Výkrm Tagrea, s.r.o., se sídlem na adrese Karlov 196, 284 01 Kutná Hora, IČO 26102463, jako společnosti rozdělované, a k přechodu této části jmění na nástupnickou společnost Vodňanské kuře, s.r.o., se sídlem na adrese Karlov 196, 284 01 Kutná Hora, IČO 27435148.

V roce 2016 nedošlo k žádným významným změnám v hospodaření ani výkonnosti společnosti.

Společnost představuje výrobní jednotku zabývající se výkrmem kuřat pro region Jihozápadních Čech.

3. Hospodářské postavení společnosti

Společnost zahrnuje 8 farem na výkrm kuřat. Společnost je významným výrobcem jatečních kuřat pro český trh.

4. Významné skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni 31. 12. 2016

Po datu 31. 12. 2016 nenastaly žádné mimořádné události.

5. Předpokládaný budoucí vývoj společnosti

Obdobné hospodaření společnosti jako v roce 2016 se očekává i v roce 2017, kdy je plánován zisk ve výši 18 mil. Kč. Výhled hospodaření je podrobněji uveden v tabulce uvedené výše.

6. Aktivita v oblasti vývoje a výzkumu

Společnost nevyvíjela žádné aktivity v oblasti výzkumu a vývoje.

7. Informace o nabytí vlastních podílů

Společnost nenabyla žádné vlastní podíly.

8. Aktivita v oblasti ochrany životního prostředí a pracovněprávních vztazích

Společnost podniká v souladu se všemi zákonnými požadavky a normami. Povinnosti vůči zaměstnancům jsou řádně plněny.

9. Informace o tom, zda společnost má pobočku nebo jinou část obchodního závodu v zahraničí

Společnost nemá žádné pobočky ani jiné části obchodního závodu v zahraničí.

10. Informace požadované podle zvláštních právních předpisů

Další údaje nejsou podle zvláštních právních předpisů požadovány.

V Kutné Hoře, 31. 1. 2017

Výkrm Tagrea, s.r.o.



Ing. Michal Hájek
jednatel



Ing. Josef Fanta
jednatel

II. Řádná účetní závěrka

1. Rozvaha

Výkrm Tagrea, s.r.o. k 31.12.2016

Statutární formuláře českých finančních výkazů v tis. Kč

ROZVAHA V PLNÉM ROZSAHU

		Běžné účetní období			Minulé úč. období (1.1.2016)
		Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM	443.506	-185.647	257.859	261.105
A.	POHLEDÁVKY ZA UPSANÝ ZÁKLADNÍ KAPITÁL				
B.	DLOUHODOBÝ MAJETEK	326.840	-185.634	141.206	150.204
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	78	-78	0	0
B. I. 1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje				
2.	Ocenitelná práva	78	-78	0	0
1.	Software	78	-78	0	
2.	Ostatní ocenitelná práva				
3.	Goodwill				
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek				
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0
1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek				
2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek				
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	326.762	-185.556	141.206	150.204
B. II. 1.	Pozemky a stavby	269.742	-141.988	127.754	136.362
1.	Pozemky	9.464		9.464	9.464
2.	Stavby	260.278	-141.988	118.290	126.898
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	56.990	-43.568	13.422	13.812
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku				
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0	0
1.	Pěstitelské celky trvalých porostů				
2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny				
3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek				
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	30	0	30	30
1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek				
2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	30		30	30
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	0	0	0	0
B. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba				
2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba				
3.	Podíly - podstatný vliv				
4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv				
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly				
6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní				
7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	0	0	0	0
1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek				
2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek				

C.	OBEŽNÁ AKTIVA	113.608	-13	113.595	110.503
C. I.	Zásoby	9.749	0	9.749	23.617
C. I. 1.	Materiál	1.687		1.687	5.544
2.	Nedokončená výroba a polotovary				
3.	Výrobky a zboží	0	0	0	0
1.	Výrobky				
2.	Zboží				
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	8.062		8.062	18.073
5.	Poskytnuté zálohy na zásoby				
C. II.	Pohledávky	69.697	-13	69.684	59.933
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky	9.385	0	9.385	9.749
1.	Pohledávky z obchodních vztahů				
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba				
3.	Pohledávky - podstatný vliv				
4.	Odložená daňová pohledávka	9.385		9.385	9.749
5.	Pohledávky ostatní	0	0	0	
5.1.	Pohledávky za společnosti				
5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy				
5.3.	Dohadné účty aktivní				
5.4.	Jiné pohledávky				
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky	60.312	-13	60.299	50.184
1.	Pohledávky z obchodních vztahů	50.724	-13	50.711	43.093
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba				
3.	Pohledávky - podstatný vliv				
4.	Pohledávky - ostatní	9.588	0	9.588	7.091
4.1.	Pohledávky za společnosti				
4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění				
4.3.	Stát - daňové pohledávky	1.556		1.556	2.083
4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	655		655	586
4.5.	Dohadné účty aktivní	7.362		7.362	4.407
4.6.	Jiné pohledávky	15		15	15
C. III.	Krátkodobý finanční majetek	0	0	0	0
1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba				
2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek				
C. IV.	Peněžní prostředky	34.162	0	34.162	26.953
1.	Peněžní prostředky v pokladně	5		5	8
2.	Peněžní prostředky na účtech	34.157		34.157	26.945
D. I.	Časové rozlišení aktiv	3.058	0	3.058	398
D. I. 1.	Náklady příštích období	35		35	21
2.	Komplexní náklady příštích období				
3.	Příjmy příštích období	3.023		3.023	377



Výkrm Tagrea, s.r.o. k 31.12.2016

Statutární formuláře českých finančních výkazů v tis. Kč

ROZVAHA V PLNÉM ROZSAHU

		Běžné účetní období	Minulé účetní období (1.1.2016)
	PASIVA CELKEM	257.859	261.105
A.	VLASTNÍ KAPITÁL	224.991	215.071
A. I.	Základní kapitál	200	200
A. I. 1.	Základní kapitál	200	200
2.	Vlastní podíly (-)		
3.	Změny základního kapitálu		
A. II.	Ážio a kapitálové fondy	0	0
A. II. 1.	Ážio		
2.	Kapitálové fondy	0	0
1.	Ostatní kapitálové fondy		
2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)		
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		
4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)		
5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		
A. III.	Fondy ze zisku	201	240
A. III. 1.	Ostatní rezervní fondy		
2.	Statutární a ostatní fondy	201	240
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	215.037	214.631
IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	214.631	214.631
2.	Neuhrazená ztráta minulých let (-)		
3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	406	
A. V. 1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	9.553	0
A. VI. 2.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	0	0

