

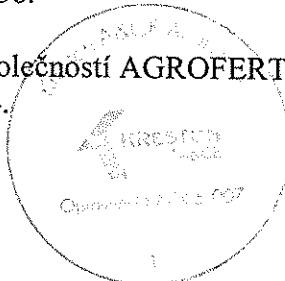


**Výroční zpráva  
společnosti VSV, a.s.,  
za rok 2015**

---

Zprávu vyhotovila společnost VSV, a.s., IČO 25331850, se sídlem Vlkošská 379, 696 42 Vracov, zapsaná v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl B, vložka 2236.

Společnost Primagra, a.s., je členem koncernu AGROFERT řízeného společností AGROFERT, a.s., IČO 26185610, se sídlem Pyšelská 2327/2, Chodov, 149 00 Praha 4.



## **I. Výroční zpráva – úvodní část podle § 21 odst. 1 až 3 zákona o účetnictví ve znění účinném do 31.12.2015**

1. Přehled činnosti společnosti
2. Rozbor a vyhodnocení vývoje výkonnosti společnosti
3. Hospodářské postavení společnosti
4. Skutečnosti, které nastaly až po rozvahovém dni 31.12.2015 a jsou významné pro naplnění účelu výroční zprávy podle předchozích bodů
5. Předpokládaný budoucí vývoj společnosti a hlavní rizika a nejistoty
6. Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje
7. Aktivity v oblasti ochrany životního prostředí
8. Zaměstnanecké otázky a pracovněprávní vztahy
9. Informace o existenci organizačních složek v zahraničí
10. Informace podávané v souvislosti s používáním investičních nástrojů, popřípadě dalších obdobných aktiv a pasív
11. Informace požadované podle jiných než účetních právních předpisů

## **II. Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku podle § 436 odst. 2 zákona o obchodních korporacích**

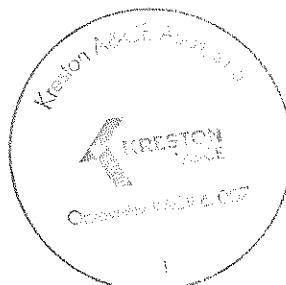
## **III. Řádná účetní závěrka**

1. Rozvaha
2. Výkaz zisku a ztráty
3. Příloha účetní závěrky
4. Přehled o peněžních tocích
5. Přehled o změnách vlastního kapitálu

## **IV. Zpráva o vztazích podle § 82 zákona o obchodních korporacích**

1. Struktura vztahů
2. Způsob a prostředky ovládání
3. Úloha společnosti
4. Přehled jednání podle § 82 odst. 2 písm. d) zákona o obchodních korporacích
5. Přehled vzájemných smluv v rámci seskupení
6. Posouzení újmy a jejího vyrovnání
7. Zhodnocení výhod, nevýhod a rizik

## **Zpráva auditora k výroční zprávě**



## **I. Výroční zpráva – úvodní část podle § 21 odst. 1 až 3 zákona o účetnictví ve znění účinném do 31.12.2015**

Společnost VSV, a.s. má jako předmět činnosti zemědělskou výrobu. Specializuje se na rostlinnou výrobu. V roce 2015 společnost VSV, a.s. hospodařila na ploše 1 513 ha zemědělské půdy. Kromě rostlinné výroby se společnost specializuje na živočišnou výrobu zahrnující chov hospodářských zvířat, konkrétně skotu. Posledním odvětvím podnikatelské činnosti společnosti je letecko-chemická činnost.

### **1 Rozbor a vyhodnocení vývoje výkonnosti společnosti**

V roce 2015 společnost eviduje výkony ve výši 69 499 tis. Kč, což je o 8 241 tis. Kč méně než v roce 2014. Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb meziročně vzrostly o 4 521 tis. Změna stavu zásob dosáhla záporných hodnot.

V roce 2015 lze sledovat pokles výkonové spotřeby o 4 157 tis. Kč. Na poklesu výkonové spotřeby se podílí pokles spotřeby materiálu a energie o 3 006 tis. Kč a pokles spotřeby služeb o 1 151 tis. Kč. V poklesu lze spatřit výsledky působení úsporných opatření, které byly zavedeny v září roku 2015.

Pro rok 2016 si společnost stanovila dosáhnout hospodářského výsledku před zdaněním ve výši 3 600 tis. Kč. Ve srovnání s plánem roku 2015 se jedná o pokles o 1 900 tis. Kč. Ale vzhledem k tomu, že pro rok 2015 si společnost naplánovala hospodářský výsledek před zdaněním ve výši 5 500 tis. Kč a tento plán mírně překročila. Lze předpokládat, že plán pro rok 2016 je splnitelný při obvyklých klimatických podmínkách.

Společnost v roce 2016 plánuje investice za 11 125 tis. Kč. Investice je téměř rovnoměrně rozdělena do aktivace základního stáda 3 500 tis. Kč, nákupu zemědělské půdy 3 000 tis. Kč a zbytek na nákup dlouhodobého hmotného majetku.

### **2 Hospodářské postavení společnosti**

Společnost má na okolním podnikatelském trhu dobrou pozici.

### **3 Skutečnosti, které nastaly až po rozvahovém dni 31.12.2015 a jsou významné pro naplnění účelu výroční zprávy podle předchozích bodů**

Po rozvahovém dni 31. 12. 2015 nenastaly žádné významné skutečnosti, které by ovlivnily výsledky účetní závěrky ani chod společnosti.

### **4 Předpokládaný budoucí vývoj společnosti a hlavní rizika a nejistoty**

Mezi hlavní priority společnosti pro rok 2016 je udržení stávající výměry obhospodařované půdy, či její nárůst. Pro rok 2016 společnost současně předpokládá, že bude dosahovat přinejmenším tak dobrých hospodářských výsledků, jako v roce minulém. Půda představuje pro společnost VSV, jak hlavní prioritu – jedná se o nejdůležitější výrobní faktor, tak hlavní riziko. Bez ní, jakožto výrobního prostředku by společnost nemohla fungovat a dosahovat výsledků. Samozřejmě rizikem jsou také povětrnostní podmínky.



## **5 Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje společnosti**

Společnost neměla v roce 2015 žádné aktivity v oblasti výzkumu a vývoje.

## **6 Aktivity v oblasti ochrany životního prostředí**

V roce 2015 společnost vstoupila do dotačního titulu Welfare, zajišťující dobré životní podmínky zvířat. Na jejich dodržování přísně dohlíží veterinární lékař i vedoucí živočišné výroby.

## **7 Zaměstnanecké otázky a pracovně právní vztahy**

V roce 2015 společnost zaměstnávala 34 zaměstnanců na dělnických pozicích a 7 technicko-hospodářských pracovníků. Počet pracovníků na dělnických pozicích i na technicko-hospodářských pozicích je stejný jako v loňském roce.

## **8 Údaje o organizačních složkách v zahraničí**

Společnost nemá organizační složky v zahraničí.

## **9 Informace podávané v souvislosti s používáním investičních nástrojů, popřípadě dalších obdobných aktiv a pasiv**

Netýká se společnosti VSV.

## **10 Informace požadované podle jiných než účetních právních předpisů**

Společnost VSV, a.s nemá ke zveřejnění žádné další informace.



## **II. Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku podle § 436 odst. 2 zákona o obchodních korporacích**

Vážení akcionáři, dámy a pánové.

V souladu s ustanovení § 436 odstavce 2 zákona o obchodních korporacích a stanovami společnosti předkládá představenstvo akcionářům zprávu o podnikatelské činnosti, finanční situaci a stavu jejího majetku za rok 2015.

V roce 2015 se společnost držela dlouhodobého trendu schopnosti dosahovat kladných hospodářských výsledků. Z čehož lze usoudit, že společnost VSV, a.s. je dlouhodobě stabilní a společnost s trvalou prosperitou.

Výsledky rostlinné výroby, která je jednou z rozhodujících výrobních činností společnosti, jsou každoročně ovlivněny faktorem, který vedení společnosti nemůže ovlivnit. A to počasím.

V roce 2015 klesla výnosnost ze všech sklízených komodit. Největší propad byl zaznamenán u kukuřice výnos 4,69 %, což je téměř 3 x méně než v roce předchozím. U ječmene ozimého byl zaznamenán pokles výnosnosti o více než jednu tunu na hektar. Vlivu špatných klimatických podmínek lze přisoudit také pokles výnosnosti řepky ozimé a to také o více než jednu tunu na hektar.

Důvodem nižší výnosnosti plodin rostlinné výroby byly dlouhotrvající vysoké teploty, které zasáhly celou Českou republiku v období červenec – srpen 2015. Vysoké teploty způsobily nulovou půdní vlhkost a snížení hladiny spodní vody.

Živočišná výroba – chov skotu, výroba mléka a hovězího masa – díky zvýšené užitkovosti (dojivost se meziročně zvýšila o 2,4 l/KD a průměrný přírůstek výkrmu býků 1,29 kg/den – to je o 0,12 kg/den více než v předchozím roce) dosáhla celkového zisku 5 099 tis. Kč.

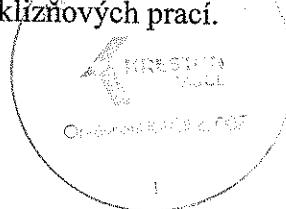
Letecká činnost vykázala ztrátu ve výši 170 tis. Kč. Letecko-chemická činnost má ve společnosti jistou důležitost, jelikož při některých aplikacích v rostlinné výrobě nelze zvládnout v optimálním způsobu a času jinak než použitím letadla.

Celkový výsledek hospodaření společnosti za rok 2015 dosáhl zisku ve výši 4 518 tis. Kč, což představuje pokles ve srovnání s rokem 2014 o 2 035 tis. Kč.

