

Výroční zpráva společnosti SPV Pelhřimov, a.s. za rok 2017

Zprávu vyhotovila společnost SPV Pelhřimov, a.s., IČO 25157507, se sídlem Plevnice 42, 39301 Pelhřimov, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem Českých Budějovicích, oddíl C, vložka B 824

Společnost SPV Pelhřimov, a.s., je členem koncernu AGROFERT řízeného společností AGROFERT, a.s., IČO 26185610, se sídlem Pyšelská 2327/2, Chodov, 149 00 Praha 4.

I. Výroční zpráva podle § 21 odst. 1 až 3 zákona o účetnictví

1. Přehled činnosti společnosti

V roce 2017 byl vykázán hospodářský výsledek před zdaněním ve výši 30.636 tis. Kč.

Ve sledovaném období spočívala hlavní činnost společnosti ve výrobě jatečných prasat a chovných selat, dále pak v provozu bioplynové stanice a rostlinné výroby.

Ve výrobě jatečných prasat dosahuje společnost již dlouhodobě velmi dobrých výsledků. Realizační cena jatečných prasat v roce 2017 dosáhla 30,72 Kč/ kg.

V roce 2017 uskutečnila společnost na reprodukčních farmách dotací podporované činnosti k ozdravení chovu formou externích služeb a splnila tak podmínky pro poskytnutí dotace. Dále společnost obdržela dotaci za splnění podmínek welfare v chovu prasat a dotaci na zemědělskou půdu.

Společnost se při chovu prasat zaměřuje na dosažení co nejlepších zootechnických výsledků, pravidelně a důsledně kontroluje kvalitu dodávaných krmných směsí a dodržování pravidel biosekurity tak, aby předešla vzplanutí hromadných onemocnění chovaných zvířat na všech farmách. Neustálá pozornost je také věnována zlepšování životních podmínek zvířat.

Provoz rostlinné výroby společnosti hospodařil v roce 2017 na 1.046 ha orné půdy, kde převážná část byla využita pro pěstování obilnin do krmných směsí pro prasata, dále pak kukuřičné siláže pro provoz bioplynové stanice, která vyrábí cca 5 mil. kWh/rok a teplo, které je zcela využito v provozu živočišné výroby.

2. Rozbor a vyhodnocení vývoje výkonnosti společnosti

Rok	2017
Tržby za prodej výrobků a služeb	478.661
Tržby za prodej zboží	14
Výkonová spotřeba	416.092
Osobní náklady	64.954
Odpisy	46.381
Provozní HV	31.040
Finanční HV	-232
HV před zdaněním	30.718

Aktiva celkem	668.795
Oběžná aktiva	238.852
Základní kapitál	7.075
Cizí zdroje	128.609
Bankovní úvěry	14.051
Oběžná aktiva – Cizí zdroje	110.243

3. Hospodářské postavení společnosti

Společnost svými stabilními zootechnickými výsledky patří dlouhodobě mezi přední producenty vepřového masa v České republice

4. Významné skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni 31. 12. 2017

Žádné

5. Předpokládaný budoucí vývoj společnosti a hlavní rizika a nejistoty

V příštím roce společnost plánuje provést ozdravení chovu (repopulaci) na reprodukčním středisku v Plevnici a navazujících výkrmových provozech.

6. Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje

Společnost nemá žádné výdaje na výzkum a vývoj.

7. Aktivity v oblasti ochrany životního prostředí

Společnost věnuje pozornost zajišťování integrované ochrany životního prostředí.

8. Zaměstnanecké otázky a pracovněprávní vztahy

Stabilizaci kvalitních zaměstnanců dělnických i administrativních profesí věnuje management společnosti velkou pozornost a podporuje ji zaváděním stále nových motivačních ukazatelů, které podporuje odpovídajícím mzdovým ohodnocením.

9. Údaje o organizačních složkách v zahraničí

Společnost SPV Pelhřimov, a.s., nemá žádnou organizační složku v zahraničí.

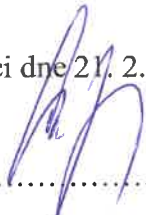
10. Informace podávané v souvislosti s používáním investičních nástrojů, popřípadě dalších obdobných aktiv a pasiv

Nerelevantní.

11. Informace požadované podle jiných než účetních právních předpisů

Další údaje nejsou pro společnost požadovány ani podle jiných než účetních právních předpisů.

V Plevnici dne 21. 2. 2018



.....

Ing. Petr Coufal

místopředseda představenstva,



.....

Helena Lhotková

člen představenstva

II. Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti SPV Pelhřimov, a.s. o stavu jejího majetku podle § 436 odst. 2 zákona o obchodních korporacích

Podstatné ukazatele vývoje podnikatelské činnosti společnosti v roce 2017 jsou zřejmé z ostatních částí výroční zprávy za tento rok. Další potřebné informace jsou jedinému akcionáři poskytovány operativně, pokud si je vyžádá, a jediný akcionář nepožaduje, aby byly podány v rámci této zprávy představenstva. Stav majetku společnosti lze celkově označit za uspokojivý, v majetku společnosti nejsou vlastní akcie.

V Plevnici dne 21.2.2018

SPV Pelhřimov, a.s.

představenstvo



.....
Ing. Petr Coufal, místopředseda představenstva



.....
Helena Lhotková, člen představenstva

III. Řádná účetní závěrka

1. Rozvaha
2. Výkaz zisku a ztráty
3. Příloha účetní závěrky
4. Přehled o peněžních tocích

ROZVAHA v plném rozsahu

Obchodní firma nebo

jiný název účetní jednotky

SPV Pelhřimov, a.s.

Ke dni

31.12.2017

(v tisících Kč)

Minimální závazný výčet informací podle vyhlášky č. 500/2002 Sb., 469/2008 Sb., 413/2011 Sb.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky

a místo podnikání liší-li se od bydliště

Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s doručením daňového přiznání za daň z příjmu 1× příslušnému finančnímu úřadu

Plevnice 42

39301 Pelhřimov

Rok	Měsíc	IČO
2017	12	25157507

Označení řádku a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 37 + 74)	001.	1 179 098	-510 303	668 795	626 179
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002.	0	0	0	0
B.	Dlouhodobý majetek (ř. 04 + 14 + 27)	003.	936 196	-508 543	427 653	381 450
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 + 06 + 09 + 010 + 011)	004.	324	-231	93	98
B. I. 1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	005.	0	0	0	0
2.	Ocenitelná práva (ř. 07 + 08)	006.	252	-231	21	26
1.	Software	007.	200	-200	0	0
2.	Ostatní ocenitelná práva	008.	52	-31	21	26
3.	Goodwill	009.	0	0	0	0
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010.	0	0	0	0
5.	Poskyt. zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 12 + 13)	011.	72	0	72	72
1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012.	0	0	0	0
2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013.	72	0	72	72
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 15 + 18 + 19 + 20 + 24)	014.	935 872	-508 312	427 560	381 352
B. II. 1.	Pozemky a stavby (ř. 16 + 17)	015.	579 597	-265 957	313 640	254 383
1.	Pozemky	016.	78 863	0	78 863	55 863
2.	Stavby	017.	500 734	-265 957	234 777	198 520
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018.	315 721	-225 587	90 134	56 936
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019.	0	0	0	0
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek (ř. 21 + 22 + 23)	020.	29 179	-16 768	12 411	14 435
1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	021.	316	-316	0	0
2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022.	28 863	-16 452	12 411	14 435
3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023.	0	0	0	0
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek (ř. 25 + 26)	024.	11 375	0	11 375	55 598
1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025.	0	0	0	0
2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026.	11 375	0	11 375	55 598
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 28 až 34)	027.	0	0	0	0
B. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028.	0	0	0	0
2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029.	0	0	0	0
3.	Podíly- podstatný vliv	030.	0	0	0	0
4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031.	0	0	0	0
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032.	0	0	0	0
6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033.	0	0	0	0
7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek (ř. 35 + 36)	034.	0	0	0	0
1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035.	0	0	0	0
2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036.	0	0	0	0

Označení řádku	AKTIVA		Číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé úč. období
				Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
a	b	c					
C.	Oběžná aktiva (ř.38 + 46 + 68 + 71)	037.		240 612	-1 760	238 852	243 416
C. I.	Zásoby (ř. 39 + 40 + 41 + 44 + 45)	038.		134 146	-1 392	132 754	125 152
C. I. 1.	Materiál	039.		11 788	-1 392	10 396	8 068
2.	Nedokončená výroba a polotovary	040.		7 276	0	7 276	7 667
3.	Výrobky a zboží (ř. 42 + 43)	041.		25 395	0	25 395	18 577
1.	Výrobky	042.		25 395	0	25 395	18 577
2.	Zboží	043.		0	0	0	0
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044.		89 687	0	89 687	90 840
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045.		0	0	0	0
C. II.	Pohledávky (ř.47 + 57)	046.		72 350	-368	71 982	96 284
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky (ř. 48 až 52)	047.		0	0	0	9 341
1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048.		0	0	0	0
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049.		0	0	0	0
3.	Pohledávky - podstatný vliv	050.		0	0	0	0
4.	Odložená daňová pohledávka	051.		0	0	0	70
5.	Pohledávky - ostatní (ř. 53 až 56)	052.		0	0	0	9 271
1.	Pohledávky za společníky	053.		0	0	0	0
2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054.		0	0	0	0
3.	Dohadné účty aktivní	055.		0	0	0	9 271
4.	Jiné pohledávky	056.		0	0	0	0
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky (ř. 58 až 61)	057.		72 350	-368	71 982	86 943
1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058.		22 737	-368	22 369	63 272
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059.		0	0	0	0
3.	Pohledávky - podstatný vliv	060.		0	0	0	0
4.	Pohledávky - ostatní (ř. 62 až 67)	061.		49 613	0	49 613	23 671
1.	Pohledávky za společníky	062.		0	0	0	0
2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063.		0	0	0	0
3.	Stát - daňové pohledávky	064.		10 649	0	10 649	15 051
4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065.		1 547	0	1 547	1 083
5.	Dohadné účty aktivní	066.		37 417	0	37 417	7 537
6.	Jiné pohledávky	067.		0	0	0	0
C. III.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 69 + 70)	068.		0	0	0	0
C. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	069.		0	0	0	0
2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	070.		0	0	0	0
C. IV.	Peněžní prostředky (ř.72 + 73)	071.		34 116	0	34 116	21 960
C. IV. 1.	Peněžní prostředky na pokladně	072.		298	0	298	290
2.	Peněžní prostředky na účtech	073.		33 818	0	33 818	21 690
D.	Časové rozlišení aktiv (ř. 75 + 76 + 77)	074.		2 290	0	2 290	1 313
D. I. 1.	Náklady příštích období	075.		0	0	0	0
2.	Komplexní náklady příštích období	076.		0	0	0	0
3.	Příjmy příštích období	077.		2 290	0	2 290	1 313