B. + C.		CIZÍ ZDROJE	19.255	36.179
B.	I.	Rezervy	192	1.225
B.	I.	1. Rezerva na důchody a podobné závazky		
		2. Rezerva na daň z příjmů		1.110
		3. Rezervy podle zvláštních právních předpisů		
		4. Ostatní rezervy	192	115
C.	I.	Závazky	19.063	34.954
C.	I.	Dlouhodobé závazky	0	0
	1.	Vydané dluhopisy	0	0
	1.	Vyměnitelné dluhopisy		
	2.	Ostatní dluhopisy		
	2.	Závazky k úvěrovým institucím		
	3.	Dlouhodobé přijaté zálohy		
	4.	Závazky z obchodních vztahů		
	5.	Dlouhodobé směnky k úhradě		
	6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		
	7.	Závazky - podstatný vliv		
	8.	Odložený daňový závazek		
	9.	Závazky - ostatní		0
	1.	Závazky ke společníkům		
	2.	Dohadné účty pasivní		
	3.	Jiné závazky		
C.	II.	Krátkodobé závazky	19.063	34.954
	1.	Vydané dluhopisy	0	0
	1.	Vyměnitelné dluhopisy		
	2.	Ostatní dluhopisy		
	2.	Závazky k úvěrovým institucím		
	3.	Krátkodobé přijaté zálohy		
	4.	Závazky z obchodních vztahů	18.349	34.256
	5.	Krátkodobé směnky k úhradě		
	6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		
	7.	Závazky - podstatný vliv		
	8.	Závazky - ostatní	714	698
	1.	Závazky ke společníkům		
	2.	Krátkodobé finanční výpomoci		
	3.	Závazky k zaměstnancům	393	375
	4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	229	225
	5.	Stát - daňové závazky a dotace	66	65
	6.	Dohadné účty pasivní	7	13
	7.	Jiné závazky	19	20
D.	I.	Časové rozlišení pasiv	13.613	9.855
D.	I.	1. Výdaje příštích období	13.613	9.855
	2.	Výnosy příštích období		

Sestaveno dne:

31. 1. 2017

Podpis statutárního orgánu:

Ing. Michal Hájek, Ing. Josef Fanta

[Handwritten signature]



2. Výkaz zisku a ztráty

Výkrm Tagrea, s.r.o. k 31.12.2016

Statutární formuláře českých finančních výkazů v tis. Kč

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY V PLNÉM ROZSAHU

		Běžné účetní období	Minulé účetní období
I.	- Tržby z prodeje výrobků a služeb	309.564	
II.	- Tržby za prodej zboží		
A.	Výkonová spotřeba	282.434	0
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží		
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	260.220	
A.3.	Služby	22.214	
B.	- Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	10.418	0
C.	- Aktivace (-)	0	0
D.	Osobní náklady	6.981	0
D.1.	Mzdové náklady	4.847	
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	2.134	0
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	1.895	
D.2.2.	Ostatní náklady	239	
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	10.254	0
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	10.368	0
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	14.688	
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	-4.320	
E.2.	Úpravy hodnot zásob		
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	-114	
III.	Ostatní provozní výnosy	20.584	0
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	1.000	
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	5	
III.3.	Jiné provozní výnosy	19.579	
F.	Ostatní provozní náklady	8.127	0
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	4.914	
F.2.	Zůstatková cena prodaného materiálu		
F.3.	Daně a poplatky	342	
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	78	
F.5.	Jiné provozní náklady	2.793	
*	- Provozní výsledek hospodaření (+/-)	11.934	0

IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	0	0
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba		
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů		
G.	- Náklady vynaložené na prodané podíly	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	0	0
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba		
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		
H.	- Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	0	0
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba		
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy		
I.	- Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	0	0
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba		
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady		
VII.	- Ostatní finanční výnosy	0	0
K.	- Ostatní finanční náklady	15	0
*	- Finanční výsledek hospodaření (+/-)	-15	0
**	- Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	11.919	0
L.	Daň z příjmu	2.366	0
L.1.	Daň z příjmu splatná	2.002	
L.2.	Daň z příjmu odložená (+/-)	364	
**	- Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	9.553	0
M.	- Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	0	0
***	- Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	9.553	0
*	- Čistý obrát za účetní období	330.148	0

Sestaveno dne:	Podpis statutárního orgánu:
31. 1. 2017	Ing. Michal Hájek, Ing. Josef Fanta



3. Příloha účetní závěrky

**Příloha v řádné účetní závěrce
(dále jen „účetní závěrka“ nebo „závěrka“)
sestavené společností Výkrm Tagrea, s.r.o.
(dále jen „společnost“)
k rozvahovému dni 31. prosinci 2016**



1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ÚČETNÍ JEDNOTCE

- a) Obchodní firma: Výkrm Tagrea, s.r.o. (dále jen „společnost“)
- b) Sídlo: 284 01 Kutná Hora, Karlov 196
- c) IČO: 26102463
- d) Právní forma: společnost s ručením omezeným
- e) Den vzniku: 6.4.2006
- f) Předmět podnikání:

Zemědělská výroba se zaměřením živočišná výroba, výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Hlavní činnosti v rámci předmětu podnikání:

Zemědělská výroba se zaměřením živočišná výroba zahrnující chov hospodářských a jiných zvířat či živočichů za účelem získávání a výroby živočišných produktů.

- g) Změny v zápisu ve veřejném rejstříku:

Ke dni 1.října 2016 byly provedeny následující zápisy ve veřejném rejstříku:

Na základě projektu rozdělení odštěpením sloučením vyhotoveného dne 24. 8. 2016 došlo k odštěpení části jmění společnosti Výkrm Tagrea, s.r.o., se sídlem na adrese Karlov 196, 284 01 Kutná Hora, IČO 26102463, jako společnosti rozdělované, a k přechodu této části jmění na nástupnickou společnost Vodňanské kuře, s.r.o., se sídlem na adrese Karlov 196, 284 01 Kutná Hora, IČO 27435148.

Změna adresy u jednatele:

Ing. MICHAL HÁJEK, dat. nar. 7. února 1975
Zborovská 485/25, Horka-Domky, 674 01 Třebíč
Den vzniku funkce: 1. dubna 2012



- h) Organizační struktura:

Členové statutárních, řídících, kontrolních a správních orgánů k 31. prosinci 2016:

- Jednatel: Ing. Pavel Doubek
- Jednatel: Ing. Michal Hájek
- Jednatel: Ing. Josef Fanta

Celý obchodní závod společnosti se člení na řídící a administrativní centrálu v sídle společnosti a na územní provozní jednotky.

