

**AGROPODNIK Hodonín a.s. se sídlem Vacenovická 1271,
696 02 Ratíškovice, IČ 46971963**
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod zn. B 903

Společnost AGROPODNIK Hodonín a.s. je členem koncernu AGROFERT řízeného společností AGROFERT, a.s., IČO 26185610, se sídlem Pyšelská 2327/2, Chodov, 149 00 Praha 4.



VÝROČNÍ ZPRÁVA

Rok 2017



Přehled obsahu:

I. Výroční zpráva – úvodní část podle § 21 odst. 1 až 3 zákona o účetnictví ve znění účinném do 31.12.2017

1. Přehled činnosti společnosti
2. Rozbor a vyhodnocení vývoje výkonnosti společnosti
3. Hospodářské postavení společnosti
4. Skutečnosti, které nastaly až po rozvahovém dni 31.12.2017 a jsou významné pro naplnění účelu výroční zprávy podle předchozích bodů
5. Předpokládaný budoucí vývoj společnosti a hlavní rizika a nejistoty
6. Aktivita v oblasti výzkumu a vývoje
7. Aktivita v oblasti ochrany životního prostředí
8. Zaměstnanecké otázky a pracovněprávní vztahy
9. Informace o existenci organizačních složek v zahraničí
10. Informace podávané v souvislosti s používáním investičních nástrojů, popřípadě dalších obdobných aktiv a pasiv
11. Informace požadované podle jiných než účetních právních předpisů

II. Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku podle § 436 odst. 2 zákona o obchodních korporacích

III. Řádná účetní závěrka

1. Rozvaha
2. Výkaz zisku a ztráty
3. Příloha účetní závěrky
4. Přehled o peněžních tocích
5. Přehled o změnách vlastního kapitálu

IV. Zpráva o vztazích podle § 82 zákona o obchodních korporacích

1. Struktura vztahů
2. Způsob a prostředky ovládnutí
3. Úloha společnosti
4. Přehled jednání podle § 82 odst. 2 písm. d) zákona o obchodních korporacích
5. Přehled vzájemných smluv v rámci seskupení
6. Posouzení újmy a jejího vyrovnání
7. Zhodnocení výhod, nevýhod a rizik

Zpráva auditora k výroční zprávě



I. Výroční zpráva – úvodní část podle § 21 odst. 1 až 3 zákona o účetnictví ve znění účinném do 31.12.2017.

1. Přehled činnosti společnosti

Společnost AGROPODNIK Hodonín a.s. se věnuje zemědělské výrobě - živočišné výrobě spočívající zejména v chovu slepic, odchovu kuřic, výrobě vajec a výrobě vaječné melanzé. Dále se společnost věnuje činnosti účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence a službám, poskytovaným v souvislosti s vlastnictvím dlouhodobého majetku - nájůmům.

2. Rozbor a vyhodnocení vývoje výkonnosti společnosti

Tržby společnosti za vlastní výrobky a zboží dosáhly v roce 2017 částky více než 301 mil. Kč, což je údaj o cca 20 % vyšší než v roce předchozím. Důvodem je vyšší produkce vajec, ale i příznivá realizační cena v závěru kalendářního roku. Dosaženým hospodářským výsledkem je zisk ve výši více než 38 mil. Kč, což je v historii společnosti výsledek rekordní.

Vývoj hospodaření společnosti lze hodnotit v roce 2017 jako velmi příznivý, došlo k významnému nárůstu realizačních cen vajec a úplné obnově činnosti společnosti, která byla v roce 2016 na základě mimořádných veterinárních opatření nařízených z důvodu výskytu nebezpečných nákaz drůbeže omezena.

3. Hospodářské postavení společnosti

Společnost patří v rámci České republiky se svou produkcí k významným producentům konzumních vajec. Společnost si drží své místo na trhu a její podnikatelské aktivity jsou na stabilní úrovni.

4. Skutečnosti, které nastaly až po rozvahovém dni 31.12.2017 a jsou významné pro naplnění účelu výroční zprávy podle předchozích bodů

Žádné takové změny nenastaly.

5. Předpokládaný budoucí vývoj společnosti a hlavní rizika a nejistoty

Společnost bude v roce 2018 pokračovat v investicích zejména v oblasti tržní úpravy vajec, třídění, skladování a expedice vajec.

Nejvýznamnějším rizikem pro činnost společnosti je možný významný pokles realizačních cen a jejich možný setrvalý stav v důsledku zvýšené produkce konzumních vajec v ČR a možných masivních dovozů zejména z Polska. Tvorba cen je významně ovlivněna cenovou politikou obchodních řetězců.

Dalším rizikem intenzivního chovu hospodářských zvířat je nebezpečí infekčních nákaz přímo v chovu nebo v ochranném pásmu.

6. Aktivita v oblasti výzkumu a vývoje

Společnost neměla v roce 2017 žádné aktivity v oblasti výzkumu a vývoje.

7. Aktivita v oblasti ochrany životního prostředí

Společnost byla v roce 2017 držitelem dále uvedených certifikátů na svou činnost a produkci:



Třídění, balení a prodej vajec.....International Food Standard (IFS Food)
Hospodaření s energiemi.....ISO 50001

Společnost má na veškerou svou činnost dle zákona platná integrovaná povolení (IPPC) vydaná příslušnými krajskými úřady dle sídla jednotlivých středisek.

Společnost při plánování své výroby vychází z legislativních požadavků na kvalitu ochrany životního prostředí. Při modernizaci výrobních provozů specifikovala přísná pravidla nakládání s odpady vznikajícími při výrobě živočišných produktů.

8. Zaměstnanecké otázky a pracovněprávní vztahy

Společnost zaměstnávala k 31.12.2017 105 zaměstnanců včetně statutárních a kontrolních orgánů. Společnost předpokládá v roce 2018 v důsledku přijatých racionalizačních opatření snížení počtu zaměstnanců na 100.

Ve společnosti působí odborová organizace a je zde uzavřena kolektivní smlouva. Pracovněprávní vztahy jsou v souladu s platnými zákony.

9. Informace o existenci organizačních složek v zahraničí

Společnost nemá organizační složky v zahraničí.

10. Informace podávané v souvislosti s používáním investičních nástrojů, popřípadě dalších obdobných aktiv a pasiv

Investiční nástroje a obdobná aktiva a pasiva nejsou.

11. Informace požadované podle jiných než účetních právních předpis

Nejsou požadovány.

II. Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti AGROPODNIK Hodonín a.s., a stavu jejího majetku podle § 436 odst. 2 zákona o obchodních korporacích.

Podstatné ukazatele vývoje podnikatelské činnosti společnosti v roce 2017 jsou zřejmé z ostatních částí výroční zprávy za tento rok. Další potřebné informace jsou jedinému akcionáři poskytovány operativně, pokud si je vyžádá, a jediný akcionář nepožaduje, aby byly podány v rámci této zprávy představenstva společnosti. Stav majetku společnosti lze celkově označit za uspokojivý.

V Ratíškovicích dne 22.2.2018

AGROPODNIK Hodonín a.s.



Ing. Milan Sýkora
místopředseda představenstva




Martin Šťastný
člen představenstva

ÚČETNÍ ZÁVĚRKA

PRO PODNIKATELE ZA ROK 2017

Obchodní firma (název) a sídlo (místo podnikání):

AGROPODNIK Hodonín a.s. .

č.p. 1271
69602 Ratíškovice

IČ : 46971963

Právní forma účetní jednotky: akciová společnost

Předmět podnikání: zemědělská výroba

Rozvahový den: 31.12.2017

Okamžik sestavení účetní závěrky: 22.02.2018

AGROPODNIK Hodonín a.s.

696 02 Ratíškovice 1271

DIČ: CZ46971963

-5-

Podpisový záznam statutár.orgánu



ROZVAHA

k. 3 1 . 1 2 . 2 0 1 7

v tisících Kč

IČ	4	6	9	7	1	9	6	3
----	---	---	---	---	---	---	---	---

otisk podacího razítka

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

AGROPODNIK Hodonín a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Vacenovická 1271

Ratíškovice

69602

Označ.	AKTIVA	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM	001	730 175	-278 156	452 019	421 446
	A.+B.+C.+D.					
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
	účty 353					
B.	Dlouhodobý majetek	003	516 600	-276 829	239 771	263 048
	B.I.+...+B.III.					
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	87	0	87	0
	B.I.1.+...+B.I.x.					
B.I.1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	005	0	0	0	0
	účty 012, (-)072, (-)091AÚ					
B.I.2.	Ocenitelná práva	006	0	0	0	0
	B.I.2.1.+B.I.2.2.					
B.I.2.1.	Software	007	0	0	0	0
	účty 013, (-)073, (-)091AÚ					
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	008	0	0	0	0
	účty 014, (-)074, (-)091AÚ					
B.I.3.	Goodwill	009	0	0	0	0
	účty 015, (-)075, (-)091AÚ					
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	0	0	0	0
	účty 019, (-)079, (-)091AÚ					
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	87	0	87	0
	B.I.5.1.+B.I.5.2.					
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0	0	0	0
	účty 051, (-)095AÚ					
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	87	0	87	0
	účty 041, (-)093					
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	014	424 070	-258 825	165 245	179 609
	B.II.1.+...+B.II.x					
B.II.1.	Pozemky a stavby	015	180 679	-107 575	73 104	76 469
	B.II.1.1.+B.II.1.2.					
B.II.1.1.	Pozemky	016	6 688	0	6 688	6 685
	účty 031, (-)092AÚ					
B.II.1.2.	Stavby	017	173 991	-107 575	66 416	69 784
	účty 021, (-)081, (-)092AÚ					
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	240 667	-150 726	89 941	101 448
	účty 022, (-)082, (-)092AÚ					
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019	1 585	-476	1 109	1 215
	účty 097, (-)098					
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020	48	-48	0	0
	B.II.4.1.+...+B.II.1.3.					
B.II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	021	48	-48	0	0
	účty 025, (-)085, (-)092AÚ					
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022	0	0	0	0
	účty 026, (-)086, (-)092AÚ					
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	0	0	0	0
	účty 029, 032, (-)089, (-)092AÚ					
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024	1 091	0	1 091	477
	B.II.5.1.+B.II.5.2.					
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025	0	0	0	0
	účty 052, (-)095AÚ					
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	1 091	0	1 091	477
	účty 042, (-)094					
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	027	92 443	-18 004	74 439	83 439
	B.III.1.+...+B.III.x					
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	92 439	-18 000	74 439	83 439
	účty 043, 061, (-)096AÚ					
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029	0	0	0	0
	účty 066, (-)096AÚ					
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv	030	0	0	0	0
	účty 043, 062, (-)096AÚ					
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031	0	0	0	0
	účty 067, (-)096AÚ					
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	4	-4	0	0
	účty 043, 063, 065, (-)096AÚ					
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033	0	0	0	0
	účty 068, (-)096AÚ					
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	034	0	0	0	0
	B.III.7.1.+B.III.7.2.					
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035	0	0	0	0
	účty 043, 069, (-)096AÚ					
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036	0	0	0	0
	účty 053, (-)095AÚ					