Označení řádku a	PASIVA b	Číslo řádku c	Běžném účetní období 1	Minulé účetní období 2
	PASIVA CELKEM (ř. 79 + 101 + 141) = ř. 001	078.	668 795	626 179
A.	Vlastní kapitál (ř. 80 + 84 + 92 + 95 + 99 + 100)	079.	537 863	514 271
A. I.	Základní kapitál (ř. 81 až 83)	080.	7 075	7 075
A. I. 1.	Základní kapitál	081.	7 075	7 075
A. I. 2.	Vlastní podíly	082.	0	0
A. I. 3.	Změny základního kapitálu	083.	0	0
A. II.	Ážio a kapitálové fondy (ř. 85 + 86)	084.	0	0
A. II. 1.	Ážio	085.	0	0
A. II. 2.	Kapitálové fondy (ř. 87 až 91)	086.	0	0
A. II. 2. 1.	Ostatní kapitálové fondy	087.	0	0
A. II. 2. 2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	088.	0	0
A. II. 2. 3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	089.	0	0
A. II. 2. 4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací	090.	0	0
A. II. 2. 5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací	091.	0	0
A. III.	Fondy ze zisku (ř. 93 + 94)	092.	112	121
A. III. 1.	Ostatní rezervní fond	093.	0	0
A. III. 2.	Statutární a ostatní fondy	094.	112	121
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (ř. 96 + 97 + 98)	095.	505 875	459 102
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	096.	542 968	496 195
A. IV. 2.	Neuhrazená ztráta minulých let	097.	-37 093	-37 093
A. IV. 3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let	098.	0	0
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (ř. 01 - 80 - 86 - 92 - 95 - 100 - 101 - 141)	099.	24 801	47 973
A. VI.	Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku	100.	0	0
B.+ C.	Cizí zdroje (ř. 102 + 107)	101.	128 609	110 016
B.	Rezervy (ř. 103 až 106)	102.	1 099	856
B. I. 1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	103.	0	23
B. I. 2.	Rezerva na daň z příjmů	104.	0	0
B. I. 3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	105.	0	0
B. I. 4.	Ostatní rezervy	106.	1 099	833
C.	Závazky (ř. 108 + 123)	107.	127 510	109 160
C. I.	Dlouhodobé závazky (ř. 109 + 112 až 119)	108.	16 501	5 878
C. I. 1.	Vydané dluhopisy (ř. 110 + 111)	109.	0	0
C. I. 1. 1.	Vyměnitelné dluhopisy	110.	0	0
C. I. 1. 2.	Ostatní dluhopisy	111.	0	0
C. I. 2.	Závazky k úvěrovým institucím	112.	10 736	5 878
C. I. 3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	113.	0	0
C. I. 4.	Závazky z obchodních vztahů	114.	0	0
C. I. 5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	115.	0	0
C. I. 6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	116.	0	0
C. I. 7.	Závazky - podstatný vliv	117.	0	0
C. I. 8.	Odložený daňový závazek	118.	5 765	0
C. I. 9.	Závazky - ostatní (ř. 120 až 122)	119.	0	0
C. I. 9. 1.	Závazky ke společníkům	120.	0	0
C. I. 9. 2.	Dohadné účty pasivní	121.	0	0
C. I. 9. 3.	Jiné závazky	122.	0	0

Označení řádku a	PASIVA b	Číslo řádku c	Běžném účetní období 1	Minulé účetní období 2
C.II.	Krátkodobé závazky (ř. 124 + 127 až 133)	123.	111 009	103 282
C. II. 1.	Vydané dluhopisy (ř. 125 + 126)	124.	0	0
1.	Vyměnitelné dluhopisy	125.	0	0
2.	Ostatní dluhopisy	126.	0	0
2.	Závazky k úvěrovým institucím	127.	3 315	1 531
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	128.	121	0
4.	Závazky z obchodních vztahů	129.	102 344	96 784
5.	Krátkodobé směnky k úhradě	130.	0	0
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	131.	0	0
7.	Závazky - podstatný vliv	132.	0	0
8.	Závazky - ostatní (ř. 134 až 140)	133.	5 229	4 967
1.	Závazky ke společníkům	134.	0	0
2.	Krátkodobé finanční výpomoci	135.	0	0
3.	Závazky k zaměstnancům	136.	2 671	2 542
4.	Závazky za sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	137.	1 548	1 420
5.	Stát - daňové závazky a dotace	138.	420	374
6.	Dohadné účty pasivní	139.	412	283
7.	Jiné závazky	140.	178	348
D.	Časové rozlišení pasiv (ř. 142 + 143)	141.	2 323	1 892
D. 1.	Výdaje příštích období	142.	2 323	1 892
2.	Výnosy příštích období	143.	0	0

Sestaveno dne 21.2.2018	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické os., která je účet. jednotkou Ing. Petr Coufal, místopředseda představenstva, Helena Lhotková, člen představenstva
Právní forma účetní jednotky akciová společnost	Předmět podnikání zemědělství

Vyplněno programem WinFAS



VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

Obchodní firma nebo
jiný název účetní jednotky
SPV Pelhřimov, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Plevnice 42
39301 Pelhřimov

Minimální závazný výčet
informací podle vyhlášky č.
500/2002 Sb

Účetní jednotka doručí účetní
závěrku současně s doručením
daňového přiznání za daň z
příjmu 1× příslušnému fin. Úřadu

Ke dni 31.12.2017
(v tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČO
2017	12	25157507

Označení řádků a	Text b	Číslo řádku c	Běžné účetní období 1	Minulé účetní období 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	001.	478 661	507 167
II.	Tržby za prodej zboží	002.	14	16
A.	Výkonová spotřeba	003.	416 092	396 547
A. 1.	Náklady vynaložené na prodej zboží	004.	12	11
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	005.	321 620	325 858
A. 3.	Služby	006.	94 460	70 678
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	007.	-5 314	44 468
C.	Aktivace	008.	-15 487	-16 463
+	Obchodní marže	009.	2	5
+	Přidaná hodnota	010.	83 384	82 631
D.	Osobní náklady	011.	64 954	64 437
D. 1.	Mzdové náklady	012.	47 722	47 906
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění a ostatní náklady	013.	17 232	16 531
D. 1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	014.	15 695	15 061
D. 2.	Ostatní náklady	015.	1 537	1 470
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	016.	46 745	45 016
E. 1.	Úpravy hodnot dlouh.nehmot.a hmotného majetku	017.	46 381	45 062
E. 1.	Úpravy hodnot dlouh.nehmot.a hmotného majetku - trvalé	018.	46 381	45 062
E. 2.	Úpravy hodnot dlouh.nehmot.a hmotného majetku - dočasné	019.	0	0
E. 2.	Úpravy hodnot zásob	020.	0	0
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	021.	364	-46
III.	Ostatní provozní výnosy	022.	69 841	85 239
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	023.	12 033	11 912
III. 2.	Tržby z prodaného materiálu	024.	392	1 191
III. 3.	Jiné provozní výnosy	025.	57 416	72 136
F.	Ostatní provozní náklady	026.	10 568	12 099
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	027.	4 670	8 670
F. 2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	028.	117	224
F. 3.	Daně a poplatky	029.	1 191	1 118
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a kompletní náklady příštích období	030.	243	-1 617
F. 5.	Jiné provozní náklady	031.	4 347	3 704
*	Provozní výsledek hospodaření	032.	30 958	46 318
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	033.	0	0
IV. 1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	034.	0	0
IV. 1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	035.	0	0
IV. 2.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů ovládaná nebo ovládající osoba	036.	0	0
IV. 2.	Ostatní výnosy z podílů	037.	0	0
IV. 1.	Výnosy z ostatních podílů	038.	0	0
IV. 2.	Tržby z prodeje cenných papírů a ostatních podílů	039.	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	040.	0	0

