

**AGROPODNIK Hodonín a.s. se sídlem Vacenovická 1271,
696 02 Ratíškovice, IČ 46971963**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod zn. B 903

Společnost AGROPODNIK Hodonín a.s. je členem koncernu AGROFERT řízeného společností AGROFERT, a.s., IČO 26185610, se sídlem Pyšelská 2327/2, Chodov, 149 00 Praha 4.



VÝROČNÍ ZPRÁVA

Rok 2016



Přehled obsahu:

I. Výroční zpráva – úvodní část podle § 21 odst. 1 až 3 zákona o účetnictví ve znění účinném do 31.12.2016

1. Přehled činnosti společnosti
2. Rozbor a vyhodnocení vývoje výkonnosti společnosti
3. Hospodářské postavení společnosti
4. Skutečnosti, které nastaly až po rozvahovém dni 31.12.2016 a jsou významné pro naplnění účelu výroční zprávy podle předchozích bodů
5. Předpokládaný budoucí vývoj společnosti a hlavní rizika a nejistoty
6. Aktivita v oblasti výzkumu a vývoje
7. Aktivita v oblasti ochrany životního prostředí
8. Zaměstnanecké otázky a pracovněprávní vztahy
9. Informace o existenci organizačních složek v zahraničí
10. Informace podávané v souvislosti s používáním investičních nástrojů, popřípadě dalších obdobných aktiv a pasiv
11. Informace požadované podle jiných než účetních právních předpisů

II. Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku podle § 436 odst. 2 zákona o obchodních korporacích

III. Řádná účetní závěrka

1. Rozvaha
2. Výkaz zisku a ztráty
3. Příloha účetní závěrky
4. Přehled o peněžních tocích
5. Přehled o změnách vlastního kapitálu

IV. Zpráva o vztazích podle § 82 zákona o obchodních korporacích

1. Struktura vztahů
2. Způsob a prostředky ovládnutí
3. Úloha společnosti
4. Přehled jednání podle § 82 odst. 2 písm. d) zákona o obchodních korporacích
5. Přehled vzájemných smluv v rámci seskupení
6. Posouzení újmy a jejího vyrovnání
7. Zhodnocení výhod, nevýhod a rizik

Zpráva auditora k výroční zprávě



I. Výroční zpráva – úvodní část podle § 21 odst. 1 až 3 zákona o účetnictví ve znění účinném do 31.12.2016.

1. Přehled činnosti společnosti

Společnost AGROPODNIK Hodonín a.s. se věnuje zemědělské výrobě - živočišné výrobě spočívající zejména v chovu slepic, odchovu kuřic, výrobě vajec a výrobě vaječné melanzé. Dále se společnost věnuje činnosti účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence a službám, poskytovaným v souvislosti s vlastnictvím dlouhodobého majetku - nájůmům.

2. Rozbor a vyhodnocení vývoje výkonnosti společnosti

Společnost byla v roce 2016 účastna tří přeměn:

1. Na společnost jako na právního nástupce přešlo jmění zanikající společnosti Drůbežárny Osík, a.s., Mařákova 931, Litomyšl, 47452731 na základě projektu fúze sloučením vyhotoveného dne 23.10.2015. Rozhodný den přeměny je 1.1.2016.

2. Společnost byla rozdělena a část jejího jmění přešla na nástupnickou společnost Procházka, a.s., Chelčického 627, Roudnice nad Labem, IČ 44223081 na základě projektu rozdělení odštěpením sloučením vyhotoveného dne 1. 2. 2016. Rozhodným dnem přeměny je 1.1.2016.

3. Na společnost jako na právního nástupce přešlo jmění zanikajících společností DM Morava, s.r.o., Vacenovická 1271, Ratíškovice, IČ 27703924 a VHM Morava, s.r.o., Vacenovická 1271, Ratíškovice, IČ 26969556 na základě projektu fúze sloučením vyhotoveného dne 21.6.2016. Rozhodným dnem přeměny je 1.1.2016.

Tržby společnosti za vlastní výrobky a zboží dosáhly v roce 2016 částky téměř 254 mil. Kč, což je, s přihlédnutím k přeměnám společnosti, údaj srovnatelný s rokem předchozím. Dosaženým hospodářským výsledkem je zisk ve výši 6.967 tis. Kč, při čemž velkou část hospodářského výsledku tvoří výnos z prodeje dlouhodobého majetku.

Vývoj hospodaření společnosti lze hodnotit v roce 2016 jako méně příznivý, došlo k významnému poklesu realizačních cen vajec a částečnému omezení činnosti společnost na základě mimořádných veterinárních opatření nařízených z důvodu výskytu nebezpečných nákaz drůbeže.

3. Hospodářské postavení společnosti

Společnost patří v rámci České republiky se svou produkcí k významným producentům konzumních vajec. Společnost si drží své místo na trhu a její podnikatelské aktivity jsou na stabilní úrovni.

4. Skutečnosti, které nastaly až po rozvahovém dni 31.12.2016 a jsou významné pro naplnění účelu výroční zprávy podle předchozích bodů

Společnost přijala změnu stanov, která spočívala ve snížení počtu členů představenstva ze 4 osob na 3 osoby, dále byl změněn způsob zastupování společnosti a hodnota a převoditelnost akcií, které společnost vydala – změny byly do obchodního rejstříku zapsány 1.ledna 2017.



5. Předpokládaný budoucí vývoj společnosti a hlavní rizika a nejistoty

Společnost bude v roce 2017 pokračovat v investicích zejména v oblasti tržní úpravy vajec, třídění, skladování a expedice vajec.

Nejvýznamnějším rizikem pro činnost společnosti je možný setrvalý stav nízkých realizačních cen vajec v důsledku zvýšené produkce konzumních vajec v ČR a možných masivních dovozů zejména z Polska. Tvorba cen je významně ovlivněna cenovou politikou obchodních řetězců.

Dalším rizikem intenzivního chovu hospodářských zvířat je další nebezpečí infekčních nákaz přímo v chovu nebo v ochranném pásmu.

6. Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje

Společnost neměla v roce 2016 žádné aktivity v oblasti výzkumu a vývoje.

7. Aktivity v oblasti ochrany životního prostředí

Společnost byla v roce 2016 držitelem dále uvedených certifikátů na svou činnost a produkci:

Třídění, balení a prodej vajec.....International Food Standard (IFS Food)

Společnost má na veškerou svou činnost dle zákona platná integrovaná povolení (IPPC) vydaná příslušnými krajskými úřady dle sídla jednotlivých středisek.

Společnost při plánování své výroby vychází z legislativních požadavků na kvalitu ochrany životního prostředí. Při modernizaci výrobních provozů specifikovala přísná pravidla nakládání s odpady vznikajícími při výrobě živočišných produktů.

8. Zaměstnanecké otázky a pracovněprávní vztahy

Společnost zaměstnávala k 31.12.2016 109 zaměstnanců. Společnost předpokládá v roce 2017 v důsledku zprovoznění centrální třídírny vajec v dceřiné společnosti snížení počtu zaměstnanců na 100.

Ve společnosti působí odborová organizace a je zde uzavřena kolektivní smlouva. Pracovněprávní vztahy jsou v souladu v platnými zákony.

9. Informace o existenci organizačních složek v zahraničí

Společnost nemá organizační složky v zahraničí.

10. Informace podávané v souvislosti s používáním investičních nástrojů, popřípadě dalších obdobných aktiv a pasiv

Investiční nástroje a obdobná aktiva a pasiva nejsou.

11. Informace požadované podle jiných než účetních právních předpis

Předmět podnikání:

- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 a 3 živnostenského zákona
- silniční motorová doprava
- zednictví
- činnost účetních poradců, vedené účetnictví, vedení daňové evidence

Hlavní činnosti v rámci předmětu podnikání: zemědělská výroba



Základní kapitál:

Základní kapitál činí 99.123.200,- Kč a byl po provedených přeměnách rozdělen na 1 ks listinné akcie na jméno v jmenovité hodnotě 79.023.200,- Kč, 10 ks listinných akcií na jméno v jmenovité hodnotě 10.000 Kč a 1 ks listinné akcie na jméno v jmenovité hodnotě 20.000.000 Kč, od 1.1.2017 pak na 1 ks kmenové akcie v listinné podobě na jméno ve jmenovité hodnotě 99.123.200,- Kč.

Návrh na rozdělení zisku roku 2016

Představenstvem bude jedinému akcionáři předložen tento návrh na rozdělení zisku roku 2016:

Vykázaný zisk	6.967 tis. Kč
Nerozdělený zisk minulých let	6.967 tis. Kč

II. Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti AGROPODNIK Hodonín a.s., a stavu jejího majetku podle § 436 odst. 2 zákona o obchodních korporacích.

Podstatné ukazatele vývoje podnikatelské činnosti společnosti v roce 2016 jsou zřejmé z ostatních částí výroční zprávy za tento rok. Další potřebné informace jsou jedinému akcionáři poskytovány operativně, pokud si je vyžádá, a jediný akcionář nepožaduje, aby byly podány v rámci této zprávy představenstva společnosti. Stav majetku společnosti lze celkově označit za uspokojivý.

V Ratíškovicích dne 27.2. 2017

AGROPODNIK Hodonín a.s.



.....
Ing. Milan Sýkora
místopředseda představenstva



.....
Martin Šťastný
člen představenstva



ÚČETNÍ ZÁVĚRKA

PRO PODNIKATELE ZA ROK 2016

Obchodní firma (název) a sídlo (místo podnikání):

AGROPODNIK Hodonín a.s. .

**Vacenovická 1271
69602 Ratíškovice**

IČ : 46971963

Právní forma účetní jednotky: akciová společnost

Předmět podnikání: zemědělská výroba

Rozvahový den: 31.12.2016

Okamžik sestavení účetní závěrky: 27.02.2017

AGROPODNIK Hodonín a.s.
696 02 Ratíškovice 1271
DIČ: CZ46971963

-5-

.....
Podpisový záznam statutárního orgánu



ROZVAHA

k. **3 1 . 1 2 . 2 0 1 6**

v tisících Kč

IČ	4	6	9	7	1	9	6	3
----	---	---	---	---	---	---	---	---

otisk podacího razítka

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

AGROPODNIK Hodonín a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky

a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Vacenovická 1271

Ratíškovice

69602

Označ.	AKTIVA	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období	
			Brutto	Korekce	Netto	Netto	
	AKTIVA CELKEM	A.+B.+C.+D.	001	680 347	-258 901	421 446	417 389
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	účty 353	002	0	0	0	0
B.	Dlouhodobý majetek	B.I.+...+B.III.	003	521 443	-258 395	263 048	253 187
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	B.I.1.+...+B.I.x.	004	0	0	0	0
B.I.1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	účty 012, (-)072, (-)091AÚ	005	0	0	0	0
B.I.2.	Ocenitelná práva	B.I.2.1.+B.I.2.2.	006	0	0	0	0
B.I.2.1.	Software	účty 013, (-)073, (-)091AÚ	007	0	0	0	0
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	účty 014, (-)074, (-)091AÚ	008	0	0	0	0
B.I.3.	Goodwill	účty 015, (-)075, (-)091AÚ	009	0	0	0	0
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	účty 019, (-)079, (-)091AÚ	010	0	0	0	0
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	B.I.5.1.+B.I.5.2.	011	0	0	0	0
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	účty 051, (-)095AÚ	012	0	0	0	0
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	účty 041, (-)093	013	0	0	0	0
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	B.II.1+...+B.II.x	014	429 000	-249 391	179 609	175 241
B.II.1.	Pozemky a stavby	B.II.1.1.+B.II.1.2.	015	180 273	-103 804	76 469	79 782
B.II.1.1.	Pozemky	účty 031, (-)092AÚ	016	6 685	0	6 685	12 209
B.II.1.2.	Stavby	účty 021, (-)081, (-)092AÚ	017	173 588	-103 804	69 784	67 573
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	účty 022, (-)082, (-)092AÚ	018	246 617	-145 169	101 448	92 752
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	účty 097, (-)098	019	1 585	-370	1 215	1 321
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	B.II.4.1.+...+B.II.1.3.	020	48	-48	0	0
B.II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	účty 025, (-)085, (-)092AÚ	021	48	-48	0	0
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	účty 026, (-)086, (-)092AÚ	022	0	0	0	0
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	účty 029, 032, (-)089, (-)092AÚ	023	0	0	0	0
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	B.II.5.1.+B.II.5.2.	024	477	0	477	1 386
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	účty 052, (-)095AÚ	025	0	0	0	58
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	účty 042, (-)094	026	477	0	477	1 328
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	B.III.1+...+B.III.x	027	92 443	-9 004	83 439	77 946
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 043, 061, (-)096AÚ	028	92 439	-9 000	83 439	77 946
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 066, (-)096AÚ	029	0	0	0	0
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv	účty 043, 062, (-)096AÚ	030	0	0	0	0
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	účty 067, (-)096AÚ	031	0	0	0	0
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	účty 043, 063, 065, (-)096AÚ	032	4	-4	0	0
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	účty 068, (-)096AÚ	033	0	0	0	0
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	B.III.7.1.+B.III.7.2.	034	0	0	0	0
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	účty 043, 069, (-)096AÚ	035	0	0	0	0
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	účty 053, (-)095AÚ	036	0	0	0	0