Pohledávky po splatnosti mají klesající tendenci, ke konci roku 2015 společnost eviduje pohledávky po splatnosti ve výši 138 tis. Kč. Výše cizích zdrojů je na úrovni 11 292 tis. Kč. Ve srovnání s předchozím rokem jde o pokles ve výši 2 731 tis. Kč.

Vstup ekonomicky silného partnera v roce 2011 se i nadále pozitivně projevuje v modernizaci a obnově základní agrotechniky a lze předpokládat tento trend i v dalším období.

Stav majetku společnosti je velmi dobrý, údržba areálů a jejich využívání má zlepšující tendenci. Využívání výrobních prostředků a lidského potenciálu díky spolupráci mezi subjekty skupiny se projevuje na zefektivnění a zkvalitnění hospodářské činnosti. Současně spolupráce se subjekty skupiny přináší pozitivní vliv na dodržení agrotechnických termínů a sklizňových prací.



Představenstvo společnosti předpokládá, že i plány a záměry pro rok 2016 budou splněny minimálně v tak pozitivních výsledcích, jako byly naplněny plány a záměry roku 2015. Jelikož jen kladné hospodářské výsledky mohou společnosti pomoci upevnit svou pozici v regionální konkurenci.

Ve Vracově dne 23.2.2016

Ing. Bořivoj Rektorký  
předseda představenstva

Ing. Pavel Novotný  
místopředseda představenstva

**VSV, a.s.**  
Vlkošská 379  
696 42 VRACOV  
IČ: 25331850, DIČ: CZ25331850  
OR: KS BRNO, odd. B, vložka 2236



### **III. Řádná účetní závěrka**

1. Rozvaha
2. Výkaz zisku a ztráty
3. Příloha účetní závěrky
4. Přehled o peněžních tocích
5. Přehled o změnách vlastního kapitálu



# ROZVAHA v plném rozsahu

Obchodní firma nebo

jiný název účetní jednotky

VSV, a.s.

Ke dni

31.12.2015

Minimální závazný výčet informací podle vyhlášky č. 500/2002 Sb., 469/2008 Sb., 413/2011 Sb.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání liší-li se od bydliště

(v celých tisících Kč)

Vlkovská 379

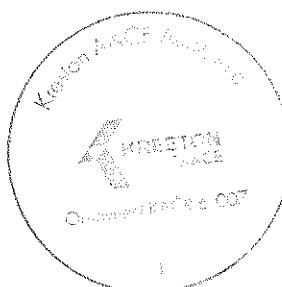
69642 Vracov

Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s doručením daňového příznamu za daň z příjmu 1x příslušnému finančnímu úřadu

Rok	Měsíc	IČO
2015	12	25331850

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. Období Netto 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 31 + 63) = ř. 67	001	233224	-76163	157061	155368
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B.	Dlouhodobý majetek (ř. 04 + 13 + 23)	003	167982	-76163	91819	90390
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 až 12)	004	442	-442	0	0
B. I.	1. Zřizovací výdaje	005	0	0	0	0
	2. Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006	0	0	0	0
	3. Software	007	75	-75	0	0
	4. Ocenitelná práva	008	0	0	0	0
	5. Goodwill (+/-)	009	0	0	0	0
	6. Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010	367	-367	0	0
	7. Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	0	0	0	0
	8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0	0	0	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 14 až 22)	013	167466	-75721	91745	90317
B. II.	1. Pozemky	014	14388	0	14388	11581
	2. Stavby	015	69267	-19949	49318	50687
	3. Samostatně hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	016	66654	-45409	21245	19484
	4. Pěstitecké celky trvalých porostů	017	6196	-5314	882	1107
	5. Dospělá zvěřata a jejich skupiny	018	8842	-5049	3793	3233
	6. Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019	0	0	0	0
	7. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	2119	0	2119	1225
	8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021	0	0	0	3000
	9. Oceňovací rozdíl k nabýtému majetku (+/-)	022	0	0	0	0
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 24 až 30)	023	74	0	74	73
B. III.	1. Podíly - ovládaná osoba	024	0	0	0	0
	2. Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025	74	0	74	73
	3. Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026	0	0	0	0
	4. Záptůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba, podstatný vliv	027	0	0	0	0
	5. Jiný dlouhodobý finanční majetek	028	0	0	0	0
	6. Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	029	0	0	0	0
	7. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030	0	0	0	0
C.	Oběžná aktiva (ř. 32 + 39 + 48 + 58)	031	65233	0	65233	64972
C. I.	Zásoby (ř. 33 až 38)	032	36504	0	36504	44470
C. I.	1. Materiál	033	1384	0	1384	1836
	2. Nedokončená výroba a polotovary	034	12507	0	12507	11806
	3. Výrobky	035	11175	0	11175	18281
	4. Mladá a ostatní zvěřata a jejich skupiny	036	11438	0	11438	12547
	5. Zboží	037	0	0	0	0
	6. Poskytnuté zálohy na zásoby	038	0	0	0	0

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. Období Netto 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
C. II.	Dlouhodobé pohledávky (ř. 40 až 47)	039	0	0	0	166
C. II.	1. Pohledávky z obchodních vztahů	040	0	0	0	0
	2. Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	041	0	0	0	0
	3. Pohledávky - podstatný vliv	042	0	0	0	0
	4. Pohledávky za společníky	043	0	0	0	0
	5. Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044	0	0	0	166
	6. Dohadné účty aktivní	045	0	0	0	0
	7. Jiné pohledávky	046	0	0	0	0
	8. Odložená daňová pohledávka	047	0	0	0	0
C. III.	Krátkodobé pohledávky (ř. 49 až 57)	048	28427	0	28427	20209
C. III.	1. Pohledávky z obchodních vztahů	049	4483	0	4483	5371
	2. Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	050	9779	0	9779	12539
	3. Pohledávky - podstatný vliv	051	0	0	0	0
	4. Pohledávky za společníky	052	0	0	0	0
	5. Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053	0	0	0	0
	6. Stát - daňové pohledávky	054	5649	0	5649	1401
	7. Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	164	0	164	5
	8. Dohadné účty aktivní	056	6337	0	6337	878
	9. Jiné pohledávky	057	2015	0	2015	15
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 59 až 62)	058	302	0	302	127
C. IV.	1. Peníze	059	302	0	302	127
	2. Účty v bankách	060	0	0	0	0
	3. Krátkodobé cenné papíry a podíly	061	0	0	0	0
	4. Pořizovaný krátkodobý finanční majetek	062	0	0	0	0
D.	Časové rozlišení (ř. 64 + 65 + 66)	063	9	0	9	6
D. I.	1. Náklady příštích období	064	6	0	6	6
	2. Komplexní náklady příštích období	065	0	0	0	0
	3. Příjmy příštích období	066	3	0	3	0



Označení a	P A S I V A b	Cílo řádku c	Stav v běžném účetním období 1	Stav v minulém účetním období 2
	PASIVA CELKEM (ř. 68 + 89 + 122) = ř. 001	67	157061	155368
A.	Vlastní kapitál (ř. 69 + 73 + 80 + 83 + 87)	68	145769	141344
A. I.	Základní kapitál (ř. 70 až 72)	69	120468	120468
A. I.	1. Základní kapitál	70	120468	120468
	2. Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	71	0	0
	3. Změny základního kapitálu (+/-)	72	0	0
A. II.	Kapitálové fondy (ř. 74 až 79)	73	0	0
A. II.	1. Ážio	74	0	0
	2. Ostatní kapitálové fondy	75	0	0
	3. Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	76	0	0
	4. Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	77	0	0
	5. Rozdíly z přeměn obchodních korporací	78	0	0
	6. Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací	79	0	0
A. III.	Fondy ze zisku (ř. 81 + 82)	80	1978	1822
A. III.	1. Rezervní fond	81	1419	1419
	2. Statutární a ostatní fondy	82	559	403
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (ř. 84 až 86)	83	18805	12502
A. IV.	1. Nerozdělený zisk minulých let	84	18805	12502
	2. Neuhrazená ztráta minulých let (-)	85	0	0
	3. Jiný výsledek hospodaření minulých let	86	0	0
A. V.1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-) [řádek***výkazy zisku a ztráty]	87	4518	6553
A.V.2.	Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku	88	0	0
B.	Cizí zdroje (ř. 90 + 95 + 106 + 118)	89	11292	14023
B. I.	Rezervy (ř. 91 až 94)	90	857	1161
B. I.	1. Rezervy podle zvláštních právních předpisů	91	0	0
	2. Rezerva na důchody a podobné závazky	92	0	0
	3. Rezerva na daň z příjmu	93	0	0
	4. Ostatní rezervy	94	857	1161
B. II.	Dlouhodobé závazky (ř. 96 až 105)	95	4318	3944
B. II.	1. Závazky z obchodních vztahů	96	0	0
	2. Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	97	0	0
	3. Závazky - podstatný vliv	98	0	0
	4. Závazky ke společníkům	99	0	0
	5. Dlouhodobé přijaté zálohy	100	0	0
	6. Vydané dluhopisy	101	0	0
	7. Dlouhodobé směnky k úhradě	102	0	0
	8. Dohadné účty pasivní	103	0	0
	9. Jiné závazky	104	0	0
	10. Odložený daňový závazek	105	4318	3944