Označení řádků a		Text b	Číslo řádku c	Běžné účetní období 1	Minulé účetní období 2
V.		Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	041.	0	0
V.	1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	042.	0	0
	2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	043.	0	0
H.		Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	044.	0	0
VI.		Výnosové úroky a podobné výnosy	045.	49	36
VI.	1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	046.	0	0
	2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	047.	49	36
I.		Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	048.	0	0
J.		Nákladové úroky a podobné náklady	049.	309	160
J.	1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	050.	0	0
	2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	051.	309	160
VII.		Ostatní finanční výnosy	052.	0	1
K.		Ostatní finanční náklady	053.	62	126
*		Finanční výsledek hospodaření	054.	-322	-249
**		Výsledek hospodaření před zdaněním	055.	30 636	46 069
L.		Daň z příjmů	056.	5 835	-1 904
L.	1.	Daň z příjmů splatná	057.	0	-209
	2.	Daň z příjmů odložená	058.	5 835	-1 695
**		Výsledek hospodaření po zdanění	059.	24 801	47 973
M.		Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům	060.	0	0
***		Výsledek hospodaření za účetní období	061.	24 801	47 973
*		Čistý obrát za období	062.	548 565	592 459



Sestaveno dne: 21.2.2018	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou Ing. Petr Coufal, místopředseda představenstva, Helena Lhotková, člen představenstva
Právní forma účetní jednotky akciová společnost	zemědělství

Příloha v řádné účetní závěrce (dále jen „účetní závěrka“ nebo „závěrka“) sestavené účetní jednotkou, společností SPV Pelhřimov, a.s. (dále jen „společnost“ nebo „účetní jednotka“) k rozvahovému dni 31. 12. 2017

1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ÚČETNÍ JEDNOTCE

a) Obchodní firma: SPV Pelhřimov, a.s.

b) Sídlo na adrese: Plevnice 42, 393 01 Olešná

c) IČ: 25157507

d) Právní forma: akciová společnost

f) Den vzniku: 9. ledna 1997 zápisem do obchodního rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 824

e) Předmět podnikání:

- zemědělství, včetně prodeje nezpracovaných výrobků za účelem zpracování nebo dalšího prodeje
- pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor, pokud vedle pronájmu nejsou pronajímatelem poskytovány jiné než základní služby zajišťující řádný provoz nemovitostí, bytů a nebytových prostor
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- silniční motorová doprava
- nákladní vnitrostátní provozovaná vozidla o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně
- nákladní vnitrostátní provozovaná vozidla o největší povolené hmotnosti nad 3,5 tuny
- zemědělská výroba a/ rostlinná výroba včetně chmelařství, ovocnářství, vinohradnictví a pěstování zeleniny, hub, okrasných rostlin, léčiv a aromatických rostlin, rostlin pro technické a energetické užití na pozemcích vlastních, pronajatých, nebo užívaných na základě jiného právního důvodu, popřípadě provozovaná bez pozemků b/ živočišná výroba zahrnující chov hospodářských a jiných zvířat či živočichů za účelem získávání, zpracování a výroby živočišných produktů, chov hospodářských zvířat k tahu a chov sportovních a dostihových koní c/ produkce chovných a plemenných zvířat, využití jejich genetického materiálu a získávání zárodečných produktů, pokud jde o zvířata uvedená v písmenu b/ d/ výroba osiv a sadby, školkařských výpěstků a genetického materiálu rostlin e/ úprava, zpracování a prodej vlastní produkce zemědělské výroby f/ chov ryb, vodních živočichů a pěstování rostlin ve vodním útvaru povrchových vod na pozemcích vlastních,

pronajatých, nebo užívaných na základě jiného právního důvodu g/ hospodaření v lese, na pozemcích vlastních, pronajatých, nebo užívaných na základě jiného právního důvodu

Hlavní činnosti v rámci předmětu podnikání: zemědělství – chov prasat

g) Změny v zápisu ve veřejném rejstříku:

V účetním období roku 2017 byly do obchodního rejstříku zapsány následující skutečnosti:

Od 1. 1. 2017 bylo zapsáno toto složení orgánů společnosti:

Statutární orgán: představenstvo:

Předseda představenstva: AGROFERT, a.s. IČ:26185610, zastoupený paní
PhDr. Simonou Sokolovou

Místopředseda představenstva: Ing. Petr Coufal

Členové představenstva: Ing. Josef Luka
Ing. Pavel Kerber
Ing. Martin Krystián

Dozorčí rada:

Předseda dozorčí rady: Helena Lhotková

Členové dozorčí rady: Ing. Hana Brožová
Ing. Karel Hlaváč

Od 1. 9. 2017 byl Ing. Martin Krystián odvolán z představenstva a zvolen za předsedu dozorčí rady a Helena Lhotková odvolána z funkce předsedy dozorčí rady a zvolena za člena představenstva.

h) Organizační struktura

Volenými orgány společnosti podle zákona o obchodních korporacích jsou:

- představenstvo ve složení od 1. 9. 2017:

Předseda představenstva: AGROFERT, a.s. IČ:26185610, zastoupený paní
PhDr. Simonou Sokolovou

Místopředseda představenstva: Ing. Petr Coufal

Členové představenstva: Ing. Josef Luka
Ing. Pavel Kerber
Helena Lhotková

- dozorčí rada ve složení od 1.9.2017:

Předseda dozorčí rady: Ing. Martin Krystián

Členové dozorčí rady: Ing. Hana Brožová
Ing. Karel Hlaváč

Celý obchodní závod společnosti se člení na řídicí a administrativní centrálu v sídle společnosti a na územní provozní jednotky.

Řídící a administrativní centrála se člení na úsek vedení (představenstvo a ředitel společnosti) a na odborné úseky finanční, technický, živočišné výroby, rostlinné výroby.

Územní provozní jednotky:

Provozy živočišné výroby: Plevnice
Litohošť
Vyskytná
Bojanovice
Milotice, okr. Hodonín
Mramotice
Velké Němčice
Velký Karlov
Krhovice
Vevčice
Valtrovice
Vacenovice
Citonice
Újezd
Milotice, okr. Pelhřimov

Provoz rostlinné výroby: Strměchy

Provoz bioplynové stanice: Plevnice

i) Osoby, které společnost ovládají

Společnost je přímo ovládána společností AGROFERT, a.s., IČ 26185610, která má ve společnosti podíl ve výši 100 % (akcie ve jmenovité hodnotě 100 % základního kapitálu). To znamená, že společnost AGROFERT, a.s. je jediným akcionářem společnosti a řídí ji jako člena koncernu AGROFERT.

Společnost je součástí konsolidačního celku mateřské společnosti AGROFERT, a.s., IČ 26185610, která zveřejňuje konsolidovanou účetní závěrku.

j) Společnost nemá v účetním období 2017 a ani ve srovnatelném účetním období 2016 neměla uzavřeny žádné ovládací smlouvy nebo smlouvy o převodu zisku.

2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Účetní závěrka byla sestavena jako nekonsolidovaná podle zákona o účetnictví a prováděcí vyhlášky k němu ve znění platném pro rok 2017 a 2016.

3. POUŽITÉ ÚČETNÍ METODY, ZPŮSOBY OCEŇOVÁNÍ A ODPISOVÁNÍ

Účetní metody, způsoby oceňování a odpisování, které společnost používala při sestavení účetní závěrky k 31. 12. 2017 a 2016 a v účetních obdobích roků 2017 a 2016 jsou následující:

a) Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související.

Dlouhodobý nehmotný majetek nad 60 tis. Kč, jehož doba použitelnosti převyšuje 1 rok, je v roce 2017 a 2016 odepisován do nákladů na základě předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Dlouhodobý nehmotný majetek získaný bezplatně se oceňuje reprodukční pořizovací cenou a účtuje se ve prospěch účtu jiné provozní výnosy.

Odpisy

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let (od-do)
Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	3 - 5
Software	3 - 5
Ostatní ocenitelná práva	6 - 25
Goodwill	5
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	-

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

b) Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související.

Dlouhodobý hmotný majetek vyrobený ve společnosti se oceňuje vlastními náklady, které zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady a výrobní režijní náklady.

Dlouhodobý hmotný majetek nad 40 tis. Kč, jehož doba použitelnosti převyšuje 1 rok, se v roce 2017 a 2016 odepisuje do nákladů po dobu předpokládané doby životnosti.

Dlouhodobý hmotný majetek získaný bezplatně se oceňuje reprodukční pořizovací cenou a účtuje se ve prospěch účtu jiné provozní výnosy. Reprodukční pořizovací cena tohoto majetku byla stanovena na základě ceny srovnatelného majetku nebo ceny stanovené znalcem.

Ocenění dlouhodobého hmotného majetku se snižuje o přijaté investiční dotace.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Odpisy

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let (od-do)
Stavby	20 - 50
Stroje, přístroje a zařízení	5 – 20
Dopravní prostředky	4 – 10
Inventář	3 – 4
Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	-
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	15
Dospělá zvířata- prasnice	2
Pěstitelské celky trvalých porostů	10

c) Finanční majetek

Krátkodobý finanční majetek tvoří ceniny, peníze v hotovosti a na bankovních účtech.

d) Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceněny pořizovacími cenami s použitím metody váženého aritmetického průměru. Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících (náklady na přepravu, clo, provize atd.).

Výrobky a nedokončená výroba se oceňují plánovanými vlastními náklady. Vlastní náklady zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady a výrobní režii.

O mladých zvířatech a jejich skupinách se účtuje jako o zásobách. Příchovky zvířat se oceňují vlastními náklady nebo reprodukční pořizovací cenou v případech, kdy vlastní náklady nelze zjistit. Váhové a vzrůstové přírůstky zvířat se oceňují vlastními náklady. Vlastní náklady příchovků a přírůstků zvířat se oceňují na základě plánované kalkulace výroby.

e) Pohledávky

Pohledávky se oceňují jmenovitou hodnotou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu.

f) Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku krajského soudu. Případné zvýšení nebo snížení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady, které nebylo ke dni účetní závěrky zaregistrováno, se vykazuje jako změny základního kapitálu. Ostatní kapitálové fondy jsou tvořeny peněžitými či nepeněžitými vklady nad hodnotu základního kapitálu.