Označ.	A K T I V A	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období	
			Brutto	Korekce	Netto	Netto	
C.	Oběžná aktiva	C.I.+C.II.+C.III.+C.IV.	037	158 182	-506	157 676	163 849
C.I.	Zásoby	C.I.1+...+C.I.x	038	59 274	0	59 274	70 686
C.I.1.	Materiál	účty 111, 112, 119, (-)191	039	4 577	0	4 577	2 873
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	účty 121, 122, (-)192, (-)193	040	0	0	0	0
C.I.3.	Výrobky a zboží	C.I.3.1.+C.I.3.2.	041	2 103	0	2 103	1 794
C.I.3.1.	Výrobky	účty 123, (-)194	042	2 103	0	2 103	1 794
C.I.3.2.	Zboží	účty 131, 132, 139, (-)196	043	0	0	0	0
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	účty 124, (-)195	044	52 594	0	52 594	66 019
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	účty 151, 152, 153, (-)197, (-)198, (-)199	045	0	0	0	0
C.II.	Pohledávky	C.II.1+C.II.2.	046	71 337	-506	70 831	61 353
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	C.II.1.1.+...+C.II.1.x.	047	2 584	0	2 584	3 124
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	účty 311AÚ, 313AÚ, 315AÚ, (-)391AÚ	048	2 570	0	2 570	3 110
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 351AÚ, (-)391AÚ	049	0	0	0	0
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv	účty 352AÚ, (-)391AÚ	050	0	0	0	0
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	účty 481	051	0	0	0	0
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	C.II.1.5.1.+...+C.II.1.5.4.	052	14	0	14	14
C.II.1.5.1	Pohledávky za společníky	účty 354AÚ, 355AÚ, 358AÚ, (-)391AÚ	053	0	0	0	0
C.II.1.5.2	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	účty 314AÚ, (-)391AÚ	054	14	0	14	14
C.II.1.5.3	Dohadné účty aktivní	účty 388	055	0	0	0	0
C.II.1.5.4	Jiné pohledávky	účty 335, 371, 373, 374, 375, 376, 378, (-)391AÚ	056	0	0	0	0
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	C.II.2.1.+...+C.II.2.x.	057	68 753	-506	68 247	58 229
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	účty 311AÚ, 313AÚ, 315AÚ, (-)391AÚ	058	46 406	-506	45 900	51 616
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 351AÚ, (-)391AÚ	059	0	0	0	0
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	účty 352AÚ, (-)391AÚ	060	0	0	0	0
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	C.II.2.4.1.+...+C.II.2.4.6.	061	22 347	0	22 347	6 613
C.II.2.4.1	Pohledávky za společníky	účty 354AÚ, 355AÚ, 358AÚ, (-)391AÚ	062	0	0	0	0
C.II.2.4.2	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	účty 336, (-)391AÚ	063	0	0	0	0
C.II.2.4.3	Stát - daňové pohledávky	účty 341, 342, 343, 345, (-)391AÚ	064	16 172	0	16 172	5
C.II.2.4.4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	účty 314AÚ, (-)391AÚ	065	612	0	612	1 302
C.II.2.4.5	Dohadné účty aktivní	účty 388	066	4 974	0	4 974	1 216
C.II.2.4.6	Jiné pohledávky	účty 335, 371, 373, 374, 375, 376, 378, (-)391AÚ	067	589	0	589	4 090
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	C.III.1+...+C.III.x.	068	0	0	0	0
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 254, 259, (-)291AÚ	069	0	0	0	0
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	účty 251, 253, 256, 257, 259, (-)291AÚ	070	0	0	0	0
C.IV.	Peněžní prostředky	C.IV.1+...+C.IV.x.	071	27 571	0	27 571	31 810
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	účty 211, 213, 261	072	251	0	251	193
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	účty 221, 261	073	27 320	0	27 320	31 617
D.	Časové rozlišení aktiv	D.1+...+D.x.	074	722	0	722	353
D.1.	Náklady příštích období	účty 381	075	702	0	702	164
D.2.	Komplexní náklady příštích období	účty 382	076	0	0	0	0
D.3.	Příjmy příštích období	účty 385	077	20	0	20	189



Označ.	P A S I V A	číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé období
			Netto	Netto
	PASIVA CELKEM	A.+B.+C.+D.	421 446	417 389
A.	Vlastní kapitál	A.I.+A.II.+A.III.+A.IV.+A.V.+A.VI.	290 056	283 177
A.I.	Základní kapitál	A.I.1.+...+A.I.x.	99 123	99 123
A.I.1.	Základní kapitál	účty 411 nebo 491	99 123	99 123
A.I.2.	Vlastní podíly (-)	účty (-)252	0	0
A.I.3.	Změny základního kapitálu	účty (+/-)419	0	0
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	A.II.1.+...+A.II.x.	20 000	20 000
A.II.1.	Ážio	účty 412	0	0
A.II.2.	Kapitálové fondy	A.II.2.1.+...+A.II.2.5.	20 000	20 000
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	účty 413	20 000	20 000
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	účty (+/-)414	0	0
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	účty (+/-)418	0	0
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	účty 417	0	0
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	účty 416	0	0
A.III.	Fondy ze zisku	A.III.1.+...+A.III.x.	18 312	38 302
A.III.1.	Ostatní rezervní fond	účty 421, 422	0	19 902
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	účty 423, 427	18 312	18 400
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	A.IV.1.+...+A.IV.x.	145 654	125 752
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	účty 428	145 654	125 752
A.IV.2.	Neuhrazená ztráta minulých let (-)	účty (-)429	0	0
A.IV.3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	účty 426	0	0
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	Aktiva - A.I.-A.II.-A.III.-A.IV.-B.-C.-D.-A.VI	6 967	0
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	účty 432	0	0
B.+C.	Cizí zdroje	B.+C.	112 420	105 240
B.	Rezervy	B.1.+...+B.x.	3 540	6 110
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	účty 452	0	115
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	účty 453	0	0
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	účty 451	0	0
B.4.	Ostatní rezervy	účty 459	3 540	5 995
C.	Závazky	C.I.+C.II.	108 880	99 130
C.I.	Dlouhodobé závazky	C.I.1.+...+C.I.x.	35 068	731
C.I.1.	Vydané dluhopisy	C.I.1.1.+C.I.1.2.	0	0
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	účty 473	0	0
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	účty 473	0	0
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	účty 461	35 068	0
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	účty 475	0	0
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	účty 479	0	0
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	účty 478	0	0
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 471	0	0
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv	účty 472	0	0
C.I.8.	Odložený daňový závazek	účty 481	0	731
C.I.9.	Závazky - ostatní	C.I.9.1.+...+C.I.9.3.	0	0
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům	účty 364, 365, 366, 367, 368	0	0
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní	účty 389	0	0
C.I.9.3.	Jiné závazky	účty 372, 373, 377, 379, 474, 479	0	0



Označ.	P A S I V A	číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé období	
			Netto	Netto	
C.II.	Krátkodobé závazky	C.II.1.+...+C.II.x.	046	73 812	98 399
C.II.1.	Vydané dluhopisy	C.II.1.1.+C.II.1.2.	047	0	0
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	účty 241	048	0	0
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy	účty 241	049	0	0
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	účty 221, 231, 232	050	9 932	5 000
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	účty 324	051	0	5
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	účty 321, 325	052	57 963	86 862
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě	účty 322	053	0	0
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 361	054	0	0
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv	účty 362	055	0	0
C.II.8.	Závazky ostatní	C.II.8.1.+...+C.II.8.7.	056	5 917	6 532
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	účty 364, 365, 366, 367, 368	057	72	72
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	účty 249	058	0	0
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	účty 331, 333	059	1 952	2 141
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	účty 336	060	1 042	1 211
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	účty 341, 342, 343, 345, 346, 347	061	568	697
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	účty 389	062	356	414
C.II.8.7.	Jiné závazky	účty 372, 373, 377, 379	063	1 927	1 997
D.	Časové rozlišení	D.1.+...+D.x.	064	18 970	28 972
D.1.	Výdaje příštích období	účty 383	065	18 970	28 972
D.2.	Výnosy příštích období	účty 384	066	0	0

Sestaveno dne: 27.2.2017	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka
Právní forma akciová společnost účetní jednotky:	Martin Šťastný, Ing. Milan Sýkora
Předmět podnikání: zemědělská výroba	AGROPODNIK Hodonín a.s. 696 02 Ratíškovice 1271 DIČ: CZ46971963 -5-
Pozn.:	



VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

k. 3 1 . 1 2 . 2 0 1 6

Od: 1.1.2016 Do: 31.12.2016

v tisících Kč

IČ 4 6 9 7 1 9 6 3

otisk podacího razítka

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

AGROPODNIK Hodonín a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky

a místo podnikání, liší-li se od bydliště

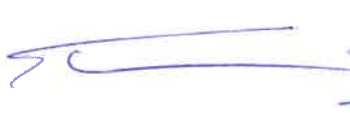
Vacenovická 1271

Ratíškovice

69602

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb účty 601, 602	001	254 293	0
II.	Tržby za prodej zboží účty 604	002	3 027	0
A.	Výkonová spotřeba A.1.+...+A.x.	003	222 598	0
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží účty 504	004	2 851	0
A.2.	Spotřeba materiálu a energie účty 501, 502, 503	005	188 192	0
A.3.	Služby účty 511, 512, 513, 518	006	31 555	0
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-) účty 581, 582, 583, 584	007	3 554	0
C.	Aktivace (-) účty 585, 586, 587, 588	008	-24	0
D.	Osobní náklady D.1.+...+D.x.	009	44 881	0
D.1.	Mzdové náklady účty 521, 522, 523	010	33 420	0
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady D.2.1.+D.2.2.	011	11 461	0
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění účty 524, 525, 526	012	10 631	0
D.2.2.	Ostatní náklady účty 527, 528	013	830	0
E.	Úprava hodnot v provozní oblasti E.1.+...+E.x.	014	15 455	0
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku E.1.1.+E.1.2.	015	18 475	0
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé účty 551, 557	016	18 475	0
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné účty 559	017	0	0
E.2.	Úpravy hodnot zásob účty 559	018	0	0
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek účty 558, 559	019	-3 020	0
III.	Ostatní provozní výnosy III.1.+...+III.x.	020	29 961	0
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku účty 641	021	13 254	0
III.2.	Tržby z prodaného materiálu účty 642	022	207	0
III.3.	Jiné provozní výnosy účty 644, 646, 647, 648, 697	023	16 500	0
F.	Ostatní provozní náklady F.1.+...+F.x.	024	11 906	0
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku účty 541	025	5 681	0
F.2.	Zůstatková cena prodaného materiálu účty 542	026	189	0
F.3.	Daně a poplatky v provozní oblasti účty 531, 532, 538	027	1 239	0
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období účty 552, 554, 555	028	-2 570	0
F.5.	Jiné provozní náklady účty 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 597	029	7 367	0
*	* Provozní výsledek hospodaření (+/-) I.+I.x.+II.+II.x.+III.-A.-B.-C.-D.-E.-F.	030	-11 089	0
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly IV.1.+...+IV.x.	031	36 748	0
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba účty 661, 665	032	36 748	0
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů účty 661, 665	033	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly účty 591	034	10 170	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku V.1.+...+V.x.	035	0	0
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba účty 661, 665	036	0	0
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku účty 661, 665	037	0	0