Označ.	AKTIVA	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
C.	Oběžná aktiva C.I.+C.II.+C.III.+C.IV.	037	212 061	-1 327	210 734	157 676
C.I.	Zásoby C.I.1+...+C.I.x	038	60 871	0	60 871	59 274
C.I.1.	Materiál účty 111, 112, 119, (-)191	039	3 962	0	3 962	4 577
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary účty 121, 122, (-)192, (-)193	040	0	0	0	0
C.I.3.	Výrobky a zboží C.I.3.1.+C.I.3.2.	041	1 635	0	1 635	2 103
C.I.3.1.	Výrobky účty 123, (-)194	042	1 635	0	1 635	2 103
C.I.3.2.	Zboží účty 131, 132, 139, (-)196	043	0	0	0	0
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny účty 124, (-)195	044	55 274	0	55 274	52 594
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby účty 151, 152, 153, (-)197, (-)198, (-)199	045	0	0	0	0
C.II.	Pohledávky C.II.1+C.II.2.	046	86 417	-1 327	85 090	70 831
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky C.II.1.1.+...+C.II.1.x.	047	1 619	0	1 619	2 584
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů účty 311AÚ, 313AÚ, 315AÚ, (-)391AÚ	048	1 605	0	1 605	2 570
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba účty 351AÚ, (-)391AÚ	049	0	0	0	0
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv účty 352AÚ, (-)391AÚ	050	0	0	0	0
C.II.1.4.	Odloužená daňová pohledávka účty 481	051	0	0	0	0
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní C.II.1.5.1.+...+C.II.1.5.4.	052	14	0	14	14
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společníky účty 354AÚ, 355AÚ, 358AÚ, (-)391AÚ	053	0	0	0	0
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy účty 314AÚ, (-)391AÚ	054	14	0	14	14
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní účty 388	055	0	0	0	0
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky účty 335, 371, 373, 374, 375, 376, 378, (-)391AÚ	056	0	0	0	0
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky C.II.2.1.+...+C.II.2.x.	057	84 798	-1 327	83 471	68 247
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů účty 311AÚ, 313AÚ, 315AÚ, (-)391AÚ	058	83 794	-1 327	82 467	45 900
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba účty 351AÚ, (-)391AÚ	059	0	0	0	0
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv účty 352AÚ, (-)391AÚ	060	0	0	0	0
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní C.II.2.4.1.+...+C.II.2.4.6.	061	1 004	0	1 004	22 347
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společníky účty 354AÚ, 355AÚ, 358AÚ, (-)391AÚ	062	0	0	0	0
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění účty 336, (-)391AÚ	063	0	0	0	0
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky účty 341, 342, 343, 345, (-)391AÚ	064	1	0	1	16 172
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy účty 314AÚ, (-)391AÚ	065	792	0	792	612
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní účty 388	066	146	0	146	4 974
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky účty 335, 371, 373, 374, 375, 376, 378, (-)391AÚ	067	65	0	65	589
C.III.	Krátkodobý finanční majetek C.III.1+...+C.III.x.	068	0	0	0	0
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba účty 254, 259, (-)291AÚ	069	0	0	0	0
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek účty 251, 253, 256, 257, 259, (-)291AÚ	070	0	0	0	0
C.IV.	Peněžní prostředky C.IV.1+...+C.IV.x.	071	64 773	0	64 773	27 571
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně účty 211, 213, 261	072	320	0	320	251
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech účty 221, 261	073	64 453	0	64 453	27 320
D.	Časové rozlišení aktiv D.1+...+D.x.	074	1 514	0	1 514	722
D.1.	Náklady příštích období účty 381	075	932	0	932	702
D.2.	Komplexní náklady příštích období účty 382	076	0	0	0	0
D.3.	Příjmy příštích období účty 385	077	582	0	582	20

Označ.	PASIVA	číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé období
			Netto	Netto
	PASIVA CELKEM	001	452 019	421 446
	A.+B.+C.+D.			
A.	Vlastní kapitál	002	328 630	290 056
	A.I.+A.II.+A.III.+A.IV.+A.V.+A.VI.			
A.I.	Základní kapitál	003	99 123	99 123
	A.I.1.+...+A.I.x.			
A.I.1.	Základní kapitál	004	99 123	99 123
	účty 411 nebo 491			
A.I.2.	Vlastní podíly (-)	005	0	0
	účty (-)252			
A.I.3.	Změny základního kapitálu	006	0	0
	účty (+/-)419			
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	007	20 000	20 000
	A.II.1.+...+A.II.x.			
A.II.1.	Ážio	008	0	0
	účty 412			
A.II.2.	Kapitálové fondy	009	20 000	20 000
	A.II.2.1.+...+A.II.2.5.			
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	010	20 000	20 000
	účty 413			
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	011	0	0
	účty (+/-)414			
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	012	0	0
	účty (+/-)418			
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	013	0	0
	účty 417			
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	014	0	0
	účty 416			
A.III.	Fondy ze zisku	015	18 200	18 312
	A.III.1.+...+A.III.x.			
A.III.1.	Ostatní rezervní fond	016	0	0
	účty 421, 422			
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	017	18 200	18 312
	účty 423, 427			
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	018	152 621	145 654
	A.IV.1.+...+A.IV.x.			
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	019	152 621	145 654
	účty 428			
A.IV.2.	Neuhrazená ztráta minulých let (-)	020	0	0
	účty (-)429			
A.IV.3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	021	0	0
	účty 426			
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	022	38 686	6 967
	Aktiva - A.1.-A.II.-A.III.-A.IV.-B.-C.-D.-A.VI.			
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	023	0	0
	účty 432			
B.+C.	Cizí zdroje	024	97 638	112 420
	B.+C.			
B.	Rezervy	025	7 118	3 540
	B.1.+...+B.x.			
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	026	0	0
	účty 452			
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	027	0	0
	účty 453			
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	028	0	0
	účty 451			
B.4.	Ostatní rezervy	029	7 118	3 540
	účty 459			
C.	Závazky	030	90 520	108 880
	C.I.+C.II.			
C.I.	Dlouhodobé závazky	031	16 309	35 068
	C.I.1.+...+C.I.x.			
C.I.1.	Vydané dluhopisy	032	0	0
	C.I.1.1.+C.I.1.2.			
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	033	0	0
	účty 473			
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	034	0	0
	účty 473			
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	035	12 338	35 068
	účty 461			
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	036	0	0
	účty 475			
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	037	0	0
	účty 479			
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	038	0	0
	účty 478			
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	039	0	0
	účty 471			
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv	040	0	0
	účty 472			
C.I.8.	Odložený daňový závazek	041	3 971	0
	účty 481			
C.I.9.	Závazky - ostatní	042	0	0
	C.I.9.1.+...+C.I.9.3.			
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům	043	0	0
	účty 364, 365, 366, 367, 368			
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní	044	0	0
	účty 389			
C.I.9.3.	Jiné závazky	045	0	0
	účty 372, 373, 377, 379, 474, 479			



Označ.	PASIVA	číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé období
			Netto	Netto
C.II.	Krátkodobé závazky C.II.1.+...+C.II.x.	046	74 211	73 812
C.II.1.	Vydané dluhopisy C.II.1.1.+C.II.1.2.	047	0	0
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy účty 241	048	0	0
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy účty 241	049	0	0
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím účty 221, 231, 232	050	6 575	9 932
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy účty 324	051	17	0
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů účty 321, 325	052	58 525	57 963
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě účty 322	053	0	0
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba účty 361	054	0	0
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv účty 362	055	0	0
C.II.8.	Závazky ostatní C.II.8.1.+...+C.II.8.7.	056	9 094	5 917
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům účty 364, 365, 366, 367, 368	057	72	72
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci účty 248	058	0	0
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům účty 331, 333	059	1 905	1 952
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění účty 336	060	1 071	1 042
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace účty 341, 342, 343, 345, 346, 347	061	3 946	568
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní účty 389	062	132	356
C.II.8.7.	Jiné závazky účty 372, 373, 377, 379	063	1 968	1 927
D.	Časové rozlišení D.1.+...+D.x.	064	25 751	18 970
D.1.	Výdaje příštích období účty 383	065	25 751	18 970
D.2.	Výnosy příštích období účty 384	066	0	0

Sestaveno dne: 12.2.2018	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka
Právní forma akciová společnost účetní jednotky:	AGROPODNIK Hodonín a.s. 696 02 Ratíškovice 1271 DIČ: CZ45971963 -5- 
Předmět podnikání: zemědělská výroba	
Pozn.:	



VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

K... 3 1 . 1 2 . 2 0 1 7

Od: 1.1.2017 Do: 31.12.2017

v tisících Kč

IČ 4 6 9 7 1 9 6 3

otisk podacího razítka

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

AGROPODNIK Hodonín a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky

a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Vacenovická 1271

Ratíškovice

69602

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb účty 601, 602	001	301 216	254 293
II.	Tržby za prodej zboží účty 604	002	2 260	3 027
A.	Výkonová spotřeba A.1.+...+A.x.	003	208 454	222 598
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží účty 504	004	2 038	2 851
A.2.	Spotřeba materiálu a energie účty 501, 502, 503	005	178 099	188 192
A.3.	Služby účty 511, 512, 513, 518	006	28 317	31 555
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-) účty 581, 582, 583, 584	007	3 098	3 554
C.	Aktivace (-) účty 585, 586, 587, 588	008	-55	-24
D.	Osobní náklady D.1.+...+D.x.	009	46 399	44 881
D.1.	Mzdové náklady účty 521, 522, 523	010	34 585	33 420
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady D.2.1.+D.2.2.	011	11 814	11 461
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění účty 524, 525, 526	012	11 037	10 631
D.2.2.	Ostatní náklady účty 527, 528	013	777	830
E.	Úprava hodnot v provozní oblasti E.1.+...+E.x.	014	19 986	15 455
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku E.1.1.+E.1.2.	015	19 165	18 475
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé účty 551, 557	016	19 165	18 475
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné účty 559	017	0	0
E.2.	Úpravy hodnot zásob účty 559	018	0	0
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek účty 558, 559	019	821	-3 020
III.	Ostatní provozní výnosy III.1.+...+III.x.	020	35 556	29 961
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku účty 641	021	1 267	13 254
III.2.	Tržby z prodaného materiálu účty 642	022	859	207
III.3.	Jiné provozní výnosy účty 644, 646, 647, 648, 697	023	33 430	16 500
F.	Ostatní provozní náklady F.1.+...+F.x.	024	7 371	11 906
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku účty 541	025	12	5 681
F.2.	Zůstatková cena prodaného materiálu účty 542	026	828	189
F.3.	Daně a poplatky v provozní oblasti účty 531, 532, 538	027	773	1 239
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období účty 552, 554, 555	028	3 578	-2 570
F.5.	Jiné provozní náklady účty 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 597	029	2 180	7 367
*	* Provozní výsledek hospodaření (+/-) I.+Ix.+II.+II.x.+III.-A.-B.-C.-D.-E.-F.	030	53 779	-11 089
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly IV.1.+...+IV.x.	031	0	36 748
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba účty 661, 665	032	0	36 748
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů účty 661, 665	033	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly účty 561	034	0	10 170
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku V.1.+...+V.x.	035	0	0
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba účty 661, 665	036	0	0
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku účty 661, 665	037	0	0



Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem účty 561, 566	038	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy VI.1.+...+VI.x.	039	1	2
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba účty 662, 665	040	0	0
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy účty 662, 665	041	1	2
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti účty 574, 579	042	9 000	9 000
J.	Nákladové úroky a podobné náklady J.1.+...+J.x.	043	474	249
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba účty 562	044	0	0
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady účty 562	045	474	249
VII.	Ostatní finanční výnosy Martin Štastný, Ing. Milan Šýkora účty 661, 663, 664, 666, 667, 668, 669, 668	046	161	217
K.	Ostatní finanční náklady účty 561, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 568	047	559	223
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) IV.+V.+VI.+VII.-G.-H.-I.-J.-K.	048	-9 871	17 325
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) .	049	43 908	6 236
L.	Daň z příjmů L.1.+...+L.x.	050	5 222	-731
L.1.	Daň z příjmů splatná účty 591, 593, 595, 599	051	1 251	0
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-) účty 592	052	3 971	-731
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) ** - L.	053	38 686	6 967
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-) účty 596	054	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) ** - M.	055	38 686	6 967
*	Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII. I.+II.+III.+IV.+V.+VI.+VII.	056	339 194	324 248

Sestaveno dne: 12.2.2018	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárním orgánem účetní jednotky, poznámka
Právní forma akciová společnost účetní jednotky:	AGROPODNIK Hodonín a.s. 696 02 Ratíškovice 1271 DIČ: CZ45971963 -5-
Předmět podnikání: zemědělská výroba	
Pozn.:	



Příloha v řádné účetní závěrce (dále jen „účetní závěrka“ nebo „závěrka“) sestavené účetní jednotkou, společností AGROPODNIK Hodonín a.s. dále jen „společnost“ nebo „účetní jednotka“ k rozvahovému dni 31. prosinci 2017



1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ÚČETNÍ JEDNOTCE

a) Obchodní firma: **AGROPODNIK Hodonín a.s.**

b) Sídlo: **Ratíškovice, Vacenovická 1271, PSČ 696 02**

c) IČO: **469 71 963**

d) Právní forma: **akciová společnost**

f) Den vzniku: **1. října 1992**

e) Předmět podnikání:

výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 a 3 živnostenského zákona
silniční motorová doprava
zednictví
činnost účetních poradců, vedené účetnictví, vedení daňové evidence

Hlavní činnosti v rámci předmětu podnikání: zemědělská výroba

g) Změny v zápisu v obchodním rejstříku:

V účetním období roku 2017 byly do obchodního rejstříku zapsány následující skutečnosti:

- výmaz Ing. Miroslava Lněničky jako člena představenstva k 31. prosinci 2016 – zapsáno 1. ledna 2017
- zápis počtu členů statutárních orgánů – zapsáno 1. ledna 2017
- změna způsobu zastupování společnosti navenek – zapsáno 1. ledna 2017
- zápis změny struktury a převoditelnosti akcií společnosti – zapsáno 1. ledna 2017
- zápis Ing. Miroslava Horňáčka jako člena dozorčí rady – zapsáno 21. prosince 2017

h) Organizační struktura

Volenými orgány společnosti podle zákona o obchodních korporacích jsou:

- představenstvo ve složení:

- předseda představenstva: AGROFERT, a.s., IČ 261 85 610, Praha, Pyšelská 2327/2, jehož při výkonu funkce zastupuje Jindřich Macháček
- místopředseda představenstva Ing. Milan Sýkora
- člen představenstva Martin Šťastný

- dozorčí rada ve složení:

- předseda dozorčí rady Mgr. Tomáš Kohoutek
- člen dozorčí rady Ludmila Mačudová
- člen dozorčí rady Ing. Miroslav Horňáček



Celý obchodní závod společnosti se člení na řídicí a administrativní centrálu v sídle společnosti a na územní provozní jednotky.

Řídicí a administrativní centrála se člení na úsek vedení (představenstvo a ředitel společnosti) a na odborné úseky- finanční, výrobní, technický a obchodní.

Územní provozní jednotky:

- provoz Ratíškovice – odchov kuřic a chov nosnic
- provoz Trnová – odchov kuřic a chov nosnic
- provoz Strakonice – odchov kuřic a chov nosnic
- provoz Litomyšl (Osík) – odchov kuřic a chov nosnic

Zahraniční organizační složky – nejsou.

Uvedenou organizační strukturu měla společnost po celé účetní období roku 2017.

i) Osoby, které společnost ovládají

Společnost je přímo ovládána společností AGROFERT, a.s., IČO 26185610, která má ve společnosti akcie ve jmenovité hodnotě 100 % základního kapitálu. To znamená, že společnost AGROFERT, a.s. je jediným akcionářem společnosti a řídí ji jako člena koncernu AGROFERT. Společnost je součástí konsolidačního celku mateřské společnosti AGROFERT, a.s., IČO 26185610, která zveřejňuje konsolidovanou účetní závěrku.

j) Osoby, které jsou společností ovládány nebo v nich má podstatný vliv, podíl společnosti na jejich základním kapitálu:

Česká vejce CZ a.s., 257 64 Zdislavice 214, IČ 25920901 – 71,88 %

ČESKÁ VEJCE FARMS s.r.o., 350 02 Nebanice 30, IČ 25243811 – 100 %

VEJPRNICE ENERGO, s.r.o., Tyršova 682, 330 27 Vejprnice, IČ 45348294 – 100 %

DRUKO STŘÍŽOV, s.r.o., Střížov 1141, 33 401 Přestice, IČ 45348600 – 100 %

k) Společnost nemá a ani ve srovnatelném účetním období 2016 neměla uzavřeny žádné ovládací smlouvy nebo smlouvy o převodu zisku.

l) Společnost nevytváří konsolidační celek. Důvodem nevytvoření konsolidačního celku je skutečnost, že společnost jako konsolidující účetní jednotka a všechny jí konsolidované účetní jednotky jsou současně konsolidovanými účetními jednotkami zahrnutými do konsolidační účetní závěrky konsolidačního celku jiné konsolidující účetní jednotky, a to společnosti AGROFERT, a.s., IČO 26185610, se sídlem na adrese Pyšelská 2327/2, Chodov, 149 00 Praha 4, jejíž auditorem ověřenou konsolidovanou výroční zprávu, zahrnující i konsolidovanou účetní závěrku, společnost zveřejní v obchodním rejstříku.

2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Účetní závěrka byla sestavena jako nekonsolidovaná podle zákona o účetnictví a prováděcí vyhlášky k němu ve znění platném pro rok 2017 a 2016.

3. POUŽITÉ ÚČETNÍ METODY, ZPŮSOBY OCEŇOVÁNÍ A ODPISOVÁNÍ

Účetní metody, způsoby oceňování a odpisování, které společnost používala při sestavení účetní závěrky k 31. prosinci 2017 a 2016 a v účetních obdobích roků 2017 a 2016 jsou následující:

a) Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související.

Goodwill, pokud by byl vykazován, vzniká jako rozdíl mezi oceněním obchodního závodu (nebo jeho části) nabytého převodem nebo přechodem za úplatu či vkladem nebo oceněním majetku a závazků v rámci přeměn obchodní korporace a souhrnem jeho individuálně přeceněných složek majetku snížených o převzaté dluhy.

Dlouhodobý nehmotný majetek nad 40.000 tis. Kč, jehož doba použitelnosti převyšuje 1 rok, je v roce 2017 a 2016 odepisován do nákladů na základě předpokládané doby životnosti příslušného majetku.

Odpisy

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let (od- do)
Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	3 - 5
Software	3 - 5
Ocenitelná práva	6 - 25
Goodwill	5
Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	-

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

b) Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související.

Dlouhodobý hmotný majetek vyrobený ve společnosti se oceňuje vlastními náklady, které zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady a výrobní režijní náklady a část správních nákladů. Úroky a další finanční výdaje související s pořízením do data zařazení se zahrnují do jeho ocenění. Výnosy z prodeje výrobků vyrobených při zkouškách tohoto majetku před jeho uvedením do provozu se účtují do provozních výnosů.

Dlouhodobý hmotný majetek v pořizovací ceně od 20 do 40 tis. Kč, jehož doba použitelnosti převyšuje 1 rok, se v roce 2017 a 2016 odepisuje do nákladů po dobu dvou let.

Dlouhodobý hmotný majetek v pořizovací ceně nad 40 tis. Kč, jehož doba použitelnosti převyšuje 1 rok, se v roce 2017 a 2016 odepisuje do nákladů po dobu předpokládané doby životnosti.

Dlouhodobý hmotný majetek získaný bezplatně se oceňuje reprodukční pořizovací cenou a účtuje se ve prospěch účtu ostatních kapitálových fondů.

Ocenění dlouhodobého hmotného majetku se snižuje o přijaté investiční dotace.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku nad 40 tis. Kč zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Oceňovací rozdíl k nabytému majetku představuje rozdíl mezi oceněním obchodního závodu (nebo jeho části) nabytého zejména převodem nebo přechodem za úplaty či vkladem nebo oceněním majetku a závazků v rámci přeměn obchodní korporace a souhrnem jeho ocenění jednotlivých složek majetku v účetnictví prodávající, vkládající, zanikající nebo rozdělované odštěpením sníženým o převzaté dluhy.

Odpisy

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let (od- do)
Stavby	20 - 50
Stroje, přístroje a zařízení	5 - 20
Dopravní prostředky	4 - 10
Inventář	3 - 4
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	-
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	15

V jednotlivých případech může být stanovena i jinak s přihlédnutím ke způsobu využívání.

c) Finanční majetek

Krátkodobý finanční majetek tvoří ceniny, peníze v hotovosti a na bankovních účtech, cenné papíry k obchodování, dluhové cenné papíry se splatností do 1 roku držené do splatnosti, vlastní akcie, vlastní obchodní podíly, vlastní dluhopisy a ostatní realizovatelné cenné papíry.

Podíly a cenné papíry se, v okamžiku vzniku účetního případu, oceňují pořizovacími cenami, které zahrnují cenu pořízení a přímé náklady s pořízením související, např. poplatky a provize makléřům a burzám.

Dlouhodobý finanční majetek tvoří zejména majetkové účasti. Majetkové účasti s rozhodujícím a podstatným vlivem se k rozvahovému dni oceňují pořizovací cenou. Pokud dochází u tohoto majetku k poklesu účetní hodnoty, rozdíl se považuje za dočasné snížení hodnoty a je zaúčtován jako opravná položka.

Ostatní majetkové účasti se k rozvahovému dni oceňují reálnou hodnotou, není-li objektivně možné stanovit reálnou hodnotu, oceňují se k rozvahovému dni pořizovacími cenami se zohledněním případné opravné položky.

d) Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceněny pořizovacími cenami s použitím metody váženého aritmetického průměru. Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících (náklady na přepravu, clo, provize atd.).

Výrobky a nedokončená výroba se oceňují plánovanými vlastními náklady. Vlastní náklady zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady a výrobní režii a část správní režie, která je přímo přiřaditelná.

O dospělých zvířatech a jejich skupinách s dobou použitelnosti delší než jeden rok nevykázaných v rámci dlouhodobého majetku se účtuje jako o zásobách. Příchovky zvířat se oceňují vlastními náklady nebo reprodukční pořizovací cenou případech, kdy vlastní náklady nelze zjistit. Váhové a vzrůstové přípustky zvířat se oceňují vlastními náklady. Vlastní náklady příchovků a přírůstků zvířat se oceňují na základě plánované kalkulace výroby.

e) Pohledávky

Pohledávky se oceňují jmenovitou hodnotou. Nakoupené pohledávky se oceňují pořizovací cenou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu.

f) Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku krajského soudu. Případné zvýšení nebo snížení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady, které nebylo ke dni účetní závěrky zaregistrováno, se vykazuje jako změny základního kapitálu. Vklady přesahující základní kapitál se vykazují jako ážio. Ostatní kapitálové fondy jsou tvořeny peněžitými či nepeněžitými vklady nad hodnotu základního kapitálu, dary do hmotného majetku a pod.