Řídící a administrativní centrála se člení na úsek vedení (jednatelé) a na odborné úseky (regionální manažeři).

Územní provozní jednotky:

- Farma Henigarov
- Farma Mokřiny
- Farma Albrechtice
- Farma Čekanice
- Farma Hnačov
- Farma Nicov
- Farma Staňkov
- Farma Lažánky
- Středisko Všetice

Uvedenou organizační strukturu měla společnost po celý rok 2016.

i) Osoby, které společnost ovládají

Společnost je přímo ovládána společností AGROFERT, a.s. IČO 2618561, která má ve společnosti podíl ve výši 100%. To znamená, že společnost AGROFERT, a.s. je jediným společníkem společnosti a řídí ji jako člena koncernu AGROFERT. Společnost je součástí konsolidačního celku mateřské společnosti AGROFERT, a.s. IČO 26185610, která zveřejňuje konsolidovanou účetní závěrku.

j) Osoby, které jsou společností ovládány nebo v nich má podstatný vliv

Společnost neovládá ani nemá podstatný vliv v žádné jiné společnosti

k) Společnost nemá a ani ve srovnatelném účetním období 2015 neměla uzavřeny žádné ovládací smlouvy nebo smlouvy o převodu zisku.

4. Základní východiska pro vypracování účetní závěrky

Účetní závěrka byla sestavena jako nekonsolidovaná podle zákona o účetnictví a prováděcí vyhlášky ve znění platném pro rok 2016 a 2015.

Na základě projektu rozdělení odštěpením sloučením vyhotoveného dne 24. 8. 2016 došlo k odštěpení části jmění společnosti Výkrm Tagrea, s.r.o., se sídlem na adrese Karlov 196, 284 01 Kutná Hora, IČO 26102463, jako společnosti rozdělované, a k přechodu této části jmění na nástupnickou společnost Vodňanské kuře, s.r.o., se sídlem na adrese Karlov 196, 284 01 Kutná Hora, IČO 27435148. Rozhodným dnem rozdělení odštěpením sloučením byl 1.1.2016. Vzhledem k výše uvedenému je stav v minulém období ve výsledovce uváděn nulový a v rozvaze je uváděn stav ze zahajovací rozvahy.

5. Použité účetní metody, způsoby oceňování a odpisování

Účetní metody, způsoby oceňování a odpisování, které společnost používala při sestavení účetní závěrky k 31. prosinci 2016 v účetních obdobích roku 2016, jsou následující:



a) Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související.

Dlouhodobý nehmotný majetek nad 60 tis. Kč v roce 2016 je odepisován do nákladů na základě předpokládané doby životnosti příslušného majetku.

Drobný dlouhodobý nehmotný majetek od 10 tis. Kč do 60 tis. Kč v roce 2016 odepisován do nákladů po dobu 2 let.

Drobný dlouhodobý nehmotný majetek do 10 tis. Kč je plně odepsán v roce pořízení a dále je veden v podrozvahové evidenci.

Odpisy

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let (od-do)
Software	3

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

b) Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související.

Dlouhodobý hmotný majetek vyrobený ve společnosti se oceňuje vlastními náklady, které zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady. Úroky a další finanční výdaje související s pořízením se zahrnují do jeho ocenění.

Dlouhodobý hmotný majetek nad 40 tis. Kč v roce 2016 se odepisuje po dobu předpokládané doby životnosti.

Drobný dlouhodobý hmotný majetek nad 5 tis. do 40 tis. Kč v roce 2016 je odepisován do nákladů po dobu 2 let.

Drobný dlouhodobý hmotný majetek nad 0,5 tis. do 5 tis. Kč je plně odepsán v roce pořízení a dále je veden v podrozvahové evidenci.

Ocenění dlouhodobého hmotného majetku se snižuje o dotace ze státního rozpočtu.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Odpisy

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let (od-do)
Stavby	30 – 50
Stroje, přístroje a zřízení	5 – 15
Dopravní prostředky	10
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	15



Opravná položka se vytváří k nevyužívanému majetku na ztrátových střediscích, a to ve výši zůstatkové hodnoty příslušného majetku.

c) Finanční majetek

Krátkodobý finanční majetek tvoří ceniny, peníze v hotovosti a na bankovních účtech. Společnost nevlastní dlouhodobý finanční majetek.

d) Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceněny pořizovacími cenami s použitím metody váženého aritmetického průměru. Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících např. (náklady na přepravu, ošetření atd.).

Výrobky, nedokončená výroba a přírůstky zvířat se oceňují skutečnými vlastními náklady. Vlastní náklady zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady a výrobní režii. Výrobní režijní náklady zahrnují ostatní přímé výrobní náklady jednotlivých farem a nejsou dále rozvrhovány. Společnost aktualizuje ocenění zpravidla kvartálně.

e) Pohledávky

Pohledávky se oceňují jmenovitou hodnotou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu. Nakoupené pohledávky se oceňují pořizovací hodnotou.

f) Deriváty

Společnost neeviduje žádné deriváty.

g) Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze. Případné zvýšení nebo snížení základního kapitálu na základě rozhodnutí jediného společníka, které nebylo ke dni účetní závěrky zaregistrováno, se vykazuje jako změna základního kapitálu.

h) Cizí zdroje

Společnost vytváří rezervu na nevyčerpanou dovolenou a rezervu na splatnou daň z příjmů, která je vykazována snížená o uhrazené zálohy.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách.

i) Leasing

Společnost účtuje o najatém majetku tak, že zahrnuje leasingové splátky do nákladů, a to v souladu s pravidly časového rozlišení.

Společnost nemá žádný majetek najatý formou finančního leasingu.

j) Devizové operace

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách v kurzu platném ke dni jejich vzniku a k rozvahovému dni byly položky peněžité povahy oceněny kurzem platným k 31. 12. vyhlášeným Českou národní bankou.

Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů běžného roku.

k) Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na



vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

l) Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

m) Daň z příjmů

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), a slevy na dani z příjmů.

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace. Odložená daň se vykazuje u všech přechodných rozdílů mezi zůstatkovou hodnotou aktiva nebo závazku v rozvaze a jejich daňovou hodnotou.

Odložená daňová pohledávka je zaúčtována pouze tehdy, když je pravděpodobné, že ji bude možné daňově uplatnit v následujících účetních obdobích a odráží daňový dopad přechodných rozdílů s přihlédnutím k období realizace.

n) Dotace

Dotace je zaúčtována v okamžiku jejího přijetí či nezpochybnitelného nároku na přijetí.

Dotace přijatá na úhradu nákladů se účtuje do provozních výnosů ve věcné a časové souvislosti s účtováním nákladů na stanovený účel. Dotace přijatá na pořízení dlouhodobého majetku včetně technického zhodnocení a na úhradu úroků zahrnutých do pořizovací ceny majetku snižuje pořizovací cenu nebo vlastní náklady na pořízení.