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem účty 561, 566	038	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy VI.1.+...+VI.x.	039	2	0
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba účty 662, 665	040	0	0
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy účty 662, 665	041	2	0
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti účty 574, 579	042	9 000	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady J.1.+...+J.x.	043	249	0
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba účty 562	044	0	0
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady účty 562	045	249	0
VII.	Ostatní finanční výnosy účty 661, 663, 664, 666, 667, 668, 669, 698	046	217	0
K.	Ostatní finanční náklady účty 561, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 598	047	223	0
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) IV.+V.+VI.+VII.-G.-H.-I.-J.-K.	048	17 325	0
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) *	049	6 236	0
L.	Daň z příjmů L.1.+...+L.x.	050	-731	0
L.1.	Daň z příjmů splatná účty 591, 593, 595, 599	051	0	0
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-) účty 592	052	-731	0
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) **- L.	053	6 967	0
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-) účty 596	054	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) **- M.	055	6 967	0
*	Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII. I.+II.+III.+IV.+V.+VI.+VII.	056	324 248	0

Sestaveno dne: 27.2.2017	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka
Právní forma akciová společnost	Martin Šťastný, ing. Milan Sýkora  AGROPODNIK Hodonín a.s. 596 02 Ratiškovice 1271 DIC CZ46971963 -5-
Účetní jednotky:	
Předmět podnikání: zemědělská výroba	
Pozn.:	



Příloha v řádné účetní závěrce (dále jen „účetní závěrka“ nebo „závěrka“) sestavené účetní jednotkou, společností AGROPODNIK Hodonín a.s. dále jen „společnost“ nebo „účetní jednotka“ k rozvahovému dni 31. prosinci 2016



1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ÚČETNÍ JEDNOTCE

- a) Obchodní firma: **AGROPODNIK Hodonín a.s.**
- b) Sídlo: **Ratíškovice, Vacenovická 1271, PSČ 696 02**
- c) IČO: **469 71 963**
- d) Právní forma: **akciová společnost**
- f) Den vzniku: **1. října 1992**
- e) Předmět podnikání:

výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 a 3 živnostenského zákona
silniční motorová doprava
zednictví
činnost účetních poradců, vedené účetnictví, vedení daňové evidence

Hlavní činnosti v rámci předmětu podnikání: zemědělská výroba

- g) Změny v zápisu v obchodním rejstříku:

V účetním období roku 2016 byly do obchodního rejstříku zapsány následující skutečnosti:

- změna adresy bydliště Jindřicha Macháčka, který při výkonu funkce zastupuje předsedu představenstva AGROFERT a.s. – zapsáno 27. února 2016
- výmaz Ing. Miroslava Lněničky jako člena představenstva k 31. prosinci 2016 – zapsáno 1. ledna 2017
- výmaz Mgr. Soni Brejchové jako člena dozorčí rady – zapsáno 27. října 2016
- zápis Ing. Ludmily Mačudové jako člena dozorčí rady – zapsáno 27. října 2016
- zápis počtu členů statutárních orgánů – zapsáno 11. října 2016
- přechod jmění zanikající společnosti Drůbežárny Osík, a.s., Mařákova 931, Litomyšl, IČ 47452731 na základě projektu fúze sloučením vyhotoveného dne 23.10.2015 – zapsáno 1. ledna 2016
- rozdělení společnosti a přechod části jejího jmění na společnost Procházka, a.s., Chelčického 627, Roudnice nad Labem, IČ 44223081 na základě projektu rozdělení odštěpením sloučením vyhotoveného dne 1. 2. 2016 – zapsáno 1. června 2016
- přechod jmění zanikajících společností DM Morava, s.r.o., Vacenovická 1271, Ratíškovice, IČ 27703924 a VHM Morava, s.r.o., Vacenovická 1271, Ratíškovice, IČ 26969556 na základě projektu fúze sloučením vyhotoveného dne 21.6.2016 – zapsáno 1. srpna 2016

- h) Organizační struktura

Volnými orgány společnosti podle zákona o obchodních korporacích jsou:

- **představenstvo ve složení:**

- předseda představenstva: AGROFERT, a.s., IČ 261 85 610, Praha, Pyšelská 2327/2, jehož při



- výkonu funkce zastupuje Jindřich Macháček
- místopředseda představenstva Ing. Milan Sýkora
- člen představenstva Ing. Miroslav Lněnička – do 31.12.2016
- člen představenstva Martin Šťastný

- dozorčí rada ve složení:

- předseda dozorčí rady Mgr. Tomáš Kohoutek
- člen dozorčí rady Ludmila Mačudová
- člen dozorčí rady Ing. Miroslav Hornáček

Celý obchodní závod společnosti se člení na řídicí a administrativní centrálu v sídle společnosti a na územní provozní jednotky.

Řídicí a administrativní centrála se člení na úsek vedení (představenstvo a ředitel společnosti) a na odborné úseky- finanční, výrobní, technický a obchodní.

Územní provozní jednotky:

- provoz Ratíškovice – odchov kuřic a chov nosnic
- provoz Trnová – odchov kuřic a chov nosnic
- provoz Strakonice – odchov kuřic a chov nosnic
- provoz Litomyšl (Osík) – odchov kuřic a chov nosnic

Zahraniční organizační složky – nejsou.

Uvedenou organizační strukturu měla společnost po celé účetní období roku 2016.

i) Osoby, které společnost ovládají

Společnost je přímo ovládána společností AGROFERT, a.s., IČO 26185610, která má ve společnosti akcie ve jmenovité hodnotě 100 % základního kapitálu. To znamená, že společnost AGROFERT, a.s. je jediným akcionářem společnosti a řídí ji jako člena koncernu AGROFERT. Společnost je součástí konsolidačního celku mateřské společnosti AGROFERT, a.s., IČO 26185610, která zveřejňuje konsolidovanou účetní závěrku.

j) Osoby, které jsou společností ovládány nebo v nich má podstatný vliv, podíl společnosti na jejich základním kapitálu:

Česká vejce CZ a.s., 257 64 Zdislavice 214, IČ 25920901 – 71,88 %
ČESKÁ VEJCE FARMS s.r.o., 350 02 Nebanice 30, IČ 25243811 – 100 %
VEJPRNICE ENERGO, s.r.o., Tyršova 682, 330 27 Vejprnice, IČ 45348294 – 100 %
DRUKO STŘÍŽOV, s.r.o., Střížov 1141, 33 401 Přeštice, IČ 45348600 – 100 %

k) Společnost nemá a ani ve srovnatelném účetním období 2015 neměla uzavřeny žádné ovládací smlouvy nebo smlouvy o převodu zisku.

l) Společnost nevytváří konsolidační celek. Důvodem nevytvoření konsolidačního celku je skutečnost, že společnost jako konsolidující účetní jednotka a všechny jí konsolidované účetní jednotky jsou současně konsolidovanými účetními jednotkami zahrnutými do konsolidační účetní závěrky konsolidačního celku jiné konsolidující účetní jednotky, a to společnosti AGROFERT, a.s., IČO 26185610, se sídlem na adrese Pyšelská 2327/2, Chodov, 149 00 Praha

4, jejíž auditorem ověřenou konsolidovanou výroční zprávu, zahrnující i konsolidovanou účetní závěrku, společnost zveřejní v obchodním rejstříku.

2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Účetní závěrka byla sestavena jako nekonsolidovaná podle zákona o účetnictví a prováděcí vyhlášky k němu ve znění platném pro rok 2015 a 2016.

Na základě požadavků novely zákona o účetnictví a prováděcí vyhlášky platné od 1. 1. 2016 došlo ke změně vykazování položek rozvahy a výkazu zisku a ztráty. Pro zajištění srovnatelnosti těchto položek s minulým účetním obdobím byly položky rozvahy za rok 2015 příslušně reklasifikovány tak, aby jejich prezentace odpovídala klasifikaci v běžném účetním období. Jednalo se zejména o přizpůsobení položek pohledávek a závazků novému formátu rozvahy. Společnost postupovala v souladu s Českým účetním standardem pro podnikatele č. 024 „Srovnatelné období za účetní období započaté v roce 2016“.

Společnost byla v roce 2016 účastna tří přeměn:

1. Na společnost jako na právního nástupce přešlo jmění zanikající společnosti Drůbežárny Osík, a.s., Mařákova 931, Litomyšl, 47452731 na základě projektu fúze sloučením vyhotoveného dne 23.10.2015. Rozhodný den přeměny je 1.1.2016. Z konečné účetní závěrky rozdělované společnosti byly do zahajovací rozvahy společnosti AGROPODNIK Hodonín a.s. převzata veškerá aktiva a pasiva. Zahajovací rozvaha byla auditována a je uložena ve Sbírce listin.

2. Společnost byla rozdělena a část jejího jmění přešla na nástupnickou společnost Procházka, a.s., Chelčického 627, Roudnice nad Labem, IČ 44223081 na základě projektu rozdělení odstěpením sloučením vyhotoveného dne 1. 2. 2016. Rozhodným dnem přeměny je 1.1.2016.

Na společnost Procházka, a.s. přešel na straně aktiv tento majetek:

a) akcie společnosti Velkopavlovické drůbežářské závody, a.s., Tovární 510/3, Velké Pavlovice IČ 25584031, které představovaly podíl na základním kapitálu ve výši 72,53 %.

Na straně pasiv pak tyto položky:

a) nerozdělený zisk minulých let ve výši 7.503 tis. Kč

Zahajovací rozvaha byla auditována a je uložena ve Sbírce listin.

3. Na společnost jako na právního nástupce přešlo jmění zanikajících společností DM Morava, s.r.o., Vacenovická 1271, Ratíškovice, IČ 27703924 a VHM Morava, s.r.o., Vacenovická 1271, Ratíškovice, IČ 26969556 na základě projektu fúze sloučením vyhotoveného dne 21.6.2016. Rozhodným dnem přeměny je 1.1.2016.

Přeměny společnosti se dotýkají rozvahových položek, v rozvaze společnosti, která je součástí účetní závěrky je ve sloupci minulého období uvedena zahajovací rozvaha auditovaná jako poslední dne 24.6.2016. Pokud jsou údaje meziročně srovnatelné, budou takto uvedeny v příloze, k ostatním bude uveden komentář.

Přeměny společnosti se dotýkají výsledkových účtů, ve výkazu zisků a ztrát nejsou ve sloupci minulého období uvedeny údaje, meziroční srovnatelnost údajů je přeměnami významně ovlivněna a porovnání roku 2015 a 2016 není z tohoto důvodu ve většině případů prováděno nebo je komentováno.

3. POUŽITÉ ÚČETNÍ METODY, ZPŮSOBY OCEŇOVÁNÍ A ODPISOVÁNÍ

Účetní metody, způsoby oceňování a odpisování, které společnost používala při sestavení účetní závěrky k 31. prosinci 2015 a 2016 a v účetních obdobích roků 2015 a 2016 jsou následující:

a) Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související.

Goodwill, pokud by byl vykazován, vzniká jako rozdíl mezi oceněním obchodního závodu (nebo jeho části) nabytého převodem nebo přechodem za úplatu či vkladem nebo oceněním majetku a závazků v rámci přeměn obchodní korporace a souhrnem jeho individuálně přeceněných složek majetku snížených o převzaté dluhy.

Dlouhodobý nehmotný majetek nad 40.000 tis. Kč v roce 2016 a 2015 je odepisován do nákladů na základě předpokládané doby životnosti příslušného majetku.

Odpisy

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let (od-do)
Zřizovací výdaje	-
Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	3 - 5
Software	3 - 5
Ocenitelná práva	6 - 25
Goodwill	5
Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	-

b) Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související.

Dlouhodobý hmotný majetek vyrobený ve společnosti se oceňuje vlastními náklady, které zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady a výrobní režijní náklady a část správních nákladů. Úroky a další finanční výdaje související s pořízením do data zařazení se zahrnují do jeho ocenění. Výnosy z prodeje výrobků vyrobených při zkouškách tohoto majetku před jeho uvedením do provozu se účtují do provozních výnosů.

Dlouhodobý hmotný majetek v pořizovací ceně od 20 do 40 tis. Kč se v roce 2015 a 2016 odepisuje po dobu dvou let.

Dlouhodobý hmotný majetek v pořizovací ceně nad 40 tis. Kč se v roce 2015 a 2016 odepisuje po dobu předpokládané doby životnosti.

Dlouhodobý hmotný majetek získaný bezplatně se oceňuje reprodukční pořizovací cenou a účtuje se ve prospěch účtu ostatních kapitálových fondů.

Ocenění dlouhodobého hmotného majetku se snižuje o přijaté investiční dotace.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku nad 40 tis. Kč zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Oceňovací rozdíl k nabytému majetku představuje rozdíl mezi oceněním obchodního závodu (nebo jeho části) nabytého zejména převodem nebo přechodem za úplatu či vkladem nebo oceněním majetku a závazků v rámci přeměn obchodní korporace a souhrnem jeho ocenění jednotlivých složek majetku v účetnictví prodávající, vkládající, zanikající nebo rozdělované odstěpením sníženým o převzaté dluhy.

Odpisy

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let (od-do)
Stavby	20 - 50
Stroje, přístroje a zařízení	5 - 20
Dopravní prostředky	4 - 10
Inventář	3 - 4
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	-
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	15

V jednotlivých případech může být stanovena i jinak s přihlédnutím ke způsobu využívání.

c) Finanční majetek

Krátkodobý finanční majetek tvoří ceniny, peníze v hotovosti a na bankovních účtech, cenné papíry k obchodování, dluhové cenné papíry se splatností do 1 roku držené do splatnosti, vlastní akcie, vlastní obchodní podíly, vlastní dluhopisy a ostatní realizovatelné cenné papíry.

Podíly a cenné papíry se, v okamžiku vzniku účetního případu, oceňují pořizovacími cenami, které zahrnují cenu pořízení a přímé náklady s pořízením související, např. poplatky a provize makléřům a burzám.

Dlouhodobý finanční majetek tvoří zejména majetkové účasti. Majetkové účasti s rozhodujícím a podstatným vlivem se k rozvahovému dni oceňují pořizovací cenou. Pokud dochází u tohoto majetku k poklesu účetní hodnoty, rozdíl se považuje za dočasné snížení hodnoty a je zaúčtován jako opravná položka.

Ostatní majetkové účasti se k rozvahovému dni oceňují reálnou hodnotou, není-li objektivně možné stanovit reálnou hodnotu, oceňují se k rozvahovému dni pořizovacími cenami se zohledněním případné opravné položky.

d) Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceněny pořizovacími cenami s použitím metody váženého aritmetického průměru. Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících (náklady na dopravu, clo, provize atd.).

Výrobky a nedokončená výroba se oceňují plánovanými vlastními náklady. Vlastní náklady zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady a výrobní režii a část správní režie, která je přímo přiřaditelná.

O dospělých zvířatech a jejich skupinách s dobou použitelnosti delší než jeden rok nevykázaných v rámci dlouhodobého majetku se účtuje jako o zásobách. Příchovky zvířat se oceňují vlastními náklady nebo reprodukční pořizovací cenou případně, kdy vlastní náklady nelze zjistit. Váhové a vzrůstové přírůstky zvířat se oceňují vlastními náklady. Vlastní náklady příchovků a přírůstků zvířat se oceňují na základě plánované kalkulace výroby.

e) Pohledávky

Pohledávky se oceňují jmenovitou hodnotou. Nakoupené pohledávky se oceňují pořizovací cenou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu.

f) Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku krajského soudu. Případné zvýšení nebo snížení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady, které nebylo ke dni účetní závěrky zaregistrováno, se vykazuje jako změny základního kapitálu. Vklady přesahující základní kapitál se vykazují jako ážio. Ostatní kapitálové fondy jsou tvořeny peněžitými či nepeněžitými vklady nad hodnotu základního kapitálu, dary do hmotného majetku a pod.

Podle zakladatelského dokumentu společnost vytvářela rezervní fond ze zisku nebo z příplatků společníků nad hodnotu vkladů. K 1.1.2014 společnost přistoupila k novému zákonu o obchodních korporacích a rozhodla, že nadále nebude tvořit rezervní fond.

g) Cizí zdroje

Společnost nevytváří zákonné rezervy ve smyslu zákona o rezervách. Společnost vytváří rezervy na ztráty a rizika v případech, kdy lze s vysokou mírou pravděpodobnosti stanovit titul, výši a termín plnění při dodržení věcné a časové souvislosti.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se vykazují ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se považuje i část dlouhodobých závazků k úvěrovým institucím, která je splatná do jednoho roku od rozvahového dne.

h) Leasing

Společnost účtuje o najatém majetku tak, že zahrnuje leasingové splátky do nákladů a aktivuje v případě finančního leasingu příslušnou hodnotu najatého majetku v době, kdy smlouva o nájmu končí a uplatňuje se možnost nákupu. Splátky nájemného hrazené předem se časově rozlišují.

i) Devizové operace

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách v kurzu platném ke dni jejich vzniku, a k rozvahovému dni byly položky peněžité povahy oceněny kurzem platným k 31. 12. vyhlášeným Českou národní bankou.

Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů běžného roku.

j) Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

k) Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

l) Daň z příjmů

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta, náklady na realizaci projektů výzkumu a vývoje) a slevy na dani z příjmů.

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace. Odložená daň se vykazuje u všech přechodných rozdílů mezi zůstatkovou hodnotou aktiva nebo závazku v rozvaze a jejich daňovou hodnotou. Odložená daňová pohledávka je zaúčtována pouze tehdy, když je pravděpodobné, že ji bude možné daňově uplatnit v následujících účetních obdobích a odráží daňový dopad přechodných rozdílů s přihlédnutím k období realizace.

m) Dotace

Dotace je zaúčtována v okamžiku jejího přijetí či nezpochybnitelného nároku na přijetí. Dotace přijatá na úhradu nákladů se účtuje do provozních nebo finančních výnosů ve věcné a časové souvislosti s účtováním nákladů na stanovený účel. Dotace přijatá na pořízení dlouhodobého majetku včetně technického zhodnocení a na úhradu úroků zahrnutých do pořizovací ceny majetku snižuje pořizovací cenu nebo vlastní náklady na pořízení.

n) Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

o) Změna metody

V účetním období 2016 a 2015 nedošlo ke změně metody.

p) Oprava chyb minulých let

V účetním období 2016 a 2015 nebyly opraveny žádné chyby minulých let.

4. DLOUHODOBÝ MAJETEK**a) Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)****POŘIZOVACÍ CENA**

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Pozemky	12209	115	5640		6685
Stavby	167730	5905	47		173587
Právo stavby a obdobná věcná práva k nemovitostem	11		11		0
Stroje, přístroje a zařízení	200279	22520	15037		207762
Dopravní prostředky	36616	787	614		36789
Inventář	1989	104	26		2067
Jiný dlouhodobý hmotný majetek (trvalé porosty)	48				48
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	1328	44786	45636		477
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	58		58		0
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	1585				1585
Celkem 2016	421853	74217	67070		429000
Stav Agropodniku k 31.12. 2015	282744	11720	4625		289839
Stav dle zahajovací rozvahy 1.1.2016	421853				

OPRÁVKY a OPRAVNÉ POLOŽKY

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Prodeje, likvidace v ZC	Vyřazení v PC	Převody	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Pozemky								6685
Stavby	100168	3646	48	58		103804		69783
Právo stavby a obdobná věcná práva k nemovitostem								
Stroje, přístroje a zařízení	117161	11917	7	15036		114049		93713
Dopravní prostředky	27542	2360		614		29288		7501
Inventář	1429	430		27		1832		235
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	48					48		0
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	264	105				370		1215
Celkem 2016	246612	18458	56	15735		249391		179132
Stav Agropodniku k 31.12.2015	147305	11358	144	2913		155894		133945
Stav dle zahajovací rozvahy k 1.1.2016	246612							175241

K 31. 12. 2015 a 31. 12. 2014 souhrnná výše drobného hmotného majetku neuvedeného v rozvaze činila v pořizovacích cenách 6.571 tis. Kč a 4.369 tis. Kč.

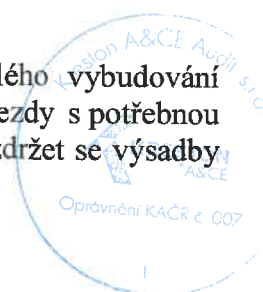
Společnost zahrнула k 31. 12. 2016 a 31. 12. 2015 do ocenění dlouhodobého hmotného majetku úroky ve výši 21 tis. Kč a 0 tis. Kč.

Oceňovací rozdíl k nabytému majetku ve výši 1.585 tis. Kč vznikl pořízením části podniku ZaS Hluhoš a.s. v roce 2013. Do nákladů je ročně zaúčtován odpis oceňovacího rozdílu k nabytému majetku ve výši 106 tis. Kč.

Společnost nabyla smlouvou o zřízení práva stavby ze dne 1.10.2015 uzavřenou s vlastníkem Drůbežárny Osík, a.s., Mařákova 931, Litomyšl právo stavby k tíži pozemku 1515/10 v KÚ Litomyšl. Právo stavby bylo zřízeno na dobu určitou 20 let, za úplatu 10.000,- Kč s tím, že stavebník AGROPODNIK Hodonín a.s. je povinen začít s budováním stavby do 31.12.2017. V roce 2016 společnost požádala o výmaz práva stavby, z důvodu fúze se společností Drůbežárny Osík a.s., kdy došlo ke splnutí osoby vlastníka a stavebníka, právo stavby se stalo bezpředmětným.

Majetek společnosti je zatížen těmito věcnými břemeny:

Parcela 2211/30 v katastrálním území Rohatec, LV 2217 – právo trvalého vybudování kontrolního systému, právo vstupu, chůze, průchodu, vjezdu, jízdy a průjezdy s potřebnou mechanizací za účelem údržby, oprav a provádění monitoringu, povinnost zdržet se výsadby



trvalých porostů a výstavby budov – zřízeno ve prospěch společnosti České dráhy, státní organizace, IČ 48118664.

Parcela 212/1 v katastrálním území Přední Ptákovice, LV 6005 – věcné břemeno zřizování a provozování vedení zařízení distribuční soustavy elektrické energie - zřízeno ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a.s., IČ 28085400.

Parcela 212/1 v katastrálním území Přední Ptákovice, LV 6005 – věcné břemeno chůze a jízdy ve prospěch obyvatel bytových jednotek.

b) Dlouhodobý finanční majetek (v tis. Kč)

Přehled o pohybech dlouhodobého finančního majetku *(jsou-li významné)*.

	Stav k 1.1.2015 po přeměně	Přírůst ky	Změna ceny	Zůstatek k 31. 12. 2015	Stav k 1.1.2016 po přeměně	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12. 2016
SADY CZ s.r.o	10170			10170	10170		10170	0
DM Morava s.r.o.	107			107				
VHM Morava s.r.o.	108			108				
Česká vejce CZ a.s.	1164	375		1539	1776			1776
VPDZ a.s.	5983	610		6593				
Česká vejce FARMS a.s.		20000	19000	39000	39000			39000
Vejprnice Energo s.r.o.	9000 *		9000 *	27000				
	- 9000	37000	-19000		27000			27000
DRUKO Střížov s.r.o.						24663		24663
Ostatní	4			4	4			4
Opravné položky	-4			-4	-4	- 9000		- 9004
Celkem	17532	57985	9000	84517	77946	15663	10170	83438

* společnost VEJPRNICE Energo s.r.o. byla v zahajovací rozvaze přeceněna ekvivalencí, tato byla v roce 2015 zrušena

Společnost upravila ocenění dlouhodobého finančního majetku vzhledem k jeho nižší hodnotě prostřednictvím opravné položky ve výši 9.000 tis. Kč na vrub nákladů.

Popis změn promítnutých v zahajovací rozvaze je uveden v bodu 2.



Ovládané a řízené osoby a účetní jednotky pod podstatným vlivem k 31. 12. 2016:

Název společnosti	IČO/Sídlo	Vlastnický podíl / Podíl na ZK v % k 31.12.2016	Vlastní kapitál k 31.12.2016 (tis. Kč)	Výsledek hospodaření 2016 (tis. Kč)
Česká vejce CZ a.s.	IČ25920901, 25764 Zdislavice 14	71,88	4.089	602
ČESKÁ VEJCE FARMS s.r.o.	IČ 25243811, 350 02 Nebanice 30	100	22.882*)	-6.019*)
VEJPRNICE ENERGO s.r.o.	IČ 45348294, Tyršova 682, 33027 Vejprnice	100	8.673	-121
DRUKO STŘÍŽOV s.r.o.	IČ 45348600, Střížov 1141, 33401 Přestice	100	22.380	1.048

*) Uvedené informace byly získány z předběžných a auditorem neověřených účetních závěrek společností.

Ovládané a řízené osoby a účetní jednotky pod podstatným vlivem k 31. 12. 2015:

Název společnosti	IČO/Sídlo	Vlastnický podíl / Podíl na ZK v % k 31.12.2015	Vlastní kapitál k 31.12.2015 (tis. Kč)	Výsledek hospodaření 2015 (tis. Kč)
SADY CZ s.r.o.	IČ 27699293, U Bzinku 1482, Bzenec	100	67701	1667
DM Morava, s.r.o.	IČ 27703924, Vacenovická 1271, Ratíškovice	100	282	193
VHM Morava, s.r.o.	IČ26969556, Vacenovická 1271, Ratíškovice	100	234	7
Velkopavlovické drůbež, závody a.s.	IČ25584031, Tovární3, Velké Pavlovice	64,44	13609	520
Česká vejce CZ a.s.	IČ25920901, 25764 Zdislavice 14	62,5	3487	859
ČESKÁ VEJCE FARMS s.r.o.	IČ 25243811, 350 02 Nebanice 30	100	28921	1311
VEJPRNICE ENERGO s.r.o.	IČ 45348294, Tyršova 682, 33027 Vejprnice	100	8795	257

Uvedené informace byly získány z auditorem ověřených účetních závěrek společností.

Zápůjčky a úvěry ovládaným nebo ovládajícím společností a společností pod podstatným vlivem k 31. 12. 2016 a 2015 – nebyly poskytnuty.

Společnost ručí dceřiné společnosti DRUKO STŘÍŽOV s.r.o. za závazky vyplývající ze Smlouvy o úvěru ze dne 16. května 2016 do výše 10 mil. Kč.

Společnost ručí dceřiné společnosti ČESKÁ VEJCE FARMS s.r.o. za závazky vyplývající ze Smlouvy o úvěru ze dne 16. května 2016 do výše 130 mil. Kč.

Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly k 31. 12. (v tis. Kč):

	2015			2016		
	Počet akcií/ Jmenovitá hodnota	Tržní hodnota	Výnosy	Počet akcií/ Jmenovitá hodnota	Tržní hodnota	Výnosy
Česká republika -	16/220,-	0	0	16/220	0	0
Zahraničí -						

Společnost vlastní akcie Agrobanky Praha a.s. v likvidaci a.s. IČ00411850, k pořizovací ceně 4 tis. Kč, k účasti byla vytvořena opravná položky ve výši 100 %.

5. ZÁSoby

Stav zásob činí k 31.12. 2016 59.274 tis. Kč a k 31.12.2015 činil 50.677 tis. Kč, po fúzích v zahajovací rozvaze pak 70.686 tis. Kč.

Součástí zásob k 31.12.2016 jsou následující druhy zvířat:

kuřice v celkové zůstatkové hodnotě 16.465 tis. Kč

slepice v celkové zůstatkové hodnotě 36.129 tis. Kč.

6. POHLEDÁVKY

Stav dlouhodobých pohledávek k 31.12.2016 a k 31.12.2015 i v zahajovací rozvaze činil 2.584 tis. Kč a 3.125 tis. Kč.

Dlouhodobé pohledávky mají lhůtu splatnosti v rozmezí od 2022 do roku 2025. Vznikly z titulu prodeje bytů tehdejšími nájemci s uvedením měsíčních splátek kupní ceny. Část splatná v následujícím roce je uvedena v krátkodobých pohledávkách.

Stav krátkodobých pohledávek k 31.12.2016 a k 31.12.2015 činil v netto hodnotě 68.247 tis. Kč a 44.047 tis. Kč. Stav uvedený v zahajovací rozvaze činí 58.229 tis. Kč a zahrnuje pohledávky získané v rámci přeměny – viz bod 2. Přílohy.

Na nesplacené pohledávky, u kterých existuje nejistota ohledně jejich vymahatelnosti, byly v roce 2016 a 2015 vytvořeny opravné položky ve výši 506 tis. Kč a 3.463 tis. Kč. V zahajovací rozvaze pak 3.526 tis. Kč.

K 31. 12. 2016 a k 31.12.2015 pohledávky z obchodních vztahů po lhůtě splatnosti činily 1.062 tis. Kč a 3435 tis. Kč.

Údaj k pohledávkám po splatnosti v zahajovací rozvaze není k dispozici.

Společnost v roce 2016 na základě rozhodnutí představenstva odepsala z důvodu nedobytnosti pohledávky po splatnosti za zahraničními osobami ve výši 2.073 tis. Kč, k těmto pohledávkám byla vytvořena opravná položka ve výši 100 %, dopad do výsledku hospodaření je tedy nulový. Pohledávka je dále vedena v podrozvahové evidenci.

Pohledávky společnosti kryté podle zástavního práva činily k 31. 12. 2016 (v tis. Kč) :

Pohledávky	Částka	Lhůta splatnosti	Popis záruky
Krátkodobé-	1240		
Dlouhodobé-	2570	10 let	Zástavní právo k bytům uvedeno v KN

Část pohledávek z titulu splátek bytů je po lhůtě splatnosti, je k nim vytvořena opravná položka. V roce 2017 se přikročilo k soudnímu vymáhání.

Pohledávky za spřízněnými osobami (viz bod 21).

7. OPRAVNÉ POLOŽKY

Opravné položky vyjadřují přechodné snížení hodnoty aktiv (uvedených v bodech 4, 5 a 6).

Změny na účtech opravných položek (v tis. Kč):

Opravné položky k	Stav k 1.1.2015	Tvorba 2015	Zúčtování 2015	Stav k 31.12.2015	Stav k 1.1.2016	Tvorba 2016	Zúčtování 2016	Stav k 31.12.2016
finačnímu majetku	4			4	4	9000		9004
pohledávkám zák.	2698	322		3020	3020		3020	0
pohledávkám ost.	322	443	322	443	506			506
Celkem	3024	765	322	3467	3530	9000	3020	9510

Zákonné opravné položky se tvoří v souladu se zákonem o rezervách a jsou daňově uznatelné.

Dohadné účty aktivní činí 4.974 tis. Kč a zahrnují především předpokládané plnění pojišťovny za pojistné události vzniklé v roce 2016 a předpokládané odškodnění za nařízené poražení zvířat dle veterinárního zákona..

8. KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK

Krátkodobý finanční majetek činil k 31.12.2016 a 31.12.2015 27.572 tis. Kč a 18.588 tis. Kč. Stav v zahajovací rozvaze k 1.1.2016 činil 31.810 tis. Kč.

Je složen z pokladni hotovosti a zůstatků na běžných účtech společnosti.



9. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV

Náklady příštích období ve výši 702 tis. Kč zahrnují především časové rozlišení zákonného pojištění a nákupu krátkodobého investičního majetku a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

Příjmy příštích období ve výši 20 tis. Kč zahrnují odhad vratky spotřební daně na živočišnou výrobu, kde dosud není známa metodika a jsou účtovány do výnosů období, do kterého věcně a časově přísluší.

10. VLASTNÍ KAPITÁL

Přehled o změnách vlastního kapitálu (v tis. Kč): viz příloha.

Změny vlastního kapitálu v průběhu účetního období jsou dány zúčtováním výsledku hospodaření minulého účetního období a zúčtováním HV běžného účetního období a dále převodem prostředků z rezervního fondu do nerozděleného zisku minulých let na základě rozhodnutí představenstva v souvislosti se změnou stanov.

Vliv přeměn na výši vlastního kapitálu v zahajovací rozvaze je popsán v bodu 2 Přílohy

Základní kapitál společnosti se skládá z 1 ks akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 99.023.200,- Kč.

Akcie jsou plně upsané a splacené, s nominální hodnotou 99.123.200,- Kč.

Ostatní kapitálové fondy činí 20.000 tis. Kč.

Ostatní fondy ze zisku jsou určeny k financování sociálních potřeb zaměstnanců (sociální fond) ve výši 1.363 tis. Kč a rozvoje společnosti ve výši 16.949 tis. Kč.

Na základě rozhodnutí jediného akcionáře společnosti bylo schváleno dále uvedené rozdělení zisku/vyrovnání ztráty za rok 2014 (25.6.2015) a 2015 (4.6.2016):

Rozdělení zisku roku 2014 v tis. Kč:

Zisk 1.206 tis. Kč byl v plné výši přesunut v zahajovací rozvaze do položky
Nerozdělený zisk minulých let.

Rozdělení zisku roku 2015 v tis. Kč:

Zisk 10.455 tis. Kč byl v plné výši přesunut v zahajovací rozvaze do položky
Nerozdělený zisk minulých let.

Návrh na rozdělení zisku roku 2016 v tis. Kč:

Zisk 6.967 tis. Kč bude v plné výši přeúčtován na účet nerozděleného zisku minulých let.

11. REZERVY

Změny na účtech rezerv (v tis. Kč):

Rezervy	Stav k 1.1.2015	Tvorba 2015	Zúčtování 2015	Stav k 31.12.2015	Stav k 1.1.2016	Tvorba 2016	Zúčtování 2016	Stav k 31.12.2016
zákonné	0	0	0	0	0	0	0	0
ostatní	2190	5364	3577	3977	6110	6160	8730	3540
Celkem	2190	5364	3577	3977	6110	6160	8730	3540

Ostatní rezervy jsou vytvořeny na nevyčerpanou dovolenou, na nevyplacenou část ročních odměn a na předpokládané odstupné.

12. DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY

Dlouhodobý závazek z titulu odložené daně činil k 1.1.2016 731 tis. Kč, jiné dlouhodobé závazky společnost nevykazovala a k 31.12.2016 společnost vykazuje dlouhodobé závazky pouze z titulu závazků k úvěrovým institucím – viz bod 14.

13. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

K 31. 12. 2016 a 31. 12. 2015 měla společnost krátkodobé závazky ve výši 73.811 tis. Kč a 75.581 tis. Kč. V zahajovací rozvaze k 1.1.2016 pak 98.399 tis. Kč. Veškeré údaje jsou včetně krátkodobých závazků k úvěrovým institucím.

K 31. 12. 2016 a 31. 12. 2015 měla společnost krátkodobé závazky po lhůtě splatnosti v částce 216 tis. Kč a 537 tis. Kč.

Společnost neeviduje k 31. 12. 2016 žádné závazky pojistného na sociální a zdravotní zabezpečení, které je po lhůtě splatnosti.

Dohadné účty pasivní činí 356 tis. Kč a zahrnují především odhad výše poplatku za čerpání podzemní vody a odhad spotřeby plynu za prosinec 2016.

Závazky vůči spřízněným osobám (viz bod 21).

14. ZÁVAZKY K ÚVĚROVÝM INSTITUCÍM

	Termíny/ Podmínky	Úroková Sazba	Celkový limit v tis.Kč	31.12.2015	31.12.2016
				Částka v tis. Kč	Částka v tis. Kč
Revolvingový úvěr	Splatnost do 1 roku	1 M PRIBOR + marže do 2 % p.a.	15.000	5.000	5.000
Bankovní úvěr na investice	Splatnost 7 let.	1 M PRIBOR + marže do 2 % p.a.	40.000		40.000
Celkem				5000	45.000
Splátka v následujícím roce					4.932
Splátky v dalších letech					35.068

Revolvingový úvěr nemá stanoven způsob splácení, čerpání do výše rámce a splácení se uskutečňuje dle potřeb společnosti.

Náklady na úroky vztahující se k bankovním úvěrům a finančním výpomocím za rok 2016 činily 249 tis. Kč a mimo to 21 tis. Kč bylo zahrnuto do pořizovací ceny majetku.

Smlouva o úvěru s Komerční bankou a.s. obsahuje následující zvláštní podmínky, které musí společnost dodržovat:

1. Celková zadluženost do 80 %

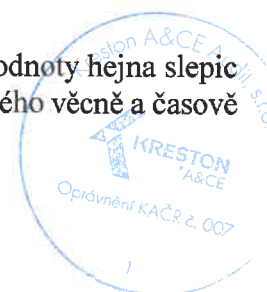
K 31. 12. 2016 společnost tyto podmínky dodržovala.

Přehled splatností bankovních úvěrů a finančních výpomocí v tis. Kč:

	Bankovní úvěry na investice
2017	4.932
2018	6.573
2019	6.573
2020	6.573
2021 a dále	15.349

15. POLOŽKY ČASOVÉHO ROZLIŠENÍ PASIV

Výdaje příštích období ve výši 18.970 tis. Kč zahrnují především snížení hodnoty hejna slepic dle Směrnice k vedení účetnictví a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.



16. DAŇ Z PŘÍJMŮ

Na základě předběžné kalkulace společnost vyčíslila daň následovně (v tis. Kč):

	2015	2016
Zisk (Ztráta) před zdaněním	10455	6236
Nezdanitelné výnosy	-4397	-39318
Rozdíly mezi účetními a daňovými odpisy	-2170	17923
Neodečitatelné náklady	6178	21888
Tvorba opravných položek	443	9000
Tvorba rezerv	5417	0
Ostatní (např. náklady na reprezentaci, manka a škody)	318	12888
Zdanitelný příjem	10066	6729
Uplatněná daňová ztráta	9302	6521
Sazba daně z příjmu	19 %	19 %
Daň	145	39
Sleva na dani	145	39
Splatná daň	0	0

Společnost z důvodu daňové optimalizace zastavila v roce 2016 veškeré daňové odpisy mimo účetní skupinu 022800 – drobný dlouhodobý majetek odepisovaný.

Společnost vyčíslila odloženou daň následovně (v tis. Kč):

Položky odložené daně	2015		2016	
	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek
Rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku		4338		4589
Ostatní přechodné rozdíly:				
OP k pohledávkám	84		96	0
OP k zásobám				
OP k dlouhodobému majetku				
Rezervy	756		673	
Rozdíl závazků – nezaplacená pokuta			435	
Daňová ztráta z minulých let	8451		8159	
Celkem	9291	4338	9363	4589
Netto	4953		4774	

Z důvodu opatrnosti společnost nezaúčtovala odloženou daňovou pohledávku k 31.12. 2015. Společnost v zahajovací rozvaze vykázala odložený daňový závazek převzatý z rozvahy fúzované společnosti ve výši 731 tis. Kč, při výpočtu odložené daně a k 31.12. 2016 byla vyčíslena daňová pohledávky, o které z důvodu opatrnosti nebylo účtováno..

17. LEASING

Majetek najatý společností (mimo majetku najatého formou finančního leasingu) 31. 12. 2016 a 31. 12. 2015 (v tis. Kč):

Popis	Termíny/Podmínky	Výše nájemného v roce 2015	Výše nájemného v roce 2016	Požizovací cena u majitele
Prodejna Hoodonín	Na dobu neurčitou	132	132	Není známa
Pozemek pod studnou	Do 31.12.2017	14	14	Není známa
Prodejny ostatní	Smlouvy ukončeny v průběhu roku 2016	167	43	Není známa

Majetek najatý společností formou finančního leasingu (tzn., že po uplynutí doby pronájmu nájemce majetek odkoupí) k 31. 12. 2016 a 31. 12. 2015 (v tis. Kč):

Společnost nemá žádný majetek najatý formou finančního leasingu.

18. MAJETEK A ZÁVAZKY NEVYKÁZANÉ V ROZVAZE

Společnost neměla k 31. 12. 2014 žádný majetek a závazky (peněžní a nepeněžní povahy *např. soudní spory, zaměstnanecké benefity, bankovní záruky atd.*), které nejsou vykázány v rozvaze.

19. VÝNOSY

Rozpis výnosů společnosti z běžné činnosti (v tis. Kč):

	2016	
	Domácí	Zahraniční
Prodej zeměd. produktů	245263	1169
Tržby za služby	2345	
Prodej zvířat - slepic	6685	224
Výnosy celkem	254293	

Převážná část výnosů společnosti za rok 2016 je soustředěna na jednoho hlavního zákazníka v jednom odvětví - zemědělství.

Ve výnosech dále společnost eviduje dotace na provozní účely (viz bod 22).

20. OSOBNÍ NÁKLADY

Rozpis osobních nákladů (v tis. Kč):

	2016	
	Celkový počet zaměstnanců	Členové řídicích orgánů
Průměrný počet zaměstnanců	109	3

Rozpis osobních nákladů	2016	
Mzdové náklady	29187	
Odměny členů orgánů	4233	
Sociál. a zdravot. poj.	10631	
Sociální náklady	830	
Celkem	44881	

V roce 2016 obdrželi členové a bývalí členové statutárních a dozorčích orgánů odměny v celkové výši 4233 tis. Kč.

Výhody řídicích pracovníků spočívají v použití osobních automobilů a mobilních telefonů pro osobní účely.

21. INFORMACE O SPŘÍZNĚNÝCH OSOBÁCH

V roce 2016 a 2015 neobdrželi členové řídicích, kontrolních a správních orgánů žádné zálohy, závdavky, zápůjčky, úvěry a jiné výhody a nevlastní žádné akcie společnosti.

Informace k zárukám ke společnostem ve skupině jsou uvedeny v bodě 4.

V této části přílohy k účetní závěrce nejsou uváděny údaje za minulé období, z důvodu přeměn společnosti tyto nejsou srovnatelné.

Společnost běžně prodává výrobky spřízněným osobám. V roce 2016 dosáhl tento objem prodeje 224.450 tis. Kč.

Krátkodobé pohledávky za spřízněnými osobami k 31. 12. (v tis. Kč):

Spřízněná osoba	2016
AGRO Jinín a.s.	7
Česká vejce CZ a.s	43072
Česká vejce FARMS	101
Farmtec a.s.	37
DRUKO Střížov	23
Farma Sousedovice	21
Oseva Agri Chrudim a.s.	127
SADY CZ s.r.o.	47
PAPEI, a.s.	622
Vodňanské kuře s.r.	40
ZERA a.s.	565

Společnost nakupuje zboží, výrobky a využívá služeb spřízněných osob v rámci běžné obchodní činnosti podniku. V roce 2016 činily nákupy 150.934 tis. Kč.

Krátkodobé závazky vůči spřízněným osobám k 31.12.: v tis. Kč

Spřízněná osoba	2016
AFEED a.s.	7931
AGROFERT a.s.	173
AGROTEC a.s.	8
Centrální laboratoř	3
Česká vejce CZ	6191
Cerea a.s.	19064
Česká vejce FARMS s.r.o.	687
FARMTEC a.s.	580
PRIMAGRA a.s.	2220
NAVOS a.s.	10
PAPEI, a.s.	2
ZZN Strakonice	14571
ZERA a.s.	36
ZZN Pelhřimov	2

Přehled dlouhodobých závazků vůči spřízněným osobám k 31. 12. (v tis. Kč):

Spřízněná osoba	Termíny/Lhůty splatnosti	2016
NEJSOU.		

22. DOTACE

Společnost přijala v roce 2016 dotace v následující struktuře v tis. Kč:

Titul	Dotace přijaté 2016 *)		Dotace vykázané 2016 **)	
	Provozní dotace	Investiční dotace	Provozní dotace	Investiční dotace
Zemědělská půda	33		53	
Ozdravení chovu	3489		3489	
Prevence salmonel	2411		2411	
Program rozvoje venkova				16168

*) platby dotací přijaté od jejich poskytovatelů v účetním období 2016

***) dotace vykázané v účetní závěrce k 31. prosinci 2016, kdy vznikl nezpochybnitelný nárok na přijetí dotace*

23. VÝZNAMNÉ POLOŽKY Z VÝKAZU ZISKŮ A ZTRÁT

Ostatní provozní výnosy a ostatní provozní náklady (v tis. Kč):

	2016
Ostatní provozní výnosy	16.500
Ostatní provozní náklady	7.366

Ostatní provozní výnosy zahrnují v roce 2016 zejména dotace, plnění od pojišťovny a dohadnou položku na náhrady škody způsobené utracení zvířat v rámci Mimořádných veterinárních opatření.

Ostatní provozní náklady zahrnují v roce 2016 zejména pojistné, odpis pohledávek a smluvní pokuty.

Finanční výnosy a finanční náklady

	2016
Tržby z prodeje cenných papírů	36748
Náklady vynaložené na prodané podíly	10170
Výnosové úroky	2
Nákladové úroky	249
Ostatní finanční výnosy	217
Ostatní finanční náklady	223

Informace o odměně auditorské společnosti Kreston A&CE Audit, s.r.o. jsou uvedeny v příloze konsolidované účetní závěrky AGROFERT, a.s.

24. PŘEDPOKLAD NEPŘETRŽITÉHO POKRAČOVÁNÍ V ČINNOSTI SPOLEČNOSTI

Společnost má vysoký předpoklad, že bude pokračovat v činnosti ve stejném rozsahu jako v roce 2016.

25. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI

Společnost přijala změnu stanov, která spočívala ve snížení počtu členů představenstva ze 4 osob na 3 osoby, dále byl změněn způsob zastupování společnosti a hodnota a převoditelnost akcií, které společnost vydala – změny byly do obchodního rejstříku zapsány 1 .ledna 2017.

Jiné významné skutečnosti nenastaly.

26. PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (VIZ PŘÍLOHA 1)

Přehled o peněžních tocích byl zpracován nepřímou metodou.

27. PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU (VIZ PŘÍLOHA 2)

Sestaveno dne:	Podpis statutárního orgánu účetní jednotky:	Osoba odpovědná za účetnictví (jméno, podpis):	Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno, podpis):
27.2.2017		Ing. Alena Válková	Ing. Alena Válková 

AGROPODNIK Hodonín a.s.

602 Ratíškovice 1271

DIČ: CZ46971953



Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání účetní jednotky

AGROPODNIK Hodonín a.s.

Cash flow

ke dni 31.12.2016

(v celých tisících Kč)

IČ :: 46971963

Vacenovická 1271

Ratíškovice

69602

Registrace: KS v Brně odd. B vl. 903

Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů

P. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období		31 810
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)		
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	6 236
A. 1	Úpravy o nepeněžní operace	-12 020
A. 1 1	Odpisy stálých aktiv a umořování opravné položky k nabytému majetku	18 475
A. 1 2	Změna stavu opravných položek, rezerv	3 409
A. 1 3	Zisk z prodeje stálých aktiv	-34 151
A. 1 4	Výnosy z podílů na zisku	0
A. 1 5	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku a vyúčtované výnosové úroky	247
A. 1 6	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	0
A. *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	-5 784
A. 2	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-34 936
A. 2 1	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, přechodných účtů aktiv	-6 832
A. 2 2	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, přechodných účtů pasiv	-39 516
A. 2 3	Změna stavu zásob	11 412
A. 2 4	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostř. a ekvivalentů	0
A. **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	-40 720
A. 3	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku	-249
A. 4	Přijaté úroky	2
A. 5	Zaplacená daň z příjmů a doměrky daně za minulá období	0
A. 6	Přijaté podíly na zisku	0
A. ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	-40 967
Peněžní toky z investiční činnosti		
B. 1	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-53 186
B. 2	Příjmy z prodeje stálých aktiv	50 002
B. 3	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	0
B. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-3 184
Peněžní toky z finančních činností		
C. 1	Dopady změn dlouhodobých, resp. krátkodobých závazků	35 068
C. 2	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	-88
C. 2 1	Zvýšení peněžních prostředků z důvodů zvýšení základního kapitálu, ážia a fondů ze zisku.	0
C. 2 2	Vyplacení podílů na vlastním jmění společníkům	0
C. 2 3	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	0
C. 2 4	Úhrada ztráty společníky	0
C. 2 5	Přímé platby na vrub fondů	-88
C. 2 6	Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené daně	0
C. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	39 912
F.	Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků	-4 239
R. Stav peněžních prostředků a pen. ekvivalentů na konci účetního období		27 571



PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

ke dni **31.12.2016**
(v celých tisících Kč)

IC
46971963

Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky

AGROPODNIK Hodonín a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Vacenovická 1271

69602

Ratíškovice

Položka vlastního kapitálu	Počáteční zůstatek	Zvýšení	Snížení	Končený zůstatek	Vyplacené dividendy
Základní kapitál zapsaný v OR (účet 411)	99123			99123	
Základní kapitál nezapsaný v OR				0	
Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (účet 252)	0			0	
Dílčí součet 1 (411 + 419 – 252)	99123	0	0	99123	0
Emisní ážio (účet 412)				0	
Ostatní kapitálové fondy (účet 413)	20000			20000	
Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (účet 414)	0			0	
Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách (účet 418)				0	
Zákonný rezervní fond / nedělitelný fond (účty 421, 422)	19902		19902	0	
Statutární fondy a ostatní fondy (účty 423, 427)	18400		88	18312	
Nerozdělený zisk minulých let (účet 428)	125752	19902		145654	
Neuhrazená ztráta minulých let a jiný výsledek (účet 429, 425)	0			0	
Zisk/ztráta za účetní období po zdanění (účet 710)	0	6967		6967	
Dílčí součet 2 (412 + 413 + 414 + 418 + 421 + 422 + 423 + 427 + 428 + 429 + 710)	184054	26869	19990	190933	0
Součet (Dílčí součet 1 + Dílčí součet 2)	283177	26869	19990	290056	0

Poznámka:

V posledním sloupci "vyplacené dividendy" se uvede částka vyplacených dividend u zdrojů, ze kterých bylo čerpáno.