Označení a	P A S I V A b	Číslo řádku c	Stav v běžném účetním období 1	Stav v minulém účetním období 2
B. III.	Krátkodobé závazky (ř. 107 až 117)	106	6117	8918
B. III.	1. Závazky z obchodních vztahů	107	3441	6489
	2. Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	108	0	0
	3. Závazky - podstatný vliv	109	0	0
	4. Závazky ke společníkům	110	0	0
	5. Závazky k zaměstnancům	111	701	879
	6. Závazky za sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	112	421	459
	7. Stát - daňové závazky a dotace	113	210	502
	8. Krátkodobé přijaté zálohy	114	0	0
	9. Vydané dluhopisy	115	0	0
	10. Dohadné účty pasivní	116	1303	546
	11. Jiné závazky	117	41	43
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci (ř. 119 až 121)	118	0	0
B. IV.	1. Bankovní úvěry dlouhodobé	119	0	0
	2. Krátkodobé bankovní úvěry	120	0	0
	3. Krátkodobé finanční výpomoci	121	0	0
C.	Časové rozlišení (ř. 123 až 124)	122	0	0
C. I.	1. Výdaje předch. období	123	0	0
	2. Výnosy předch. období	124	0	0

Sestaveno dne:	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické os., která je účet. jednotkou
23.2.2016	
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání
Akciová společnost	zemědělská činnost

**VSV, a.s.**

Vlkošská 379  
696 42 VRACOV  
IČ: 25331850, DIČ: CZ25331850  
OR: KS BRNO, odd. B, vložka 2236

Vyplňeno programem WinFAS



# VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

Obchodní firma nebo  
jiný název účetní jednotky  
VSV, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Vlkošská 379  
69642 Vracov

Ke dni  
(v tisících Kč)

31.12.2015

Minimální závazný výčet  
informací podle vyhlášky č.  
500/2002 Sb

Účetní jednotka doručí účetní  
závěrku současně s doručením  
daňového přiznání za daň z  
příjmu 1x příslušnému fin. Úřadu

Rok	Měsíc	IČO
2015	12	25331850

Označení a	T E X T b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	01	-	7
A.	Náklady vynaložené na prodej zboží	02	-	7
+	Obchodní marže (ř. 01 - 02)	03	-	-
II.	Výkony (ř. 05 + 06 + 07)	04	69 499	77 741
II.	1. Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	73 100	68 579
	2. Změna stavu zásob vlastní činnosti	06	- 7 514	6 395
	3. Aktivace	07	3 913	2 767
B.	Výkonová spotřeba (ř. 09 + 10)	08	51 981	56 138
B.	1. Spotřeba materiálu a energie	09	35 480	38 486
B.	2. Služby	10	16 501	17 652
+	Přidaná hodnota (ř. 03 + 04 - 08)	11	17 518	21 603
C.	Osobní náklady	12	15 651	16 061
C.	1. Mzdové náklady	13	10 329	11 030
C.	2. Odměny členů orgánů a obchodní korporace	14	950	669
C.	3. Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	3 835	3 835
C.	4. Sociální náklady	16	537	527
D.	Daně a poplatky	17	633	599
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	8 716	7 784
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu (ř. 20 + 21)	19	5 289	4 477
III.	1. Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	2 892	2 563
III.	2. Tržby z prodeje materiálu	21	2 397	1 914
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálů (ř. 23 + 24)	22	3 480	2 991
F. 1	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	1 136	1 122
F. 2	Prodaný materiál	24	2 344	1 869
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období (+/-)	25	- 303	- 1 334
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	12 606	10 887
H.	Ostatní provozní náklady	27	1 770	2 788
V.	Převod provozních výnosů	28	-	-
I.	Převod provozních nákladů	29	-	-
*	Provozní výsledek hospodaření [ř. 11-12-17-18+19-22-(+/-25)+26-27+(-28)-(-29)]	30	5 466	8 078

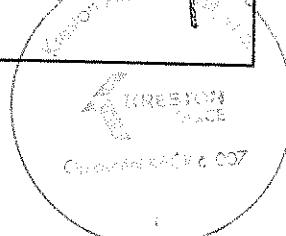


Označení a	T E X T b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31	-	-
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32	-	-
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku (ř. 33 až 36)	33	-	1
VII. 1.	Výnosy z podílů v ovládaných osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34	-	1
VII. 2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35	-	-
VII. 3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36	-	-
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37	-	-
K.	Náklady finančního majetku	38	-	-
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39	-	-
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40	-	-
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti (+/-)	41	-	-
X.	Výnosové úroky	42	118	33
N.	Nákladové úroky	43	1	2
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	-	-
O.	Ostatní finanční náklady	45	53	60
XII.	Převod finančních výnosů	46	-	-
P.	Převod finančních nákladů	47	-	-
*	Finanční výsledek hospodaření [(ř. 31 - 32 + 33 + 37 - 38 + 39 - 40 - (+/- 41) + 42 - 43 + 44 - 45 + (-46) - (-47)]	48	64	28
Q.	Daň z příjmu za běžnou činnost	49	1 012	1 497
Q. 1.	- splatná	50	638	990
Q.2.	- odložená	51	374	507
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost (ř. 30 + 48 - 49)	52	4 518	6 553
XIII.	Mimořádné výnosy	53	-	-
R.	Mimořádné náklady	54	-	-
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti (ř. 56 + 57)	55	-	-
S. 1.	- splatná	56	-	-
S. 2.	- odložená	57	-	-
*	Mimořádný výsledek hospodaření (ř. 53 - 54 - 55)	58	-	-
W.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníků (+/-)	59	-	-
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 52 + 58 - 59)	60	4 518	6 553
****	Výsledek hospodaření před zdaněním	61	5 530	8 050

Sestaveno dne:	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou
23.2.2016	
Právní forma účetní jednotky Akciová společnost	Předmět podnikání zemědělská činnost

Vyplňeno programem WinFAS

**VSV, a.s.**  
Vlkovská 379  
696 42 VRACOV  
IČ: 25331850, DIČ: CZ25331850  
OR: KS BRNO, odd. B, vložka 2236



Příloha v řádné účetní závěrce (dále jen „účetní závěrka“ nebo „závěrka“) sestavené účetní jednotkou, společností VSV, a.s. (dále jen „společnost“ nebo „účetní jednotka“ k rozvahovému dni 31. prosinci 2015



## **1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ÚČETNÍ JEDNOTCE**

a) Obchodní firma: *VSV, a.s.*

b) Sídlo: *v obci Vracov, Vlkošská 379*

c) IČO: *25331850*

d) Právní forma: *akciová společnost*

f) Den vzniku: *24. března 1997*

e) Předmět podnikání:

- zámečnictví, nástrojářství
- letecké práce
- silniční motorová doprava - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně, - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti nad 3,5 tuny
- opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- zemědělská výroba

g) Změny v zápisu v obchodním rejstříku:

V účetním období roku 2015 byla do obchodního rejstříku zapsána funkce člena představenstva Ing. Milan Škvor.

Na valné hromadě dne 11.6.2015 byl zvolen do funkce předsedy představenstva Ing. Bořivoj Rektořík.

h) Organizační struktura

Volenými orgány společnosti podle zákona o obchodních korporacích jsou:

- představenstvo ve složení

- předseda představenstva: Ing. Bořivoj Rektořík
- místopředseda představenstva: Ing. Pavel Novotný
- člen představenstva: Ing. Milan Škvor



- dozorčí rada ve složení

- předseda dozorčí rady: Ing. Miroslav Lněnička, CSc.
- člen dozorčí rady: Ing. Jaroslav Mikeska
- člen dozorčí rady: Ing. Soňa Brejchová

Celá společnost se člení na řídící a administrativní centrálu v sídle společnosti a na územní provozní jednotky.

Řídící a administrativní centrála se člení na úsek vedení (ředitel společnosti) a na odborné úseky (ekonomický, ...atd.)

Územní provozní jednotky:

- 100 - polní rostlinná výroba a agromechanizace
- 102 - speciální rostlinná výroba (vinice)
- 105 - letecká činnost
- 200 - živočišná výroba Vracov (skot)
- 201 - živočišná výroba Skoronice (býci)
- 910 - správa

Zahraniční organizační složky společnost nemá.

Uvedenou organizační strukturu měla společnost po celé účetní období roku.

i) Osoby, které společnost ovládají

Společnost je přímo ovládána společností NAVOS, a.s., IČO 47674857, která má ve společnosti vklad ve výši 91,02 %.

Společnosti, na jejichž základním kapitále se VSV, a.s., podílí více než 20%:

RK Náklo, s.r.o. vklad 70.000,-- Kč, tj. 35% podíl na ZK

k) Společnost nemá a ani ve srovnatelném účetním období 2015 neměla uzavřeny žádné ovládací smlouvy nebo smlouvy o převodu zisku.

## **2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY**

Účetní závěrka byla sestavena jako konsolidovaná podle zákona o účetnictví a prováděcí vyhlášky k němu ve znění platném pro rok 2015 a 2014.

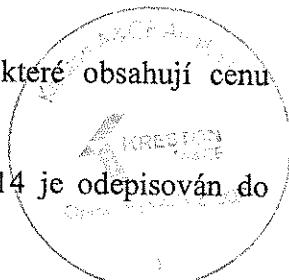
## **3. POUŽITÉ ÚČETNÍ METODY, ZPŮSOBY OCEŇOVÁNÍ A ODPISOVÁNÍ**

Účetní metody, způsoby oceňování a odpisování, které společnost používala při sestavení účetní závěrky k 31. prosinci 2015 a 2014 a v účetních obdobích let 2015 a 2014 jsou následující:

### **a) Dlouhodobý nehmotný majetek**

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související.

Dlouhodobý nehmotný majetek nad 60.000 tis. Kč v roce 2015 a 2014 je odpisován do nákladů na základě předpokládané doby životnosti příslušného majetku.



### **Odpisy**

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let (od- do)
Zřizovací výdaje	-
Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	3 - 5
Software	3 - 5
Ocenitelná práva	6 - 25
Goodwill	0 - 5
Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	-

### **b) Dlouhodobý hmotný majetek**

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související.