Společnost je příjemcem následujících dotací:

- Podpora chovatele na částečnou úhradu nákladů za úkony provedené formou služeb souvisejících s prováděním preventivních opatření zaměřených na zvýšení biologické bezpečnosti – provozní dotace SZIF
- Program rozvoje venkova – modernizace farem chovu drůbeže – investiční dotace SZIF

o) Následné události

Mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky nedošlo k žádným významným událostem.

p) Změna metody

Společnost k 1.1.2016 provedla změnu metody ocenění zvířat (doplnění kalkulačního vzorce o položku úhynů). Výsledek změny ocenění – přecenění stavu zvířat činí 406 tis. Kč a byl účtován do položky Jiný výsledek hospodaření.

6. Dlouhodobý majetek

a) Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)

POŘIZOVACÍ CENA

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Software	78				78
Celkem 2016	78				78

OPRAVNÉ POLOŽKY A OPRAVKY

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Prodeje, likvidace	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Software	78					78	0	0
Celkem 2016	78					78	0	0

b) Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)

POŘIZOVACÍ CENA

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Pozemky	9 464				9 464
Stavby	265 339	4 922	-9 983		260 278
Stroje, přístroje a zařízení	45 750	1 363	-824		46 289
Dopravní prostředky	10 799	0	-98		10 701
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	30	6 286	-6 286		30
Celkem 2016	331 382	12 571	-17 191		326 762

OPRAVNÉ POLOŽKY A OPRAVKY

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Prodeje, likvidace	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Pozemky								9 464
Stavby	105 533	12 935	5 068			113 400	28 588	118 290
Stroje, přístroje a zařízení	36 801	1 274	824			37 251		9 038
Dopravní prostředky	5 936	468	87			6 317		4 384
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek								30
Celkem 2016	148 270	14 677	5 979			156 968	28 588	141 206

K 31. 12. 2016 a 1. 1. 2016 souhrnná výše drobného hmotného majetku neuvedeného v rozvaze činila v pořizovacích cenách 355 tis. Kč a 350 tis. Kč.



Společnost eviduje nevyužívaný dlouhodobý hmotný majetek. K tomuto majetku je vytvořena opravná položka v hodnotě 28 588 tis. Kč.

Společnost eviduje následující věcná břemena:

Katastrální území:	Obsah věcného břemena	Zatížené parcely	Na farmě
Záboří u Blatné	chůze a jízdy	766/33	Lažánky
Čekanice u Tábora	zřízení, provozování, údržba a opravy podzemního komunikačního vedení	648/1, 648/21, 689/94, 710/3, 710/4, 710/7	Čekanice
Albrechtice nad Vltavou	zřizování a provozování vedení nového kabelového vedení NN	230/10, 230/8	Albrechtice nad Vltavou

7. Zásoby

Společnost neeviduje nepotřebné, zastaralé a pomaluobrátkové zásoby. Opravná položka nebyla tvořena.

Součástí zásob jsou následující druhy zvířat: výkrmové kuře v celkové zůstatkové hodnotě 8 062 tis. Kč.

8. Pohledávky

Na nesplacené pohledávky, které jsou považovány za pochybné, byly v roce 2016 a 2015 vytvořeny opravné položky 0 tis. Kč a 127 tis. Kč (viz bod 7).

K 31. 12. 2016 a 1. 1. 2016 pohledávky po lhůtě splatnosti činily celkem 13 tis. Kč a 138 tis. Kč, z toho po lhůtě splatnosti více než 180 dní nad rámec vytvořených opravných položek 0 tis. Kč a 0 tis. Kč.

K 31. 12. 2016 a 1. 1. 2016 společnost eviduje jako dlouhodobou pohledávku odloženou daňovou pohledávku ve výši 9 385 tis. Kč a 9 749 tis. Kč.

Jiné pohledávky jsou tvořeny pohledávkami za zaměstnanci z titulu záloh na drobné výdaje na farmách.

Dohadné účty aktivní zahrnují zejména dohadnou položku na dotace na zoonózy za 4 čtvrtletí r. 2016 ve výši 4 830 tis. Kč a dohadnou položku na dotace na pořízení dlouhodobého majetku ve výši 2 532 tis. Kč.

Pohledávky za spřízněnými osobami (viz bod 22).

9. Opravné položky

Opravné položky vyjadřují přechodné snížení hodnoty aktiv (uvedených v bodech 4, 5 a 6).

Změny na účtech opravných položek (v tis. Kč):



Opravné položky k:	Zůstatek k 1. 1. 2016	Tvorba opravné položky	Zúčtování opravné položky	Zůstatek k 31. 12. 2016
dlouhodobému majetku	32 908	0	4 320	28 588
pohledávkám – ostatní	127		114	13

10. Krátkodobý finanční majetek a peněžní prostředky

K 31. 12. 2016 a 1. 1. 2016 neměla společnost zůstatky účtů s omezeným disponováním. Společnost nemá otevřený kontokorentní účet. Společnost nemá v držení krátkodobé cenné papíry.

11. Časové rozlišení aktiv

Náklady příštích období zahrnují především pojistné a předplatné novin a časopisů a jsou účtovány do nákladů období, s nímž věcně a časově souvisí.

Příjmy příštích období zahrnují cenové dorovnání nákupu krmných směsí a jsou účtovány mínusem do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

12. Vlastní kapitál

Přehled o změnách vlastního kapitálu (v tis. Kč):

	Zůstatek k 1.1.2016	Zvýšení	Snížení	Zůstatek k 31. 12. 2016
Základní kapitál	200			200
Statutární a ostatní fondy	240		39	201
Výsledek hospodaření minulých let	214 631			214 631
Jiný výsledek hospodaření minulých let	0	406		406
Hospodářský výsledek běžného účetního období		9 553		9 553
Vlastní kapitál celkem	215 071	9 959	39	224 991



Jediný společník společnosti rozhodl o rozdělení zisku dne 24. 6. 2016 takto:

- Podle schválené závěrky vykázala společnost jako výsledek hospodaření za účetní období roku 2015 zisk ve výši 11 986 943,90 Kč. Tento zisk se ponechává nerozdělený a bude vykazován pod rozvahovou položkou A.IV.1. Nerozdělený zisk minulých let.

Navrhované rozdělení zisku za rok 2016: Vykázaný zisk běžného účetního období ponechat nerozdělený, jiný výsledek hospodaření minulých let (zisk) ponechat nerozdělený.