Podle zakladatelského dokumentu společnost vytvářela rezervní fond ze zisku nebo z příplatků společníků nad hodnotu vkladů. K 1.1.2014 společnost přistoupila k novému zákonu o obchodních korporacích a rozhodla, že nadále nebude tvořit rezervní fond.

g) Cizí zdroje

Společnost nevytváří zákonné rezervy ve smyslu zákona o rezervách. Společnost vytváří rezervy na ztráty a rizika v případech, kdy lze s vysokou mírou pravděpodobnosti stanovit titul, výši a termín plnění při dodržení věcné a časové souvislosti.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se vykazují ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se považuje i část dlouhodobých závazků k úvěrovým institucím, která je splatná do jednoho roku od rozvahového dne.

h) Leasing

Společnost účtuje o najatém majetku tak, že zahrnuje leasingové splátky do nákladů a aktivuje v případě finančního leasingu příslušnou hodnotu najatého majetku v době, kdy smlouva o nájmu končí a uplatňuje se možnost nákupu. Splátky nájemného hrazené předem se časově rozlišují.

i) Devizové operace

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách v kurzu platném ke dni jejich vzniku, a k rozvahovému dni byly položky peněžité povahy oceněny kurzem platným k 31. 12. vyhlášeným Českou národní bankou.

Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů běžného roku.

j) Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

k) Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

l) Daň z příjmů

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta, náklady na realizaci projektů výzkumu a vývoje) a slevy na dani z příjmů.

Odložená daň odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace. Odložená daň se vykazuje u všech přechodných rozdílů mezi zůstatkovou hodnotou aktiva nebo závazku v rozvaze a jejich daňovou hodnotou. Odložená daňová pohledávka je zaúčtována pouze tehdy, když je pravděpodobné, že ji bude možné daňově uplatnit v následujících účetních obdobích a odráží daňový dopad přechodných rozdílů s přihlédnutím k období realizace.

m) Dotace

Dotace je zaúčtována v okamžiku jejího přijetí či nezpochybnitelného nároku na přijetí. Dotace přijatá na úhradu nákladů se účtuje do provozních nebo finančních výnosů ve věcně a časově souvislosti s účtováním nákladů na stanovený účel. Dotace přijatá na pořízení

dlouhodobého majetku včetně technického zhodnocení a na úhradu úroků zahrnutých do pořizovací ceny majetku snižuje pořizovací cenu nebo vlastní náklady na pořízení.

n) Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

o) Změna metody

V účetním období 2017 a 2016 nedošlo ke změně metody.

p) Oprava chyb minulých let

V účetním období 2017 a 2016 nebyly opraveny žádné chyby minulých let.

4. DLOUHODOBÝ MAJETEK

a) Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)

POŘIZOVACÍ CENA

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Pozemky	6685	3			6688
Stavby	173587	404			173991
Stroje, přístroje a zařízení	207762	1998	8808		200952
Dopravní prostředky	36789	1566	878		37478
Inventář	2067	229	58		2238
Jiný dlouhodobý hmotný majetek (trvalé porosty)	48				48
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	477	4842	4228		1091
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek					
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	1585				1585
Celkem 2017	429000	9042	13972		424071
Stav Agropodniku k 31.12. 2016	421853	74217	67070		429000

OPRÁVKY a OPRAVNÉ POLOŽKY

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Prodeje, likvidace v ZC	Vyřazení v PC	Převody	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Pozemky								6688
Stavby	103804	3771				107575		66416
Stroje, přístroje a zařízení	114049	12911	169	8808		118321		82631
Dopravní prostředky	29288	1975	11	878		30396		7082
Inventář	1832	234		57		2009		229
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	48					48		0
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	370	106				476		1109
Celkem 2017	249391	18997	180	9743		258825		164155
Stav Agropodniku k 31.12.2016	246612	18458	56	15735		249391		179132

K 31. 12. 2017 a 31. 12. 2016 souhrnná výše drobného hmotného majetku neuvedeného v rozvaze činila v pořizovacích cenách 6.999 tis. Kč a 6.571 tis. Kč.

Oceňovací rozdíl k nabytému majetku ve výši 1.585 tis. Kč vznikl pořízením části podniku ZaS Hluboš a.s. v roce 2013. Do nákladů je ročně zaúčtován odpis oceňovacího rozdílu k nabytému majetku ve výši 106 tis. Kč.

Majetek (*budovy, pozemky, stroje*) v zůstatkové hodnotě 23.492 tis. Kč byl k 31. 12. zastaven na krytí úvěru u banky MONETA Money Bank, a.s. (viz bod 14).

Majetek společnosti je zatížen těmito věcnými břemeny:

Parcela 2211/30 v katastrálním území Rohatec, LV 2217 – právo trvalého vybudování kontrolního systému, právo vstupu, chůze, průchodu, vjezdu, jízdy a průjezdy s potřebnou mechanizací za účelem údržby, oprav a provádění monitoringu, povinnost zdržet se výsadby trvalých porostů a výstavby budov – zřízeno ve prospěch společnosti České dráhy, státní organizace, IČ 48118664.

Parcela 212/1 v katastrálním území Přední Ptákovice, LV 6005 – věcné břemeno zřízení a provozování vedení zařízení distribuční soustavy elektrické energie - zřízeno ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a.s., IČ 28085400.

Parcela 212/1 v katastrálním území Přední Ptákovice, LV 6005 – věcné břemeno chůze a jízdy ve prospěch obyvatel bytových jednotek.

b) Dlouhodobý finanční majetek (v tis. Kč)

Přehled o pohybech dlouhodobého finančního majetku.

	Stav k 1.1.2016 po přeměně	Přírůst ky	Úbytky	Zůstatek k 31. 12. 2016	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12. 2017
SADY CZ s.r.o	10170		10170	0			0
Česká vejce CZ a.s.	1776			1776			1776
Česká vejce FARMS a.s.	39000			39000			39000
Vejprnice Energo s.r.o.	27000			27000			27000
DRUKO Střížov s.r.o.		24663		24663			24663
Ostatní	4			4			4
Opravné položky	-4	-9000		-9004	- 9000		- 18004
Celkem	77946	15663	10170	83438	-9000		74438

Společnost upravila v roce 2017 ocenění dlouhodobého finančního majetku vzhledem k jeho nižší hodnotě prostřednictvím opravné položky ve výši 9.000 tis. Kč na vrub nákladů. Celková výše opravné položky k datu účetní závěrky je ve výši 18.000 tis. Kč.

Ovládané a řízené osoby a účetní jednotky pod podstatným vlivem k 31. 12. 2017:

Název společnosti	IČO/Sídlo	Vlastnický podíl / Podíl na ZK v % k 31.12.2017	Vlastní kapitál k k 31.12.2017 (tis. Kč)	Výsledek hospodaření 2017 (tis. Kč)
Česká vejce CZ a.s.	IČ25920901, 25764 Zdislavice 14	71,88	4.217	129
ČESKÁ VEJCE FARMS s.r.o.	IČ 25243811, 350 02 Nebanice 30	100	29.321*)	6.468*)
VEJPRNICE ENERGO s.r.o.	IČ 45348294, Tyršova 682, 33027 Vejprnice	100	8.694*)	21*)
DRUKO STŘÍŽOV s.r.o.	IČ 45348600, Střížov 1141, 33401 Přeštice	100	32.008	9.630

*) Uvedené informace byly získány z předběžných a auditorem neověřených účetních závěrek společností.

Ovládané a řízené osoby a účetní jednotky pod podstatným vlivem k 31. 12. 2016:

Název společnosti	IČO/Sídlo	Vlastnický podíl / Podíl na ZK v % k 31.12.2016	Vlastní kapitál k 31.12.2016 (tis. Kč)	Výsledek hospodaření 2016 (tis. Kč)
Česká vejce CZ a.s.	IČ25920901, 25764 Zdislavice 14	71,88	4.089	602
ČESKÁ VEJCE FARMS s.r.o.	IČ 25243811, 350 02 Nebanice 30	100	22.870	-6.031
VEJPRNICE ENERGO s.r.o.	IČ 45348294, Tyršova 682, 33027 Vejprnice	100	8.673	-121
DRUKO STŘÍŽOV s.r.o.	IČ 45348600, Střížov 1141, 33401 Přeštice	100	22.380	1.048

Uvedené informace byly získány z auditorem ověřených účetních závěrek společností.

Zápůjčky a úvěry ovládaným nebo ovládajícím společností a společností pod podstatným vlivem k 31. 12. 2017 a 2016 – nebyly poskytnuty.

Společnost ručí dceřiné společnosti DRUKO STŘÍŽOV s.r.o. za závazky vyplývající ze Smlouvy o úvěru ze dne 16. května 2016 do výše 10 mil. Kč.

Společnost ručí dceřiné společnosti ČESKÁ VEJCE FARMS s.r.o. za závazky vyplývající ze Smlouvy o úvěru ze dne 16. května 2016 do výše 130 mil. Kč.

Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly k 31. 12. (v tis. Kč):

	2016			2017		
	Počet akcií/ Jmenovitá hodnota	Tržní hodnota	Výnosy	Počet akcií/ Jmenovitá hodnota	Tržní hodnota	Výnosy
Česká republika -	16/220,-	0	0	16/220	0	0
Zahraničí -						

Společnost vlastní akcie Agrobanky Praha a.s. v likvidaci a.s. IČ00411850, k pořizovací ceně 4 tis. Kč, k účasti byla vytvořena opravná položky ve výši 100 %.

5. ZÁSoby

Stav zásob činí k 31.12. 2017 60.872 tis. Kč a k 31.12.2016 činil 59.274 tis. Kč.

Součástí zásob k 31.12.2017 jsou následující druhy zvířat:
kuřice v celkové zůstatkové hodnotě 9.003 tis. Kč
slepice v celkové zůstatkové hodnotě 46.271 tis. Kč.

6. POHLEDÁVKY

Stav dlouhodobých pohledávek k 31.12.2017 a k 31.12.2016 činil 1.619 tis. Kč a 2.584 tis. Kč. Dlouhodobé pohledávky mají lhůtu splatnosti v rozmezí od 2022 do roku 2025. Vznikly z titulu prodeje bytů tehdejšími nájemci s uvedením měsíčních splátek kupní ceny. Část splatná v následujícím roce je uvedena v krátkodobých pohledávkách.

Stav krátkodobých pohledávek k 31.12.2017 a k 31.12.2016 činil v netto hodnotě 83.470 tis. Kč a 68.247 tis. Kč.

Na nesplacené pohledávky, u kterých existuje nejistota ohledně jejich vymahatelnosti, byly v roce 2017 a 2016 vytvořeny opravné položky ve výši 1.327 tis. Kč a 506 tis. Kč.

K 31. 12. 2017 a k 31.12.2016 pohledávky z obchodních vztahů po lhůtě splatnosti činily 336 tis. Kč a 1.062 tis. Kč.

Společnost v roce 2016 na základě rozhodnutí představenstva odepsala z důvodu nedobytnosti pohledávky po splatnosti za zahraničními osobami ve výši 2.073 tis. Kč, k těmto pohledávkám byla vytvořena opravná položka ve výši 100 %, dopad do výsledku hospodaření je tedy nulový. Pohledávka je dále vedena v podrozvahové evidenci.