Dlouhodobý hmotný majetek vyrobený ve společnosti se oceňuje vlastními náklady, které zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady a výrobní režijní náklady (případně část správních nákladů). Úroky a další finanční výdaje související s pořízením se zahrnují do jeho ocenění. Výnosy z prodeje výrobků vyrobených při zkouškách tohoto majetku před jeho uvedením do provozu se účtují do provozních výnosů.

Dlouhodobý hmotný majetek nad 40.000 tis. Kč v roce 2015 a 2014 se odpisuje po dobu předpokládané doby životnosti.

Dlouhodobý hmotný majetek získaný bezplatně se oceňuje reprodukční pořizovací cenou a účtuje se ve prospěch účtu ostatních kapitálových fondů. Reprodukční pořizovací cena tohoto majetku byla stanovena na základě ceny, za kterou se majetek pořídí v době, kdy se o něm účtuje.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

### **Odpisy**

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let (od- do)
Stavby	20 - 50
Stroje, přístroje a zařízení	5 - 20



Dopravní prostředky	4 - 10
Inventář	3 - 4
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	-
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	15

### c) Finanční majetek

Krátkodobý finanční majetek tvoří ceniny, peníze v hotovosti a na bankovních účtech, cenné papíry k obchodování, dluhové cenné papíry se splatností do 1 roku držené do splatnosti, vlastní akcie, vlastní obchodní podíly, vlastní dluhopisy a ostatní realizovatelné cenné papíry.

#### Peněžní prostředky

V rámci skupiny účastníků cashpoolingové struktury sestávající ze skupiny NAVOS, byl zaveden systém využívání volných peněžních prostředků jednotlivých společností skupiny v rámci tzv. „Cash pool“. Prostředky vložené do tohoto systému nebo využívané z tohoto systému k datu účetní závěrky jsou v rozvaze vykázány v položkách „Krátkodobé pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba“, případně „Krátkodobé závazky – ovládaná nebo ovládající osoba“ a změna stavu těchto prostředků je vykázána v přehledu o peněžních tocích v položce „Poskytnuté zájmy a úvěry“. (případně specifikujte nastavení cashpoolingové struktury ve společnosti)

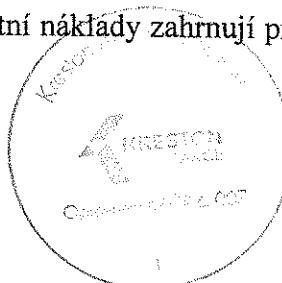
Podíly a cenné papíry se, v okamžiku vzniku účetního případu, oceňují pořizovacími cenami, které zahrnují cenu pořízení a přímé náklady s pořízením související, např. poplatky a provize makléřům a burzám. Dlouhodobý finanční majetek tvoří zejména majetkové účasti. Majetkové účasti s rozhodujícím a podstatným vlivem se k rozvahovému dni oceňují pořizovací cenou /ekvivalenci/, přecenění se účtuje do vlastního kapitálu jako oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků. *Ekvivalenci se rozumí pořizovací cena účasti upravená na hodnotu odpovídající míře účasti společnosti na vlastním kapitálu.* Majetkové účasti v ovládaných, řízených a přidružených společnostech byly k rozvahovému dni přepočítány kurzem platným k 31. 12. vyhlášeným Českou národní bankou a vzniklý kurzový rozdíl byl zúčtován do oceňovacích rozdílů z přecenění majetku a závazků.

Ostatní majetkové účasti se k rozvahovému dni oceňují reálnou hodnotou, není-li objektivně možné stanovit reálnou hodnotu, oceňují se k rozvahovému dni pořizovacími cenami se zohledněním případné opravné položky.

### d) Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceněny pořizovacími cenami s použitím metody "first-in, first-out" (FIFO - první cena pro ocenění přírůstku zásob se použije jako první cena pro ocenění úbytku zásob váženým aritmetickým průměrem. Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících (náklady na přepravu, clo, provize atd.).

Výrobky a nedokončená výroba se oceňují vlastními náklady. Vlastní náklady zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady a výrobní režii (správní režii).



O dospělých zvířatech a jejich skupinách s dobou použitelnosti delší než jeden rok nevykázaných v rámci dlouhodobého majetku se účtuje jako o zásobách. Příchovky zvířat se oceňují vlastními náklady nebo reprodukční pořizovací cenou případech, kdy vlastní náklady nelze zjistit. Váhové a vztušové přípustky zvířat se oceňují vlastními náklady. Vlastní náklady příchovků a přírůstků zvířat se oceňují na základě plánované kalkulace výroby.

**e) Pohledávky**

Pohledávky se oceňují jmenovitou hodnotou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu.

**f) Deriváty**

Společnost neeviduje deriváty.

**g) Vlastní kapitál**

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku krajského soudu. Případné zvýšení nebo snížení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady, které nebylo ke dni účetní závěrky zaregistrováno, se vykazuje jako změny základního kapitálu. Vklady přesahující základní kapitál se vykazují jako ážio. Ostatní kapitálové fondy jsou tvořeny peněžitými či nepeněžitými vklady nad hodnotu základního kapitálu, dary do hmotného majetku apod.

Podle zakladatelského dokumentu společnost vytvářela rezervní fond ze zisku nebo z příplatků společníků nad hodnotu vkladů. K 1.1. 2014 společnost přistoupila k novému zákonu o obchodních korporacích a rozhodla, že nadále nebude tvořit rezervní fond.

**h) Cizí zdroje**

Společnost vytváří *zákoně rezervy ve smyslu zákona o rezervách a rezervy na ztráty a rizika* v případech, kdy lze s vysokou mírou pravděpodobnosti stanovit titul, výši a termín plnění při dodržení věcné a časové souvislosti.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách. V položce jiné závazky se vykazují také hodnoty zjištěné v důsledku ocenění finančních derivátů reálnou hodnotou.

Dlouhodobé i krátkodobé úvěry se vykazují ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobý úvěr se považuje i část dlouhodobých úvěrů, která je splatná do jednoho roku od rozvahového dne. V případě, kdy společnost neplní podmínky poskytnutých úvěrů, dochází k úpravě splatnosti úvěru a odpovídající část úvěru, pro který došlo k porušení podmínek a může být požadována ze strany banky jako splatná, je vykazována jako krátkodobá. K této úpravě splatnosti nedochází, pokud společnost do data sestavení účetní závěrky obdrží vyjádření banky schvalující výjimku z plnění podmínek k datu rozvahy.



### i) Leasing

Společnost neeviduje leasing.

### j) Devizové operace

Společnost neeviduje majetek ani závazky v cizí měně.

### k) Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

### l) Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí. O zisku vyplývajícím z dlouhodobých smluv se účtuje až v okamžiku dokončení a vyfakturování zakázky.

### m) Daň z příjmů

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomocí platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta, náklady na realizaci projektů výzkumu a vývoje) a slevy na dani z příjmů.

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace. Odložená daň se vykazuje u všech přechodných rozdílů mezi zůstatkovou hodnotou aktiva nebo závazku v rozvaze a jejich daňovou hodnotou. Odložená daňová pohledávka je zaúčtována pouze tehdy, když je pravděpodobné, že ji bude možné daňově uplatnit v následujících účetních obdobích a odráží daňový dopad přechodných rozdílů s přihlédnutím k období realizace.

### n) Dotace

Dotace je zaúčtována v okamžiku jejího přijetí či nezpochybnitelného nároku na přijetí.

Dotace přijatá na úhradu nákladů se účtuje do provozních nebo finančních výnosů ve věcné a časové souvislosti s účtováním nákladů na stanovený účel. Dotace přijatá na pořízení dlouhodobého majetku včetně technického zhodnocení a na úhradu úroků zahrnutých do pořizovací ceny majetku snižuje pořizovací cenu nebo vlastní náklady na pořízení.



**o) Emisní povolenky**

Společnost neeviduje.

**p) Následné události**

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

**q) Změna metody**

Společnost neeviduje.

**r) Oprava chyb minulých let**

Společnost neeviduje.



#### 4. **DLOUHODOBÝ MAJETEK**

##### a) Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)

###### **POŘIZOVACÍ CENA**

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Software	75	0	0	0	75
Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	367	0	0	0	367
<b>Celkem 2015</b>	<b>442</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>442</b>
<b>Celkem 2014</b>	<b>442</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>442</b>

###### **OPRÁVKY**

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Prodeje, likvidace	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek	Opravné položky
Software	75	75	0	0	0	75	0
Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	367	0	0	0	0	367	0
<b>Celkem 2015</b>	<b>442</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>442</b>	<b>0</b>
<b>Celkem 2014</b>	<b>442</b>	<b>75</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>442</b>	<b>0</b>

##### b) Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)

###### **POŘIZOVACÍ CENA**

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Stavby	69267	0	0	0	69267
SMV	25944	6223	0	0	32167
Dopravní prostředky	34829	368	710	0	34487
Pěstitelské celky TP	138	0	0	0	138
Vinice	6057	0	0	0	6057
Základní stádo	8048	3913	3119	0	8842
Nedokončený maj.	1225	14206	13312	0	2119
Poskytnuté zálohy	3000	0	3000	0	0
<b>Celkem 2015</b>	<b>148508</b>	<b>24710</b>	<b>20141</b>	<b>0</b>	<b>153077</b>
<b>Celkem 2014</b>	<b>140323</b>	<b>20946</b>	<b>15761</b>	<b>0</b>	<b>148508</b>



## OPRÁVKY

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Prodeje, likvidace	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek	Opravné položky
Stavby	17 331	1 443	0	0	0	18 774	1 176
Stroje, přístroje a zařízení	18 683	2 218	0	0	0	20 901	0
Dopravní prostředky	22 607	2 611	711	0	0	24 507	0
Pěstitelské celky TP	5 089	225	0	0	0	5 314	0
Základní stádo	4 815	3 353	3 119	0	0	5 049	0
Celkem 2015	68 525	9 850	3 830	0	0	74 545	1176
Celkem 2014	64 888	8 904	5 226	0	0	68 525	1250

K 31. 12. 2015 a 31. 12. 2014 souhrnná výše drobného hmotného majetku neuvedeného v rozvaze činila v pořizovacích cenách 1.523 tis. Kč a 1.508 tis. Kč.