13. Rezervy

Změny na účtech rezerv (v tis. Kč):

Rezervy	Zůstatek k 1.1.2016	Tvorba rezerv	Zúčtování rezerv	Zůstatek k 31.12.2016
ostatní	1 225	108	1 141	192

Ostatní rezervy obsahují rezervy za účelem pokrytí nevyčerpané dovolené zaměstnanců a rezervu na daň z příjmů.

V roce 2016 byla vytvořena rezerva na splatnou daň z příjmů ve výši 2 006 tis. Kč, zaplacené zálohy na daň z příjmů v roce 2016 činí 2 831 tis. Kč, potenciální pohledávka z titulu daně z příjmů právnických osob má tedy hodnotu 825 tis. Kč.

14. Dlouhodobé závazky

Společnost k 31. 12. 2016 a k 1. 1. 2016 neeviduje dlouhodobé zálohy ani jiné dlouhodobé závazky.

15. Krátkodobé závazky

K 31. 12. 2016 a 1. 1. 2016 měla společnost krátkodobé závazky po lhůtě splatnosti celkem 236 tis. Kč a 0 tis. Kč, z toho nebyly žádné závazky po lhůtě splatnosti více než 180 dní.

K 31. 12. 2016 neměla společnost krátkodobé závazky, k nimž bylo zřízeno zástavní právo nebo záruka ve prospěch věřitele.

Společnost neeviduje k 31. 12. 2016 žádný splatný závazek z titulu pojistného na sociální a zdravotní zabezpečení.

Dohadné účty pasivní zahrnují především pronájem trafostanice a nájem pozemku střediska Staňkov.

Závazky vůči spřízněným osobám (viz bod 22).

16. Závazky k úvěrovým institucím, dluhopisy a finanční výpomoci

Společnost nemá žádné bankovní úvěry, dluhopisy a finanční výpomoci.

17. Položky časového rozlišení pasiv

Výdaje příštích období zahrnují především spotřebu plynu, cenová dorovnání na prodej jatečních kuřat a nákup jednodenních kuřat a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

Výnosy příštích období společnost neeviduje.

18. Deriváty

Společnost nemá uzavřené žádné smlouvy o derivátech.

19. Daň z příjmů

Na základě předběžné kalkulace společnost vyčíslila daň následovně (v tis. Kč):



	2016
Zisk (Ztráta) před zdaněním	11 919
Rozdíly mezi účetními a daňovými odpisy	3 767
Zvýšení HV dle § 23 odst.3	406
Snížení HV dle § 23 odst.3 písm. c)	(5 761)
Neodečitatelné náklady	1 227
Tvorba opravných položek	
Tvorba rezerv	78
Ostatní (např. náklady na reprezentaci, manka a škody)	1 149
Základ daně	11 509
Ostatní odpočty (vzdělávání, dary apod.)	1 000
Zdanitelný příjem	10 558
Sazba daně z příjmu	19 %
Daň	2 006
Úprava daně minulých let	
Splatná daň	2 006

Společnost vyčíslila odloženou daň následovně (v tis. Kč):

	2016	
Položky odložené daně	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek
Rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku	3 914	
Ostatní přechodné rozdíly:		
OP k pohledávkám	2	
OP k dlouhodobému majetku	5 432	
Rezervy	37	
Celkem	9 385	
Netto	9 385	

Společnost účtovala o snížení odložené daňové pohledávky o částku 364 tis. Kč.

20. Leasing

Najatý majetek společností k 31. 12. 2016 (v tis. Kč):

Popis	Výše nájemného v roce 2016
Nájem trafostanice Henigarov	4
Nájem zásobníků na plyn Albrechtice	1
Nájem kanceláře a sociálního zařízení Čekanice	100
Nájem pozemku Staňkov	27
Nájem pozemku Blatná	22
Nájem pozemků Lažánky	21
Nájem pozemků Všetice	35



Společnost neměla majetek najatý formou finančního leasingu (tzn., že po uplynutí doby pronájmu nájemce majetek odkoupí) k 31. 12. 2016.

21. Majetek a závazky nevykázané v rozvaze

Společnost měla k 31. 12. 2016 a 1. 1. 2016 majetek a závazky (peněžní a nepeněžní), který není vykázán v rozvaze. Jedná se zejména o drobný hmotný majetek v pořizovacích hodnotách ve výši 355 tis. Kč (31. 12. 2016) a 350 tis. Kč (1. 1. 2016), věcná břemena ve výši 1 057 tis. Kč (31. 12. 2016) a 27 tis. Kč (1. 1. 2016), přijaté investiční dotace ve výši 4 798 tis. Kč (31. 12. 2016) a 2 266 tis. Kč (1. 1. 2016), které jsou uvedeny v podrozvahové evidenci.

22. Výnosy

Rozpis výnosů společnosti z běžné činnosti (v tis. Kč):

	2016	
	Domácí	Zahraniční
Prodej výrobků	308 269	0
Služby	1 295	
Prodej zboží	0	
Tržby z prodeje DHM a materiálu	1 005	
Tržby celkem	310 569	0

Převážná část výnosů společnosti za rok 2016 je soustředěna na jednoho hlavního zákazníka v potravinářském odvětví.

Ve výnosech společnost eviduje také dotace na provozní účely viz bod 23.

23. Osobní náklady

Rozpis osobních nákladů (v tis. Kč):

	2016	
	Celkový počet zaměstnanců	Členové řídicích*, kontrolních a správních orgánů
Průměrný počet zaměstnanců	15	3
Z toho:		
členové řídicích orgánů		3
Mzdy	4 847	917
Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	1 895	320
Ostatní náklady	239	17
Osobní náklady celkem	6 981	1 254



* Řídícím orgánem jsou členové statutárních orgánů a ředitelé divizí s výjimkou členů dozorčích a kontrolních orgánů.

24. Informace o spřízněných osobách

V roce 2016 neobdrželi řídící pracovníci žádné zápůjčky, přiznané záruky, zálohy a jiné výhody a nevlastní žádný podíl ve společnosti.

Výhody řídících pracovníků spočívají v použití automobilů pro osobní účely.

Společnost běžně prodává výrobky spřízněným osobám. V roce 2016 dosáhl tento objem 307 883 tis. Kč.

Krátkodobé pohledávky za spřízněnými osobami k 31. 12. 2016 (v tis. Kč), 1. 1. 2016 (v tis. Kč):

Spřízněná osoba	Termíny/Lhůty splatnosti	2016	1.1.2016
Vodňanská drůbež, a.s.	Leden 2017	49 990	42 632
Primagra	Leden 2017	11	9
Mafra a.s.	Leden 2017	8	0

Společnost nakupuje výrobky a využívá služeb spřízněných osob v rámci běžné obchodní činnosti podniku. V roce 2016 činily nákupy 208 498 tis. Kč.