Podle zakladatelského dokumentu společnost vytvářela rezervní fond ze zisku nebo z příplatků společníků nad hodnotu vkladů. K 1. 1. 2014 společnost přistoupila k novému zákonu o obchodních korporacích a rozhodla, že nadále nebude tvořit rezervní fond.

g) Cizí zdroje

Společnost vytváří zákonné rezervy ve smyslu zákona o rezervách a rezervy na ztráty a rizika v případech, kdy lze s vysokou mírou pravděpodobnosti stanovit titul, výši a termín plnění při dodržení věcné a časové souvislosti. Případné rezervy na daně z příjmů jsou vykazovány

snížené o uhrazené zálohy.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se vykazují ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se považuje i část dlouhodobých závazků k úvěrovým institucím, která je splatná do jednoho roku od rozvahového dne.

h) Devizové operace

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách v kurzu platném ke dni jejich vzniku a k rozvahovému dni byly položky peněžité povahy oceněny kurzem platným k 31. 12. vyhlášeným Českou národní bankou.

Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů běžného roku.

i) Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

j) Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

k) Daň z příjmů

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta, náklady na realizaci projektů výzkumu a vývoje) a slevy na dani z příjmů.

Odložená daň odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace. Odložená daň se vykazuje u všech přechodných rozdílů mezi zůstatkovou hodnotou aktiva nebo závazku v rozvaze a jejich daňovou hodnotou. Odložená daňová pohledávka je zaúčtována pouze tehdy, když je pravděpodobné, že ji bude možné daňově uplatnit v následujících účetních obdobích a odráží daňový dopad přechodných rozdílů s přihlédnutím k období realizace.

l) Dotace

Dotace je zaúčtována v okamžiku jejího přijetí či nezpochybnitelného nároku na přijetí.

Dotace přijatá na úhradu nákladů se účtuje do provozních nebo finančních výnosů ve věcné a časové souvislosti s účtováním nákladů na stanovený účel. Dotace přijatá na pořízení dlouhodobého majetku, včetně technického zhodnocení a na úhradu úroků zahrnutých do pořizovací ceny majetku, snižuje pořizovací cenu nebo vlastní náklady na pořízení.

m) Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

n) Změna metody

Společnost nepoužila změnu metody v účetních obdobích 2017 a 2016.

o) Oprava chyb minulých let

Společnost neopravovala chyby minulých let v účetních obdobích 2017 a 2016.

4. DLOUHODOBÝ MAJETEK

a) Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)

POŘIZOVACÍ CENA

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Software	200				200
Ostatní ocenitelná práva	52				52
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	72				72
Celkem 2017	324	0	0	0	324
Celkem 2016	319	13	0	8	324

OPRAVNÉ POLOŽKY A OPRAVKY

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Prodeje, likvidace	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Software	200					200		
Ostatní ocenitelná práva	26	5				31		21
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek								72
Celkem 2017	226	5				231		93
Celkem 2016	221	5	0	0	0	226	0	98

Ocenitelná práva, patenty a licence jsou odpisovány po dobu životnosti, jak je stanoveno v příslušné smlouvě.

b) Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)

POŘIZOVACÍ CENA

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Pozemky	55 863	23 465	465		78 863
Stavby	452 768	49 184	1 218		500 734
Hmotné movité věci a jejich soubory	268 585	51 764	4 628		315 721
Pěstitelské celky trvalých porostů	316				316
Dospělá zvířata a jejich skupiny	32 980	17 272	21 389		28 863
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	55 598	97 509	141 732		11 375
Celkem 2017	866 110	239 194	169 432		935 872
Celkem 2016	802 333	141 856	77 809		866 110

OPRAVNÉ POLOŽKY A OPRÁVKY

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Prodeje, likvidace	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Pozemky						0		78 863
Stavby	254 248	12 718	86	1 218	123	265 957		234 777
Hmotné movité věci a jejich soubory	211 649	18 208	272	4 628	86	225 587		90 134
Pěstitelské celky trvalých porostů	316					316		0
Dospělá zvířata a jejich skupiny	18 545	12 780	6 517	21 389		16 452		12 411
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	0					0		11 375
Celkem 2017	484 758	43 706	6 875	27 235	209	508 312		427 560
Celkem 2016	458 507	42 197	11 511	27 457	0	484 758	0	381 352

K 31. 12. 2017 a 31. 12. 2016 souhrnná výše drobného hmotného majetku neuvedeného v rozvaze činila v pořizovacích cenách 10.056 tis. Kč a 8.016 tis. Kč.

Zemědělské stroje pro RV v zůstatkové hodnotě 13.224 tis. Kč byl k 31. 12. 2017 zastaven na krytí úvěru u ČSOB Leasing, a.s. a Deutsche Leasing ČR, spol. s r.o. (viz bod 13, případně bod 19).

5. ZÁSoby

K zásobě kukuřice v hodnotě 5 155 tis. Kč je vytvořena opravná položka ve výši 1.392 tis. Kč. Součástí zásob jsou následující druhy zvířat:

- Selata na porodně v hodnotě 2.382 tis. Kč
- Prasata v předvýkrmu v hodnotě 9.314 tis. Kč
- Prasničky v hodnotě 8.298 tis. Kč
- Prasata ve výkrmu v hodnotě 67.057 tis. Kč
- Mladý skot v hodnotě 2.637 tis. Kč

6. POHLEDÁVKY

Na nesplacené pohledávky, u kterých existuje nejistota ohledně jejich vymahatelnosti, byla v roce 2017 vytvořena opravná položka k pohledávce ve výši 368 tis. Kč.

K 31. 12. 2017 a 31. 12. 2016 pohledávky po lhůtě splatnosti činily celkem 501 tis. Kč a 21.557 tis. Kč, z toho po lhůtě splatnosti více než 180 dní nad rámec vytvořených opravných položek 0 tis. Kč a 1 tis. Kč.

Dohadné účty aktivní zahrnují investiční dotace ve výši 53.851 tis. Kč, zemědělské provozní dotace ve výši 447 tis. Kč, předávací cenu k jatečným prasatům dodávaných do Kosteleckých uzenin, a.s. ve výši -20.694 tis. Kč, předávací cenu na dodávku krmných směsí od ZZN Pelhřimov, a.s. ve výši 1.111 tis. Kč a pojistné události ve výši 2.640 tis. Kč.

Pohledávky za příbuznými osobami – viz bod 19.

7. OPRAVNÉ POLOŽKY

Opravné položky vyjadřují přechodné snížení hodnoty aktiv (uvedených v bodě 4)

Změny na účtech opravných položek (v tis. Kč):

Opravné položky k:	Zůstatek k 1. 1. 2016	Tvorba a zúčtování opravné položky (netto)	Zůstatek k 31. 12. 2016	Tvorba a zúčtování opravné položky (netto)	Zůstatek k 31. 12. 2017
dlouhodobému majetku					
zásobám	1 392		1 392		1 392
pohledávkám – zákonné				368	368
pohledávkám - ostatní	51	46	5	-5	0

Zákonné opravné položky se tvoří v souladu se zákonem o rezervách a jsou daňově uznatelné.

8. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV

Příjmy příštích období zahrnují zejména provozní dotaci greening ve výši 2.086 tis. Kč a dotaci TOP UP ve výši 182 tis. Kč a jsou účtovány do výnosů období, do kterého věcně a časově přísluší.

9. VLASTNÍ KAPITÁL

Přehled o změnách vlastního kapitálu (v tis. Kč):

	Zůstatek k 1. 1. 2016	Zvýšení	Snížení	Zůstatek k 31. 12. 2016	Zvýšení	Snížení	Zůstatek k 31. 12. 2017
Počet akcií	10 942	0	0	10 942	0	0	10 942
Základní kapitál	7 075	0	0	7 075	0	0	7 075
Rezervní fond	708	0	708	0	0	0	0
Ostatní fondy	116	400	395	121		9	112
Nerozdělený zisk/ Neuhrazená ztráta minulých let	496 595	0	400	496 195	46 773	0	542 968
	-37 800	708		-37 093			-37 093
Výsledek hospodaření běžného účetního období				47 973			24 801

Základní kapitál společnosti se skládá z 9.142 kmenových akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 390 Kč a 1.800 ks kmenových akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1.950 Kč.

Fondy ze zisku jsou určeny k financování sociálních potřeb zaměstnanců (sociální fond), např. příspěvek na stravování, poukázky na zdravotní účely.

Na základě rozhodnutí valných hromad společnosti konaných dne 22. 6.2017 a dne 4.6.2016 bylo schváleno níže uvedené rozdělení zisku za rok 2016 a 2015.

Valná hromada společnosti rozhodla nevyplácet podíly na zisku roku 2016 a 2015.

Na podílech na zisku za rok 2017 lze vyplatit pouze část nerozděleného zisku k 31. 12. 2017 a zisku za rok 2017 převyšující přiděly do statutárních fondů snížené o neuhrazenou ztrátu minulých let. Tato částka činí 529. 276 tis. Kč k 31. 12. 2017.

Navrhované rozdělení zisku za rok 2017 je následující:

- Nerozdělený zisk minulých let 23.401 tis. Kč
- Příděl do sociálního fondu 1.400 tis. Kč

10. REZERVY

Změny na účtech rezerv (v tis. Kč):

Rezervy	Zůstatek k 1. 1. 2016	Tvorba rezerv	Zúčtování rezerv	Zůstatek k 31. 12. 2016	Tvorba rezerv	Zúčtování rezerv	Zůstatek k 31. 12. 2017
zákonné	0	0	0	0	0	0	0
Ostatní	2 473	859	2 476	856	1 099	833	1 099

Ostatní rezervy tvoří rezerva na nevybranou dovolenou.

11. DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY

K 31.12.2016 společnost evidovala odloženou daňovou pohledávku ve výši 69 tis. Kč.

K 31.12.2017 společnost eviduje odložený daňový závazek ve výši 5.765 tis. Kč.

12. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

K 31. 12. 2017 a 31. 12. 2016 měla společnost krátkodobé závazky po lhůtě splatnosti celkem 4.688 tis. Kč a 127 tis. Kč, z toho po lhůtě splatnosti více než 180 dní v částce 0 tis. Kč a 0 tis. Kč.

Dohadné účty pasivní zahrnují především nájemné za zemědělskou půdu za období od 1.10. do 31.12.2017 ze smluv uzavřených na hospodářský rok ve výši 302 tis. Kč.

Závazky vůči spřízněným osobám – viz bod 19.

13. ZÁVAZKY K ÚVĚROVÝM INSTITUCÍM, DLUHOPISY A FINANČNÍ VÝPOMOCI

			2017	2016	
	Termíny/ Podmínky	Úroková sazba	Celkový limit v tis. Kč	Částka v tis. Kč	Částka v tis. Kč
Bankovní úvěry	CZK investice, splatnost do 22.7.2021	3 % p.a.	8 034	5 879	7 410
	CZK investice, splatnost do 15.6.2022	2,49 % p.a.	9 025	8 172	0
Celkem				14 051	7 410
Splátka v následujícím roce				3 316	1 531
Splátky v dalších letech				10 735	5 879

Náklady na úroky vztahující se k závazkům k úvěrovým institucím, závazkům z dluhopisů a z finančních výpomocí celkem za rok 2017 a 2016 činily 309 tis. Kč a 160 tis. Kč.

Přehled splatností bankovních úvěrů a finančních výpomocí v tis. Kč

	Bankovní úvěry	Kontokorentní účty	Finanční výpomoci
2018	3 316		
2019	3 407		
2020	3 502		
2021	2 872		
2022 a dále	954		

14. POLOŽKY ČASOVÉHO ROZLIŠENÍ PASIV

Výdaje příštích období zahrnují především pořízení pozemků s úhradou v roce 2018, dodávky plynu v roce 2017 vyfakturované se ZP 1/2018, nájemné za rok 2017 uhrazené v roce 2018 a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

15. DAŇ Z PŘÍJMŮ

Na základě předběžné kalkulace společnost vyčíslila daň následovně (v tis. Kč):

	2016	2017
Zisk (Ztráta) před zdaněním	46 069	30 636
Nezdanitelné výnosy	-2 586	-1 232
Rozdíly mezi účetními a daňovými odpisy	-2 369	-1 073
Neodečitatelné náklady	1 728	1 958
Tvorba opravných položek a rezerv	867	1 467
Ostatní (např. náklady na reprezentaci, manka a škody)	861	491
Zdanitelný příjem	42 842	30 289
Odečet daňové ztráty	-42 365	-29 862
Bezáplatná plnění	-15	0
Základ daně	461	427
Daň pře slevou	88	81
Sleva na dani	-88	-81
Celková daň	0	0

Společnost vyčíslila odloženou daň následovně (v tis. Kč):

	k 31.12.2016		k 31.12.2017	
Položky odložené daně	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek
Rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku		8 397		8 601
Ostatní přechodné rozdíly:				
OP k pohledávkám				
OP k zásobám	264		264	
OP k dlouhodobému majetku				
Rezervy	163		209	
Dohadné položky				
Daňová ztráta z minulých let	8 039		2 363	
Celkem	8 466	8 397	2 836	8 601

Společnost zaúčtovala k 31. 12. 2017 odložený daňový závazek ve výši 5.765 Kč.

16. MAJETEK A ZÁVAZKY NEVYKÁZANÉ V ROZVAZE

Společnost měla k 31. 12. 2017 a 31. 12. 2016 závazky nevykázané v rozvaze, které vyplývají z uzavřených pachtovních smluv na zemědělskou půdu. Výše pachtovného za rok 2017 je 3.521 tis. Kč, za rok 2016 bylo 2.642 tis. Kč. Na základě těchto smluv má společnost k 31.12.2017 budoucí závazky do roku 2022 ve výši 15.500 tis. Kč celkem.

Společnost uzavřela smlouvu na rekonstrukci stájí pro prasata a kejdového hospodářství se společností AGROSTAV, a.s. v částce 208.000 tis. Kč, která bude financována z vlastních i cizích zdrojů.

17. VÝNOSY

Rozpis tržeb společnosti z prodeje zboží, výrobků a služeb (v tis. Kč):

	2017		2016	
	Tuzemské	Zahraniční	Tuzemské	Zahraniční
Tržba za prodej zboží	14		16	
Tržby z prodeje výrobků	475 661	360	499 133	6 872
Tržba z prodeje služeb	2 598	42	1 134	28
Tržba z prodeje DHM a materiálu	12 415	10	13 096	7
Jiné prov. výnosy	57 416		72 136	
Výnosové úroky	49		36	
Ostatní fin. výnosy	0		1	
Tržby celkem	548 153	412	585 552	6 907

Převážná část výnosů společnosti za rok 2017 je soustředěna na jednoho hlavního zákazníka v potravinářském odvětví.

Ve výnosech dále společnost eviduje dotace na provozní účely (viz bod 20).

18. OSOBNÍ NÁKLADY

Rozpis osobních nákladů (v tis. Kč):

	2017		2016	
	Celkový počet zaměstnanců	Členové řídicích*, kontrolních a správních orgánů	Celkový počet zaměstnanců	Členové řídicích*, kontrolních a správních orgánů
Průměrný počet zaměstnanců	116	X	128	X
Z toho:				
členové řídicích orgánů		4		5
členové kontrolních orgánů		3		3
členové správních orgánů		0		0
Mzdy	44 631	3 091	41 601	6 305
Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	14 841	854	13 563	1 498
Ostatní náklady	1 523	14	1 458	12
Osobní náklady celkem	60 995	3 959	56 622	7 815

* Řídicím orgánem jsou členové statutárních orgánů s výjimkou členů dozorčích a kontrolních orgánů.

Odměny členům řídicích, kontrolních či správních orgánů z důvodu jejich funkce (v tis. Kč):

	2017	2016
Odměna členům řídicích orgánů	3 055	6 269
Odměna členům kontrolních orgánů	36	36
Odměna členům správních orgánů	0	0
Celkem	3 091	6 305

19. INFORMACE O SPŘÍZNĚNÝCH OSOBÁCH

Dlouhodobé pohledávky za spřízněnými osobami (dále jen „spřízněné osoby“) k 31. 12. 2017 společnost neeviduje.

Společnost běžně obchoduje se spřízněnými osobami. V roce 2017 a 2016 dosáhl objem prodeje 475.522 tis. Kč a 496.533 tis. Kč.

Krátkodobé pohledávky za spřízněnými osobami k 31. 12. (v tis. Kč):

Spřízněná osoba	k 31.12.2016	k 31.12.2017
FARMTEC a.s.	50	380
AGRO Jevišovice, a.s.	5	
ZEMOS a.s.	3	6
ANIMO Žatec, a.s.	142	586
LIPRA PORK. a.s.	45	
ZZN Pelhřimov a.s.	976	1 111
Kostecké uzeniny, a.s.	62 331	-2 783
CELKEM	63 552	-700

Společnost nakupuje zboží, výrobky a využívá služeb spřízněných osob v rámci běžné obchodní činnosti podniku. V roce 2017 a 2016 činily nákupy 337.674 tis. Kč a 323.323 tis. Kč.

Krátkodobé závazky vůči spřízněným osobám k 31. 12. (v tis. Kč):

Spřízněná osoba	2016	2017
AGROFERT, a.s.	273	250
Animalco a.s.	0	253
ANIMO Žatec, a.s.	11	2
Cerea, a.s.	0	2
FARMTEC a.s.	1 619	8 900
ZERA, a.s.	55	10
ZEMOS a.s.	47	0
AFEED, a.s.	42 615	37 398
AGROTEC a.s.	25	455
Kostelecké uzeniny a.s.	578	610
LIPRA PORK, a.s.	0	134
ZZN Pelhřimov a.s.	33 748	31 558
NAVOS, a.s.	10	140
OSEVA, a.s.	0	10
PODCHŘIBÍ Ježov, a.s.	29	0
Centrální laboratoř, s.r.o.,	8	0
AGRO Přešovice, a.s.	5	5
AGRO Jevišovice, a.s.	613	301
K V A R T O, spol. s r.o.	496	115
CELKEM	80 132	80 143

20. DOTACE

Společnost přijala v roce 2017 dotace v následující struktuře:

	Dotace přijaté 2017)*		Dotace vykázané 2017)**	
V tis. Kč	Provozní dotace	Investiční dotace	Provozní dotace	Investiční dotace
SAPS	3 890		3 890	
Greening	2 213		2 254	
LFA	689		689	

TOP UP	0	182	
Ozdravení chovu prasat	20 282	20 282	
Welfare	3 436	7 950	
Spol. účelné pracovní místo	36	36	
Dotace zelený bonus	16 429	16 429	
Dotace prasnice 2016	9 230		
Agroenvitální opatření		247	
Bílkovinná dotace		35	
Úroky z úvěru	136	300	
Dotace Rekonstrukce výkrm.			20 623
hal Velké Němčice			12 895
Dotace hala G+H Plevnice			1 854
Dotace stroje RV+ stáj pro skot			
Dotace kejdové hospodářství			9 208
+ mléčná dráha+doupata			
CELKEM	56 341	52 294	44 580

21. VÝZNAMNÉ POLOŽKY Z VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

Jiné provozní výnosy tvoří provozní dotace.