### c) Dlouhodobý finanční majetek (v tis. Kč)

Přehled o pohybech dlouhodobého finančního majetku.

Zůstatek k 31. 12. 2013	Přírůstky	Úbytky	Přecenění	Zůstatek k 31. 12. 2014	Přírůstky	Úbytky	Přecenění	Zůstatek k 31. 12. 2015
Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	70	0	0	70	0	0	0	70
Celkem	70	0	0	70	0	0	0	70

Ovládané a řízené osoby a účetní jednotky pod podstatným vlivem k 31. 12. 2015:

Název společnosti	IČO/Sídlo	Vlastnický podíl / Podíl na ZK v % k 31.12.2015	Vlastní kapitál k 31.12.2015 *) (tis. Kč)	Výsledek hospodaření 2015 *) (tis. Kč)
RK Náklad, s.r.o.	27705846	35	15 339	861

\*) Uvedené informace byly získány z předběžných a auditorem neověřených účetních závěrek společností.



## **5. ZÁSOBY**

Ocenění nepotřebných, zastaralých a pomalu obrátkových zásob se snižuje na prodejní cenu prostřednictvím účtu opravných položek, který se v přiložené rozvaze vykazuje ve sloupci korekce.

Součástí zásob jsou následující druhy zvířat: telata, jalovice, mladý skot v celkové zůstatkové hodnotě 3 792 654tis. Kč.

## **6. POHLEDÁVKY**

K 31. 12. 2015 a 31. 12. 2014 pohledávky po lhůtě splatnosti více než 30 dní činily 125 tis. Kč a 1 tis. Kč.

K 31. 12. 2015 a 31. 12. 2014 měla společnost dlouhodobé pohledávky ve výši, 0 tis. Kč a 166 tis. Kč týkající se dlouhodobé poskytnuté zálohy.

Dohadné účty aktivní zahrnují především dotace přiznané za rok 2015 a pohledávky za celním úřadem.

## **7. OPRAVNÉ POLOŽKY**

Opravné položky vyjadřují přechodné snížení hodnoty aktiv.  
Změny na účtech opravných položek (v tis. Kč):

Opravné položky k:	Zůstatek k 31. 12. 2013	Tvorba opravné položky	Zúčtování opravné položky	Zůstatek k 31. 12. 2014	Tvorba opravné položky	Zúčtování opravné položky	Zůstatek k 31. 12. 2015
dlouhodobému majetku	1 100	150	0	1250	0	75	1175

Zákonné opravné položky se tvoří v souladu se zákonem o rezervách a jsou daňově uznatelné.

## **8. KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK**

K 31. 12. 2015 a 2014 měla společnost následující zůstatky krátkodobého finančního majetku: 2015 = 302 tis. Kč, 2014 = 127 tis. Kč.

## **9. OSTATNÍ AKTIVA**

Náklady příštích období zahrnují především nákup dálničních známek a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

Příjmy příštích období zahrnují zejména úrok na bankovním účtu a jsou účtovány do výnosů období, do kterého věcně a časově přísluší.

## **10. VLASTNÍ KAPITÁL**

Přehled o změnách vlastního kapitálu (v tis. Kč):

	Zůstatek k 31. 12. 2013	Zvýšení	Snižení	Zůstatek k 31. 12. 2014	Zvýšení	Snižení	Zůstatek k 31. 12. 2015
Počet akcií	17 103	0	0	17 103	0	0	17 103
Základní kapitál	120 468	0	0	120 468	0	0	120 468
Rezervní fond	1419	0	0	1419	0	0	1419
Ostatní fondy	287	200	84	403	250	94	559
Nerozdělený zisk/ Neuhrazená ztráta minulých let	7 327	5174	0	12501	6303	0	18 805
Výsledek hospodaření běžného účetního období	5374	0	5374	6553	0	6553	4518

Základní kapitál společnosti se skládá z 17 103 kmenových akcií, plně upsaných a splacených, s nominální hodnotou 120 468 tis. Kč.

Ostatní fondy ze zisku jsou určeny k financování sociálních potřeb zaměstnanců (sociální fond).

Na základě rozhodnutí valné hromady konané dne 11. 6. 2015 bylo schváleno uvedené *rozdělení zisku* za rok 2014 a 2013.

2014:

250 tis. Kč příděl do sociálního fondu, zbytek převeden do nerozděleného zisku minulých let.

2013:

200 tis. Kč příděl do sociálního fondu, zbytek převeden do nerozděleného zisku minulých let.

## **11. REZERVY**

Změny na účtech rezerv (v tis. Kč):

Rezervy	Zůstatek k 31. 12. 2013	Tvorba rezerv	Zúčtování rezerv	Zůstatek k 31. 12. 2014	Tvorba rezerv	Zúčtování rezerv	Zůstatek k 31. 12. 2015
ostatní	1252	0	91	1161	857	1161	857

Ostatní rezervy jsou vytvořeny za účelem rezervy na dovolenou zaměstnanců na základě rozhodnutí vedení společnosti.



## **12. DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY**

Společnost eviduje pouze odložený daňový závazek ve výši 4 318 tis. Kč.

## **13. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY**

K 31. 12. 2015 a 31. 12. 2014 neměla společnost krátkodobé závazky po lhůtě splatnosti (více než 180 dní).

Společnost eviduje k 31. 12. 2015 421 tis. Kč závazků pojistného na sociální a zdravotní zabezpečení, které je po lhůtě splatnosti.

Dohadné účty pasivní zahrnují především dohadnou položku na mzdy, vrácené pachtovné, daň z příjmů.

## **14. BANKOVNÍ ÚVĚRY A FINANČNÍ VÝPOMOCI**

Společnost VSV, a.s. neeviduje žádné bankovní úvěry ani finanční výpomoci.

## **15. OSTATNÍ PASIVA**

Výdaje příštích období neeviduje.

Výnosy příštích období neeviduje.

## **16. DERIVÁTY**

K datu účetní závěrky společnost VSV neeviduje žádné deriváty.

## **17. DAŇ Z PŘÍJMŮ**

Na základě předběžné kalkulace společnost vyčíslila daň následovně (v tis. Kč):

	2015	2014
Zisk (Ztráta) před zdaněním	5530	8051
Nezdanielné výnosy	304	92
Rozdíly mezi účetními a daňovými odpisy	1789	2 879
Neodečitatelné náklady		
Tvorba opravných položek		
Tvorba rezerv	150	
Ostatní (např. náklady na reprezentaci, manka a škody)	215	279
Zdanitelný příjem	3652	5508
Sazba daně z příjmu	19 %	19 %



Daň		638	990
Splatná daň		638	990

Společnost vyčíslila odloženou daň následovně (v tis. Kč):

	2015	2014		
Položky odložené daně	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek
Rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku		4703		4402
Ostatní přechodné rozdíly:				
OP k pohledávkám				
OP k zásobám				
OP k dlouhodobému majetku	223		221	
Rezervy	163		237	
Dohadné položky				
Daňová ztráta z minulých let				
Celkem	4318		3943	
Netto	4318		3943	

V roce 2015 společnost zaúčtovala odložený daňový závazek ve výši 373 tis. Kč. Celkem eviduje společnost odložený daňový závazek ve výši 4318 tis. Kč.

## 18. LEASING

Společnost VSV, a.s. neeviduje žádný leasing.

## 19. MAJETEK A ZÁVAZKY NEVYKÁZANÉ V ROZVAZE

Společnost neměla k 31. 12. 2015 a 31. 12. 2014 majetek a které nejsou vykázány v rozvaze.

## 20. VÝNOSY

Rozpis výnosů společnosti z běžné činnosti (v tis. Kč):

	2015	2014		
	Domácí	Zahraniční	Domácí	Zahraniční
Tržby za RV a ŽV	63 410		57 447	
Tržby za služby	9 690		11 131	
Ostatní	14 412		24567	
Výnosy celkem	87 512		93 145	



Převážná část výnosů společnosti za rok 2015 je z rostlinné a živočišné výroby společnosti.

Ve výnosech dále společnost eviduje dotace na provozní účely.

## **21. OSOBNÍ NÁKLADY**

Rozpis osobních nákladů (v tis. Kč):

	2015		2014	
	Celkový počet zaměstnanců	Členové řídících orgánů	Celkový počet zaměstnanců	Členové řídících orgánů
Průměrný počet zaměstnanců	41	6	43	6
Mzdy	10 329	950	11 029	669
Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	3835	42	2793	30
Sociální náklady	537	-	1042	-
Osobní náklady celkem				

V roce 2015 a 2014 obdrželi členové a bývalí členové statutárních a dozorčích orgánů odměny v celkové výši 950 tis. Kč a 669 tis. Kč.

## **22. INFORMACE O SPŘÍZNĚNÝCH OSOBÁCH**

Dlouhodobé pohledávky za spřízněnými osobami (dále jen „spřízněné osoby“) k 31. 12. (v tis. Kč):

Spřízněná osoba	Termíny/Lhůty splatnosti	2015	2014
Podchřibí Ježov, a.s.	31.12.2016	2000	-

Dlouhodobé pohledávky za společností Podchřibí Ježov, a.s. se týkají zápůjčky.