Krátkodobé závazky vůči spřízněným osobám k 31. 12. 2016 (v tis. Kč) a 1. 1. 2016 (v tis. Kč):

Spřízněná osoba	Termíny/Lhůty splatnosti	2016	1.1.2016
Primagra, a.s.	Leden, únor 2017	689	1 588
ZZN Pelhřimov a.s.	Leden, únor 2017	9 636	18 230
FARMTEC a.s.	Leden 2017	443	109
Vodňanské kuře, s.r.o.	Leden 2017	100	102
Výkrm Třebíč, s.r.o.	Leden 2017	1 459	848
K V A R T O, spol. s r.o.	Leden 2017	28	0
AFEED, a.s.	Leden 2017	36	1
Vodňanská drůbež, a.s.	Leden 2017	200	0
Centrální laboratoř, s.r.o.	Leden 2017	1	5
AGROFERT, a.s.	Leden 2017	100	15



25. Dotace

Společnost přijala v roce 2016 dotace v následující struktuře:

	Dotace přijaté 2016 *)		Dotace vykázané 2016 **)	
	Provozní dotace	Investiční dotace	Provozní dotace	Investiční dotace
Dotace na zemědělskou činnost	18 955	0	19 379	0
Jiné dotace	0	0	0	2 532

*) platby dotací přijaté od jejich poskytovatelů v účetním období 2016

**) dotace vykázané v účetní závěrce k 31. prosinci 2016, kdy vznikl nezpochybnitelný nárok na přijetí dotace

K 31. 12. 2016 společnost eviduje následující souhlasy či přísliby dotací:

- Investiční dotace: 2 532 tis. Kč

26. Významné položky z výkazu zisku a ztráty

Změna stavu zásob je nově vykazována na účtech účtové skupiny 58 a tvoří ji změna stavu zvířat v celkové hodnotě 10 418 tis. Kč.

Jiné provozní výnosy tvoří zejména výnosy od pojišťoven (200 tis. Kč) a provozní dotace (19 379 tis. Kč).

Jiné provozní náklady tvoří zejména náklady na pojištění zásob (665 tis. Kč) a pojištění dlouhodobého majetku (898 tis. Kč).

Ostatní finanční náklady tvoří zejména poplatky bankám (14 tis. Kč).

Položka služby představuje opravy a udržování, telekomunikace, audit a poradenství, vzdělávání, náklady na ekologii, služby IT, náklady na likvidaci odpadu, náklady na ostrahu, ostatní služby.

Informace o celkových nákladech na odměny auditorské společnosti jsou uvedeny v konsolidované účetní závěrce společnosti AGROFERT, a.s.

Služby (v tis. Kč):

	2016
Opravy a udržování	4 117
Poradenské služby, posudky, právní služby	1 483
Dezinfekce, desinsekce, deratizace	3 158
Likvidace odpadu	1 709
Laboratorní a veterinární služby	638
Služby spojené s výkrmem kuřat – naskladnění, vyskladnění, výkrm	9 287
Nájemné	213
Ostatní služby	1 609
Celkem	22 214

Ostatní provozní výnosy a ostatní provozní náklady (v tis. Kč):

	2016
Ostatní provozní výnosy	19 579
Ostatní provozní náklady	2 793

27. Významné události, které nastaly po rozvahovém dni

Nejsou žádné významné události, které nastaly po rozvahovém dni.

28. Přehled o peněžních tocích (viz příloha 1)

Přehled o peněžních tocích byl zpracován nepřímou metodou.



29. PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU (VIZ BOD 10)

Sestaveno dne:	Podpis statutárního orgánu:
31. 1. 2017	Ing. Michal Hájek, Ing. Josef Fanta

Příloha č. 1**Přehled o peněžních tocích (v tis. Kč):****PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH**

		Stav v běžném období
Peněžní toky z provozní činnosti		
Z.	Výsledek hospodaření za běžnou činnost bez zdanění (+/-)	11.919
A. 1.	Úpravy o nepeněžní operace	14.360
A. 1. 1.	Odpisy stálých aktiv a pohledávek	14.803
A. 1. 2.	Změna stavu opravných položek	-4.434
A. 1. 3.	Změna stavu rezerv	77
A. 1. 4.	Kurzové rozdíly	
A. 1. 5.	(Zisk) / ztráta z prodeje stálých aktiv	3.914
A. 1. 6.	Úrokové náklady a výnosy	
A. 1. 7.	Ostatní nepeněžní operace (např. přecenění na reálnou hodnotu do HV, přijaté dividendy)	
A *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu, placenými úroky a mimořádnými položkami	26.279
A. 2.	Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-10.196
A. 2. 1.	Změna stavu zásob	14.274
A. 2. 2.	Změna stavu obchodních pohledávek	-7.618
A. 2. 3.	Změna stavu ostatních pohledávek a přechodných účtů aktiv	-4.331
A. 2. 4.	Změna stavu obchodních závazků	-16.295
A. 2. 5.	Změna stavu ostatních závazků a přechodných účtů pasiv	3.774
A **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, placenými úroky a mimořádnými položkami	16.083
A. 3. 1.	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku	
A. 4. 1.	Zaplacená daň z příjmů	-3.937
A ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	12.146
Peněžní toky z investiční činnosti		
B. 1. 1.	Výdaje spojené s pořízením stálých aktiv	-5.896
B. 2. 1.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	1.000
B. 3. 1.	Poskytnuté půjčky a úvěry	
B. 4. 1.	Přijaté úroky	
B. 5. 1.	Přijaté podíly na zisku	
B ***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-4.896
Peněžní toky z finanční činnosti		
C. 1.	Změna stavu dlouhodobých závazků a dlouhodobých, příp. krátkodobých, úvěrů	



C.	2.	1.	Dopady změn základního kapitálu na peněžní prostředky	
C.	2.	2.	Vyplacené podíly na zisku	
C.	2.	3.	Dopad ostatních změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky	-41
C	***		Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-41
F.			Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	7.209
P.			Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	26.953
R.			Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období	34.162

Sestaveno dne:	Podpis statutárního orgánu:
31.1.2017	  Michal Hájek, Josef Fanta

III. Zpráva o vztazích podle § 82 zákona o obchodních korporacích

Zpráva o vztazích společnosti Výkrm Tagrea, s.r.o. za rok 2016

Jednatelé společnosti Výkrm Tagrea, s.r.o., IČO 26102463, se sídlem na adrese Kutná Hora, Karlov 196, PSČ 284 01, zapsané v obchodním rejstříku pod sp. zn. C213477/MSPH (dále jen "společnost Výkrm Tagrea" nebo jen "společnost"), jako společnosti ovládané, vypracovali podle § 82 zákona o obchodních korporacích (dále jen „ZOK“) následující zprávu o vztazích mezi společností Výkrm Tagrea a ovládající osobou a mezi společností Výkrm Tagrea a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (dále též jen „propojené osoby“) za uplynulé účetní období od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2016 (dále jen „rozhodné období“).

1. Struktura vztahů

1.1. Struktura vztahů mezi osobami podle úvodního odstavce je rozvětvená a víceúrovňová a sestupně se odvíjí od ovládající (fyzické) osoby, jíž je Ing. Andrej Babiš, nar. 2. 9. 1954, bytem Průhonice, Františka Zemana 876, PSČ 252 43. Ing. Andrej Babiš ovládá v seskupení ovládaných osob (obchodních korporací) přímo tři obchodní společnosti, a to společnost AGROFERT, a.s., IČO 26185610, se sídlem Pyšelská 2327/2, Chodov, 149 00 Praha 4, (dále jen „společnost AGROFERT“), společnost SynBiol, a.s., IČO 26014343, se sídlem Pyšelská 2327/2, Chodov, 149 00 Praha 4, (dále jen „společnost SynBiol“), a společnost AGABSY, a.s. (v části rozhodného období zněla její obchodní firma Kostecké maso uzeniny, a.s.), IČO 26919958, se sídlem Pyšelská 2327/2, Chodov, 149 00 Praha 4. Prvé dvě společnosti ovládají další obchodní korporace (dále jen „korporace“) a tvoří tak dvě skupiny.

1.2. Každá z uvedených dvou skupin ovládaných korporací je podrobena jednotnému řízení té společnosti, prostřednictvím které je ovládána, a tvoří s ní koncern ve smyslu § 79 ZOK. Skupina korporací podrobená jednotnému řízení společnosti AGROFERT s ní tvoří koncern AGROFERT, skupina korporací podrobená jednotnému řízení společnosti SynBiol s ní tvoří koncern SynBiol; existence koncernů byla v rozhodném období uveřejněna ve smyslu § 79 odst. 3 ZOK.

1.3. Společnost Výkrm Tagrea je členem koncernu AGROFERT. Základní struktura koncernu AGROFERT je vertikálně čtyřúrovňová, tvořená mateřskou společností AGROFERT a jejími dceřinými, vnukovskými a v malém rozsahu i pravnukovskými korporacemi (až na výjimky obchodními společnostmi). V této struktuře je společnost Výkrm Tagrea společností dceřinou, jejímž je společnost AGROFERT jediným společníkem. Horizontálně se struktura koncernu AGROFERT neformálně člení do segmentů podle předmětů podnikání a společnost Výkrm Tagrea náleží do segmentu potravinářství.

1.4. Struktura vztahů v seskupení je schematicky znázorněna v příloze. Struktura konkrétních vztahů v seskupení, jejichž účastníkem byla v rozhodném období společnost Výkrm Tagrea, a postavení jednotlivých účastníků v této struktuře vyplývá vedle výše uvedených skutečností také z rozčlenění propojených osob jako smluvních stran v rámci přehledu vzájemných smluv podle oddílu 5 (toto rozčlenění v podstatných rysech odpovídá přiloženému schématu).

2. Způsob a prostředky ovládání

2.1. Ovládání společností AGROFERT, SynBiol a AGABSY, a.s., uskutečňuje Ing. Andrej Babiš výlučně svým rozhodováním v postavení jediného akcionáře při výkonu působnosti jejich valných

hromad. Ovládání ostatních ovládaných korporací uskutečňuje jedině prostřednictvím prvních dvou uvedených společností, to znamená výlučně nepřímo.

2.1. Z pohledu společnosti Výkrm Tagrea je vůči ní přímo ovládající osobou společnost AGROFERT, která je zároveň řídící osobou koncernu. Prostředkem tohoto ovládání, které se uskutečňuje v rámci koncernu, je nejen rozhodování společnosti AGROFERT v postavení jediného společníka při výkonu působnosti valné hromady společnosti Výkrm Tagrea, ale i pokyny ve smyslu § 81 ZOK při uplatňování jednotného řízení koncernu. Forma těchto pokynů se přizpůsobuje účelu. Zobecnující pokyny jsou vydávány jako vnitrokoncernové přepisy či metodiky apod.

3. Úloha společnosti Výkrm Tagrea ve struktuře ovládacích vztahů v seskupení a v obchodních vztazích s propojenými osobami

3.1. Ve vztahu k členům koncernu SynBiol a ke společnosti AGABSY, a.s., nemá společnost Výkrm Tagrea žádnou funkční úlohu ani jako prvek řízení ani jako dodavatel v rámci obchodní činnosti podle svého předmětu podnikání.

3.2. V rámci koncernu AGROFERT nemá společnost Výkrm Tagrea vedle své funkce ovládané společnosti žádnou další úlohu ve struktuře ovládacích vztahů. V obchodních vztazích s propojenými osobami v koncernu AGROFERT je hlavní úlohou společnosti Výkrm Tagrea výkrm kuřat.

4. Přehled jednání vykazujících znaky podle § 82 odst. 2 písm. d) ZOK

Žádná taková jednání nebyla učiněna.

5. Přehled vzájemných smluv v rámci seskupení, jejichž smluvní stranou je společnost Výkrm Tagrea

5.1. Smlouvy se společností AGROFERT

(společnost v postavení odběratele)

Smlouva o poskytování výpočetního výkonu se společností AGROFERT, a.s., IČO 261 85 610 ze dne 29. 12. 2014.

Smlouva o užívání počítačového programu SAP se společností AGROFERT, a.s., IČO 261 85 610 ze dne 3. 12. 2010.

Smlouva o poskytování služeb se společností AGROFERT, a.s., IČO 261 85 610 ze dne 14. 12. 2015.

Smlouva o elektronické fakturaci se společností AGROFERT, a.s., IČO 261 85 610 ze dne 29. 4. 2016.

5.2. Smlouvy s ostatními členy koncernu AGROFERT (z pohledu společnosti Výkrm Tagrea sesterskými a jimi ovládanými korporacemi)

(společnost v postavení dodavatele)

Opakovaná přefaktura energií se společností Primagra, a.s., IČO 45148155, na základě objednávky - farma Staňkov.

Smlouva o dodávkách jatečné drůbeže pro rok 2016 č. BK III/31 se společností Vodňanská drůbež, a.s., IČO 25396480, ze dne 14. 12. 2015, ve znění dodatků č. 1-2.

(společnost v postavení odběratele)

Smlouva o vykonání vybraných činností zaměřených na tlumení zoonóz v chovech drůbeže se společností AFEED CZ, a.s., IČO 28167813, ze dne 3. 9. 2013.