Jiné provozní náklady tvoří zejména pojistné majetku a zvířat.

Ostatní finanční náklady tvoří poplatky bankám a kurzový rozdíl.

Informace o odměně auditorské společnosti Kreston A&CE Audit, s.r.o. jsou uvedeny v příloze konsolidované účetní závěrky společnosti AGROFERT, a.s.

22. PŘEDPOKLAD NEPŘETRŽITÉHO POKRAČOVÁNÍ V ČINNOSTI SPOLEČNOSTI

Účetní závěrka k 31. 12.2017 byla zpracována za předpokladu, že společnost bude nadále působit jako společnost s nepřetržitým pokračováním v činnosti. Účetní závěrka tudíž neobsahuje žádné úpravy, které by mohly z této nejistoty vyplývat.

23. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI

Žádné

24. PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (VIZ PŘÍLOHA 1)

Přehled o peněžních tocích byl zpracován nepřímou metodou.

**25. PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU (VIZ PŘÍLOHA 2, VIZ BOD
10)**

Sestaveno dne:	Podpis statutárního orgánu účetní jednotky:	Osoba odpovědná za účetnictví (jméno, podpis):	Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno, podpis):
21. 2. 2018	Ing. Petr Coufal Helena Lhotková	Renata Melicharová	Helena Lhotková

Příloha č. 1

Přehled o peněžních tocích (v tis. Kč):

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

(výkaz cash-flow)

(v celých tisících Kč)

za období končící: 31.12.2017

ICO

25157507

Obchodní firma a sídlo účetní jednotky

SPV Pelhřimov, a.s.

Plevnice 42

393 01 Olešná

P. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období		21 980
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)		
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	30 636
A. 1.	Úpravy o nepeněžní operace	39 973
A. 1. 1.	Odpisy stálých aktiv, umořování oceňovacího rozdílu a goodwillu	46 381
A. 1. 2.	Změna stavu opravných položek, rezerv	607
A. 1. 3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv	-7 364
A. 1. 4.	Výnosy z podílů na zisku	0
A. 1. 5.	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku a vyúčtované výnosové úroky	261
A. 1. 6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	88
A. *	Čistý peněžní tok z prov.činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	70 609
A. 2.	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	14 756
A. 2. 1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	19 518
A. 2. 2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, pasivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasivních	2 841
A. 2. 3.	Změna stavu zásob	-7 603
A. 2. 4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostředků a ekvivalentů	0
A. **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	85 365
A. 3.	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku	-309
A. 4.	Přijaté úroky	49
A. 5.	Zaplacená daň z příjmů a doměrky daně za minulá období	2 600
A. 7.	Přijaté podíly na zisku	0
A. ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	87 705
Peněžní toky z investiční činnosti		
B. 1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-93 727
B. 2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	12 726
B. 3.	Zápůjčky a úvěry	0
B. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-81 001
Peněžní toky z finančních činností		
C. 1.	Dopady změn dlouhodobých závazků, popřípadě krátkodobých závazků, které spadají do oblasti finanční činnosti	6 641
C. 2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	-1 209
C. 2. 1.	Zvýšení peněžních prostředků z důvodů zvýšení základního kapitálu, ážia, popřípadě fondů ze zisku	0
C. 2. 2.	Vyplacení podílů na vlastním kapitálu společníkům	0
C. 2. 3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	0
C. 2. 4.	Úhrada ztráty společníky	0
C. 2. 5.	Přímé platby na vrub fondů	-1 209
C. 2. 6.	Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně	0
C. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	5 432
F. Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků		12 136
R. Stav peněžních prostředků a pen. ekvivalentů na konci účetního období		34 116

Okamžik sestavení účetní závěrky:

21.2.2018

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky:

Ing. Petr Coufal, místopředseda představenstva,
Helena Lhotková, člen představenstva



Zpráva o vztazích společnosti SPV Pelhřimov, a.s. za rok 2017

Představenstvo společnosti SPV Pelhřimov, a.s. (dále jen „společnost SPV Pelhřimov“ nebo jen „společnost“), IČO 25157507, se sídlem na adrese Plevnice 42, 393 01 Pelhřimov a zapsané v obchodním rejstříku oddíl B, vložka 824, jako společnosti ovládané, vypracovalo podle § 82 zákona o obchodních korporacích (dále jen „ZOK“) následující zprávu o vztazích mezi společností SPV Pelhřimov a ovládající osobou a mezi společností SPV Pelhřimov a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (dále též jen „propojené osoby“) za uplynulé účetní období od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017 (dále jen „rozhodné období“).

1. Struktura vztahů

1.1. Struktura vztahů mezi propojenými osobami je rozvětvená a vícestupňová a odvíjí se od ovládající (fyzické) osoby, jíž je Ing. Zbyněk Průša, nar. 6. 12. 1953, bytem Sluneční 2355, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm (dále jen „ovládající osoba“). Ovládající osoba ovládá v seskupení ovládaných osob (obchodních korporací) přímo tři obchodní společnosti. Dvě z těchto společností, a to společnost AGROFERT, a.s. (dále jen „společnost AGROFERT“), IČO 26185610, se sídlem na adrese Pyšelská 2327/2, Chodov, 149 00 Praha 4, a společnost SynBiol, a.s. (dále jen „společnost SynBiol“), IČO 26014343, se sídlem na adrese Pyšelská 2327/2, Chodov, 149 00 Praha 4, ovládá ovládající osoba v rámci působnosti jejich valných hromad, jakožto svěřenský správce svěřenského fondu AB private trust I; společnost AGROFERT i společnost SynBiol ovládají další obchodní korporace (dále jen „korporace“) a tvoří tak dvě skupiny korporací. Třetí společnost, a to společnost Valašský golfový klub spol. s r.o. (dále jen „společnost Valašský golfový klub“), IČO 25874187, se sídlem na adrese Horní Paseky 2664, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm, ovládá ovládající osoba v postavení jediného společníka sama o sobě.

1.2. Každá z výše zmíněných dvou skupin ovládaných korporací je podrobena jednotnému řízení té společnosti, prostřednictvím které je ovládána, a tvoří s ní koncern ve smyslu § 79 ZOK. Skupina korporací podrobená jednotnému řízení společnosti AGROFERT s ní tvoří koncern AGROFERT, skupina korporací podrobená jednotnému řízení společnosti SynBiol s ní tvoří koncern SynBiol; existence koncernů byla v rozhodném období uveřejněna ve smyslu § 79 odst. 3 ZOK.

1.3. Společnost SPV Pelhřimov je členem koncernu AGROFERT. Základní struktura koncernu AGROFERT je vertikálně pětistupňová, tvořená mateřskou společností AGROFERT a jejími dceřinými, vnukovskými a v malém rozsahu i pravnukovskými, popřípadě prapravnukovskými korporacemi (až na výjimky obchodními společnostmi). V této struktuře je společnost SPV Pelhřimov společností dceřinou, jejímž je společnost AGROFERT jediným akcionářem. Horizontálně se struktura koncernu AGROFERT neformálně člení do segmentů podle předmětů podnikání a společnost SPV Pelhřimov náleží do segmentu zemědělství.

1.4. Základní struktura vztahů v seskupení je znázorněna ve schématu, které je nedílnou přílohou

této zprávy. Struktura konkrétních vztahů v seskupení, jejichž účastníkem byla v rozhodném období společnost SPV Pelhřimov, a postavení jednotlivých účastníků v této struktuře vyplývá vedle výše uvedených skutečností také z rozčlenění propojených osob jako smluvních stran v rámci přehledu vzájemných smluv uvedeného v článku 5 této zprávy.

1.5. Údaje o ovládající (fyzické) osobě uvedené výše v odst. 1.1. neplatily ve vztahu ke společností AGROFERT a SynBiol po celé rozhodné období; na počátku tohoto období, ode dne 1. 1. 2017 do dne 3. 2. 2017, byl ovládající osobou Ing. Andrej Babiš, nar. 2. 9. 1954, bytem Františka Zemana 876, 252 43 Průhonice, jakožto jediný akcionář obou společností.

2. Způsob a prostředky ovládání

2.1. Přímé ovládání společností uvedených shora v odst. 1.1. v rozhodném období uskutečňovala ovládající osoba výkonem svých akcionářských práv (práv společníka). Ovládání ostatních ovládaných korporací je uskutečňováno jediné prostřednictvím společností AGROFERT a SynBiol, to znamená výlučně nepřímo.

2.2. Z pohledu společnosti SPV Pelhřimov vykonává vůči ní přímé ovládání společnost AGROFERT, která je zároveň řídicí osobou koncernu. Prostředkem tohoto ovládání, které se uskutečňuje v rámci koncernu, je nejen rozhodování společnosti AGROFERT v postavení jediného akcionáře při výkonu působnosti valné hromady společnosti SPV Pelhřimov, ale i pokyny ve smyslu § 81 ZOK při uplatňování jednotného řízení koncernu. Forma těchto pokynů se přizpůsobuje účelu, jehož má být jednotným řízením dosaženo. Zobecnující pokyny jsou vydávány jako vnitrokoncernové přepisy či metodiky apod. Pokyny konkrétnější povahy byly v rozhodném období udílány mimo jiné prostřednictvím členství společnosti AGROFERT v představenstvu společnosti SPV Pelhřimov.

3. Úloha společnosti SPV Pelhřimov ve struktuře ovládacích vztahů v seskupení a v obchodních vztazích s propojenými osobami

3.1. Ve vztahu k členům koncernu SynBiol a ke společnosti Valašský golfový klub nemá společnost SPV Pelhřimov žádnou funkční úlohu ani jako prvek řízení ani jako dodavatel v rámci obchodní činnosti podle svého předmětu podnikání.

3.2. V rámci koncernu AGROFERT nemá společnost SPV Pelhřimov vedle své funkce ovládané společnosti žádnou další úlohu ve struktuře ovládacích vztahů.

3.3. V obchodních vztazích s propojenými osobami v rámci koncernu AGROFERT je hlavní úlohou společnosti SPV Pelhřimov výroba vepřového masa, výroba obilnin, řepky a kukuřičné siláže. Dále se jedná o výrobu elektrické energie v bioplynové stanici.

4. Přehled jednání vykazujících znaky podle § 82 odst. 2 písm. d) ZOK (dotčená jednání)

4.1. Dotčená jednání vůči propojeným osobám:

Žádná taková jednání nebyla učiněna

4.2. Dotčená jednání vůči třetím osobám mimo seskupení

Žádná taková jednání nebyla učiněna

5. Přehled vzájemných smluv v rámci seskupení, jejichž smluvní stranou je společnost SPV Pelhřimov

5.1. Smlouvy se společností AGROFERT

(společnost v postavení odběratele)

- Smlouva o poskytování služeb, 30.12.2015, ve znění dodatku z 29.12.2017
- Smlouva č. AGF-2015 o poskytování výpočetního výkonu a souvisejících služeb k informačním systémům, 31.12.2014
- Smlouva o elektronické fakturaci, 29.4.2016
- Smlouva o poskytování služeb GPS – sledování mechanizace, 13.1.2016
- Podlicenční smlouva k užívání modulů CleverFarm a Clever Assets, 4.10.2017
- Smlouva o výkonu funkce člena představenstva, 31.3.2014, ve znění dodatku z 1.11.2017

5.2. Smlouvy s ostatními členy koncernu AGROFERT (z pohledu společnost SPV Pelhřimov, a.s. sesterskými a jimi ovládanými korporacemi)

5.2.1. Smlouvy se společností Cerea, a.s., IČO 46504940

(společnost s postavení odběratele)

- Smlouva o spolupráci – ITC služby, 5.12.2016

5.2.2. Smlouvy se společností ZZN Pelhřimov, a.s., IČO 46678140

(společnost v postavení dodavatele)

- Kupní smlouva č. KN20170062, semeno řepky olejné 00, 8.2.2017
- Kupní smlouva č. KN20170157, ječmen krmný, 13.3.2017
- Kupní smlouva č. KN20170235, ječmen krmný, 26.4.2017
- Kupní smlouva č. KN20170293, pšenice krmná, 31.5.2017
- Kupní smlouva č. KN20170423, ječmen krmný, semeno řepky olejné, 25.7.2017

(společnost v postavení odběratele)

- Kupní smlouva, odběr motorové nafty, 31.3.2016
- Smlouva o poskytování služeb – polní práce, 20.4.2016
- Kupní smlouva, č. CP20170067, přípravky na ochranu rostlin v roce 2017, 13.2.2017
- Kupní smlouva č. SP20170029, krmné směsi v roce 2017, 19.1.2017

5.2.3. Smlouvy se společností NAVOS, a.s. IČO 47674857

(společnost v postavení odběratele)

- Kupní smlouva, odběr motorové nafty, 31.1.2016
- Kupní smlouva, chemikálie, 20.6.2016
- Smlouva o poskytování služeb, vážení aut, 1.3.2016

5.2.4. Smlouvy se společností OSEVA, a.s. IČO 47912430

(společnost v postavení dodavatele i odběratele)

- Smlouva č. 118/2107/J/69 o výrobě, dodávce a nákupu uznaných osiv ze sklizně v roce 2017 - Peluška Arvika, 15.6.2017

5.2.5. Smlouvy se společností ZZN Polabí, a.s., IČO 45148210

(společnost v postavení odběratele)

- Smlouva o nájmu, kancelář, 15.10.2016

5.2.6. Smlouvy se společností AFEED, a.s., IČO 28167813

(společnost v postavení odběratele)

- Rámcová kupní smlouva – krmné suroviny, doplňková krmiva, směsi., 26.1.2015
- Smlouva o vykonávání vybraných činností zaměřených na ozdravení chovu prasníc a selat – ošetření krmiv, 31.1.2016
- Smlouva o vykonávání vybraných činností zaměřených na ozdravení chovu prasat, 31.1.2016

5.2.7. Smlouvy se společností Kostelecké uzeniny, a.s. IČ 46900411

(společnost v postavení dodavatele)

- Kupní smlouva, jatečná prasata, kanci, kryptorchidi, prasnice, selata, 5.1.2017)

(společnost v postavení odběratele)

- Kupní smlouva, doprava,, 5.1.2017)

5.2.8. Smlouva se společností ANIMALCO a.s.

(společnost v postavení odběratele)

- Kupní smlouva 6 ks – odběr zboží – živá zvířata

5.2.9. Smlouvy se společností LIPRA PORK, a.s., IČ 46356118

(společnost v postavení dodavatele)

- Smlouva o spolupráci,, 13.5.2016

(společnost v postavení odběratele)

- Smlouva o poskytování poradenství JUDr. Svoboda, 13.1.2016
- Kupní smlouva, inseminační dávky kanců v roce 2017, 7.3.2017
- Smlouva o kontrole hmotnosti při zpeněžování ze den 2.1.2015

5.2.10. Smlouvy se společností AGROTEC, a.s., IČ 00544957

(společnost v postavení odběratele)

- Smlouva o dodávání náhradní dílů, 11.1.2016
- Smlouva o poskytování služeb – oprava vozidel, 26.1.2016
- Kupní smlouva, osobního automobil, KIA Cee'd SW JD 1,6 CRDi TOP (2018), 6.12.2017

5.2.11. Smlouvy se společností FARMTEC, a.s., IČ 63908522

(společnost v postavení odběratele)

- Smlouva o dílo č. 1220006678, Technická dokumentace pro akci: Byty pro správce a zaměstnance Milotice, 09.03.2017, ve znění dodatku z 28.4.2017
- Smlouva o dílo č. TA/1220006804, Projektová dokumentace pro stavební povolení - zastřešení dofermentoru BPS Plevnice, 28.04.2017
- Smlouva o dílo č. 1220006837, Zpracování dotačního managementu k žádosti o dotaci pro žadatele o finanční pomoc z programu PRV 2017-2020 3.kolo příjmu žádostí, 02.05.2017
- Smlouva o dílo č. 1220006943, Zpracování technické dokumentace pro akci: Modernizace hal pro předvýkrm prasat – Milotice, 30.5.2017
- Smlouva o dílo č. 1220006816, Zpracování technické dokumentace pro akci: Kejdové hospodářství Milotice, 30.05.2017
- Smlouva o dílo č. 1220006818, Zpracování technické dokumentace pro akci: Výkrm prasat

- Milotice - I. etapa, 30.05.2017*
- *Smlouva o dílo č. TA/0546, Zastřešení dofermentoru BPS Plevnice, 28.07.2017*
- *Smlouva o dílo č. 1220006924, Zpracování technické dokumentace pro akci : Rekonstrukce výkrmu prasat – Litoňov, 12.07.2017*
- *Smlouva o dílo č. 1220006925, Zpracování technické dokumentace pro akci : Rekonstrukce výkrmu prasat – Vyskytná, 12.07.2017*
- *Smlouva o dílo č. 1220006998, Zpracování technické dokumentace pro akci : Výměna technologie v halách E, F, G – Plevnice, 12.07.2017*
- *Kupní smlouva č. TA/0545, kogenerační jednotka TEDOM Cento T160_SPEM_BIO_SE_pro BPS Plevnice, 27.07.2017*
- *Smlouva o dílo č. 1220007513, Zpracování žádosti o dotaci pro žadatele o finanční pomoc z programu PRV 2014-2020 _ Stroje do RV, 17.08.2017*
- *Smlouva o dílo č. 1220006817, Zpracování technické dokumentace pro akci: BPS Milotice, 22.09.2017*
- *Smlouva o dílo č. Ta/0569, Zastřešení dofermentoru BPS Plevnice, 27.09.2017*
- *Smlouva o dílo č. 1220007445, Zpracování žádosti o dotaci pro žadatele o finanční pomoc z programu PRV 2014-2020 _ Modernizace farem, 12.10.2017*
- *Smlouva o dílo č. TA/0570, Technologie dofermentoru - BPS Plevnice, 09.11.2017*
- *Smlouva o dílo č. 1220007434, Technická dokumentace pro akci: Byty pro správce a zaměstnance Milotice (pro provedení stavby), 11.10.2017*
- *Smlouva o dílo č. 1220007542, Zpracování technické dokumentace pro akci: Modernizace farmy prasat Milotice, 30.11.2017*
- *Smlouva o dílo č. 1220007539, Zpracování technické dokumentace pro akci: Odchovny a jalovárny Milotice, 30.11.2017*
- *Smlouva o dílo č. 1220007568, Zpracování dotačního managementu k žádosti o dotaci pro žadatele o finanční pomoc z programu PRV 2014-2020 5.kolo příjmu žádostí, Modernizace hal pro prasata a kejdy hospodářství, 22.11.2017*
- *Smlouva o dílo č. OZE2017519, Poskytování biologických servisních prací - BPS Plevnice, 20.11.2017*