Závazky a pohledávky vůči spřízněným osobám k 31. 12. (v tis. Kč):

	Termíny/Lhůty splatnosti	2015	2014
Pohledávky	31.12.2015	18 715	2 665
Závazky	31.12.2015	2 273	14 719



### **23. DOTACE**

Společnost přijala v roce 2015 dotace v následující struktuře:

V (tis. Kč)	Dotace přijaté 2015 *)		Dotace vykázané 2015 **)	
	Provozní dotace	Investiční dotace	Provozní dotace	Investiční dotace
SAPS	0	0	8286	0
Meziplodiny a biopásy	0	0	551	0
Dojnice	0	0	1081	0
Školský závod	26	0	26	0
PVP – zem. půda	0	0	285	0
VCS – bílkovinné plodiny	0	0	413	0
Welfare	0	0	697	0

\*) platby dotací přijaté od jejich poskytovatelů v účetním období 2015

\*\*) dotace vykázané v účetní závěrce k 31. prosinci 2015, kdy vznikl nezpochybnitelný nárok na přijetí dotace

### **24. VÝZNAMNÉ POLOŽKY Z VÝKAZU ZISKŮ A ZTRÁT**

Ostatní provozní výnosy a ostatní provozní náklady (v tis. Kč):

	2015	2014
Ostatní provozní výnosy	12606	10887
Ostatní provozní náklady	1770	2788

Finanční výnosy a finanční náklady

	2015	2014
Výnosové úroky	118	33
Nákladové úroky	1	2
Kurzové zisky/ztráty	0	0
Ostatní finanční náklady	53	60
Celkem		

Ostatní provozní výnosy tvoří především výnosy od pojišťoven z pojistného plnění a přiznané provozní dotace.



Ostatní provozní náklady tvoří pojistné.  
Ostatní finanční náklady tvoří úroky bankovního účtu.

Informace o odměně auditorské společnosti Kreston A&CE jsou uvedeny v příloze konsolidované účetní závěrky AGROFERT, a.s.

**25. PŘEDPOKLAD NEPŘETRŽITÉHO POKRAČOVÁNÍ V ČINNOSTI SPOLEČNOSTI**

Dle hospodářských výsledků společnosti, lze předpokládat její nepřetržité pokračování.

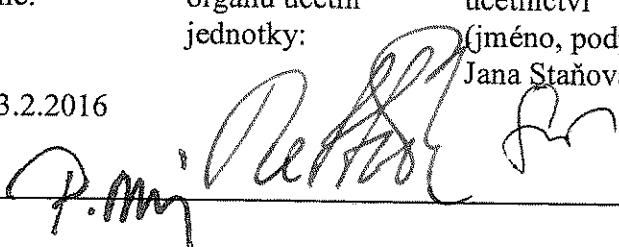
**26. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI**

Po rozvahovém dni 31.12.2015 nenastaly žádné významné události.

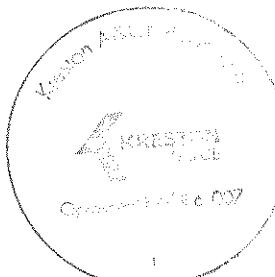
**27. PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (VIZ PŘÍLOHA 1)**

Přehled o peněžních tocích byl zpracován nepřímou metodou.

**28. PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU (VIZ BOD 10)**

Sestaveno dne:	Podpis statutárního orgánu účetní jednotky:	Osoba odpovědná za účetnictví (jméno, podpis):	Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno, podpis):
23.2.2016		Jana Staňová	Mlezivová Radka 

**VSV**, a.s.  
Víkošská 379  
696 42 VRACOV  
IČ: 25331850, DIČ: CZ25331850  
OR: KS BRNO, odd. B, vložka 2236



# PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

## ( výkaz cash-flow )

VSV, a.s.

v tis. Kč

ke dni

31.12.2015

IC

25331850

Položka výkazu		Částka
P	Počáteční stav peněžních prostředků	127
Peněžní toky z provozní činnosti		
Z	Výsledek hospodaření	5 530
A 1	CELKEM úpravy o nepeněžní operace	9 483
A 1 1	Odpisy stálých aktiv (+) odpis pohledávek (+)	8 716
A 1 2	Změna stavu opravných položek, rezerv	-377
A 1 3	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (+/-)	-1 756
A 1 4	Výnosy z dividend a podílů na zisku (-)	
A 1 5	Vyučtované nákladové úroky (+) s vyjímkou kapitalizovaných a vyúčtované výnosové úroky (-)	-116
A 1 6	Úpravy o ostatní nepeněžní operace (+/-)	3 018
A *	Čistý peněžní tok z prov.činnosti před zdaněním, změnami prac. kapitálu a mim.položkami	15 103
A 2	CELKEM změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-4 319
A 2 1	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, přechodných účtů aktiv (+/-)	-10 408
A 2 2	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, přechodných účtů pasiv (+/-)	-1 876
A 2 3	Změna stavu zásob (+/-)	7 965
A 2 4	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespadajícího do peněžních prostř. a ekvivalentů	
A * *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami	10 694
A 3	Vyplacené úroky s vyjímkou kapitalizovaných (-)	-1
A 4	Přijaté úroky (+)	29
A 5	Zaplacená daří z příjmů za běžnou činnost a doměrký daně za minulá období (-)	-1 443
A 6	Příjmy a výdaje spojené s mimořádným hospodářským výsledkem	
A 7	Přijaté dividendy a podíly na zisku	
A * * *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	9 279
B	Peněžní toky z investiční činnosti	
B 1	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-14 898
B 2	Příjmy z prodeje stálých aktiv	3 126
B 3	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	
B * * *	Čistý peněžní tok z investiční činnosti	-11 772
C	Peněžní toky z finančních činností	
C 1	Dopady změn dlouhodobých,resp. krátkodobých závazků (+/-)	2 760
C 1 1	Cerpaní půjček a úvěrů - závazky	
C 1 2	Splátky půjček a úvěrů - závazky	
C 1 3	Půjčky a úvěry mimo skupinu	
C 1 4	Pohledávky a závazky typu úvěrů - skupina	2 760
C 1 5	Příjmy a výdaje krátkodobého finančního majetku	
C 2	CELKEM dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	-93
C 2 1	Zvýšení peněžních prostředků z důvodu zvýšení zákl. kapitálu, emisního ážia, rez.fondu atd.(+)	
C 2 2	Vyplacení podílů na vlastním jmění společníků (-)	
C 2 3	Dary do kapitálu a další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů (+)	
C 2 4	Uhrada ztráty společníky (+)	
C 2 5	Přímé platby na vrub fondu (-)	-93
C 2 6	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně (-)	
C * * *	Čistý peněžní tok z finanční činnosti	2 667
F	PENĚŽNÍ TOK CELKEM	174
R	Konečný stav peněžních prostředků	302

Ze dne:	Podpisový záznam osoby odpovědné za seštavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu,nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
23.02.16	 <b>VSV, a.s.</b> Vlkošská 379 696 42 VRACOV IČ: 25331850, DIČ: CZ25331850 OR: KS BRNO, odd. B, vložka 2236	

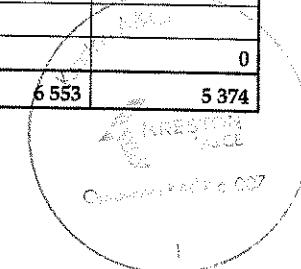
## 5. Přehled o změnách vlastního kapitálu

Text	Skutečnost v účetním období		
	sledovaném	minulém	předminulém
<b>A. Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku (účet 411)</b>			
1. počáteční zůstatek	120 468	120 468	120 468
2. zvýšení			
3. snížení			
4. konečný zůstatek	120 468	120 468	120 468
<b>B. Základní kapitál nezapsaný (účet 419)</b>			
1. počáteční zůstatek	0	0	0
2. zvýšení			
3. snížení			
4. konečný zůstatek	0	0	0
<b>C. A.+/-B. se zohledněním účtu 252</b>			
1. počáteční zůstatek A. +/- B.	120 468	120 468	120 468
2. poč.zůstatek vlast.akcií a obch. podilů			
3. změna stavu účtu 252			
4. konečný zůstatek účtu 252			
5. konečný zůstatek A. +/- B.	120 468	120 468	120 468
<b>D. Emisní ážio</b>			
1. počáteční zůstatek	0	0	0
2. zvýšení			
3. snížení			
4. konečný zůstatek	0	0	0
<b>E. Rezervní fondy</b>			
1. počáteční zůstatek	1 419	1 419	1 376
2. zvýšení	0	0	43
3. snížení			
4. konečný zůstatek	1 419	1 419	1 419
<b>F. Ostatní fondy ze zisku</b>			
1. počáteční zůstatek	403	287	191
2. zvýšení	250	200	180
3. snížení	94	84	84
4. konečný zůstatek	559	403	287
<b>G. Kapitálové fondy</b>			
1. počáteční zůstatek			
2. zvýšení			
3. snížení			
4. konečný zůstatek			
<b>H. Rozdíly z přecenění nezahrnuté do výsledku hospodaření</b>			
1. počáteční zůstatek	0	0	0
2. zvýšení			
3. snížení			
4. konečný zůstatek	0	0	0
<b>I. Zisk účetních období (ú. 428 + zůstatek na straně D ú. 431)</b>			
1. počáteční zůstatek	12 501	7 327	6 666
2. zvýšení	6 304	5 174	661
3. snížení			
4. konečný zůstatek	18 805	12 501	7 327
<b>J. Ztráta účetních období (ú. 429 + zůstatek na straně MD ú. 431)</b>			
1. počáteční zůstatek			0
2. zvýšení			
3. snížení			
4. konečný zůstatek			0
<b>K. Zisk/ztráta za účetní období po zdanění</b>			
	4518	6 553	5 374

**VSV, a.s.**

Vlkošská 379  
696 42 VRACOV  
IČ: 25331850, DIČ: CZ25331850  
OR: KS BRNO, odd. B, vložka 2236

P. M. R. B.



## **IV.Zpráva o vztazích podle § 82 zákona o obchodních korporacích**

Představenstvo společnosti VSV, a.s. se sídlem, Vlkošská 379, Vracov, PSČ 696 42, IČO 25331850, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2236 (dále jen „společnost VSV“ nebo jen „společnost“), jako společnosti ovládané, vypracovalo podle § 82 zákona o obchodních korporacích (dále jen „ZOK“) následující zprávu o vztazích mezi společností VSV a ovládající osobou a mezi společností VSV a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (dále též jen „propojené osoby“) za uplynulé účetní období od 1. 1. 2015 do 31. 12. 2015 (dále jen „rozhodné období“).