Smlouva o službách se společností AGF Logistics, s.r.o., IČO 64361594, uzavřená na základě opakované objednávky - převoz krmných směsí.

Smlouva o službách se společností Centrální laboratoř, s.r.o., IČO 28137043, na rozbor vzorků ve formě opakující se objednávky.

Smlouva o službách se společností KVARTO, spol. s r.o., IČO 48951749, na služby spojené s opravou a servisem nakladače na základě potvrzených objednávek.

Smlouva o poskytování služeb při ošetření krmných směsí se společností Primagra, a.s., IČO 45148155 ze dne 29. 12. 2011.

Smlouva o poskytování služby se společností Primagra, a.s., IČO 45148155, ze dne 20. 11. 2015 na vážení vozidel.

Smlouva o poskytování účetních služeb se společností Vodňanské kuře, s.r.o., IČO 27435148, ze dne 1. 7. 2013 ve znění dodatku č. 1.

Smlouva o poskytnutí služby se společností ZZN Pelhřimov a.s., IČO 46678140, ze dne 1. 4. 2015 na úklid areálu farmy Záhorkov.

Smlouva o vedení mzdové agendy se společností Vodňanské kuře, s.r.o., IČO 27435148, ze dne 1. 10. 2010 ve znění dodatků č. 1 -3.

(společnost v postavení kupujícího)

Kupní smlouva se společností AGROTEC a.s., IČO 00544957 ze dne 22. 3. 2016 na koupi vozidla.

Kupní smlouva se společností ZZN Pelhřimov a.s., IČO 46678140, ze dne 1. 1. 2016 na koupi krmných směsí.

Kupní smlouva na dodávky jednodenních kuřat se společností Výkrm Třebíč, s.r.o., IČO 27684067, ze dne 1. 1. 2016 ve znění dodatku č. 1

Kupní smlouva se společností KMOTR-Masna Kroměříž a.s., IČO 25570765 uzavřená ve formě potvrzené objednávky.

Rámcová smlouva se společností ZZN Pelhřimov a.s., IČO 46678140, ze dne 12. 3. 2015 na koupi PHM.

Rámcová kupní smlouva se společností Primagra, a.s., IČO 45148155, ze dne 2. 1. 2011 na dodávku krmných směsí.

Rámcová kupní smlouva se společností PREOL a.s., IČO 26311208, ze dne 11. 3. 2011 na prodej PHM.

(společnost v postavení prodávajícího)

Kupní smlouva se společností Vodňanské kuře, s.r.o., IČO 274 35 148 ze dne 24. 3. 2016 na prodej pozemku - Kladné.

(společnost v postavení objednatele)

Smlouva o dílo se společností FARMTEC a.s., IČO 63908522 ze dne 31. 5. 2016 na výměnu technologie osvětlení - farma Staňkov.

Smlouva o dílo se společností FARMTEC a.s., IČO 63908522 ze dne 31. 5. 2016 na výměnu technologie miskového krmení.

Smlouva o dílo se společností FARMTEC a.s., IČO 63908522 ze dne 14. 7. 2016 na výměnu technologie topení.

Smlouva o dílo se společností FARMTEC a.s., IČO 63908522 ze dne 31. 5. 2016 na výměnu technologie osvětlení - farma Lažánky.

Smlouva o dílo se společností FARMTEC a.s., IČO 63908522 ze dne 21. 7. 2016 na zpracování

žádosti o dotaci o finanční pomoc z programu PRV.

(společnost v postavení nájemce)

Smlouva o nájmu nebytových prostor se společností ZZN Pelhřimov a.s., IČO 46678140, ze dne 6. 12. 2013 na pronájem prostorů v Čekanicích.

6. Posouzení újmy a jejího vyrovnání

V rámci vztahů, které jsou předmětem této zprávy, nevznikla společnosti Výkrm Tagrea v rozhodném období žádná újma. Nepřichází tak v úvahu posuzování vyrovnání újmy podle § 71 a 72 ZOK.

7. Zhodnocení výhod, nevýhod a rizik

Výsledkem zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích společnosti Výkrm Tagrea ze vztahů, které jsou předmětem této zprávy, zejména vzhledem ke skutečnosti, že z nich nevznikla společnosti újma, je zjištění, že převládají výhody a z těchto vztahů neplynou rizika.

V Kutné Hoře dne 31. 1. 2017

Výkrm Tagrea, s.r.o.

.....
Ing. Michal Hájek, jednatel

.....
Ing. Josef Fanta, jednatel

Schéma struktury ovládacích vztahů v seskupení

Kategorie obchodních korporací podle stupně řízení jsou pojmenovávány z pohledu mateřských společností koncernů.



Zpráva auditora k výroční zprávě

Zpráva nezávislého auditora

o ověření řádné účetní závěrky k 31. 12. 2016
společnosti Výkrm Tagrea, s.r.o.

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA O AUDITU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

společníku společnosti Výkrm Tagrea, s.r.o. se sídlem v Kutné Hoře, IČ 261 02 463.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Výkrm Tagrea, s.r.o. (dále také jen Společnost), sestavené na základě českých účetních předpisů ke dni 31. 12. 2016, za období od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2016, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2016, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za období od 1.1.2016 do 31. 12. 2016 a přílohy, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Výkrm Tagrea, s.r.o. k 31. 12. 2016, nákladů, výnosů, výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. 12. 2016 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídají jednatelé Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, jež dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržенých ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost jednatelů Společnosti za účetní závěrku

Jednatelé Společnosti odpovídají za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky jsou jednatelé Společnosti povinni posoudit, zda je Společnost schopna pokračovat v trvání podniku, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se trvání podniku a použití předpokladu trvání podniku při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy jednatelé plánují zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemají jinou reálnou možnost než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol jednateli.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.

- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti jednatele Společnosti uvedli v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu trvání podniku při sestavení účetní závěrky jednatelem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti pokračovat v trvání podniku. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti pokračovat v trvání podniku vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost pokračovat v trvání podniku.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat jednatele mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Brně dne 1. 2. 2017

Kreston A&CE Audit, s. r. o.

Ptašinského 4, 602 00 Brno

oprávnění KAČR č. 007

Ing. Libor Cabicar, jednatel společnosti



Odpovědný statutární auditor:

Ing. Martin Kozohorský

oprávnění KAČR č. 1295



Přílohy:

Výroční zpráva obsahující účetní závěrku skládající se z:

- Rozvahy
- Výkazu zisku a ztráty
- Přílohy
- Přehledu o peněžních tocích
- Přehledu o změnách vlastního kapitálu
- Zprávy o vztazích