Pohledávky společnosti kryté podle zástavního práva činily k 31. 12. 2017 (v tis. Kč) :

Pohledávky	Částka	Lhůta splatnosti	Popis záruky
Krátkodobé-	1415		Zástavní právo k bytům uvedeno v KN
Dlouhodobé-	1605	10 let	Zástavní právo k bytům uvedeno v KN

Část pohledávek z titulu splátek bytů je po lhůtě splatnosti, je k nim vytvořena opravná položka. V roce 2017 se přikročilo k soudnímu vymáhání.

Pohledávky za spřízněnými osobami (viz bod 21).

7. OPRAVNÉ POLOŽKY

Opravné položky vyjadřují přechodné snížení hodnoty aktiv (uvedených v bodech 4, 5 a 6).

Změny na účtech opravných položek (v tis. Kč):

Opravné položky k	Stav k 1.1.2016	Tvorba 2016	Zúčtování 2016	Stav k 31.12.2016	Tvorba 2017	Zúčtování 2017	Stav k 31.12.2017
finančnímu majetku	4	9000		9004	9000		18004
pohledávkám zák.	3020		3020	0	420		420
pohledávkám ost.	506			506	401		907
Celkem	3530	9000	3020	9510	9821		19331

Zákonné opravné položky se tvoří v souladu se zákonem o rezervách a jsou daňově uznatelné.

Dohadné účty aktivní činí 146 tis. Kč a zahrnují především předpokládané plnění pojišťovny za pojistné události vzniklé v roce 2017.

8. KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK

Krátkodobý finanční majetek činil k 31.12.2017 a 31.12.2016 64.773 tis. Kč a 27.571 tis. Kč. Je složen z pokladni hotovosti a zůstatků na běžných účtech společnosti.

9. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV

Náklady příštích období ve výši 932 tis. Kč zahrnují především časové rozlišení zákonného pojištění a nákupu krátkodobého investičního majetku a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

Příjmy příštích období ve výši 582 tis. Kč zahrnují zejména odhad výplaty dotací na vakcinaci salmonely, dotace na úroky a plnění pojišťovny a jsou účtovány do výnosů období, do kterého věcně a časově přísluší.

10. VLASTNÍ KAPITÁL

Přehled o změnách vlastního kapitálu (v tis. Kč): viz příloha.

Změny vlastního kapitálu v průběhu účetního období jsou dány zúčtováním výsledku hospodaření minulého účetního období na základě rozhodnutí jediného akcionáře a zúčtováním HV běžného účetního období.

Základní kapitál společnosti se skládá z 1 ks akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 99.023.200,- Kč.

Akcie jsou plně upsané a splacené, s nominální hodnotou 99.123.200,- Kč.

Ostatní kapitálové fondy činí 20.000 tis. Kč.

Ostatní fondy ze zisku jsou určeny k financování sociálních potřeb zaměstnanců (sociální fond) ve výši 1.251 tis. Kč a rozvoje společnosti ve výši 16.949 tis. Kč.

Na základě rozhodnutí jediného akcionáře společnosti bylo schváleno dále uvedené rozdělení zisku/vyrovnaní ztráty za rok 2016 (22.6.2017) a 2015 (4.6.2016):

Rozdělení zisku roku 2015 v tis. Kč:

Zisk 10.455 tis. Kč byl v plné výši přesunut v zahajovací rozvaze do položky Nerozdělený zisk minulých let.

Rozdělení zisku roku 2016 v tis. Kč:

Zisk 6.967 tis. Kč byl v plné výši přeúčtován na účet nerozděleného zisku minulých let.

Návrh na rozdělení zisku roku 2017 v tis. Kč:

Zisk 38.686 tis. Kč se navrhuje rozdělit takto:

- přiděl sociálnímu fondu 2.000 tis. Kč
- nerozdělený zisk minulých let 36.686 tis. Kč

11. REZERVY

Změny na účtech rezerv (v tis. Kč):

Rezervy	Stav k 1.1.2016	Tvorba 2016	Zúčtování 2016	Stav k 31.12.2016	Tvorba 2017	Zúčtování 2017	Stav k 31.12.2017
zákonné	0	0	0	0	0	0	0
ostatní	6110	6160	8730	3540	9651	6073	7118
Celkem	6110	6160	8730	3540	9651	6073	7118

Ostatní rezervy jsou vytvořeny na nevyčerpanou dovolenou, na nevyplacenou část ročních odměn (v roce 2016) a na předpokládané opravy (v roce 2017).

12. DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY

Dlouhodobý závazek z titulu odložené daně činí k 31.12.2017 3.971 tis. Kč, jiné dlouhodobé závazky společnosti k 31.12.2017 a k 31.12.2016 činí 12.338 tis. Kč a 35.068 tis. Kč a jsou z titulu závazků k úvěrovým institucím – viz bod 14.

13. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

K 31. 12. 2017 a 31. 12. 2016 měla společnost krátkodobé závazky ve výši 74.211 tis. Kč a 73.812 tis. Kč. Veškeré údaje jsou včetně krátkodobých závazků k úvěrovým institucím.

K 31. 12. 2017 a 31. 12. 2016 měla společnost krátkodobé závazky po lhůtě splatnosti v částce 438 tis. Kč a 216 tis. Kč.

Dohadné účty pasivní činí 132 tis. Kč a zahrnují především odhad výše poplatku za čerpání podzemní vody a odhad spotřeby energií za prosinec 2017.

Závazky vůči spřízněným osobám (viz bod 21).

14. ZÁVAZKY K ÚVĚROVÝM INSTITUCÍM

			31.12.2017	31.12.2016
	Termíny/ Podmínky	Úroková Sazba	Částka v tis. Kč	Částka v tis. Kč
Revolvingový úvěr	Splatnost do 1 roku	1 M PRIBOR + marže do 2 % p.a.	15.000	5.000
Bankovní úvěr na investice	Splatnost 7 let.	1 M PRIBOR + marže do 2 % p.a.	18.913	40.000
Celkem			18.913	45.000
Splátka v následujícím roce				6.575
Splátky v dalších letech				12.338

Revolvingový úvěr nemá stanoven způsob splácení, čerpání do výše rámce a splácení se uskutečňuje dle potřeb společnosti.

Náklady na úroky vztahující se k bankovním úvěrům a finančním výpomocím za rok 2017 činily 474 tis. Kč.

Smlouva o úvěru s Komerční bankou a.s. obsahuje následující zvláštní podmínky, které musí společnost dodržovat:

1. Celková zadluženost do 80 %

K 31. 12. 2016 společnost tyto podmínky dodržovala, k 31.12.2017 úvěrový rámec nebyl čerpán..

Přehled splatností bankovních úvěrů a finančních výpomocí v tis. Kč:

	Bankovní úvěry na investice
2018	6.575
2019	6.575
2020	812

15. POLOŽKY ČASOVÉHO ROZLIŠENÍ PASIV

Výdaje příštích období ve výši 25.751 tis. Kč zahrnují především snížení hodnoty hejna slepic dle Směrnice k vedení účetnictví a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

16. DAŇ Z PŘÍJMŮ

Na základě předběžné kalkulace společnost vyčíslila daň následovně (v tis. Kč):

	2017	2016
Zisk (Ztráta) před zdaněním	43908	6236
Nezdanitelné výnosy	-2292	-39318
Rozdíly mezi účetními a daňovými odpisy	-4851	17923
Neodečitatelné náklady	13551	21888
Tvorba opravných položek	9401	9000
Tvorba rezerv	3578	0
Ostatní (např. náklady na reprezentaci, manka a škody)	572	12888
Zdanitelný příjem	50316	6729
Uplatněná daňová ztráta	42944	6521
Sazba daně z příjmu	19 %	19 %
Daň	1400	39
Sleva na dani	149	39
Splatná daň	1251	0

Společnost z důvodu daňové optimalizace zastavila v roce 2016 veškeré daňové odpisy mimo účetní skupinu 022800 – drobný dlouhodobý majetek odepisovaný.

Společnost vyčíslila odloženou daň následovně (v tis. Kč):

Položky odložené daně	2017		2016	
	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek
Rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku		5496		4589
Ostatní přechodné rozdíly:				
OP k pohledávkám	173		96	0
OP k zásobám				
OP k dlouhodobému majetku				
Rezervy	1352		673	
Rozdíl závazků – nezaplacená pokuta			435	
Daňová ztráta z minulých let			8159	
Celkem	1525	5496	9363	4589
Netto		3971	4774	

Společnost z důvodu nejistoty její realizace nezaúčtovala odloženou daňovou pohledávku k 31.12. 2016.

Společnost k 31.12.2017 zaúčtovala odložený daňový závazek ve výši 3.971 tis. Kč.

17. LEASING

Majetek najatý společností (mimo majetku najatého formou finančního leasingu) 31. 12. 2017 a 31. 12. 2016 (v tis. Kč):

Popis	Termíny/Podmínky	Výše nájemného v roce 2017	Výše nájemného v roce 2016	Pořizovací cena u majitele
Prodejna	Na dobu neurčitou	72	132	Není známa
Pozemek pod studnou	Do 31.12.2017	14	14	Není známa
Ostatní – prostory, stroje	Jednorázové a krátkodobé	86	43	Není známa

Majetek najatý společností formou finančního leasingu (tzn., že po uplynutí doby pronájmu nájemce majetek odkoupí) k 31. 12. 2017 a 31. 12. 2016 (v tis. Kč):

Společnost nemá žádný majetek najatý formou finančního leasingu.

18. MAJETEK A ZÁVAZKY NEVYKÁZANÉ V ROZVAZE

Společnost neměla k 31. 12. 2017 žádný majetek a závazky (peněžní a nepeněžní povahy *např. soudní spory, zaměstnanecké benefity, bankovní záruky atd.*), které nejsou vykázány v rozvaze mimo závazek z ručení za úvěry dceřiným společností – uvedeno výše – str. 11.

19. VÝNOSY

Rozpis výnosů společnosti z běžné činnosti (v tis. Kč):

	2017		2016	
	Domácí	Zahraniční	Domácí	Zahraniční
Prodej zeměd. produktů	295471	145	245263	1169
Tržby za služby	1916		2345	
Prodej zvířat - slepic	3684		6685	224
Výnosy celkem	301216		254293	

Převážná část výnosů společnosti za rok 2017 je soustředěna na jednoho hlavního zákazníka v jednom odvětví - zemědělství.

Ve výnosech dále společnost eviduje dotace na provozní účely (viz bod 22).

20. OSOBNÍ NÁKLADY

Rozpis osobních nákladů (v tis. Kč):

	2016		2017	
	Celkový počet zaměstnanců	Členové řídicích orgánů	Celkový počet zaměstnanců	Členové řídicích orgánů
Průměrný počet zaměstnanců	109	3	99	6

Rozpis osobních nákladů	2016	2017
Mzdové náklady	29187	31168
Odměny členů orgánů	4233	3417
Sociál. a zdravot. poj.	10631	11037
Sociální náklady	830	777
Celkem	44881	46399

V roce 2017 a 2016 obdrželi členové a bývalí členové statutárních a dozorčích orgánů odměny v celkové výši 3417 tis. Kč a 4233 tis. Kč.

Výhody řídicích pracovníků spočívají v použití osobních automobilů a mobilních telefonů pro osobní účely.