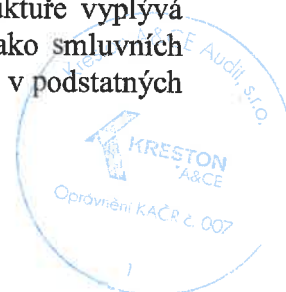


Zpráva o vztazích společnosti AGROPODNIK Hodonín a.s., za rok 2016

Představenstvo společnosti AGROPODNIK Hodonín a.s., se sídlem Ratíškovice, Vacenovická 1271, PSČ 696 02, IČO 46971963, zapsané v obchodním rejstříku pod sp. zn. B 903/KSBR (dále jen "společnost AGROPODNIK Hodonín" nebo jen "společnost"), jako společnosti ovládané, vypracovalo podle § 82 zákona o obchodních korporacích (dále jen „ZOK“) následující zprávu o vztazích mezi společnostmi AGROPODNIK Hodonín a ovládající osobou a mezi společnostmi AGROPODNIK Hodonín a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (dále též jen „propojené osoby“) za uplynulé účetní období od 1.1.2016 do 31.12.2016 (dále jen „rozhodné období“).

1. Struktura vztahů

- 1.1. Struktura vztahů mezi osobami podle úvodního odstavce je rozvětvená a vícestupňová a sestupně se odvíjí od ovládající (fyzické) osoby, jíž byl Ing. Andrej Babiš, nar. 2.9.1954, bytem Průhonice, Františka Zemana 876, PSČ 252 43. Ing. Andrej Babiš ovládal v rozhodném období seskupení ovládaných osob (obchodních korporací) přímo tři obchodní společnosti, a to společnost AGROFERT, a.s., se sídlem Praha 4, Pyšelská 2327/2, PSČ 149 00, IČO 26185610, (dále jen „společnost AGROFERT“), společnost SynBiol, a.s., se sídlem Praha 4, Chodov, Pyšelská 2327/2, PSČ 149 00, IČO 26014343, (dále jen „společnost SynBiol“), a společnost AGABSY, a.s. (v části rozhodného období zněla její obchodní firma Kostelecké maso uzeniny, a.s.), IČO 26919958, se sídlem Pyšelská 2327/2, Chodov, 149 00 Praha 4. Prvé dvě společnosti ovládají další obchodní korporace (dále jen „korporace“) a tvoří tak dvě skupiny.
- 1.2. Každá z uvedených dvou skupin ovládaných korporací je podrobena jednotnému řízení té společnosti, prostřednictvím které je ovládána, a tvoří s ní koncern ve smyslu § 79 ZOK. Skupina korporací podrobena jednotnému řízení společnosti AGROFERT s ní tvoří koncern AGROFERT, skupina korporací podrobena jednotnému řízení společnosti SynBiol s ní tvoří koncern SynBiol; existence koncernů byla v rozhodném období uveřejněna ve smyslu § 79 odst. 3 ZOK.
- 1.3. Společnost AGROPODNIK Hodonín je členem koncernu AGROFERT. Základní struktura koncernu AGROFERT je vertikálně čtyřstupňová, tvořená mateřskou společností AGROFERT a jejími dceřinými, vnukovskými a v malém rozsahu i právnickými korporacemi (až na výjimky obchodními společnostmi). V této struktuře je společnost AGROPODNIK Hodonín společností dceřinou, jejímž je společnost AGROFERT jediným akcionářem. Horizontálně se struktura koncernu AGROFERT neformálně člení do segmentů podle předmětů podnikání a společnost AGROPODNIK Hodonín náleží do segmentu zemědělství.
- 1.4. Struktura vztahů v seskupení je schematicky znázorněna v příloze. Struktura konkrétních vztahů v seskupení, jejichž účastníkem byla v rozhodném období společnost AGROPODNIK Hodonín, a postavení jednotlivých účastníků v této struktuře vyplývá vedle výše uvedených skutečností také z rozčlenění propojených osob jako smluvních stran v rámci přehledu vzájemných smluv podle oddílu 5 (toto rozčlenění v podstatných rysech odpovídá přiloženému schématu).



2. Způsob a prostředky ovládání

- 2.1. Ovládání společností AGROFERT, SynBiol a AGABSY, a.s., uskutečňoval Ing. Andrej Babiš výlučně svým rozhodováním v postavení jediného akcionáře při výkonu působnosti jejich valných hromad. Ovládání ostatních ovládaných korporací uskutečňoval jedine prostřednictvím prvních dvou uvedených společností, to znamená výlučně nepřímo.
- 2.2. Z pohledu společnosti AGROPODNIK Hodonín je vůči ní přímo ovládající osobou společnost AGROFERT, která je zároveň řídící osobou koncernu. Prostředkem tohoto ovládání, které se uskutečňuje v rámci koncernu, je nejen rozhodování společnosti AGROFERT v postavení jediného akcionáře při výkonu působnosti valné hromady společnosti AGROPODNIK Hodonín, ale i pokyny ve smyslu § 81 ZOK při uplatňování jednotného řízení koncernu. Forma těchto pokynů se přizpůsobuje účelu. Zobecnující pokyny jsou vydávány jako vnitro koncernové přepisy či metodiky apod. Pokyny konkrétnější povahy byly v rozhodném období udíleny mimo jiné prostřednictvím členství společnosti AGROFERT v představenstvu společnosti AGROPODNIK Hodonín.

3. Úloha společnosti AGROPODNIK Hodonín ve struktuře ovládacích vztahů v seskupení a v obchodních vztazích s propojenými osobami

- 3.1. Ve vztahu k členům koncernu SynBiol a ke společnosti AGABSY, a.s., nemá společnost AGROPODNIK Hodonín žádnou funkční úlohu ani jako prvek řízení ani jako dodavatel v rámci obchodní činnosti podle svého předmětu podnikání.
- 3.2. V rámci koncernu AGROFERT je úlohou společnosti AGROPODNIK Hodonín ve struktuře ovládacích vztahů přímé řízení čtyř vnukovských (z pohledu společnosti AGROPODNIK Hodonín dceřiných) společností, jejichž předmětem podnikání je převážně zemědělská výroba. V obchodních vztazích je úlohou společnosti AGROPODNIK Hodonín v koncernu AGROFERT zemědělská výroba se zaměřením na živočišnou výrobu a úpravu, zpracování a prodej vlastní produkce zemědělské výroby.

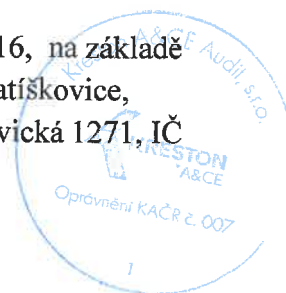
4. Přehled jednání vykazujících znaky podle § 82 odst. 2 písm. d) ZOK, včetně přesáhnutí hodnoty 29.005.600,- Kč představující 10 % vlastního kapitálu společnosti AGROPODNIK Hodonín

a) vůči propojeným osobám

Účast na přeměně, která je uvedena v Projektu fúze sloučením ze dne 23.10.2015, kdy na společnost přešlo jmění zanikající společnosti Drůbežárny Osík, a.s., Litomyšl, Mařákova 931, IČ 47452731 - zapsáno 1.ledna 2016.

Účast na přeměně, při níž byla společnost rozdělena a část jejího jmění uvedená v Projektu rozdělení odštěpením sloučením ze dne 1.2.2016 přešla na společnost Procházka, a.s. Roudnice nad Labem, Chelčického 627, IČ 44223081 – zapsáno 1. června 2016.

Účast na přeměně, která je uvedena v Projektu fúze sloučením ze dne 21.6.2016, na základě níž přešlo na společnost jmění zanikajících společností DM Morava, s.r.o., Ratíškovice, Vacenovická 1271, IČ 27703924 a VHM Morava, s.r.o., Ratíškovice, Vacenovická 1271, IČ 26969556 - zapsáno 1. srpna 2016.



b) vůči třetím osobám mimo seskupení

Žádná taková jednání nebyla učiněna

5. Přehled vzájemných smluv v rámci seskupení, jejichž smluvní stranou je společnost AGROPODNIK Hodonín

5.1. Smlouvy se společností AGROFERT

(společnost v postavení dodavatele)

- Smlouva ze dne 26.9.2016 o převodu podílu ve společnosti SADY CZ, s.r.o.

(společnost v postavení odběratele)

- Smlouvy ze dne 31.03.2014 o výkonu funkce člena představenstva
- Smlouva ze dne 31.12.2014 o poskytování služeb v oblasti ICT ve znění dodatků
- Smlouva ze dne 1.9.2015 o poskytování poradenství - výběrová řízení
- Smlouva ze dne 31.12.2015 o poskytování služeb - poradenství
- Podlicenční smlouva ze dne 31.12.2015 - licence na program TARGET
- Smlouva ze dne 26.9.2016 o převodu podílu ve společnosti DRUKO STŘÍŽOV, s.r.o.

5.2. Smlouvy s korporacemi ovládanými společností AGROPODNIK Hodonín

(společnost v postavení dodavatele)

ČESKÁ VEJCE CZ, a.s., IČ 25920901, Zdislavice, PSČ 257 64

- Smlouva ze dne 21.11.2016 na dodávky vajec do tržní sítě na rok 2017
- Smlouva ze dne 21.11.2016 na dodávky vajec a melanže ke zpracování na rok 2017

ČESKÁ VEJCE FARMS, s. r.o., IČ 25243811, Nebanice, č.p.30, PSČ 350 02

- Dohoda ze dne 12.07.2016 o poskytnutí ručení
- Dodávky vajec roku 2016 na základě ústních objednávek

DRUKO STŘÍŽOV s.r.o., IČ 45348600, Přeštice, Střížov 1141, PSČ 334 01

- Dohoda ze dne 12.07.2016 o poskytnutí ručení
- Dodávky vajec roku 2016 na základě ústních objednávek

(společnost v postavení odběratele)

ČESKÁ VEJCE CZ, a.s., IČ 25920901, Zdislavice, PSČ 257 64

- Dodávky obalů na vejce v průběhu r. 2016 na základě ústních objednávek

ČESKÁ VEJCE FARMS, s. r.o., IČ 25243811, Nebanice, č.p.30, PSČ 350 02

- Dodávky vajec roku 2016 na základě ústních objednávek



5.3. Smlouvy s ostatními členy koncernu AGROFERT (z pohledu společnosti AGROPODNIK Hodonín sesterskými a jimi ovládanými korporacemi)

(společnost v postavení dodavatele)

Vodňanská drůbež, a.s., IČ 25396480, Vodňany, Radomilická 886, PSČ 389 01

- Smlouva ze dne 09.11.2016 na rok 2017 na dodávky jatečné drůbeže

FARMTEC, a.s., IČ 63908522, Jistebnice, Tisová 326, PSČ 391 33

- Nájemní smlouva ze dne 10.12.2014 – nebytové prostory, ve znění dodatku č. 1 ze dne 10.12.2015

AGRO Jinín a.s., IČ 48245933, Jinín, č.p. 44, PSČ 386 01

- Nájemní smlouva ze dne 31.12.2013 – nebytové prostory, ve znění dodatku č. 1 ze dne 02.01.2015

Vodňanské kuře, s.r.o., IČ 27435148, Kutná Hora, Karlov 196, PSČ 284 01

- Smlouva ze dne 01.12.2015 o umožnění odběru energií
- Smlouva ze dne 16.12.2015 – nájem nebytových prostor a společné užívání věcí
- Dopravní služby T 815 roku 2016 na základě ústních objednávek

ZERA a.s., IČ 63493021, Ratiškovice, Za Mlýnem 1264, PSČ 696 02

- Smlouva ze dne 17.09.2010 na nájem pozemků
- Smlouva ze dne 05.12.2016 na prodej pozemků

VSV, a.s., IČ 25331850, Vracov, Vlkošská 379, PSČ 696 42

- Smlouva ze dne 27.02.2012 na nájem pozemků

SADY CZ, s.r.o., IČ 27699293, Bzenec, U Bzinku 1482, PSČ 696 81

- Smlouva ze dne 01.03.2013 o poskytování služeb vedení účetnictví
- Smlouva ze dne 22.12.2016 o pronájmu motorového vozidla
- Smlouva ze dne 20.10.2016 o postoupení pohledávky za společností VEJPRNICE ENERGO, s.r.o.