5.2.12. Smlouvy se společností KVARTO, spol. s r.o., IČ 48951749

(společnost v postavení odběratele)

- *Smlouva o poskytování oprav strojů a zařízení, 6.1.2016*
- *Smlouva o dodávání náhradních dílů, 11.1.2016*
- *Kupní smlouva č. 003/2017/PE, bezorebný secí stroj KINZE, 18.4.2017*
- *Kupní smlouva č. 001/2017/PE, kolový nakladač NEW HOLLAND, 18.4.2017*
- *Kupní smlouva č. 002/2017/PE kolového traktor NEW HOLLAND, 18.4.2017 ve znění dodatku z 19.6.2017*
- *Kupní smlouva č. 022/2016/PE, ořezávač dřevin, 18.4.2017*
- *Kupní smlouva č. 022/2016/PE, cisterna ZVVZ NCR 30, 21.8.2017*

5.2.13. Smlouvy se společností Rynagro a.s., IČ 26080125

(společnost v postavení odběratele)

- *Kupní smlouva kukuřice na siláž v roce 2017, 9.1.2017*
- *Kupní smlouva, kukuřičná siláž (1 000t) v roce 2017 z Rynárce, 16.1.2017*
- *Kupní smlouva kukuřičná siláž (1 000t) v roce 2017 z Ratibořských Hor, 16.1.2017*

5.2.14. Smlouvy se společností AGRO Jevišovice., IČ 49455958

(společnost v postavení odběratele)

- *Smlouva o odvozu kejdy, 31.1.2016*
- *Smlouva o poskytování služeb – opravy, 1.6.2015, ve znění dodatku z 18.1.2017*

- Smlouva o pronájmu jímky ve Valtrovicích, 31.1.2016
- Smlouva o pronájmu budov a movitých věcí farma Krhovice, 31.1.2016
- Smlouva o pronájmu budov a movitých věcí farma Mramotice, 31.1.2016

5.2.15. Smlouvy se společností ZEMOS, a.s., IČ 63470381

(společnost v postavení odběratele)

- Smlouva o dodání elektrické energie, 1.2.2016

5.2.16. Smlouvy se společností KEMIFLOC, IČ 47674695

(společnost v postavení odběratele)

- Smlouva o nákupu zelené skalice

5.2.17. Smlouvy se společností ZERA a.s., IČ 63493021

(společnost v postavení odběratele)

- Smlouva o poskytování služeb tr. návěsem, 12.12.2016
- Nájem nebytových prostor, 1.4.2013

(společnost v postavení dodavatele)

- Smlouva o dodávce kejdy

5.2.18. Smlouvy se společností Centrální laboratoř, s.r.o., IČ 28137043

(společnost v postavení odběratele)

- Smlouva o provedení chemických rozborů, 15.1.2016

5.2.19 Smlouvy se společností MAFRA, a.s. IČ 45313351

(společnost v postavení odběratele)

- Kupní smlouva na odběr zboží

6. Posouzení újmy a jejího vyrovnání

V rámci vztahů, které jsou předmětem této zprávy, nevznikla společnosti SPV Pelhřimov v rozhodném období žádná újma. Nepřichází tak v úvahu posuzování vyrovnání újmy podle § 71 a 72 ZOK.

7. Zhodnocení výhod, nevýhod a rizik

Výsledkem zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích společnosti SPV Pelhřimov ze vztahů, které jsou předmětem této zprávy, zejména vzhledem ke skutečnosti, že z nich nevznikla společnosti újma, je zjištění, že převládají výhody a z těchto vztahů neplynou rizika.

V Pelhřimově dne 21. 2. 2018

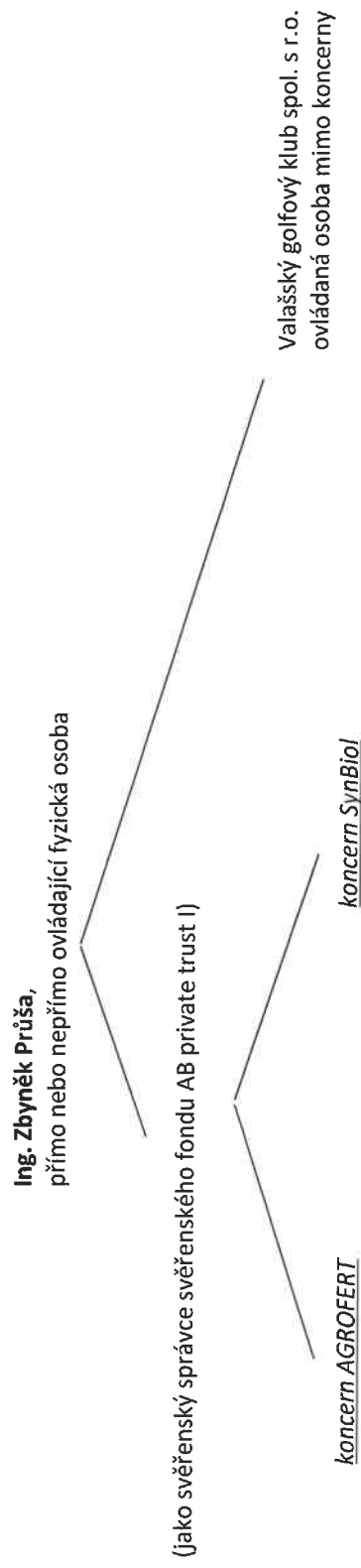
SPV Pelhřimov, a. s.
představenstvo

.....
Ing. Petr Coufal, místopředseda představenstva

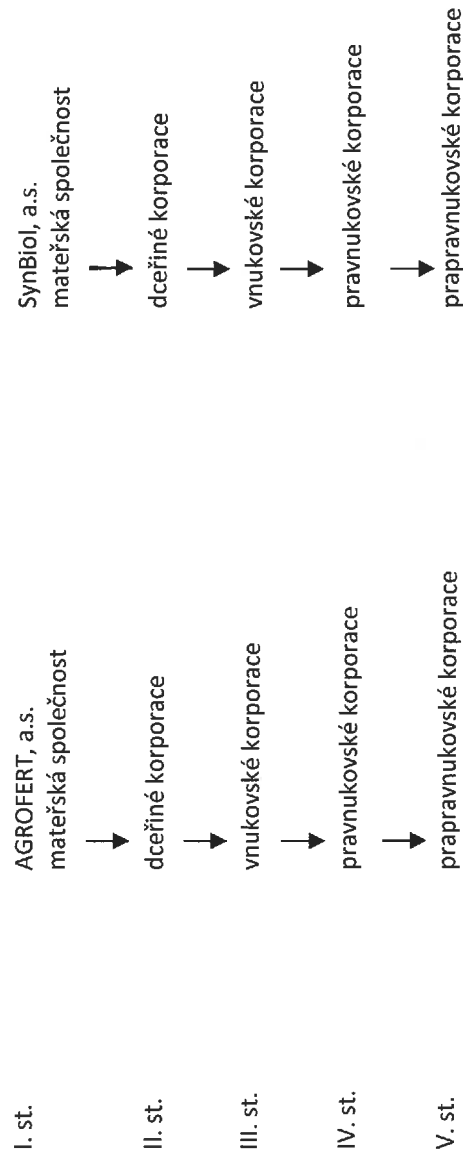
.....
Helena Lhotková, člen představenstva

Schéma struktury ovládacích vztahů v seskupení

Kategorie obchodních korporací podle stupně řízení jsou pojmenovávány z pohledu řídicích společností koncernů jako společnosti



vertikální členění



V. Zpráva auditora k výroční zprávě

Zpráva nezávislého auditora

o ověření řádné účetní závěrky k 31. 12. 2017
společnosti SPV Pelhřimov, a.s.

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA O AUDITU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Akcionáři společnosti SPV Pelhřimov, a.s. se sídlem Plevnice 42, 393 01 Olešná,
IČ 25157507.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti SPV Pelhřimov, a.s. (dále také jen Společnost), sestavené na základě českých účetních předpisů ke dni 31. 12. 2017, za období od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2017, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za období od 1.1.2017 do 31. 12. 2017 a přílohy, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti SPV Pelhřimov, a.s. k 31. 12. 2017, nákladů, výnosů, výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. 12. 2017 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilo ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, jež dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržení ostatních informací žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna pokračovat v trvání podniku, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se trvání podniku a použití předpokladu trvání podniku při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol představenstvem.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu trvání podniku při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti pokračovat v trvání podniku. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti pokračovat v trvání podniku vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost pokračovat v trvání podniku.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Brně dne 21. 2. 2018

Kreston A&CE Audit, s. r. o.

Moravské náměstí 1007/14, 602 00 Brno
oprávnění KAČR č. 007
Ing. Libor Cabicar, jednatel společnosti



Odpovědný statutární auditor:

Ing. Martin Kozohorský
oprávnění KAČR č. 1295



Přílohy:

Výroční zpráva obsahující účetní závěrku skládající se z:

- Rozvahy
- Výkazu zisku a ztráty
- Přílohy
- Přehledu o peněžních tocích
- Přehledu o změnách vlastního kapitálu