21. INFORMACE O SPŘÍZNĚNÝCH OSOBÁCH

V roce 2017 a 2016 neobdrželi členové řídicích, kontrolních a správních orgánů žádné zálohy, závdavky, zápůjčky, úvěry a jiné výhody a nevlastní žádné akcie společnosti.

Informace k zárukám ke společnostem ve skupině jsou uvedeny v bodě 4.

Společnost běžně prodává výrobky a služby spřízněným osobám. V roce 2017 a 2016 dosáhl tento objem prodeje 277.951 tis. Kč a 224.450 tis. Kč.

Krátkodobé pohledávky za spřízněnými osobami k 31. 12. (v tis. Kč):

Spřízněná osoba	2016	2017
AGRO Jinín a.s.	7	27
Česká vejce CZ a.s	43072	40022
Česká vejce FARMS	101	41040
Farmtec a.s.	37	
DRUKO Střížov	23	26
Farma Sousedovice	21	
Oseva Agri		
Chrudim a.s.	127	106
SADY CZ s.r.o.	47	60
PAPEL, a.s.	622	255
Vodňanské kuře s.r.	40	183
ZERA a.s.	565	

Společnost nakupuje zboží, výrobky a využívá služeb spřízněných osob v rámci běžné obchodní činnosti podniku. V roce 2017 a 2016 činily nákupy 146.733 tis. Kč a 150.934 tis. Kč.

Krátkodobé závazky vůči spřízněným osobám k 31.12.: v tis. Kč

Spřízněná osoba	2016	2017
AFEED a.s.	7931	7788
AGROFERT a.s.	173	184
AGROTEC a.s.	8	140
Centrální laboratoř	3	7
Česká vejce CZ	6191	2635
Cerea a.s.	19064	10628
Česká vejce FARMS s.r.o.	687	2359
FARMTEC a.s.	580	15
PRIMAGRA a.s.	2220	4404
NAVOS a.s.	10	
PAPEI, a.s.	2	2
ZZN Strakonice	14571	13322
ZERA a.s.	36	22
ZZN Pelhřimov	2	3862
AGF Logistics		4
Preol FOOD		5

Přehled dlouhodobých závazků vůči spřízněným osobám k 31. 12. (v tis. Kč):

Spřízněná osoba	Termíny/Lhůty splatnosti	2016	2017
NEJSOU.			

22. DOTACE

Společnost přijala v roce 2017 dotace v následující struktuře v tis. Kč:

Titul	Dotace přijaté 2017 *)		Dotace vykázané 2017 **)	
	Provozní dotace	Investiční dotace	Provozní dotace	Investiční dotace
Zemědělská půda	20			
Ozdravení chovu	7033		7033	
Prevence salmonel	2824		3170	
Welfare drůbeže	2500		2500	
Program rozvoje venkova	16155			
			-13	

*) platby dotací přijaté od jejich poskytovatelů v účetním období 2017

****) dotace vykázané v účetní závěrce k 31. prosinci 2017, kdy vznikl nezpochybnitelný nárok na přijetí dotace**

23. VÝZNAMNÉ POLOŽKY Z VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

Ostatní provozní výnosy a ostatní provozní náklady (v tis. Kč):

	2017	2016
Ostatní provozní výnosy	33.430	16.500
Ostatní provozní náklady	2.180	7.366

Ostatní provozní výnosy zahrnují v roce 2017 a 2016 zejména dotace, plnění od pojišťovny a náhrady škody způsobené utracení zvířat v rámci Mimořádných veterinárních opatření, v roce 2016 pak dohadnou položku z tohoto titulu.

Ostatní provozní náklady zahrnují v roce 2017 zejména pojistné a smluvní pokuty a v roce 2016 zejména pojistné, odpis pohledávek a smluvní pokuty.

Finanční výnosy a finanční náklady

	2017	2016
Tržby z prodeje cenných papírů		36748
Náklady vynaložené na prodané podíly		10170
Výnosové úroky	1	2
Nákladové úroky	474	249
Ostatní finanční výnosy	161	217
Ostatní finanční náklady	559	223

Informace o odměně auditorské společnosti Kreston A&CE Audit, s.r.o. jsou uvedeny v příloze konsolidované účetní závěrky společnosti AGROFERT, a.s.

24. PŘEDPOKLAD NEPŘETRŽITÉHO POKRAČOVÁNÍ V ČINNOSTI SPOLEČNOSTI

Společnost má vysoký předpoklad, že bude pokračovat v činnosti ve stejném rozsahu jako v roce 2017.

25. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI

Významné skutečnosti po rozvahovém dni nenastaly.

26. PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (VIZ PŘÍLOHA 1)

Přehled o peněžních tocích byl zpracován nepřímou metodou.

27. PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU (VIZ PŘÍLOHA 2)

Sestaveno dne:	Podpis statutárního orgánu účetní jednotky: AGROPODNIK Hodonín a.s. 696 02 Ratiškovice 1271 DIČ: CZ46971963 5	Osoba odpovědná za účetnictví (jméno, podpis):	Osoba odpovědná za účetní závěrku a účetnictví (jméno, podpis):
22.2.2018		Ing. Alena Válková 	Ing. Alena Válková

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání účetní jednotky

AGROPODNIK Hodonín a.s.

Cash flow

ke dni 31.12.2017

(v celých tisících Kč)

IČ : 46971963

Vacenovická 1271

Ratíškovice

69602

Registrace: OR vedený u KS v Brně, oddíl C, vložka 52952

Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů

		Běžné období	Minulé období
P. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období		27 571	31 810
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)			
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	43 908	6 236
A. 1	Úpravy o nepeněžní operace	31 827	-17 385
A. 1 1	Odpisy stálých aktiv a umořování opravné položky k nabytému majetku	19 165	18 475
A. 1 2	Změna stavu opravných položek, rezerv	13 399	3 409
A. 1 3	Zisk z prodeje stálých aktiv	-1 255	-39 516
A. 1 4	Výnosy z podílů na zisku	0	0
A. 1 5	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku a vyúčtované výnosové úroky	473	247
A. 1 6	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	45	0
A. *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	75 735	-11 149
A. 2	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-8 184	-24 639
A. 2 1	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, přechodných účtů aktiv	-15 873	-6 832
A. 2 2	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, přechodných účtů pasiv	9 286	-29 219
A. 2 3	Změna stavu zásob	-1 597	11 412
A. 2 4	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostř. a ekvivalentů	0	0
A. **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	67 553	-35 788
A. 3	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku	-474	-249
A. 4	Přijaté úroky	1	2
A. 5	Zaplacená daň z příjmů a doměrky daně za minulá období	0	0
A. 6	Přijaté podíly na zisku	0	0
A. ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	67 080	-36 035
Peněžní toky z investiční činnosti			
B. 1	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-4 946	-53 186
B. 2	Příjmy z prodeje stálých aktiv	1 267	50 002
B. 3	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	0	0
B. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-3 679	-3 184
Peněžní toky z finančních činností			
C. 1	Dopady změn dlouhodobých, resp. krátkodobých závazků	-26 087	35 068
C. 2	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	-112	-88
C. 2 1	Zvýšení peněžních prostředků z důvodů zvýšení základního kapitálu, ážia a fondů ze zisku.	0	0
C. 2 2	Vyplacení podílů na vlastním jmění společníkům	0	0
C. 2 3	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	0	0
C. 2 4	Úhrada ztráty společníky	0	0
C. 2 5	Přímé platby na vrub fondů	-112	-88
C. 2 6	Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené daně	0	0
C. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-26 199	34 980
F.	Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků	37 202	-4 239
R. Stav peněžních prostředků a pen. ekvivalentů na konci účetního období		64 773	27 571



PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

ke dni
31.12.2017
(v celých tisících Kč)

AGROPODNIK Hodonín a.s.
IČ 46971963
Vacenovická 1271
Ratíškovice
69602

	Stav k 31.12.2015	Zvýšení (+)	Snížení (-)	Stav k 31.12.2016	Zvýšení (+)	Snížení (-)	Stav k 31.12.2017
Počet akcií nebo podílů	1			1			1
Základní kapitál	99 123			99 123			99 123
Vlastní podíly	0			0			0
Změny základního kapitálu	0			0			0
Ažio	0			0			0
Ostatní kapitálové fondy	20 000			20 000			20 000
Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	0			0			0
Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	0			0			0
Rozdíly z přeměn obchodních korporací	0			0			0
Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací	0			0			0
Ostatní rezervní fondy	19 902		-19 902	0			0
Statutární a ostatní fondy	18 400		-88	18 312			0
Nerozdělený zisk minulých let	125 752	19 902		145 654	6 967	-112	18 200
Neuhrazená zřátá minulých let	0			0			152 621
Jiný výsledek hospodaření minulých let	0			0			0
Výsledek hospodaření běžného účetního období	0	6 967		6 967	38 686	-6 967	38 686
Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku	0			0			0
Vlastní kapitál celkem	283 177	26 869	-19 990	290 056	45 653	-7 079	328 630

Zpráva o vztazích společnosti AGROPODNIK Hodonín a.s., za rok 2017

Představenstvo společnosti AGROPODNIK Hodonín a.s. (dále jen „společnost AGROPODNIK Hodonín“ nebo jen „společnost“), IČO 46971963, se sídlem na adrese Vacenovická 1271, 696 02 Ratíškovice a zapsané v obchodním rejstříku pod sp. zn. B 903/KSBR, jako společnosti ovládané, vypracovalo podle § 82 zákona o obchodních korporacích (dále jen „ZOK“) následující zprávu o vztazích mezi společností AGROPODNIK Hodonín a ovládající osobou a mezi společností AGROPODNIK Hodonín a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (dále též jen „propojené osoby“) za uplynulé účetní období od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017 (dále jen „rozhodné období“).

1. Struktura vztahů

1.1. Struktura vztahů mezi propojenými osobami je rozvětvená a vícestupňová a odvíjí se od ovládající (fyzické) osoby, jíž je Ing. Zbyněk Průša, nar. 6. 12. 1953, bytem Sluneční 2355, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm (dále jen „ovládající osoba“). Ovládající osoba ovládá v seskupení ovládaných osob (obchodních korporací) přímo tři obchodní společnosti. Dvě z těchto společností, a to společnost AGROFERT, a.s. (dále jen „společnost AGROFERT“), IČO 26185610, se sídlem na adrese Pyšelská 2327/2, Chodov, 149 00 Praha 4, a společnost SynBiol, a.s. (dále jen „společnost SynBiol“), IČO 26014343, se sídlem na adrese Pyšelská 2327/2, Chodov, 149 00 Praha 4, ovládá ovládající osoba v rámci působnosti jejich valných hromad, jakožto svěřenský správce svěřenského fondu AB private trust I; společnost AGROFERT i společnost SynBiol ovládají další obchodní korporace (dále jen „korporace“) a tvoří tak dvě skupiny korporací. Třetí společnost, a to společnost Valašský golfový klub spol. s r.o. (dále jen „společnost Valašský golfový klub“), IČO 25874187, se sídlem na adrese Horní Paseky 2664, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm, ovládá ovládající osoba v postavení jediného společníka sama o sobě.

1.2. Každá z výše zmíněných dvou skupin ovládaných korporací je podrobena jednotnému řízení té společnosti, prostřednictvím které je ovládána, a tvoří s ní koncern ve smyslu § 79 ZOK. Skupina korporací podrobená jednotnému řízení společnosti AGROFERT s ní tvoří koncern AGROFERT, skupina korporací podrobená jednotnému řízení společnosti SynBiol s ní tvoří koncern SynBiol; existence koncernů byla v rozhodném období uveřejněna ve smyslu § 79 odst. 3 ZOK.

1.3. Společnost AGROPODNIK Hodonín je členem koncernu AGROFERT. Základní struktura koncernu AGROFERT je vertikálně pětistupňová, tvořená mateřskou společností AGROFERT a jejími dceřinými, vnukovskými a v malém rozsahu i právnickovskými, popřípadě prapravnukovskými korporacemi (až na výjimky obchodními společnostmi). V této struktuře je společnost AGROPODNIK Hodonín společností dceřinou, jejímž je společnost AGROFERT jediným akcionářem. Horizontálně se struktura koncernu AGROFERT neformálně člení do segmentů podle předmětů podnikání a společnost AGROPODNIK Hodonín náleží do segmentu zemědělství.

1.4. Základní struktura vztahů v seskupení je znázorněna ve schématu, které je nedílnou přílohou této zprávy. Struktura konkrétních vztahů v seskupení, jejichž účastníkem byla v rozhodném období společnost AGROPODNIK Hodonín, a postavení jednotlivých účastníků v této struktuře vyplývá vedle výše uvedených skutečností také z rozčlenění propojených osob jako smluvních stran v rámci přehledu vzájemných smluv uvedeného v článku 5 této zprávy.



1.5. Údaje o ovládající (fyzické) osobě uvedené výše v odst. 1.1. neplatily ve vztahu ke společností AGROFERT a SynBiol po celé rozhodné období; na počátku tohoto období, ode dne 1. 1. 2017 do dne 3. 2. 2017, byl ovládající osobou Ing. Andrej Babiš, nar. 2. 9. 1954, bytem Františka Zemana 876, 252 43 Průhonice, jakožto jediný akcionář obou společností.

2. Způsob a prostředky ovládání

2.1. Přímé ovládání společností uvedených shora v odst. 1.1. v rozhodném období uskutečňovala ovládající osoba výkonem svých akcionářských práv (práv společníka). Ovládání ostatních ovládaných korporací je uskutečňováno jediné prostřednictvím společností AGROFERT a SynBiol, to znamená výlučně nepřímo.

2.2. Z pohledu společnosti AGROPODNIK Hodonín vykonává vůči ní přímé ovládání společnost AGROFERT, která je zároveň řídící osobou koncernu. Prostředkem tohoto ovládání, které se uskutečňuje v rámci koncernu, je nejen rozhodování společnosti AGROFERT v postavení jediného akcionáře při výkonu působnosti valné hromady společnosti AGROPODNIK Hodonín, ale i pokyny ve smyslu § 81 ZOK při uplatňování jednotného řízení koncernu. Forma těchto pokynů se přizpůsobuje účelu, jehož má být jednotným řízením dosaženo. Zobecnující pokyny jsou vydávány jako vnitrokoncernové přepisy či metodiky apod. Pokyny konkrétnější povahy byly v rozhodném období udílány mimo jiné prostřednictvím členství společnosti AGROFERT v představenstvu společnosti AGROPODNIK Hodonín.

3. Úloha společnosti AGROPODNIK Hodonín ve struktuře ovládacích vztahů v seskupení a v obchodních vztazích s propojenými osobami

3.1. Ve vztahu k členům koncernu SynBiol a ke společnosti Valašský golfový klub nemá společnost AGROPODNIK Hodonín žádnou funkční úlohu ani jako prvek řízení ani jako dodavatel v rámci obchodní činnosti podle svého předmětu podnikání.

3.2. V rámci koncernu AGROFERT je úlohou společnosti AGROPODNIK Hodonín ve struktuře ovládacích vztahů přímé ovládání a řízení čtyř vnukovských (z pohledu společnosti AGROPODNIK Hodonín dceřiných) společností, jejichž předmětem podnikání je převážně zemědělská výroba (s těmito společnostmi vytváří společnost AGROPODNIK Hodonín neformálně tzv. subholding AGROPODNIK Hodonín).

3.3. V obchodních vztazích s propojenými osobami v rámci koncernu AGROFERT je hlavní úlohou společnosti AGROPODNIK Hodonín zemědělská výroba se zaměřením na živočišnou výrobu, úpravu, zpracování a prodej vlastní produkce zemědělské výroby.



4. Přehled jednání vykazujících znaky podle § 82 odst. 2 písm. d) ZOK (dotčená jednání)

4.1. Dotčená jednání vůči propojeným osobám:

Žádná taková jednání nebyla učiněna

4.2. Dotčená jednání vůči třetím osobám mimo seskupení

Žádná taková jednání nebyla učiněna

5. Přehled vzájemných smluv v rámci seskupení, jejichž smluvní stranou je společnost AGROPODNIK Hodonín

5.1. Smlouvy se společností AGROFERT

(společnost v postavení odběratele)

- Smlouvy ze dne 31.03.2014 o výkonu funkce člena představenstva
- Smlouva ze dne 31.12.2014 o poskytování služeb v oblasti ICT ve znění dodatků
- Smlouva ze dne 1.9.2015 o poskytování poradenství - výběrová řízení
- Smlouva ze dne 21.12.2015 o poskytování služeb - poradenství
- Smlouva ze dne 29.04.2016 o elektronické fakturaci
- Podlicenční smlouva ze dne 31.12.2015 - licence na program TARGET
- Přefakturace rizikového pojištění statutárů za r. 2017 (1ks)

5.2. Smlouvy s korporacemi ovládanými společností AGROPODNIK Hodonín v rámci subholdingu

(společnost v postavení dodavatele)

ČESKÁ VEJCE CZ, a.s., IČ 25920901, Zdislavice, PSČ 257 64

- Smlouva ze dne 21.11.2016 na dodávky vajec do tržní sítě na rok 2017
- Smlouva ze dne 21.11.2016 na dodávky vajec a melanže ke zpracování na rok 2017
- Smlouva ze dne 02.01.2017 na dodávky jatečných slepic
- Kupní smlouvy uzavřené na základě ústních objednávek v průběhu r. 2017 - obaly (7ks)
- Smlouvy o poskytování služeb v roce 2017 na základě ústních objednávek - balení třídění (4ks)

ČESKÁ VEJCE FARMS, s. r. o., IČ 25243811, Nebanice, č.p.30, PSČ 350 02

- Dohoda ze dne 12.07.2016 o poskytnutí ručení
- Smlouva ze dne 05.01.2017 na dodávky vajec v roce 2017
- Smlouva ze dne 01.08.2017 na dodávky vajec v roce 2017
- Smlouva ze dne 28.02.2017 na pronájem balícího stroje
- Smlouva ze dne 29.03.2017 o zápůjčce
- Přefakturace služeb - poradenství, doprava v roce 2017 (15ks)
- Kupní smlouvy uzavřené na základě ústních objednávek v průběhu r. 2017 - obaly (7ks)



DRUKO STŘÍŽOV s.r.o., IČ 45348600, Přeštice, Střížov 1141, PSČ 334 01

- Dohoda ze dne 12.07.2016 o poskytnutí ručení
- Kupní smlouvy uzavřené na základě ústních objednávek v průběhu r. 2017 - zboží (14ks)
- Přefakturace služeb v roce 2017 - poradenství (16ks)

(společnost v postavení odběratele)

ČESKÁ VEJCE CZ, a.s., IČ 25920901, Zdislavice, PSČ 257 64

- Dodávky obalů na vejce v průběhu r. 2017 na základě ústních objednávek
- Kupní smlouvy uzavřené na základě ústních objednávek v průběhu r. 2017 - zboží (1ks)

ČESKÁ VEJCE FARMS, s. r.o., IČ 25243811, Nebanice, č.p.30, PSČ 350 02

- Smlouva o nájmu ze dne 05.05.2017 - pronájem dopravního prostředku
- Kupní smlouvy uzavřené na základě ústních objednávek v průběhu r. 2017 - zboží (74ks)
- Smlouvy o poskytování služeb v roce 2017 na základě ústních objednávek - doprava (7ks)

5.3. Smlouvy s ostatními členy koncernu AGROFERT (z pohledu společnosti AGROPODNIK Hodonín sesterskými a jimi ovládanými korporacemi)

(společnost v postavení dodavatele)

AGRO Jinín a.s., IČ 48245933, Jinín, č.p. 44, PSČ 386 01

- Nájemní smlouva ze dne 31.12.2013 - nebytové prostory, ve znění dodatku č. 1 ze dne 02.01.2015
- Kupní smlouva ze dne 17.02.2017 na dodávky drůbežního trusu

FARMTEC a.s., IČ 63908522, Jistebnice, Tisová 326, PSČ 391 33

- Nájemní smlouva ze dne 10.12.2014 - nebytové prostory, ve znění dodatku č. 1 ze dne 10.12.2015

Oseva Agri Chrudim, a.s., IČ 47452471, Kočí, Kočí č.p. 159, PSČ 538 61

- Kupní smlouvy uzavřené na základě ústních objednávek v průběhu r. 2017 - drůbeží trus (1ks)

PAPEL, a.s., IČ 44223081, Chelčického 627, PSČ 413 01 Roudnice nad Labem

- Kupní smlouvy uzavřené na základě ústních objednávek v průběhu r. 2017 - melanž (84ks)

SADY CZ, s.r.o., IČ 27699293, Bzenec, U Bzinku 1482, PSČ 696 81

- Smlouva ze dne 01.03.2013 o poskytování služeb vedení účetnictví
- Smlouva ze dne 02.01.2017 o pronájmu motorového vozidla
- Přefakturace služeb v roce 2017 - telekomunikační služby (7ks)



Vodňanská drůbež, a.s., IČ 25396480, Vodňany, Radomilická 886, PSČ 389 01

- Smlouva ze dne 09.11.2016 na rok 2017 na dodávky jatečné drůbeže

Vodňanské kuře, s.r.o., IČ 27435148, Kutná Hora, Karlov 196, PSČ 284 01

- Smlouva ze dne 01.12.2015 o umožnění odběru energií a pronájem nemovitosti
- Smlouva ze dne 16.12.2015 o pronájmu nebytových prostor a společné užívání věci

(společnost v postavení odběratele)

AFEED, a.s., IČ28167813, Nádražní 563/60, Hustopeče, PSČ 693 01

- Smlouva ze dne 02.02.2017 na dodávky veterinárních léčiv
- Kupní smlouva ze dne 01.01.2013 - krmné směsi

AGF Logistics, s.r.o., IČ 64361594, Havlíčkův Brod, Havířská 1059, PSČ 58001

- Kupní smlouvy uzavřené na základě ústních objednávek v průběhu r. 2017 - manipulace s krmivem a doprava (1ks)

AGRO Jinín a.s., IČ 48245933, Jinín, č.p. 44, PSČ 386 01

- Kupní smlouvy uzavřené na základě ústních objednávek v průběhu r. 2017 - zemědělské práce (1ks)

AGROTEC a.s., IČ 00544957, Hustopeče, Brněnská 74, PSČ 693 01

- Smlouva ze dne 25.05.2017 - nákup osobního automobilu škoda Fábia
- Smlouva ze dne 25.05.2017 - nákup nákladního automobilu Fiat Doblo
- Kupní smlouvy uzavřené na základě ústních objednávek v průběhu r. 2017 - servis a náhradní díly (36ks)