### **1. Struktura vztahů**

Struktura vztahů mezi osobami podle úvodního odstavce je rozvětvená a vícestupňová a sestupně se odvíjí od ovládající (fyzické) osoby, jíž je Ing. Andrej Babiš, nar. 2.9.1954, bytem Průhonice, Františka Zemana 876, PSČ 252 43.

Ing. Andrej Babiš ovládá v seskupení ovládaných osob (obchodních korporací) přímo tři obchodní společnosti:

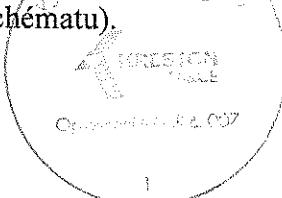
- AGROFERT, a.s., se sídlem Pyšelská 2327/2, Praha 4, PSČ 149 00, IČO 26185610, (dále jen „společnost AGROFERT“),
- SynBiol, a.s., se sídlem Pyšelská 2327/2, Praha 4, Chodov, PSČ 149 00, IČO 26014343, (dále jen „společnost SynBiol“),
- Kostelecké maso uzeniny, a.s., se sídlem Pyšelská 2327/2, Praha 4, PSČ 149 00, IČO 26919958.

První dvě společnosti ovládají další obchodní korporace (dále jen „korporace“) a tvoří tak dvě skupiny.

Každá z uvedených dvou skupin ovládaných korporací je podrobena jednotnému řízení té společnosti, prostřednictvím které je ovládána, a tvoří s ní koncern ve smyslu § 79 ZOK. Skupina korporací podrobená jednotnému řízení společnosti AGROFERT s ní tvoří koncern AGROFERT, skupina korporací podrobená jednotnému řízení společnosti SynBiol s ní tvoří koncern SynBiol. Existence koncernů byla v rozhodném řízení uveřejněna ve smyslu § 79 odst. 3 ZOK.

Společnost VSV, a.s. je členem koncernu AGROFERT. Základní struktura koncernu AGROFERT je vertikálně čtyřstupňová, tvořená mateřskou společností AGROFERT a jejími dceřinými, vnukovskými a v malém rozsahu i pravnukovskými korporacemi (až na výjimky obchodními společnostmi). V této skupině je společnost VSV společností vnukovskou, jejímž majoritním akcionářem (90%) je společnost NAVOS, a.s. – dceřiná společnost společnosti AGROFERT. Horizontálně se struktura koncernu AGROFERT neformálně člení do segmentů podle předmětů podnikání a společnost VSV náleží do segmentu zemědělství.

Struktura vztahů v seskupení je schematicky znázorněna v příloze. Struktura konkrétních vztahů v seskupení, jejichž účastníkem byla v rozhodném období společnost VSV, a postavení jednotlivých účastníků v této struktuře vyplývá vedle výše uvedených skutečností také z rozčlenění propojených osob, jako smluvních stran v rámci přehledu vzájemných smluv podle oddílu 4.5 (tohoto rozčlenění v podstatných rysech odpovídá přiloženému schématu).



## **2. Způsob a prostředky ovládání**

Ovládání společností AGROFERT a SynBiol a společnosti Kostelecké maso uzeniny, a.s. uskutečňuje Ing. Andrej Babiš výlučně svým rozhodováním v postavení jediného akcionáře při výkonu působnosti jejich valných hromad. Ovládání ostatních ovládaných korporací uskutečňuje jedině prostřednictvím prvních dvou uvedených společností, a to znamená výlučně nepřímo.

Z pohledu společnosti VSV je vůči ní přímo ovládající osobou společnost NAVOS, a.s. přímo řízená společností AGROFERT, která je zároveň řídící osobou koncernu Prostředkem tohoto ovládání, které se uskutečňuje v rámci koncernu, je nejen rozhodování společnosti NAVOS, a.s. v postavení majoritního akcionáře při výkonu působnosti valné hromady společnosti VSV, ale i pokyny společnosti AGROFERT ve smyslu § 81 ZOK při uplatňování jednotného řízení koncernu. Forma těchto pokynů se přizpůsobuje účelu. Zobecňující pokyny jsou vydávány jako vnitrokoncernové předpisy či metodiky.

## **3. Úloha společnosti VSV ve struktuře ovládacích vztahů v seskupení a v obchodních vztazích s propojenými osobami**

Ve vztahu k členům koncernu SynBiol a ke společnosti Kostelecké maso uzeniny, a.s., nemá společnost VSV žádnou funkční úlohu ani jako prvek řízení ani jako dodavatel v rámci obchodní činnosti podle svého předmětu podnikání. Existující vztahy tímto směrem jsou jen na bázi smluv o užívání nemovitosti IMOBA, a.s.

V rámci koncernu AGROFERT vytváří společnost VSV spolu s dalšími sesterskými společnostmi neformálně tzv. subholding NAVOS. V obchodních vztazích je úlohou společnosti VSV v koncernu AGROFERT činnost zemědělského prrovýrobního podniku, který drtivou část vstupů a vsechnu svou produkci realizuje prostřednictvím majoritního akcionáře společnosti NAVOS v rámci koncernu AGROFERT.

## **4. Přehled jednání vykazujících znaky podle § 82 odst. 2 písm. d) ZOK, včetně přesáhnutí hodnoty 14.770.479,- Kč představujících 10 % vlastního kapitálu společnosti VSV.**

### **a) vůči propojeným osobám**

Žádná taková jednání nebyla učiněna.

### **b) vůči třetím osobám mimo seskupení**

Žádná taková jednání nebyla učiněna.

## **5. Přehled vzájemných smluv v rámci seskupení, jejichž smluvní stranou je společnost VSV**

### **5.1 Smlouvy s Ing. Andrejem Babišem**

Žádná smlouva nebyla uzavřena.

### **5.2 Smlouvy se společností AGROFERT, a.s.**

*(Společnost v postavení dodavatele)*



Žádná smlouva nebyla uzavřena.

*(Společnost v postavení odběratele)*

Smlouva o poskytování výpočetního výkonu pro rok 2015

*(Ostatní smlouvy)*

Žádná smlouva nebyla uzavřena.

### **5.3 Smlouvy se společností SynBiol**

Žádná smlouva nebyla uzavřena.

### **5.4 Smlouvy s ostatními členy koncernu AGROFERT**

#### **5.4.1 Smlouva se společností Agro Jevišovice, a.s.**

*(Společnost v postavení dodavatele)*

Žádná smlouva nebyla uzavřena.

*(Společnost v postavení odběratele)*

**Kupní smlouva, doplňkové krmné směsi pro skot**

*(Ostatní smlouvy)*

Žádná smlouva nebyla uzavřena.

#### **5.4.2 Smlouva se společností Agrotec, a.s.**

*(Společnost v postavení dodavatele)*

Žádná smlouva nebyla uzavřena.

*(Společnost v postavení odběratele)*

**Nájemní smlouva, kolový traktor NH TTV170**

**Kupní smlouva č. 10000008977, Fiat Doblo Cargo Combi**

*(Ostatní smlouvy)*

**Smlouva o dílo, zpracování dotace.**

#### **5.4.3 Smlouva se společností Ethanol Energy, a.s.**

*(Společnost v postavení dodavatele)*

Žádná smlouva nebyla uzavřena.

*(Společnost v postavení odběratele)*

Žádná smlouva nebyla uzavřena.

*(Ostatní smlouvy)*

Žádná smlouva nebyla uzavřena.

#### **5.4.4 Smlouvy se společností FARMTEC, a.s.**

*(Společnost v postavení dodavatele)*  
Žádná smlouva nebyla uzavřena.

*(Společnost v postavení odběratele)*  
Žádná smlouva nebyla uzavřena.

*(Ostatní smlouvy)*  
Smlouva o dílo ze dne 10.7.2015  
Smlouva o dílo ze dne 28.8.2015

#### **5.4.5 Smlouva se společností Kostelecké uzeniny, a.s.**

*(Společnost v postavení dodavatele)*  
**Dohoda o finančním dorovnání za dodávky jatečného skotu.**

*(Společnost v postavení odběratele)*  
Žádná smlouva nebyla uzavřena.

*(Ostatní smlouvy)*  
Žádná smlouva nebyla uzavřena.

#### **5.4.6 Smlouva se společností NAVOS FARM TECHNIC, s.r.o.**

*(Společnost v postavení dodavatele)*  
Žádná smlouva nebyla uzavřena.

*(Společnost v postavení odběratele)*  
**Kupní smlouva č. 2362/2015/srezac**

*(Ostatní smlouvy)*  
Žádná smlouva nebyla uzavřena.

#### **5.4.7 Smlouva se společností NAVOS, a.s.**

*(Společnost v postavení dodavatele)*  
**Kupní smlouva č. 1006357-1/15/K/J-HO – sklizeň 2015**

*(Společnost v postavení odběratele)*  
**Rámcová kupní smlouva na dodávku pohonného hmot**

*(Ostatní smlouvy)*  
**Smlouvy o vzájemném poskytování úvěrů – poskytování finančních prostředků cash-pooling**



#### **5.4.8 Smlouva se společností OLMA, a.s.**

*(Společnost v postavení dodavatele)*  
**Dodávka syrového kravského mléka**

*(Společnost v postavení odběratele)*  
Žádná smlouva nebyla uzavřena.