Velkopavlovické drůbežářské závody, a.s., IČ 25584031, Velké Pavlovice, Tovární 510/3, PSČ 691 06

- Dodávky vajec a melanže roku 2016 na základě ústních objednávek

Procházka, a.s., IČ 44223081, Chelčického 627, PSČ 413 01 Roudnice nad Labem

- Dodávky vajec a melanže roku 2016 na základě ústních objednávek

SPV Pelhřimov, a.s., IČ 25157507, Olešná, Plevnice 42, PSČ 393 01

- Smlouva ze dne 12.11.2015 o poskytování služeb – vedení účetnictví
- Dopravní služby v roce 2016 na základě ústní objednávky

ANIMO Žatec, a.s., IČ 00044628, Lišany, Lišany č.p. 33, PSČ 440 01

- Smlouva ze dne 04.03.2016 o postoupení pohledávky

(společnost v postavení odběratele)



AFEED, a.s., IČ28167813, Nádražní 563/60, Hustopeče, PSČ 693 01

- Smlouva ze dne 01.12.2015 na dodávky léčiv
- Dodávky a ošetření krmiv v roce 2016 na základě ústních objednávek

MAFRA, a.s., IČ 45313351, Praha, Karla Engliš 519/11, PSČ 150 00

- Dodávky tiskovin – předplatné roku 2016 na základě písemné objednávky

AGROTEC a.s., IČ 00544957, Hustopeče, Brněnská 74, PSČ 693 01

- Smlouva ze dne 20.10.2016 – nákup osobního automobilu Škoda Octavia Kombi

FARMTEC, a.s., IČ 63908522, Jistebnice, Tisová 326, PSČ 391 33

- Smlouva o dílo ze dne 07.10.2016 – zpracování dokumentace – dotace z PRV
- Smlouva ze dne 16.09.2016 – technická dokumentace
- Smlouva ze dne 05.08.2016 – osvětlení stř. Rohatec halač.6
- Smlouva ze dne 20.12.2016 – osvětlení stř. Rohatec halač.8

AGF Logistics, s.r.o., IČ 64361594, Havlíčkův Brod, Havířská 1059, PSČ 58001

- Manipulace s krmivem a doprava v roce 2016 na základě ústních objednávek

Vodňanské kuře, s.r.o., IČ 27435148, Kutná Hora, Karlov 196, PSČ 284 01

- Smlouva ze dne 18.04.2014 – poskytování služeb - depopulace

Primagra, a.s., IČ 45148155, Milín, Nádražní 310, PSČ 262 31

- Dodávky krmiv, ošetření krmiv r. 2016 na základě ústních objednávek

Výkrm Třebíč, s.r.o., IČ 27684067, Kutná Hora, Karlov 196, PSČ 284 01

- Smlouva o dílo ze dne 18.04.2014 – poskytování služeb – depopulace
- Dodatek č. 1 ze dne 27.02.2015 – ke smlouvě na služby – depopulace

ZERA a.s., IČ 63493021, Ratíškovice, Za Mlýnem 1264, PSČ 696 02

- Dodávky PHM roku 2016 na základě ústních objednávek
- Smlouva ze dne 02.03.2015 – poskytování služeb - zemědělské práce

Centrální laboratoř, s.r.o. IČ 28137043, Čekanice 207, PSČ 390 02

- Rozbory vzorků v průběhu roku 2016 na základě ústních objednávek

CEREA, a.s., IČ 46504940, Pardubice, Dělnická 384, PSČ 531 25

- Nákup PHM v průběhu roku 2016 na základě ústních objednávek

SADY CZ, s.r.o., IČ 27699293, Bzenec, U Bzinku 1482, PSČ 696 81

- Dodávka zboží (ovocné šťávy, jablka) v průběhu roku 2016 na základě ústních objednávek

Velkopavlovické drůbežářské závody, a.s., IČ 25584031, Velké Pavlovice, Tovární 510/3, PSČ 691 06

- Nákup zboží (majonézy) v průběhu roku 2016 na základě ústních objednávek

Procházka, a.s., IČ 44223081, Chelčického 627, PSČ 413 01 Roudnice nad Labem

- Nákup zboží (majonézy) v průběhu roku 2016 na základě ústních objednávek

NAVOS, a.s., IČ 47674857, Kroměříž, Čelakovského 1858/27, PSČ 767 01

- Služby – přeprava krmiv v roce 2016 na základě ústních objednávek



Oseva Agri Chrudim, a.s., IČ 47452471, Kočí, Kočí č.p. 159, PSČ 538 61

- Dodávky drůbežního trusu v roce 2016 na základě ústních objednávek
- Stavební práce v průběhu roku 2016 na základě ústních objednávek

ZZN Pelhřimov a.s., IČ 46678140, Pelhřimov, Nádražní 805, PSČ 393 01

- Dodávky telekomunikačních služeb – přefakturace r. 2016 na základě ústní dohody

5.4. Smlouvy se členy koncernu SynBiol

(společnost v postavení dodavatele)

IMOPA, a.s., IČ 26124459, Praha 4, Pyšelská 2327/2, PSČ 149 00

- Smlouva ze dne 07.09.2016 na prodej pozemků

6. Posouzení újmy a jejího vyrovnání

V rámci vztahů, které jsou předmětem této zprávy, nevznikla společnosti AGROPODNIK Hodonín v rozhodném období žádná újma. Nepřichází tak v úvahu posuzování vyrovnání újmy podle § 71 a 72 ZOK.

7. Zhodnocení výhod, nevýhod a rizik

Výsledkem zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích společnosti AGROPODNIK Hodonín ze vztahů, které jsou předmětem této zprávy, zejména vzhledem ke skutečnosti, že z nich nevznikla společnosti újma, je zjištění, že převládají výhody a z těchto vztahů neplynou rizika.

V Ratíškovicích dne 27.února 2017

AGROPODNIK Hodonín a.s.



.....
Ing. Milan Sýkora, místopředseda představenstva

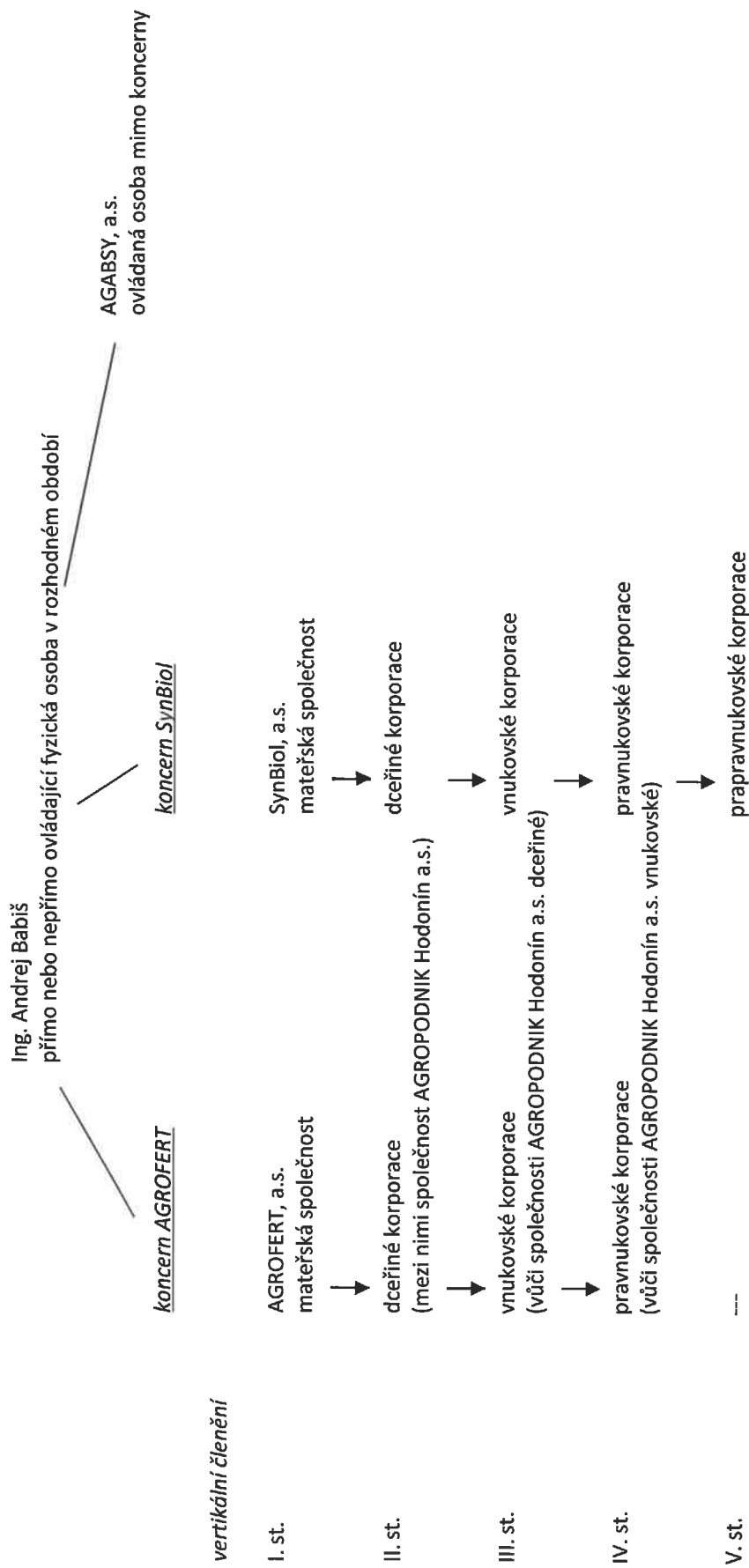


.....
Martin Šťastný, člen představenstva



Schéma struktury ovládacích vztahů v seskupení

Kategorie obchodních korporací podle stupně řízení jsou pojmenovány z pohledu mateřských společností koncernů (v závorkách z pohledu společnosti AGROPODNIK Hodonín a.s. v rámci jejího subholdingu)



Zpráva nezávislého auditora

o ověření řádné účetní závěrky k 31. 12. 2016
společnosti AGROPODNIK Hodonín a.s.

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA O AUDITU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Akcionáři společnosti AGROPODNIK Hodonín a.s. se sídlem Vacenovická 1271,
696 02 Ratíškovice, IČ 469 71 963.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti AGROPODNIK Hodonín a.s. (dále také jen Společnost), sestavené na základě českých účetních předpisů ke dni 31. 12. 2016, za období od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2016, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2016, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za období od 1.1.2016 do 31. 12. 2016 a přílohy, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti AGROPODNIK Hodonín a.s. k 31. 12. 2016, nákladů, výnosů, výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. 12. 2016 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní infor-

mace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobitelné ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, jež dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna pokračovat v trvání podniku, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se trvání podniku a použití předpokladu trvání podniku při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vy-

jádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol představenstvem.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu trvání podniku při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti pokračovat v trvání podniku. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti pokračovat v trvání podniku vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost pokračovat v trvání podniku.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Brně dne 27. 2. 2017

Kreston A&CE Audit, s. r. o.

Ptašínského 4, 602 00 Brno

oprávnění KAČR č. 007

Ing. Libor Cabicar, jednatel společnosti



Odpovědný statutární auditor:

Ing. Leoš Kozohorský

oprávnění KAČR č. 1276



Přílohy:

Výroční zpráva obsahující účetní závěrku skládající se z:

- Rozvahy
- Výkazu zisku a ztráty
- Přílohy
- Přehledu o peněžních tocích
- Přehledu o změnách vlastního kapitálu
- Zprávy o vztazích