Centrální laboratoř, s.r.o. IČ 28137043, Čekanice 207, PSČ 390 02

- Kupní smlouvy uzavřené na základě ústních objednávek v průběhu r. 2017 – rozborů vzorků (15ks)

CEREA, a.s., IČ 46504940, Pardubice, Dělnická 384, PSČ 531 25

- Kupní smlouva ze dne 07.01.2016 – dodávky krmných směsí, ve znění dodatku č. 1 ze dne 17.01.2016
- Přefakturace nákladu na školení v roce 2017

FARMTEC a.s., IČ 63908522, Jistebnice, Tisová 326, PSČ 391 33

- Smlouva o dílo ze dne 31.05.2017 - technické dokumentace - hala nosnice - Trnová-Dobříš
- Smlouva o dílo ze dne 31.05.2017 - technická dokumentace - hala kuřice - Trnová-Dobříš
- Smlouva o dílo ze dne 01.07.2017 - zpracování žádosti o dotaci z PRV

KMOTR - Masna Kroměříž a.s., IČ 25570765, Kroměříž, Hulínská 2286/28, PSČ 767 01

- Kupní smlouvy uzavřené na základě ústních objednávek v průběhu r. 2017 - zboží (1ks)

Kostecké uzeniny a.s., IČ 46900411, Kostelec č.p. 60, PSČ 588 61

- Kupní smlouvy uzavřené na základě ústních objednávek v průběhu r. 2017 - zboží (2ks)



K V A R T O, spol. s r.o., IČ 48951749, Bystřice, Dr. E. Beneše 496, PSČ 257 51

- Kupní smlouvy uzavřené na základě ústních objednávek v průběhu r. 2017 - zboží (1ks)

MAFRA, a.s., IČ 45313351, Praha, Karla Engliše 519/11, PSČ 150 00

- Kupní smlouvy uzavřené na základě ústních objednávek v průběhu r. 2017 - tiskoviny (4ks)

Mlékárna Hlinsko, a.s., IČ 48169188, Hlinsko – Kouty 53, PSČ 539 01

- Kupní smlouvy uzavřené na základě ústních objednávek v průběhu r. 2017 - zboží (1ks)

OLMA, a.s., IČ 47675730, Holice, Olomouc, Pavelkova 957/18, PSČ 779 00

- Kupní smlouvy uzavřené na základě ústních objednávek v průběhu r. 2017 - zboží (1ks)

Oseva Agri Chrudim, a.s., IČ 47452471, Kočí, Kočí č.p. 159, PSČ 538 61

- Kupní smlouvy uzavřené na základě ústních objednávek v průběhu r. 2017 - drobný majetek (1ks)

PAPEI, a.s., IČ 44223081, Chelčického 627, PSČ 413 01 Roudnice nad Labem

- Kupní smlouvy uzavřené na základě ústních objednávek v průběhu r. 2017- zboží (16ks)

PREOL FOOD, a.s., IČ 27698190, Lovosice, Tereziánská 1214, PSČ 410 02

- Kupní smlouvy uzavřené na základě ústních objednávek v průběhu r. 2017 - zboží (1ks)

Primagra, a.s., IČ 45148155, Milín, Nádražní 310, PSČ 262 31

- Kupní smlouvy uzavřené na základě ústních objednávek v průběhu r. 2017 - krmné směsi včetně ošetření krmiva (491ks)

SADY CZ, s.r.o., IČ 27699293, Bzenec, U Bzinku 1482, PSČ 696 81

- Kupní smlouvy uzavřené na základě ústních objednávek v průběhu r. 2017 - zboží (1ks)
- Přefakturace v roce 2017 - úroky (2ks)

Vodňanská drůbež, a.s., IČ 25396480, Vodňany, Radomilická 886, PSČ 389 01

- Kupní smlouvy uzavřené na základě ústních objednávek v průběhu r. 2017 - zboží (4ks)

Výkrm Třebíč, s.r.o., IČ 27684067, Kutná Hora, Karlov 196, PSČ 284 01

- Smlouva ze dne 18.04.2014 - služby

ZERA a.s., IČ 63493021, Ratíškovice, Za Mlýnem 1264, PSČ 696 02

- Kupní smlouvy uzavřené na základě ústních objednávek v průběhu r. 2017 - likvidace odpadů, PHM (19ks)

ZZN Pelhřimov a.s., IČ 46678140, Pelhřimov, Nádražní 805, PSČ 393 01

Smlouva ze dne 03.03.2017 na odběr krmných směsí v r. 2017



6. Posouzení újmy a jejího vyrovnání

V rámci vztahů, které jsou předmětem této zprávy, nevznikla společnosti AGROPODNIK Hodonín v rozhodném období žádná újma. Nepřichází tak v úvahu posuzování vyrovnání újmy podle § 71 a 72 ZOK.

7. Zhodnocení výhod, nevýhod a rizik

Výsledkem zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích společnosti AGROPODNIK Hodonín ze vztahů, které jsou předmětem této zprávy, zejména vzhledem ke skutečnosti, že z nich nevznikla společnosti újma, je zjištění, že převládají výhody a z těchto vztahů neplynou rizika.

V Ratíškovicích dne 22.2.2018

AGROPODNIK Hodonín, a.s.
představenstvo

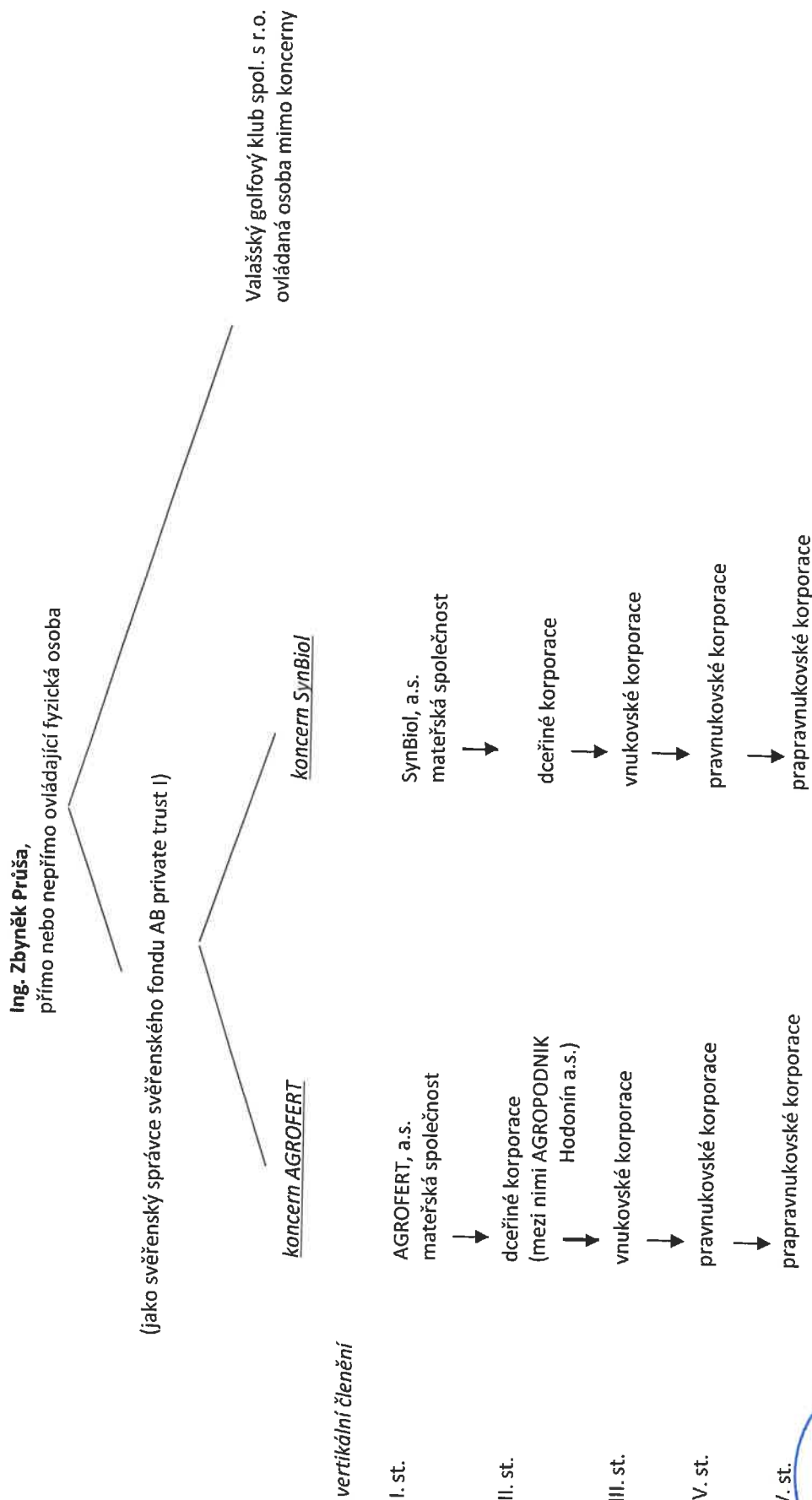
.....
Ing. Milan Sýkora, místopředseda představenstva

.....
Martin Šťastný, člen představenstva



Schéma struktury ovládacích vztahů v seskupení

Kategorie obchodních korporací podle stupně řízení jsou pojmenovány z pohledu řídících společností koncernů jako společností mateřských



Zpráva nezávislého auditora

o ověření řádné účetní závěrky k 31. 12. 2017
společnosti AGROPODNIK Hodonín a.s.

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA O AUDITU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Akcionáři společnosti AGROPODNIK Hodonín a.s. se sídlem Vacenovická 1271,
696 02 Ratíškovice, IČ 46971963

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti AGROPODNIK Hodonín a.s. (dále také jen Společnost), sestavené na základě českých účetních předpisů ke dni 31. 12. 2017, za období od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2017, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za období od 1.1.2017 do 31. 12. 2017 a přílohy, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti AGROPODNIK Hodonín a.s. k 31. 12. 2017, nákladů, výnosů, výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. 12. 2017 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní infor-

mace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, jež dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržení ostatních informací žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna pokračovat v trvání podniku, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se trvání podniku a použití předpokladu trvání podniku při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vy-

jádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol představenstvem.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu trvání podniku při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti pokračovat v trvání podniku. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti pokračovat v trvání podniku vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost pokračovat v trvání podniku.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

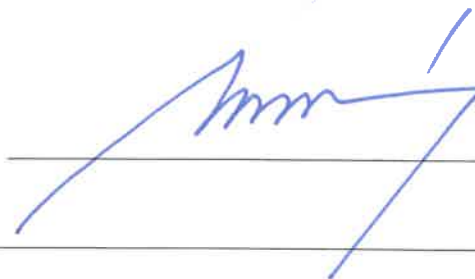
V Brně dne 22. 2. 2018

Kreston A&CE Audit, s. r. o.

Moravské náměstí 1007/14, Veveří, 602 00 Brno
oprávnění KAČR č. 007
Ing. Libor Cabicar, jednatel společnosti

Odpovědný statutární auditor:

Ing. Leoš Kozohorský
oprávnění KAČR č. 1276



Přílohy:

Výroční zpráva obsahující účetní závěrku skládající se z:

- Rozvahy
- Výkazu zisku a ztráty
- Přílohy
- Přehledu o peněžních tocích
- Přehledu o změnách vlastního kapitálu
- Zprávy o vztazích