*(Ostatní smlouvy)*  
Žádná smlouva nebyla uzavřena.

#### **5.4.9 Smlouva se společností OSEVA, a.s.**

*(Společnost v postavení dodavatele)*  
**Smlouva o dodávce osiv ze sklizně 2015**

*(Společnost v postavení odběratele)*  
**Smlouva o poskytnutí služby – dodávka pšenice ozimé**

*(Ostatní smlouvy)*  
Žádná smlouva nebyla uzavřena.

#### **5.4.10 Smlouva se společností Podchřibí Ježov, a.s.**

*(Společnost v postavení dodavatele)*  
**Smlouva o zájmu o zájemce ze dne 19.1.2015**

*(Společnost v postavení odběratele)*  
Žádná smlouva nebyla uzavřena.

*(Ostatní smlouvy)*  
Žádná smlouva nebyla uzavřena.

#### **5.4.11 Smlouva se společností RK Náklo, s.r.o.**

*(Společnost v postavení dodavatele)*  
Žádná smlouva nebyla uzavřena.

*(Společnost v postavení odběratele)*  
Žádná smlouva nebyla uzavřena.

*(Ostatní smlouvy)*  
**Ukončení nájemní smlouvy stroje NH TG230**

#### **5.5 Smlouvy se společností Kostelecké maso uzeniny, a.s.**



Žádné smlouvy nebyly uzavřeny.

### 5.6 Posouzení újmy a jejího vyrovnání

V rámci vztahů, které jsou předmětem této zprávy, nevznikla společnosti VSV v rozhodném období žádná újma. Nepřichází tak v úvahu posuzování vyrovnání újmy podle § 71 a 72 ZOK.

### 5.7 Zhodnocení výhod, nevýhod a rizik

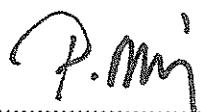
Výsledkem zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích společnosti VSV ze vztahů, které jsou předmětem této zprávy, zejména vzhledem ke skutečnosti, že z nich nevznikla společnosti újma, je zjištění, že převládají výhody a z těchto vztahů neplynou rizika.

Ve Vracově dne 23.2.2016

VSV, a.s.



Ing. Bořivoj Rektorič  
předseda představenstva



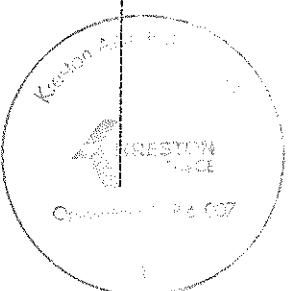
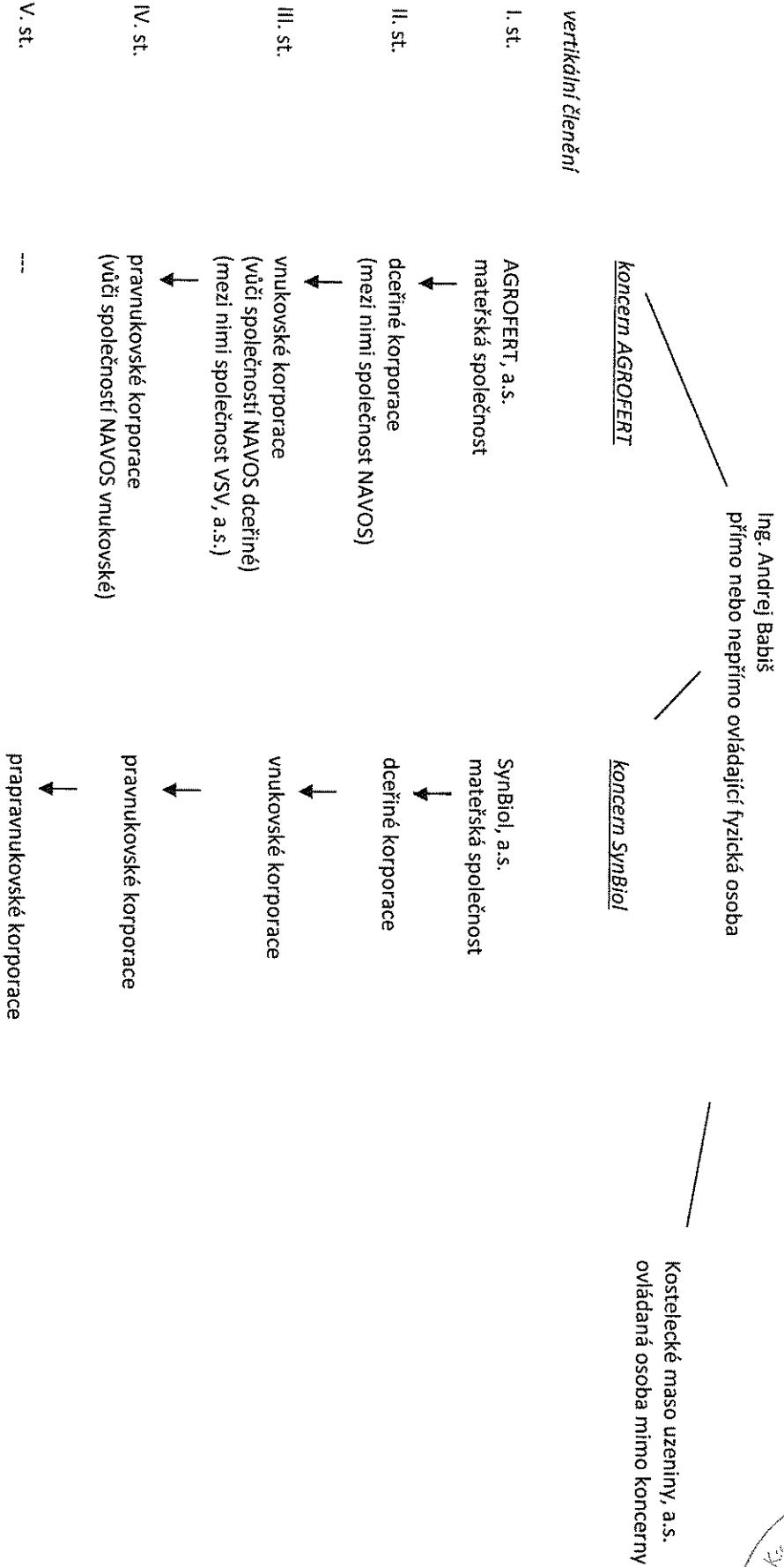
Ing. Pavel Novotný  
místopředseda představenstva

**VSV, a.s.**  
Vlkošská 379  
696 42 VRACOV  
IC: 25331850, DIČ: CZ25331850  
OR: KS BRNO, odd. B, vložka 2236



**Schéma struktury ovládacích vztahů v seskupení**

Kategorie obchodních korporací podle stupně řízení jsou pojmenovány z pohledu mateřských společností koncernů (v závorkách z pohledu společnosti VSV v rámci jejího subholdingu)



**Zpráva auditora k výroční zprávě**





## Zpráva nezávislého auditora

o ověření řádné účetní závěrky k 31. 12. 2015  
společnosti VSV, a.s.

## ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

akcionářům a představenstvu o ověření řádné účetní závěrky k 31. 12. 2015 společnosti VSV, a.s., se sídlem Vlkošská 379, 696 42 Vracov, IČ 253 31 850.

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti VSV, a.s., sestavené na základě českých účetních předpisů ke dni 31. 12. 2015, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2015, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za období od 1.1.2015 do 31. 12. 2015 a přílohy, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti VSV, a.s., jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

### **Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku**

Statutární orgán společnosti VSV, a.s., je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

### **Odpovědnost auditora**

Naši odpovědností je vyjádřit na základě našeho auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné (materiální) nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné (materiální) nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnut vzhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Jsme přesvědčeni, že důkazní informace, které jsme získali, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

## VÝROK AUDITORA

**Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti VSV, a.s., k 31. 12. 2015, nákladů, výnosů, výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za období od 1.1.2015 do 31. 12. 2015 v souladu s českými účetními předpisy.**

### Jiné skutečnosti

Účetní závěrku společnosti VSV, a.s. k 31.12.2014 ověřoval jiný auditor, který ve své zprávě vydal k této závěrce výrok bez výhrad.

## OSTATNÍ INFORMACE

Za ostatní informace se považují informace uvedené v přiložené výroční zprávě, nikoliv však účetní závěrka nebo naše zpráva auditora. Za ostatní informace odpovídá vedení společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje, ani k nim nevydáváme žádný zvláštní výrok. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a zvážení, zda ostatní informace uvedené ve výroční zprávě nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky, zda je výroční zpráva sestavena v souladu s právními předpisy nebo zda se jinak tyto informace nejví jako významně (materiálně) nesprávné. Pokud na základě provedených prací zjistíme, že tomu tak není, jsme povinni zjištěné skutečnosti uvést v naší zprávě.

**V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích nic takového nezjistili.**

V Brně dne 23. 2. 2016

  
**Kreston A&CE Audit, s. r. o.**  
Ptačínského 4, 602 00 Brno  
oprávnění KAČR č. 007  
Ing. Libor Cabicar, jednatel společnosti

  
Ing. Leoš Kozohorský  
auditor, oprávnění č. 1276

**Přílohy:** Rozvaha, Výkaz zisku a ztráty, Přehled o změnách vlastního kapitálu, Přehled o peněžních tocích, Příloha k 31. 12. 2015, Výroční zpráva za rok 2015 a Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami